



Zaaknummer : 01119810
Ons Kenmerk : ODH1416268
Datum : 12-08-2025

Beschikking

Omgevingswet - Natura 2000-activiteit

Onderwerp

Op 28 oktober 2024 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe woning op Kapelleboslaan 51A te Noordwijk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te **verlenen**;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de onder "Relevante documenten" genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n):

1. AERIUS-berekening van de realisatiefase met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025 (ODH1371460)
2. AERIUS-berekening van de gebruiksfase met kenmerk RvZd12m7tmRx van 22 april 2025 (ODH1371464)

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. Wijzigingen van de activiteit waarvoor de vergunning is verleend dienen terstond schriftelijk te worden gemeld. Deze melding dient te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl.
2. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden.
 - b. uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden hiervan schriftelijk kennis te geven.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Natura 2000'.

3. Het is verboden het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid te betreden, met uitzondering van de verharde paden en het projectgebied. De vergunninghouder dient zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project daarvan op de hoogte te stellen.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 oktober 2024 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe woning op Kapelleboslaan 51A te Noordwijk.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraag vergunning Natura 2000-activiteit (ODH1210028);
- Rapport “Ecologische voortoets, werkzaamheden Kapelleboslaan 51a, Noordwijk. Toetsing in het kader van de Omgevingswet”, EcologieWerkt, VT262 versie III, 23 april 2024 (ODH1371458);
- Rapport “AERIUS Calculator 2024 stikstofberekening: Kapelleboslaan 51a Noordwijk”, ad-fontem, 20AF029, 22 april 2025 (ODH1371462);
- Afhandelingsbrief toetsverzoek herinrichting locatie Pompstation Langeveld te Noordwijk, ODH-2014-00623050, 28 november 2014 (ODH1294713);
- Plattegrondtekening, Engel Architecten, 6 maart 2025 (ODH1359371)
- AERIUS-berekening van de realisatiefase met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025 (ODH1371460);
- AERIUS-berekening van de gebruiksfase met kenmerk RvZd12m7tmRx van 22 april 2025 (ODH1371464).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 3 maart 2025 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. Op 4 april 2024 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure weer hervat. Op 22 april 2025 is de procedure opnieuw opgeschort en op 24 april 2025 weer hervat.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Afstemming

De gevraagde activiteit kan nadelige gevolgen hebben voor het Zuid-Hollandse deel van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Zienswijzen

De ontwerpbesikking heeft ter inzage gelegen van 18 juni 2025 tot en met 29 juli 2025. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbesikking

Ten opzichte van de ontwerpbesikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag besikking

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow en artikel 16.53c van de Ow;
- afdeling 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal);



- artikel 8.74b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl); - paragraaf 7.2.1 en artikel 7.197h van de Omgevingsregeling;
- de vastgestelde aanwijzingsbesluiten van de Natura 2000-gebieden zoals vermeld in de AERIUS-berekening met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025. De aanwijzingsbesluiten zijn opgenomen in de gebiedendatabase¹ voor deze gebieden;
- de beheerplannen van de Natura 2000-gebieden zoals genoemd in de AERIUS-berekening met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025;

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

De initiatiefnemer heeft een aanvraag om vergunning op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet ingediend voor het bouwen van een nieuwe woning op Kapelleboslaan 51A te Noordwijk. De initiatiefnemer is voornemens de werkzaamheden te starten vanaf juni 2025. De realisatie vindt plaats gedurende circa 12 maanden, waarna het gerealiseerde voor onbepaalde tijd in gebruik genomen wordt.

Realisatiefase

In de realisatiefase vindt emissie plaats door verkeersbewegingen en door gebruik van mobiele werktuigen. Uit de AERIUS-berekening met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025 blijkt dat de activiteiten resulteren in een maximale stikstofdepositie van 0,05 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase vindt emissie plaats door verkeersbewegingen. Uit de AERIUS-berekening met kenmerk RvZd12m7tmRx van 22 april 2025 blijkt dat de activiteiten resulteren in een maximale stikstofdepositie van 0,02 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Vergunningplicht

Artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Onder een Natura 2000-activiteit wordt verstaan: een activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden zijn opgenomen in de aanwijzingsbesluiten voor de desbetreffende gebieden.

