



Zaaknummer : 01128621
Ons Kenmerk : ODH1362957
Datum : 18-07-2025

Beschikking Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 5 februari 2025 hebben wij van Woningstichting Samenwerking Vlaardingen, een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan woningen aan de Aalscholverlaan 10 tot en met 128 (even), 160 tot en met 278 (even), 310 tot en met 428 (even) en 460 tot en met 578 (even) in Vlaardingen. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 april 2025 tot en met 31 december 2029.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Woningstichting Samenwerking Vlaardingen;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 1 april 2026 tot en met 31 december 2031.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

- I. IA Overzicht verblijfplaatsen, IB: invliegopeningen verblijfplaatsen
- II. Overzicht tijdelijke voorzieningen
- III. Overzicht permanente voorzieningen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan renovatie Aalscholverlaan te Vlaardingen' van 16 januari 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na de inwerkingtreding van deze vergunning en
 - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Soortspecifieke voorschriften

10. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 31 juli, dit is buiten de kwetsbare paar-, zwerm- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
 - b. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - c. indien de openingen, zoals genoemd onder sub b, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - d. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - e. de maatregelen (exclusion flaps) waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 10 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
 - f. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - g. na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
11. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor vleermuizen functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op



functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van aanwezige vleermuizen dient te worden voorkomen.

12. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn;
 - b. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - c. de gewenningsperiode voor massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft een periode van begin april tot en met half september;
 - d. indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort en functie zoals hierboven genoemd, en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen vrije beweging is verlaten.
13. Bij het uithakken en herstellen van de voegen, het bijplaatsen van de spouwankers en het schilderen van de gevels dienen de vleermuisverblijfplaatsen en de invliegopeningen te worden ontzien. Dit houdt in dat de genoemde werkzaamheden niet worden uitgevoerd op en binnen een straal van twee meter rondom de invliegopeningen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van de ecologisch deskundige.
14. Er dienen voor de massawinterverblijfplaats die verloren gaat (aanvullend op de voorgestelde gekoppelde VMPW1 kasten) ten minste vier compartimenten van gevels beschikbaar te worden gesteld voor vleermuizen door het realiseren van open stootvoegen. Deze compartimenten dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).
15. Twee van de vier te realiseren inbouwvoorzieningen, bestaande uit gekoppelde kasten van het type IB VL 06 met IB VL 07 welke geschikt zijn als zomerverblijfplaats, dienen te worden vervangen door inbouwvoorzieningen welke geschikt zijn als kraamverblijfplaats.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheidsstermijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer



rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 februari 2025 hebben wij van Woningstichting Samenwerking Vlaardingen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. De aanvraag betreft renovatiewerkzaamheden aan woningen, gelegen aan de Aalscholverlaan 10 tot en met 128, 160 tot en met 278, 310 tot en met 428 en 460 tot en met 578 in Vlaardingen met DSO-nummer 20250205 01190 000. De renovatiewerkzaamheden staan gepland te starten na vergunningverlening en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 juli 2026. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 april 2025 tot en met 31 december 2029.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek Renovatie Aalscholverlaan Vlaardingen publiceerbaar, verzoeknummer 20250205 01190 000, 5 februari 2025 (ODH1295916);
- Mitigatieplan renovatie Aalscholverlaan te Vlaardingen, Blom Ecologie, 16 januari 2025 (ODH1295910);
- Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Aalscholverlaan e.o. te Vlaardingen, Blom Ecologie, kenmerk BE/2019/393, 18 juni 2019 (ODH1295912);
- Vleermuisonderzoek aan de Aalscholverlaan te Vlaardingen, Blom Ecologie, 18 december 2020 (ODH1295908);
- Notitie aanvullend vleermuisonderzoek 2024 Aalscholverlaan e.o. Vlaardingen, Blom Ecologie, 15 augustus 2024 (ODH1295914);
- Notitie aanvullende vleermuisronde Aalscholverlaan e.o. Vlaardingen, Blom Ecologie, 10 oktober 2023 (ODH1295906);
- Notitie controlebezoek lange gevels, Aalscholverlaan e.o. Vlaardingen, Blom Ecologie, 12 september 2023 (ODH1295904);
- Notitie aanvullende informatie Aalscholverlaan Vlaardingen, Blom Ecologie, 6 mei 2025 (ODH1394190);
- Onderzoek metselwerkgevels complex HZ240, Nebest B.V. 18 mei 2021 (ODH1394187);
- Energielabel woning de Duif (ODH1394188);
- Energielabel woning de Albatros (ODH1394189).

