



Zaaknummer : 01093467
Ons Kenmerk : ODH1147178
Datum : 10-07-2025

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 21 december 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden van 458 woningen in complex T-0152 aan de Groenlust, Waterlustlaan, Landluststraat en Rijnlust, Brittenburg, Ganzenburg, Hoogenburg, Kruidenburg, Meerburchstraat, Rijnenburg en Stolpenburg te Gouda en is aangevraagd namens Mozaïek Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2027 tot en met 30 juni 2032.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Mozaïek Wonen;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 27 februari 2035.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

- I. Kaarten van de plangebieden fase 2 en fase 3
- II. Overzichten van aangetroffen verblijfplaatsen fase 2 en fase 3
- III. Alternatieve voorzieningen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan Burgen en Lusten Gouda Fase 2 en 3 van december 2023', de aanvullende gegevens van 29 november 2024 en de aanvullende gegevens van 6 mei 2025. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk.
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Burgen en Lusten Gouda Fase 2 en 3' van december 2023, de aanvullende gegevens van 29 november 2024 en de aanvullende gegevens van 6 mei 2025.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de kraamverblijfplaatsen, zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De deskundige dient te allen tijde verslag te doen in het ecologisch logboek (voorschrift 2) van alle handelingen welke een effect hebben op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 mei of tussen 1 augustus tot en met 15 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis;
 - b Indien de kraamverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden tussen 15 april tot en met 15 mei of tussen 1 augustus tot en met 1 september, dient eerst een ochtendcontrole rondte uitgevoerd te worden om er zeker van te zijn dat de kraamverblijfplaats niet al of nog in gebruik is. Indien de kraamverblijfplaats reeds of nog in gebruik is genomen, dient gewacht te worden met het ongeschikt maken tot na de kraamperiode;
 - c om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven de verblijfplaatsen te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps te worden geplaatst op alle openingen;
 - d om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven de verblijfplaatsen te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen de boeiboorden en daktrimmen langs de dakrand en gevelbetimmering worden verwijderd;
 - e daar waar de exacte locatie van de verblijfplaatsen niet bekend is, dient de bebouwing in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden;
 - f indien invliegopeningen, zoals genoemd onder sub e, van geveldelen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal drie meter zijn;
 - g het gebruik van materialen waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim is niet toegestaan;
 - h de maatregelen, waaronder exclusion flaps, waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder dan 5 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden;



- i na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een ochtend controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden;
 - j bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub a en h hiervoor, dat de periode van vijf dagen met gunstige weersomstandigheden, waarvan vier aaneengesloten, en een controlebezoek waaruit blijkt dat de werende maatregelen effectief zijn geweest, moeten zijn uitgevoerd op uiterlijk 15 oktober.
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Daarnaast dienen de tijdelijke en permanente voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Het herstellen van de functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 De tijdelijke alternatieve voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode voor elke verblijfplaats in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel en beschikbaar zijn. Hieraan verbinden wij de volgende voorwaarden:
- a. de verwijdering dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (voorschrift 4);
 - b. de gewenningsperiode voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is één volledig kraamseizoen (15 mei tot en met 1 augustus);
 - c. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is drie maanden waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - d. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis is één maand waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - e. indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen beweging is verlaten;
 - f. de ecologische deskundige dient verslag te doen van het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen in het logboek (voorschrift 2).
- 12 De effectiviteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het meest actuele Vleermuisprotocol. Dit onderzoek dient met voldoende waarnemers uitgevoerd te worden. Uit de monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de voorzieningen als kraamverblijfplaats. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- a. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledig kraamseizoen beschikbaar zijn;
 - b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde jaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - I. de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - II. een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;



- III. indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie; ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen, maar aan andere factoren;
- IV. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
- V. indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar eveneens te worden gemonitord. Indien deze de ontheffingstermijn overschrijden, dient er een wijziging van de ontheffing te worden ingediend door de initiatiefnemer voor wat betreft de geldigheid van de ontheffing.