De beoordeling van de aanvraag heeft uitsluitend betrekking op verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Overige effecten zoals licht-, trilling- en geluidsverstoring zijn uit te sluiten gezien de aard van de activiteit, de ligging van de activiteit en door middel van de natuurtoets met kenmerk 00407531 van 28 november 2014.

Projecteffect

Ten behoeve van de bepaling van het projecteffect is een AERIUS-berekening uitgevoerd van de beoogde situatie van het project. In de AERIUS-berekening met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025 zijn de gevolgen van de activiteiten op de stikstofdepositie weergegeven. Hieruit blijkt dat het project een maximale toename van stikstofdepositie van 0,05 mol/ha/jaar veroorzaakt op het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

¹ <https://www.natura2000.nl/gebieden>
ODH1416268



Conclusie vergunningplicht

Op basis van de aangeleverde documenten en de AERIUS-berekening hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow. Het project kan significant negatieve effecten hebben op het Natura 2000-gebied waarop een effect is berekend in de AERIUS-berekening met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025.

Instandhoudingsdoelstellingen

Het bovengenoemde Natura 2000-gebied is aangewezen voor habitattypen en -soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt.

Voor het gevraagde project zijn in verband met een bijdrage van stikstofdepositie de in tabel 1 genoemde instandhoudingsdoelstellingen van belang.

Tabel 1. Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Habitatype	Oppervlakte	Kwaliteit
H2130A Grijze Duinen (kalkrijk)	Uitbreiding	Uitbreiding
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	Behoud	Uitbreiding
H2160 Duindoornstruwelen	Behoud	Behoud
H2180Ao Duinbossen (droog) overig	Behoud	Behoud
H2180B Duinbossen (vochtig)	Behoud	Uitbreiding
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	Behoud	Behoud

Beoordeling aanvraag ten aanzien van stikstofdepositie

In deze beoordeling wordt nader ingegaan op de bijdrage aan stikstofdepositie ten gevolge van het project.

Passende beoordeling

De initiatiefnemer heeft in de passende beoordeling Ecologische voortoets, werkzaamheden Kappelboslaan 51a, Noordwijk. Toetsing in het kader van de Omgevingswet”, EcologieWerkt, VT262 versie III, 23 april 2024 (hierna: passende beoordeling), aangevoerd dat de realisatiefase en de gebruiksfase en daaruit resulterende stikstofdepositie geen significant negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de bovengenoemde Natura 2000-gebied. In tabel 2 is de maximale stikstofdepositie weergegeven.

Tabel 2: Projecteffect in mol/ha/jaar in de realisatiefase

Natura 2000-gebied	Projecteffect max stikstofdepositie realisatiefase in mol/ha/jaar
Kennemerland-Zuid	0,05

De effecten van stikstofdepositie zijn voor het Natura 2000-gebied per habitatype nader beoordeeld. Voor het Natura 2000-gebied is de depositietoename per habitatype weergegeven, alsmede het percentage van dat areaal waar de kritische depositiewaarde (KDW) reeds overschreden is. Deze informatie is afkomstig uit de betreffende natuurdoelanalyses (hierna: NDA's)² en AERIUS Monitor. Vervolgens is voor ieder habitatype waarop de beoogde activiteit een toename van stikstofdepositie veroorzaakt, een specifieke beoordeling uitgewerkt op basis van de huidige kwaliteit en omstandigheden of de reeds in uitvoering zijnde beheermaatregelen. Er is geen veldbezoek uitgevoerd. Voor het Natura 2000-gebied is per habitatype gekeken of op één of meerdere van de hexagonen met het betreffende vegetatietype de kritische depositiewaarde overschreden wordt door de achtergronddepositie, of binnen een marge van 70 mol/ha/jaar ligt (naderende overschrijding) plaatsvindt. De habitattypen waarbij dit niet het geval is, worden niet beschreven, hiervan is op voorhand uit te sluiten dat de instandhoudingsdoelstellingen niet in het geding komen door een toename van stikstofdepositie.