Ambtshalve hebben wij de volgende documenten uit de aanvraag van 6 mei 2022 met zaaknummer 01031441, die zien op het wettelijk belang, toegevoegd aan deze aanvraag:

- Energie index (ODH1364740);
- Klachtenoverzicht (ODH1364742).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 11 maart 2025 met zes weken verlengd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-



activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soorten.

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.



Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Woningstichting Samenwerking Vlaardingen is voornemens om renovatiewerkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Aalscholverlaan 10 tot en met 128 (even), 160 tot en met 278 (even), 310 tot en met 428 (even) en 460 tot en met 578 (even) in Vlaardingen. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- Aanbrengen van ISPO-gevelisolatie;
- Aanbrengen dakisolatie;
- Vervangen voegwerk;
- Betonreparatie;
- Spouwankers boren;
- Sloop van oude entree: sloopwerkzaamheden en afvoer materialen;
- Realisatie grotere entree;
- Kopgevels en trappenhuizen schilderen (uitgezonderd invliegopeningen grote verblijfplaatsen, aan te duiden in ecologisch werkprotocol);
- Inpandige werkzaamheden in de woningen: vervanging keukens, badkamers, toilet, vervanging vloeren, vervanging binnendeuren, radiatoren en bijbehorende leidingen en uitbreidingmeterkast, etc.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2019 is een quickscan uitgevoerd. In 2020, 2023 en 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied. Met de onderzoeksinspanning van alle onderzoeken gecombineerd is het onderzoek uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. Er zijn tien zomer-, vier paar- en vijf massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig. De exacte locaties van de verblijfplaatsen zijn weergegeven in appendix IA en IB. De meeste verblijfplaatsen bevinden zich in de trappenhuizen. De trappenhuizen worden niet geïsoleerd, zodat die verblijfplaatsen behouden blijven. Hier worden wel voegen uitgehakt en hersteld, spouwankers bijgeplaatst en de gevel wordt geschilderd (met uitzondering van belangrijke invliegplekken voor grote vleermuisverblijfplaatsen). Omdat dit essentieel is voor de duurzame functionaliteit van de verblijfplaatsen en omdat niet duidelijk is aangegeven hoe dit geborgd is hebben wij dit in de voorschriften vastgelegd. Met de beoogde ontwikkeling (gevelisolatie) wordt één zomerverblijfplaats en één massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weggenomen. Bij de andere zomerverblijfplaatsen vindt tijdelijke verstoring plaats. Bij de weg te nemen massawinterverblijfplaats werden enkele (maximaal tien) zwermende individuen waargenomen, terwijl bij de andere massawinterverblijven in de trappenhuizen soms tientallen vleermuizen actief waren. Daarom wordt aangenomen dat het gaat om een kleine winterverblijfplaats. Deze stelling wordt niet onderschreven. Ook bij een laag aantal waarnemingen kan het zijn dat er veel meer individuen aanwezig zijn en gebruik kunnen maken van de massawinterverblijfplaats. Er is daarom onterecht geconcludeerd dat het een kleine winterverblijfplaats betreft en dat het geen massawinterverblijfplaats is. In appendix I is een overzicht van de locaties van de verblijfplaatsen. De verblijfplaatsen die weggenomen worden (zomerverblijfplaats en een massawinterverblijfplaats) bevinden zich in flatgebouw de Duif (110 tot en met 128) (zie appendix I). De andere twee verblijfplaatsen in het trappenhuis van de Duif worden tijdelijk verstoord maar blijven behouden. In de andere flatgebouwen zijn uitsluitend verblijfplaatsen in de trappenhuizen aangetroffen, deze worden dus niet weggenomen, maar wel tijdelijk verstoord.