Aanwijzingen voor gebruik

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden van de voorgenomen activiteiten. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 december 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden van 458 woningen in complex T-0152 aan de Groenlust, Waterlustlaan, Landluststraat en Rijnlust, Brittenburg, Ganzenburg, Hoogenburg, Kruidenburg, Meerburgstraat, Rijnenburg en Stolpenburg te Gouda en is aangevraagd namens Mozaïek Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2027 tot en met 30 juni 2032.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Activiteitenplan Burgen en Lusten Gouda Fase 2 en 3 van december 2023, Watersnip Advies, 23A125, december 2023 (ODH925837);
- Aanvullend Ecologisch Onderzoek Burgen en Lusten, fase 2, Watersnip Advies, 23A042, september 2023 (ODH925838);
- Aanvullend Ecologisch Onderzoek Burgen en Lusten, fase 3, Watersnip Advies, 23A042, november 2023 (ODH925840);
- Burgen en lusten Renovatie / Aanpassing van bestaande woningen naar Transitie gereed. Verkoop versnipperd deel, Mozaïek Wonen, P-0152-A/B - 462 woningen REN-PROJ-009 (ODH925841);
- Beschrijving werkplanning ecologische maatregelen Burgen en Lusten, Watersnip Advies, 22A100, 19 oktober 2023 (ODH925843);
- Aanvullende informatie Groenlust 2 e.o. wijken Burgen en Lusten te Gouda, Watersnip Advies, 29 november 2024 (ODH1232669);
- Aanvullende informatie Groenlust 2 e.o. wijken Burgen en Lusten te Gouda per mail d.d. 24 april 2025, Watersnip Advies, 6 mei 2025 (ODH1385356);
- Foto's Vleermuisvoorziening Dakrand Burgen en Lusten fase 1 (ODH1385355);
- Vraag/advies vleermuisvoorziening, Coen Hagedoorn Bouw, 3 februari 2025 (ODH1385354);
- Vergelijking van faseringen, Watersnip Advies, 6 mei 2025 (ODH1385351);
- Type 1 in perspectief (ODH1385352);
- Type 1 in zijaanzicht (ODH1385353).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.



Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 21 november 2024 verzocht om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 29 november 2024 aangeleverd door de gemachtigde (Watersnip Advies).

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 15 januari 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.
- Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:
- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Mozaïek Wonen is voornemens om 458 woningen in complex T-0152 aan de Groenlust, Waterlustlaan, Landluststraat en Rijnlust, Brittenburg, Ganzenburg, Hoogenburg, Kruidenburg, Meerburgstraat, Rijnenburg en Stolpenburg te Gouda (appendix I) te renoveren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

Buitenschil renovaties:

- Vervanging van buitengevels door goed geïsoleerde, kieldichte gevels.
- Aanpakken van koudebruggen in de bestaande gevels.
- Vervangen van ramen, kozijnen en deuren.
- Vernieuwing van daken met geïsoleerde dakstructuren.

Interne verbeteringen:

- Vernieuwing van keukens, toiletten en badkamers om de woonkwaliteit te verhogen.



Energetische verbeteringen:

- Installatie van mechanische ventilatie met warmteterugwinning (wtw).
- Isolatie van begane grondvloeren en plaatsing van zonnepanelen (PV-panelen).

De werkzaamheden staan gepland te starten in 2028 en duren naar verwachting tot uiterlijk 2032. Bij de aangevraagde en verleende ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden en de monitoringsverplichting.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 en 2023 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol, met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. De gebouwen die voor een massawinterverblijfplaats in aanmerking komen, kenmerken zich door hun flinke omvang, de robuuste bouwstijl (baksteen) en de aanwezigheid van diepe spleetvormige ruimten (spouw, dilatatievoeg, holle vloerelementen en dergelijke). Deze kenmerken bieden wegkruipmogelijkheden, hebben een sterke temperatuurbuffering en een temperatuurgradiënt binnen de verblijfplaats. De ruimten in deze gebouwen hebben voldoende mogelijkheden voor een groot aantal vleermuizen. De woningen in de Burgen en Lusten wijk in Gouda betreffen rijtjeshuizen en zijn beperkt in hoogte (circa vijf meter). Zij bestaan uit een begane grond en één verdieping. Het merendeel van de huizen heeft een plat dak en enkele rijtjeswoningen hebben een schuine kap van bitumen. De buitenmuren en daken zijn dun en reageren snel op wisselende buitentemperaturen. Omdat eerdergenoemde kenmerken voor een massawinterverblijfplaats qua bouw ontbreken bij deze woningen is geen onderzoek gedaan naar massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. De verblijfplaatsen bevinden zich in de spouw en zijn toegankelijk via open stootvoegen (Appendix II).

