



Zaaknummer : 01132208  
Ons Kenmerk : ODH1431769  
Datum : 21-07-2025

## **Beschikking**

### **Omgevingswet – Flora- en fauna-activiteit**

#### **Onderwerp**

Op 18 maart 2025 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Triple Living Nederland B.V. De aanvraag ziet op het verlengen van de geldigheidsduur van de verleende ontheffing Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 18 maart 2022, met kenmerk ODH180246.. De ontheffing is verleend voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gelegen aan de Hoofdweg 480 tot en met 490 te Rotterdam. De ontheffing is afgegeven aan Triple Living B.V.

De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op 18 maart 2025 heeft de ontheffinghouder verzocht om de

- einddatum van de ontheffing te verlengen tot 30 juni 2030 in verband met het niet behalen van de werkplanning.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan initiatiefnemer, inhoudende dat: aan de ontheffing van 18 maart 2022, met kenmerk ODH180246, een nieuwe geldigheidsduur wordt verbonden tot en met 30 juni 2030.
- II. de aanvraag van 18 maart 2025 en aanvullende gegevens van 18 maart 2025 onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- III. dat aan de ontheffing van 18 maart 2022, met kenmerk ODH180246, een nieuw voorschrift wordt verbonden;
- IV. dat de ontheffing van 18 maart 2022, met kenmerk ODH180246, voor het overige onverminderd van toepassing blijft;
- V. dat deze omgevingsvergunning in werking treedt de dag na bekendmaking tot en met 30 juni 2030.



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

14. In de permanente situatie dienen er minimaal 20 voorzieningen gerealiseerd te worden in de gevels van de nieuwbouw volgens de voorschriften van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

### AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.

### Zorgplicht en ongewoon voorval

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene en specifieke zorgplichten uit deze wet zijn direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de specifieke zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 18 maart 2025 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Triple Living Nederland B.V. De aanvraag ziet op het verlengen van de geldigheidsduur op 18 maart 2022, met kenmerk ODH180246, verleende ontheffing Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De ontheffing is verleend voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gelegen aan de Hoofdweg 480 tot en met 490 te Rotterdam. De ontheffing is afgegeven aan Triple Living B.V.

De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op 18 maart 2025 heeft de ontheffinghouder verzocht om de

- einddatum van de ontheffing te verlengen tot 30 juni 2030 in verband met het niet behalen van de werkplanning.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Beschikking Wet natuurbescherming, Omgevingsdienst Haaglanden, 00609499, 18 maart 2022 (ODH180246)
- Ecologisch logboek Hoofdweg 480 – 490 Rotterdam, ATKB b.v., 20200320/not04, 18 maart 2025 (ODH1334954)

### Procedure

#### Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

#### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

#### Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft



de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

## **Beoordeling**

### **Wijziging einddatum**

Het verzoek om wijziging van de op 18 maart 2022 verleende ontheffing met kenmerk ODH180246 is aangevraagd omdat de werkzaamheden zijn uitgesteld wegens bezwaar op de ontheffing. Inmiddels heeft de rechter uitspraak gedaan en tegen deze uitspraak is geen hoger beroep ingesteld. De werkzaamheden kunnen daarom voortgezet worden, hiervoor is echter wel verlenging van de ontheffing noodzakelijk. Inhoudelijk zijn, buiten de permanente maatregelen om, geen wijzigingen toegebracht aan de handelingswijze en maatregelen die getroffen dienen te worden voor dit project. Wat betreft de gerealiseerde tijdelijke voorzieningen zijn hier geen veranderingen in aangebracht en zijn alle compenserende en mitigerende maatregelen nog functioneel. De nieuwe aangevraagde einddatum is 30 juni 2030. De wijziging van de einddatum in de ontheffing leidt niet tot aanpassing van de overwegingen en de reeds opgelegde voorschriften, zoals opgenomen in het besluit van 18 maart 2022.

### **Wijziging permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis**

In het oorspronkelijke besluit zijn de permanente maatregelen niet opgenomen. Bij het verlengingsverzoek van de ontheffing is de volgende informatie aangeleverd:

Voor de vijf vleermuisverblijfplaatsen die zijn aangetroffen, worden twintig permanente voorzieningen in de nieuwbouw gerealiseerd. Deze voorzieningen worden verspreid over verschillende gevels en oriëntaties geplaatst, met in elk geval voorzieningen in de zuidgevel, waar de meeste oorspronkelijke verblijfplaatsen zich bevonden. Om de functionaliteit te waarborgen, komen er ook voorzieningen op minstens twee andere gevelrichtingen. Er wordt



gekozen voor geschakelde vleermuiskasten van een combinatie van de IB VL 05 en IB VL 15 van VivaraPro, mits het oppervlak rond de invliegopening geschikt is als landingsplek. Als dat niet het geval is, wordt gekozen voor een alternatief met entreesteen, namelijk de IB VL 07 geschakeld met de IB VL 06 van VivaraPro. In beide gevallen voldoen de kasten aan de minimale afmetingen, minimaal 15 cm breed, 80 cm hoog en 2 cm diep, volgens de richtlijnen uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis en het Kennisdocument ruige dwergvleermuis van BIJ12.

## **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande overwegingen en artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend. Wij stemmen in met het verzoek tot verlenging van de geldigheidsduur van de ontheffing tot en met 30 juni 2030 en het wijzigen van de maatregelen. Aanvullend leggen wij voorschrift 14 op. Aangezien het hier gaat om de verlenging van de geldigheidsduur van een afgegeven ontheffing, bepalen wij dat de omgevingsvergunning vanwege spoedeisendheid in werking treedt op de dag na bekendmaking aan de aanvrager.