Tijdens het onderzoek op 24 april 2020 zijn er een groot aantal (19) vleermuizen waargenomen bij een zomerverblijfplaats wat een kraamfunctie indiceert. Vervolgens is er op 29 mei en 9 juli 2020 ook onderzoek uitgevoerd. Om de exacte functie nader te bepalen is later nogmaals onderzoek uitgevoerd op 24 juni 2024. Uit dit onderzoek is het volgende geconcludeerd:



“Tijdens het onderzoek naar zomer- en kraamverblijven was sprake van een hoge mate aan vleermuisactiviteit. Doordat er vrij hoge aantallen vleermuizen aanwezig waren, was in eerste instantie niet duidelijk of er sprake was van een kraamverblijfplaats binnen het plangebied. Meer richting zonsopkomst gingen de vleermuizen echter bouncen en invliegen en bleek dat zij bij verschillende bouwlagen invlogen. Iedere bouwlaag betreft een afzonderlijke afgesloten ruimte, waardoor het niet mogelijk is dat dit één kraamgroep is, aangezien een kraamgroep een grote groep dieren in één ruimte betreft. Derhalve is het waargenomen gedrag beoordeeld als verschillende zomerverblijfplaatsen”. Met deze stelling zijn wij het niet volledig eens. Omdat kraamgroepen geregeld wisselen van verblijfplaats, gemiddeld een keer per twaalf dagen (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12) is het aannemelijk dat de kraamgroep niet meer aanwezig was tijdens de tweede ronde in 2020 en de controleronde in 2024 en dat deze locatie toch een kraamfunctie vervult.

Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats en één massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren en worden negen zomer-, vier paar- en vier massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis tijdelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document ‘Mitigatieplan renovatie Aalscholverlaan te Vlaardingen’ van 16 januari 2025 en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag van 6 mei 2022 met zaaknummer 01031441, een energie-index (ODH1364740) en een klachtenoverzicht (ODH1364742) bijgeleverd. Samengevat gaat het om het verbeteren van het binnenklimaat en ventilatie ter voorkoming van gezondheidsproblemen van bewoners, het verduurzamen van de panden zodat zij kunnen voldoen aan huidige (milieu)eisen en doelstellingen en de openbare veiligheid omdat de spouwankers aan vervanging toe zijn. Spouwankers zorgen voor een verbinding tussen de binnen- en buitenspouwbladen van een pand. De spouwankers zijn verouderd (verroest) en voldoen niet meer aan de minimale eisen gesteld door Eurocode artikel 6.5 waardoor de openbare veiligheid in het geding komt. Het voorgaande is aangetoond middels het Onderzoek metselwerkgevels complex HZ240 van 18 mei 2021, uitgevoerd door Nebest B.V. Ten gevolge van weersomstandigheden als harde wind en temperatuurwisselingen kunnen er scheuren komen in het metselwerk. Dit kan leiden tot het afbrokkelen van kleine tot grote delen van het buitenspouwblad. Dit vormt een gevaar voor passanten. Bij voldoende (en nieuwe) spouwankers wordt dit probleem opgelost. Daarom worden er aanvullende spouwankers geplaatst in de gevels.

Door de gebouwen beter te isoleren, wordt de warmtewisseling verminderd, energie bespaard en uitstoot van CO₂ gereduceerd. Daarmee wordt bijgedragen aan het behalen van milieudoelstellingen zoals vastgelegd in het Klimaatakkoord. Het niet uitvoeren van deze renovatie zou op termijn leiden tot gevaarlijke situaties en uiteindelijk ook het ongeschikt raken van de verblijfplaatsen door vergaand verval. Om acute veiligheidsproblemen te voorkomen is onderhoud noodzakelijk.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.



Geen andere bevredigende oplossing

Het project beoogt belangrijk onderhoud uit te voeren aan woningen. Om deze renovatiewerkzaamheden uit te voeren is het onvermijdelijk om beschermde diersoorten te verstoren en verblijfplaatsen weg te nemen. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan bestaande bebouwing die niet voldoet.

Inrichting en werkzaamheden

De trappenhuisen van de flatgebouwen worden niet geïsoleerd zodat bepaalde vleermuisverblijfplaatsen behouden blijven. Vier van de vijf massawinterverblijfplaatsen (belangrijke functies) worden hiermee ontzien. De massawinterverblijfplaats die wordt weggenomen betreft een ruimte welke onderdeel is van de grote winterverblijfplaats in dat flatgebouw, maar betreft geen op zichzelf staande massawinterverblijfplaats. In het kader van energetische afspraken en de plicht tot verduurzaming is het belangrijk dat ten minste de woningen van de flatgebouwen worden geïsoleerd. Wanneer in de bovenste laag van het gebouw een niet geïsoleerd deel aanwezig is, leidt dit tot een hoge mate aan warmteverlies, waardoor de renovatie minder efficiënt is. De betreffende woning heeft namelijk een energielabel F waardoor bij deze woning een hoge mate aan energieverlies optreedt. Daarnaast bevindt deze woning zich boven in het gebouw, waardoor opstijgende warmte hier gemakkelijk verloren gaat. Er zijn enkele renovatiewerkzaamheden noodzakelijk waardoor tijdelijke verstoring optreedt.