Voor Fase 1 is ontheffing verleend met kenmerk ODH 01053440-ODH761949. Hierbij zijn 36 zomer- en paarverblijfplaatsen en twee kraamverblijfplaatsen gecompenseerd. Ook is in deze fase een deel van de permanente compensatie van twee kraamverblijfplaatsen die in Fase 2 verloren gaan gerealiseerd.

Ten aanzien van Fase 2 zijn de volgende verblijfplaatsen vastgesteld:

- zes zomerverblijfplaatsen;
- twee paarverblijfplaatsen;
- twee kraamkolonies.

Ten aanzien van Fase 3 zijn de volgende verblijfplaatsen vastgesteld:

- drie zomerverblijfplaatsen;
- drie kraamkolonies.

Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.



Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Aan de Meerburgstraat 16 en 26, en Rijnenburg 17 (Fase 3) zijn in totaal drie paarverblijfplaatsen aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan Burgen en Lusten Gouda Fase 2 en 3' van december 2023 en de aanvullende gegevens van 29 november 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatie werkzaamheden. Het oorspronkelijke plan omvatte herstructurering van de buurt door middel van sloop en nieuwbouw om de woonkwaliteit en stedenbouwkundige structuur te verbeteren. De gemeente besloot echter dat deze aanpak geen perspectief bood. Hierdoor werd het plan aangepast naar renovatie, waarbij woningen in gefaseerde blokken worden aangepakt. Geconcludeerd werd dat, met name aan de schil van de woning (gevel/dak) ingrijpende maatregelen op termijn noodzakelijk zijn om de woningen in stand te houden. Dat biedt tevens de kans om de woningen energetisch geschikt te maken voor een gasloze installatie (transitie gereed). Deze aanpak minimaliseert de impact op de vleermuispopulaties door verblijfplaatsen gefaseerd ongeschikt te maken en nieuwe, permanente verblijven dichtbij de oorspronkelijke locaties te creëren. Dit zorgt voor een relatief snelle beschikbaarheid van alternatieve verblijfplaatsen, wat bijdraagt aan de instandhouding van de vleermuispopulatie.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

De renovatie van de woningen in Burgen en Lusten is nodig vanwege de verouderde staat van de panden, die een uitgebreide opknapbeurt vereisen om bewoonbaar te blijven. De woningen zijn aan het eind van hun technische



levensduur en de woningen dienen grondig gerenoveerd te worden om bewoonbaar te blijven in de toekomst. Dit wordt grotendeels veroorzaakt door de (rest)kwaliteit van de toegepaste materialen vanaf de bouw, maar ook de dakbedekking en kunststof kozijnen die in de jaren '90/ begin 2000 zijn vervangen. Specifieke kenmerken zijn hierbij: betonkwaliteit (lateien en begane grond vloer), metsel- en voegwerk (gevels), spouwankers (gevels), kunststof kozijnen, ramen en deuren (gevels), constructiedetail (binnen spouwbladen en dak). In de woningen is te zien dat de afwerkingen van de binnenwanden (stucwerk) ook in kwaliteit af is genomen. De toiletten zijn tot op heden niet gerenoveerd/ vervangen. Door de renovatie wordt de levensduur van de woningen verlengd met 40 jaar. Daarnaast is het nodig om de uitstoot van koolstofdioxide en stikstof terug te dringen. Dit kan worden bereikt worden door verbetering van de isolatie en gasloze installaties. De huidige energielabels van de woningen zijn matig/slecht met label C en D. Na de renovatie wordt het energielabel van de woningen geschat op A+++.

De voorgenomen renovatie draagt bij aan de doelstellingen van het Klimaatakkoord. In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan vijf kraamverblijfplaatsen, negen zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, allen met mogelijk milde winterfunctie, verloren in Fase 2 en 3. In de bebouwing die in Fase 1 wordt gerenoveerd, worden permanente alternatieve voorzieningen ingebouwd ter compensatie van de verblijfplaatsen die in Fase 2 en 3 worden gerenoveerd.

In de bebouwing die in Fase 2 gerenoveerd worden, zijn in totaal zes zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen aangetroffen die in Fase 1 gecompenseerd worden. De werkzaamheden in Fase 1 vinden in 2026 plaats. Op dat moment worden ook alle permanente voorzieningen gerealiseerd. Dit verloopt nog steeds volgens plan. Omdat de werkzaamheden van Fase 2 pas in 2028 zullen plaatsvinden, wordt deze permanente compensatie ruim voor de start van de werkzaamheden in Fase 2 gerealiseerd. In Fase 1 van Burgen en Lusten worden twee verschillende typen permanente voorzieningen aangebracht. In de dakrand van de woningen met een schuin dak komt een op maat gemaakte voorzieningen voor vleermuizen. Deze voorziening is door de aannemer in overleg met Unitura ontwikkeld. De voorziening is nu reeds gerealiseerd in de dakranden bij de proefwoning in de wijk. Bij de andere woningen komen per woning twee inbouwkasten van het type WMPM1(e) van Unitura. Eén meter dakrand staat gelijk aan één permanente inbouwkast. Bij de schuine daken (54 woningen) komt ongeveer 583 meter aan vleermuisruimte. Er worden bij 120 woningen inbouwkasten geplaatst, dus totaal 240 exemplaren. Voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen, in Fase 3, drie zomerverblijfplaatsen en zes paarverblijfplaatsen gecompenseerd te worden. Met een compensatie van één op vier komt dit neer op 36 nieuwe verblijfplaatsen. Voor de woningen in Fase 2 wordt geadviseerd om één permanente voorziening per woning aan te brengen. In Fase 2 staan 116 woningen. Er worden voldoende permanente voorzieningen gerealiseerd in Fase 2 om



de verblijfplaatsen die verloren gaan in Fase 3 uiteindelijk permanent te compenseren. De wijk Burgen en Lusten is een zeer geschikte wijk voor de gewone dwergvleermuis.

In Fase 1 t/m 3 zijn tijdens de onderzoeken op zeven locaties kraamkolonies aangetroffen. In Fase 1 bevinden zich twee kraamkolonies waarvoor ontheffing is verleend (01053440-ODH761949). Ook is in Fase 1 al permanente compensatie gerealiseerd voor de kraamverblijfplaatsen die in Fase 2 beïnvloedt worden door de renovatiewerkzaamheden. Het vermoeden bestaat dat de kraamkolonies zich tijdens de kraamperiode verplaatsen tussen aangetroffen locaties.

Fasering van de werkzaamheden en alternatieve voorzieningen

Bij de ontheffingsaanvraag (Fase 2) wordt voor de (tijdelijke en permanente) compenserende maatregelen gebruik gemaakt van compensatie welke in Fase 1 gerealiseerd wordt. De werkzaamheden in Fase 1 vinden in 2026 plaats. Op dat moment worden ook alle permanente voorzieningen gerealiseerd. Dit verloopt nog steeds volgens plan. Omdat de werkzaamheden van Fase 2 pas in 2028 zullen plaatsvinden, wordt deze permanente compensatie ruim voor de start van de werkzaamheden in Fase 2 gerealiseerd.

Type en fasering alternatieve voorzieningen

In Fase 1 van Burgen en Lusten worden twee verschillende typen permanente voorzieningen aangebracht. In de dakrand van de woningen met een schuin dak (zie document (ODH1385351 in dit zaaknummer 01093467) komt een op maat gemaakte voorzieningen voor vleermuizen. Deze voorziening is door de aannemer in overleg met Unitura ontwikkeld en voldoen aan het gestelde (qua materiaalkeuze en afmetingen) genoemd in het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De voorziening is nu reeds gerealiseerd in de dakranden bij de proefwoning in de wijk. Bij de andere woningen komen per woning twee inbouwkasten van het type WMPM1(e) van Unitura. 1 meter dakrand staat daarbij gelijk aan één permanente inbouwkast. Bij de schuine daken (54 woningen) wordt ongeveer 583 meter aan vleermuisruimte gerealiseerd. Er worden bij 120 woningen inbouwkasten geplaatst, dus in totaal 240 exemplaren. Per woning worden twee inbouwkasten van het type WMPM1(e) van Unitura geplaatst.

In de gerenoveerde woningen van Fase 2 en 3 wordt per woning één permanente voorziening gerealiseerd voor de gewone en ruige dwergvleermuis conform het gestelde in de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis van BIJ12. In totaal dienen 32 (Fase 2) plus 36 (fase 3) 68 permante voorzieningen gerealiseerd worden te worden. Er staan 116 + 130 woningen in Fase 2 en 3. Dit betekent dat er 246 permante voorzieningen worden gerealiseerd. Dit is ruim voldoende om de aangetroffen zomer- en paarverblijfplaatsen te compenseren.