Isolatie aan de binnenzijde van de woningen behoort tot de mogelijkheden. Deze isolatie is echter beduidend minder effectief. De renovatie wordt uitgevoerd in bewoonde toestand, dat wil zeggen dat bewoners tijdens de werkzaamheden in hun woning blijven wonen. Inpandige isolatie leidt tot tijdelijke verhuizing van de bewoners of tot een onevenredig grote overlast. Daarnaast zal hiermee ruimte verloren gaan en kunnen koudebruggen niet verholpen worden. Ook zijn bij inpandige isolatie ingrepen aan de buitenkant van de woning, (c.q. vervangen van spouwankers, kozijnen en glaswerk en het herstel van het voegwerk) nog steeds noodzakelijk waardoor overlast voor de bewoners gecombineerd wordt met verstoring van vleermuizen. Door voorgenoemde is er geen alternatieve wijze voor het isoleren van de flatgebouwen waarbij alle verblijfplaatsen van vleermuizen intact blijven.

Een andere mogelijkheid om te voldoen aan de huidige klimaatbeleid en om openbare veiligheid te waarborgen betreft het slopen en herbouwen van de flatgebouwen. Echter zouden alle aangetroffen verblijfplaatsen hierbij eveneens verloren gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen. Er wordt gestart met de werkzaamheden aan de gebouwen De Albatros (460 tot en met 578) en De Arend (310 tot en met 428). Deze werkzaamheden staan gepland tussen 1 april en 31 juli 2025. De werkzaamheden aan de gebouwen De Duif (110 tot en met 128) en De Buizerd (160 tot en met 278) staan gepland tussen 1 april en 31 juli 2026. Middels deze planning blijven de massawinterverblijfplaatsen in de trappenhuisen volledig beschikbaar gedurende de belangrijke zwerm- en winterperiode.



Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soorten niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Vlaardingen. Lokaal en regionaal zijn er veel waarnemingen van de gewone en de ruige dwergvleermuis. De staat van instandhouding op landelijk niveau wordt als gunstig beschouwd voor de gewone dwergvleermuis en stabiel voor de ruige dwergvleermuis. Als gevolg van de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats en één massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode april tot en met juli. Daarom is er geen sprake van negatieve effecten op winterverblijfplaatsen. Hoewel de invliegopeningen worden afgedicht, zijn deze weer toegankelijk vanaf de zwermperiode vanaf 1 augustus. Er is daarom alleen sprake van het tijdelijk verstoren van de zomerfunctie voor vleermuizen. Het ongeschikt maken vindt plaats middels een hoogwerker, waardoor geen sprake is van het permanent blokkeren van in- en uitvliegroutes van vleermuizen. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving. Massawinterverblijfplaatsen zijn zeer belangrijk voor de gunstige staat van instandhouding van de soort. Ook wanneer zij alleen tijdelijk verstoord worden kan dit van grote invloed zijn. Daarom is het belangrijk dat de verstoring volledig buiten de kritische, kwetsbare periode plaatsvindt.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan renovatie Aalscholverlaan te Vlaardingen' van 16 januari 2025.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats en één massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Negen zomer-, vier paar- en vier massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis blijven behouden. Er worden tijdelijke- en permanente voorzieningen gerealiseerd voor de zomer- en massawinterverblijfplaats die verloren gaat. Voor de overige verblijfplaatsen worden alleen mitigerende maatregelen getroffen. De mitigerende en compenserende maatregelen worden hieronder toegelicht.

In mei 2022 zijn 26 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving ten behoeve van één zomerverblijfplaats en één massawinterverblijfplaats. Dit betreffen acht kasten van het type Schwegler 2FTH, tien kasten van het type Schwegler 1WQ en acht kasten van het type VivaraPro VK MP 04. De locaties zijn aangegeven in appendix II.