Voor de kraamverblijfplaatsen worden geen tijdelijke alternatieve voorzieningen geplaatst maar direct permanent voorzieningen ingebouwd die al functioneel zijn voor aanvang van de renovatie. In nabijgelegen woonblokken worden bij de renovatie meteen permanente kasten ingebouwd. Na plaatsing van de kasten en na het verstrijken van de gewenningsperiode worden de blokken en woningen met de kraamverblijven gerenoveerd. Ook daar worden permanente kasten geplaatst. Voorafgaand aan de renovatie van het woonblok waarin het kraamverblijf zich bevindt worden in totaal 3 kasten per aangetroffen kraamverblijfplaats geïnstalleerd binnen een straal van 50 meter van de kraamverblijfplaats. Als vervolgens het woonblok waar het kraamverblijf zich bevindt wordt gerealiseerd, dan wordt op exact deze locatie ook aanvullend een permanente kraamkast ingebouwd. De uiteindelijke compensatiefactor is dan 4 op 1. Het plaatsen van de permanente verblijfplaatsen voor de kraamkolonies voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 qua afmetingen, materiaalkeuze en locatie op voldoende hoogte en met verschillende windrichtingen.

Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.



Ongeschikt maken

Buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode, tussen 1 tot en met 15 oktober, worden de kraam- en zomer- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Tevens wordt aangegeven dat de boeiboorden en daktrimmen langs de dakrand en gevelbetimmering worden verwijderd en openingen worden gecreëerd in de gevelbetimmering om zo doende middels tocht de verblijfplaats ongeschikt te maken. Enkel indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal 3 meter zijn. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Deze maatregelen dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder dan 5 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden daarmee getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

Lokale en regionale staat van instandhouding gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan in Fase 2 twee kraamverblijfplaatsen, zes zomerverblijfplaatsen en maximaal twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren. In Fase 3 gaan er drie kraamverblijfplaatsen, drie zomerverblijfplaatsen en maximaal drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, met mogelijke milde winterfunctie verloren. Er gaan in Fase 3 drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, met mogelijke milde winterfunctie, verloren. De werkzaamheden in Fase 2 en 3 zijn onderdeel van de renovatie van een gehele wijk, die in vier fasen is opgedeeld. De werkzaamheden in Fase 1, met inbegrip van de realisatie van permanente voorzieningen zullen (grotendeels) afgerond zijn, voordat er werkzaamheden plaats gaan vinden in Fase 2. Voor de kraamverblijfplaatsen is gekozen om deze meteen permanent te vervangen. In de nabij gelegen blokken worden bij de renovatie meteen permanente kasten ingebouwd. Na plaatsing van de kasten en na het verstrijken van de gewenningsperiode worden de blokken / woningen met de kraamverblijven gerenoveerd. Ook daar worden permanente kasten geplaatst. De permanente kraamvoorzieningen zijn al gerealiseerd in Fase 1, eveneens ter vervanging voor Fase 2. De werkzaamheden in Fase 1 vinden in 2026 plaats. Op dat moment worden ook alle andere permanente voorzieningen gerealiseerd. Dit verloopt nog steeds volgens plan. Omdat de werkzaamheden van Fase 2 pas in 2028 zullen plaatsvinden wordt deze permanente compensatie ruim voor de start van de werkzaamheden in Fase 2 gerealiseerd. Dit is ruim voldoende om de verblijfplaatsen te compenseren. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode, die loopt van 15 mei tot en met 15 juli (kraamperiode) en van 15 oktober tot en met 1 april (winterperiode), van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Eerdergenoemde periodes kunnen eerder of later beginnen afhankelijk van klimatologische omstandigheden. Een ecologisch deskundige dient dit te beoordelen. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10° Celsius, een windkracht van minder dan 3/4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie/vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober. Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt



gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan, is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 2). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de meest recente Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

Om te kunnen borgen dat de lokale staat van instandhouding naar aanleiding van de voorgenomen ingreep niet achteruit gaat is er een monitoringsverplichting opgenomen. Uit de monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de voorzieningen als kraamverblijfplaats. De monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledig kraamseizoen beschikbaar zijn, het kraamseizoen van 2025. Indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Door de voorgenomen maatregelen en de monitoringsverplichting is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Gouda. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij getoetst of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. Er zijn geen plannen of projecten in de omgeving bekend die gevolgen hebben voor dezelfde lokale populaties van de betrokken soorten. Van negatieve cumulatieve effecten is geen sprake.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.



Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



Appendix I



Figuur 1 Fase 2 opgedeeld in bloknummers (bron: Watersnip Advies)



Figuur 2 Fase 3 opgedeeld in bloknummers (bron: Watersnip Advies)

Appendix II



Figuur 3 Overzicht aangetroffen verblijfplaatsen en kolonies fase 2 (bron: Watersnip Advies)

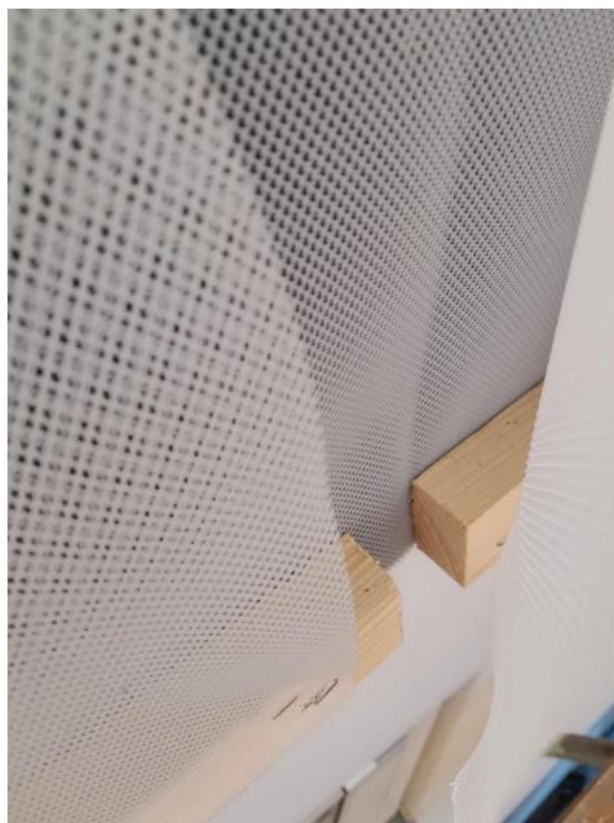