In de permanente situatie worden ten behoeve van de massawinterverblijfplaats die verloren gaat twee voorzieningen bestaande uit twee naast elkaar gekoppelde kasten van het type VMPW1 van Unitura ingebouwd in de gevels van de te renoveren flatgebouwen. Daarbij worden op twee plaatsen invliegopeningen geplaatst, ten behoeve van een beter microklimaat. Daarnaast wordt op twee plaatsen een entreesteen geplaatst waardoor vleermuizen de oorspronkelijke luchtsponw achter de ISPO-isolatie kunnen betreden. Hiermee is sprake van in



totaal vier voorzieningen voor de weg te nemen massawinterverblijfplaats. Met deze voorgestelde compensatie gaan wij gedeeltelijk akkoord. Omdat de VMPW1 (vooralsnog) geen bewezen effectieve maatregel is, achten wij het noodzakelijk dat er bewezen effectieve maatregelen gerealiseerd worden. Daarom hebben wij in de voorschriften vastgelegd dat er (aanvullend op de gekoppelde VMPW1 kasten) ten minste vier compartimenten van de gevel beschikbaar worden gesteld voor vleermuizen.

Ten behoeve van de zomerverblijfplaats die verloren gaat, worden vier voorzieningen gerealiseerd (bestaande uit inbouwstenen type Vivara Pro IB VL 06 gekoppeld met IB VL 07). Na de werkzaamheden komen alle overige verblijfplaatsen in de trappenhuizen weer beschikbaar. Een overzicht van de permanente voorzieningen is opgenomen in appendix III. Met deze voorgestelde compensatie gaan wij gedeeltelijk akkoord. Omdat de kraamfunctie bij de zomerverblijfplaats niet geheel is uitgesloten achten wij het noodzakelijk dat er compensatie gerealiseerd wordt die in een kraamfunctie voorziet. Daarom hebben wij in de voorschriften vastgelegd dat er, in plaats van vier gekoppelde IB VL 06 met IB VL 07 kasten, ten minste twee van de vier inbouwvoorzieningen worden gerealiseerd die geschikt zijn als kraamverblijfplaats.

Verstoring

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode april tot en met juli waardoor er geen sprake is van negatieve effecten op winterverblijfplaatsen. Hoewel de invliegopeningen worden afgedicht, zijn deze weer toegankelijk vanaf de zwermperiode (1 augustus) en daarna. Er is daarom alleen sprake van het tijdelijk verstoren van de zomerfunctie voor vleermuizen. Het ongeschikt maken vindt plaats middels een hoogwerker, waardoor geen sprake is van het permanent blokkeren van in- en uitvliegroutes van vleermuizen.

Fasering

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Er worden twee flatgebouwen tegelijkertijd aangepakt waarbij in de overige flatgebouwen uitwijkmogelijkheden zijn tijdens de werkzaamheden. De gevels van de twee andere flatgebouwen, De Duif (110 tot en met 128) waar de massawinterverblijfplaats zich bevindt die verloren gaat, en De Buizerd (160 tot en met 278) worden pas gerenoveerd nadat de permanente voorzieningen in De Albatros (460 tot en met 578) en De Arend (310 tot en met 428) gereed zijn. Daarmee wordt voldaan aan de gewenningsperiode voor massawinterverblijven van begin april - half september (één actief seizoen t/m zwermperiode najaar). De werkzaamheden worden tevens uitgevoerd in de periode april tot en met juli. Daarmee wordt de winterperiode ontzien. Voor de verblijfplaatsen in de trappenhuizen geldt dat er geen sprake is van het wegnemen van verblijfplaatsen.

In de eerste renovatieronde worden de Albatros en de Arend gerenoveerd, waar vijf zomerverblijfplaatsen aanwezig zijn. Voor deze zomerverblijfplaatsen zijn voldoende kasten aanwezig. Na afronding van de werkzaamheden hebben de vleermuizen van de Albatros en de Arend drie maanden in het actieve seizoen om de oorspronkelijke verblijfplaatsen te herontdekken (augustus t/m oktober). Vervolgens worden er vier zomerverblijfplaatsen in de Buizerd en de Duif (tijdelijk) ongeschikt gemaakt, waarvoor de 26 kasten als mitigatie kunnen functioneren. Hiermee wordt voor de twee uitvoeringsjaren voldoende voorzien in tijdelijke voorzieningen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode april tot en met juli. Daarom is de gewenningsperiode (van één actief seizoen tot en met de zwermperiode) voor massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet benodigd. Omdat de werkzaamheden al zijn afgerond voor augustus-september kunnen de vleermuizen terugkeren naar de massawinterverblijven. De invliegopeningen worden niet geschilderd, waardoor deze nog te herkennen zijn aan oude geursporen.

Buiten de kwetsbare zwerm- en winterperiode worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt



uitgevoerd door exclusion flaps. Verdere eisen aan het ongeschikt maken worden hieronder en in de voorschriften beschreven.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal ontheffingen die betrekking hebben op dezelfde lokale populaties van de soorten. Het gaat om de beschikkingen met kenmerk ODH574472 en ODH837458. In deze beschikking is het volgende opgenomen: Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en zes paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, alle met mogelijke milde winterfunctie, verloren (ODH574472). Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, alle met mogelijke milde winterfunctie, verloren (ODH837458). Gelet op de compenserende maatregelen en het beperkte effect van deze al verleende beschikkingen op lokaal niveau is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populaties.

Voorschriften

In deze beschikking zijn algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n). De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare zwerm- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden Celsius, een windkracht van minder dan 5 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rugvulling of rondschuim zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de meest recente Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn gedurende de periode waarvoor ze worden ingezet. De voorzieningen worden minimaal één keer per jaar gecontroleerd om de functionaliteit te waarborgen. Indien blijkt dat de voorzieningen niet naar behoren functioneel zijn dienen deze zo snel mogelijk te worden hersteld, hierbij dient te worden voorkomen dat aanwezige vleermuizen worden verstoord. De tijdelijke voorzieningen moeten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer bevinden van de werkzaamheden.

De tijdelijke voorzieningen mogen pas worden verwijderd nadat de permanente voorzieningen functioneel zijn. De permanente voorzieningen voor de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn pas functioneel na een gewenningsperiode. Hierbij tellen enkel de maanden april tot en met oktober. De



gewenningsperiode voor massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis betreft begin april tot en met half september. Indien de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn mogen deze pas verwijderd worden buiten de kwetsbare periode, nadat de gewenningstijd voor de permanente voorzieningen is verstreken en nadat er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorzieningen uit vrije wil zijn verlaten.

Door de voorgenomen maatregelen, in combinatie met de aanscherping daarvan in de voorschriften is het aannemelijk dat gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven. In verband met mogelijke uitloop van de werkzaamheden verlenen wij de omgevingsvergunning tot en met 31 december 2031

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Samenhangende besluiten

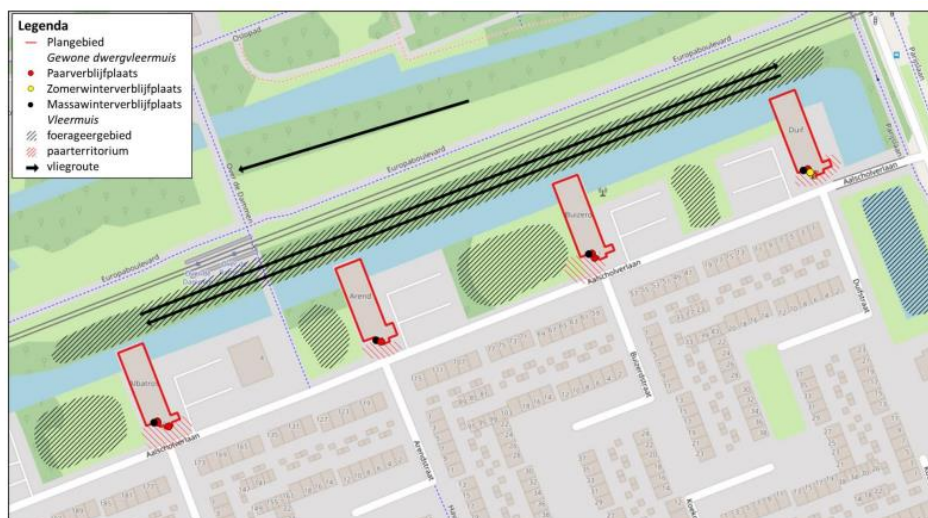
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 april 2026 en is geldig tot en met 31 december 2031.