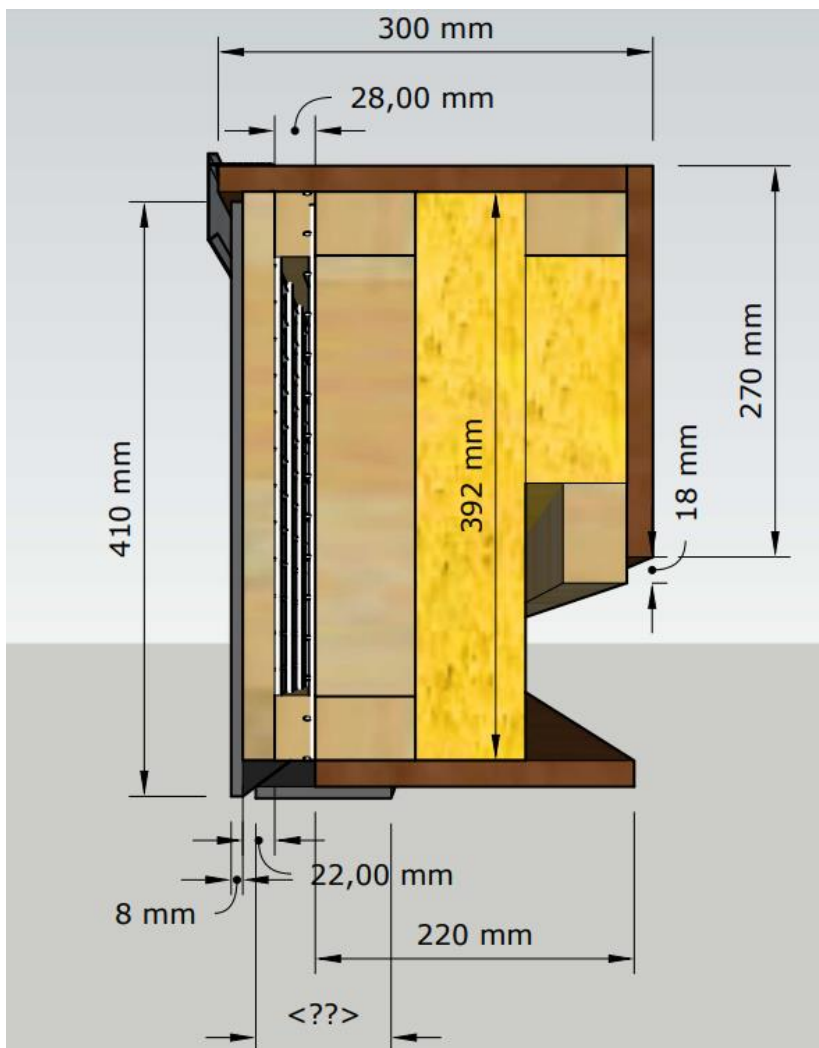
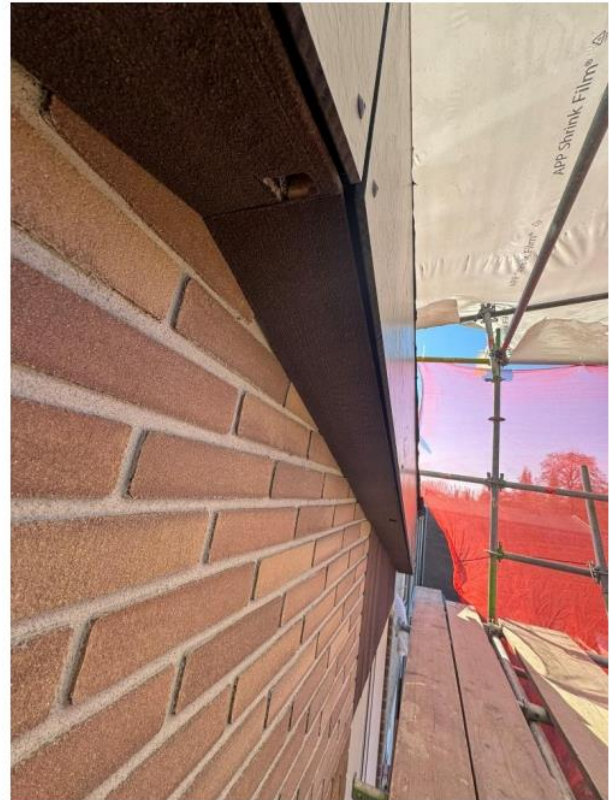
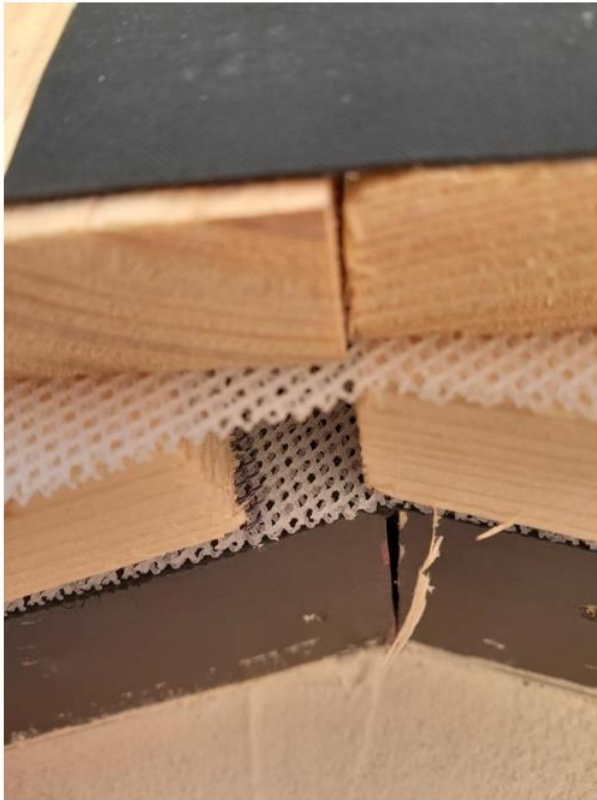
Figuur 4 Overzicht aangetroffen verblijfplaatsen fase 3 (bron: Watersnip Advies)



Appendix III

Vleermuisvoorziening dakrand Burgen en Lusten Fase 1 en kast VMPM1 van Unitura







Figuur 5 Kast VMPM1 van Unitura