Appendix IA: Overzicht verblijfplaatsen





Appendix IB: invliegopeningen verblijfplaatsen



Figuur 1 Weergave van invliegopeningen in het flatgebouw Albatros. Alle openingen betreffen ventilatieroosters.



Figuur 2 Weergave van invliegopeningen in het flatgebouw Arend. Alle openingen betreffen ventilatieroosters.



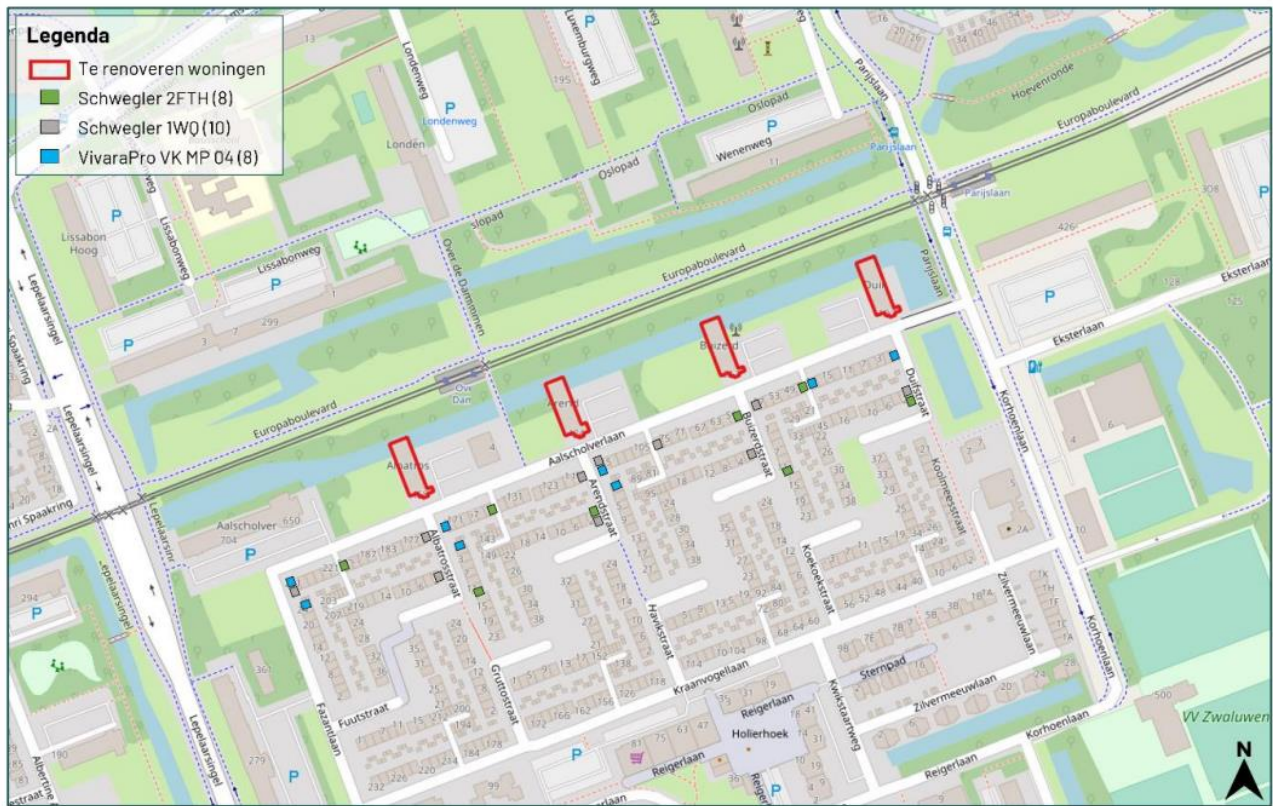
Figuur 3 Weergave van invliegopeningen in het flatgebouw Bulzerd. Alle openingen betreffen ventilatieroosters.



Figuur 4 Weergave van invliegopeningen in het flatgebouw Dulf. De openingen betreffen ventilatieroosters in het trappenhuis en daklijsten aan de kopgevel van de woningen.



Appendix II: Overzicht tijdelijke voorzieningen





Appendix III: Overzicht permanente voorzieningen