² <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/natuur-landschap/natuurrijk-zuid/natura-2000/>
ODH1416268



Voor de habitattypen H2180C Duinbossen (binnenduinrand), H2180B Duinbossen (vochtig) en H2160 Duindoornstruwelen vindt geen overschrijding plaats van de kritische depositiewaarde (KDW). Deze habitattypen zullen verder niet meegenomen worden in de beoordeling. Wij merken op dat in de passende beoordeling niet gerekend is met het correcte totale oppervlakte van de habitattypen waarop stikstofdepositie plaatsvindt. Het oppervlakte waarmee in de passende beoordeling is gerekend is kleiner dan het daadwerkelijke oppervlakte waardoor de conclusie van het rapport niet verandert. Wij hebben in de onderstaande tekst de percentages herberekend met het correcte totale oppervlakte.

Tabel 4: Stikstofdepositie (mol/ha/jaar) op Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid per habitatype (in hectare) tijdens realisatiefase

Habitatype	Maximale N toename op (naderend) overbelaste hexagonen	Kritische Depositie-Waarde (KDW)	Maximale Achtergrond-depositiewaarde (ADW)	Totale oppervlakte habitatype in gebied
H2130A Grijze duinen, kalkrijk	0,05	1071	1.214,5	1.579
H2130B Grijze duinen, kalkarm	0,05	929	1.454,4	831
H2180Ao Duinbossen droog overig	0,01	1071	1.454,4	1.102

H2130A Grijze duinen (kalkrijk)

Uit de AERIUS-berekening met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025 blijkt dat de activiteit resulteert tijdens de realisatiefase in een stikstofdepositie van 0,05 mol/ha/jaar op het habitatype H2130A Grijze duinen (kalkrijk) in het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Uit de passende beoordeling blijkt dat in de realisatiefase in 14 van de 23 hexagonen het habitatype aanwezig is. De analyse op hexagoon niveau toont aan dat van de 14 hexagonen, van 9 hexagonen de KDW wordt overschreden of naderend overschreden. Voor het hexagoon waar 0,05 mol/ha/jaar depositie op plaatsvindt, is geen habitat gekarteerd. Voor de hexagonen waarin de KDW (naderend) wordt overschreden en waar het habitatype daadwerkelijk aanwezig is, is de maximale stikstofdepositie 0,02 mol/ha/jaar. Het totale oppervlakte van het habitattypen binnen de hexagonen met stikstofdepositie is 0,4 ha, dit is 0,03% van het totale aanwezige oppervlakte van het habitattypen binnen het Natura 2000-gebied.

Uit de passende beoordeling en de natuurdoelanalyse van het Natura 2000-gebied blijkt dat de kwaliteit van het habitatype overwegend goed is. De knelpunten voor dit habitatype zijn stikstofdepositie, onderbegrazing door konijnen, overbegrazing door damherten, invasieve exoten en het ontbreken van dynamiek. Voor verdere verbetering van de kwaliteit en uitbreiding van het habitatype is continuering van de huidige beheermaatregelen noodzakelijk. Gezien het kleine oppervlakte en de geringe eenmalige stikstofdepositie heeft het project geen negatief effect op het halen van de doelstellingen voor het habitatype.

Wij onderschrijven de conclusie uit de passende beoordeling dat significant negatieve effecten door stikstofdepositie op het habitatype H2130A Grijze duinen (kalkrijk) zijn uitgesloten.

(ZG)H2130B Grijze duinen (kalkarm)

Uit de AERIUS-berekening met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025 blijkt dat de activiteit tijdens de realisatiefase resulteert in een stikstofdepositie van 0,05 mol/ha/jaar op het habitatype H2130B Grijze duinen (kalkarm) in het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Uit de passende beoordeling blijkt dat in de realisatiefase op 22 van de 23 hexagonen waar het habitattypen wordt aangetroffen, een overschrijding van de KDW plaatsvindt. In de hexagonen waar meer dan 0,1 ha van het habitattypen aanwezig is (15 van de 22 hexagonen), is de maximale stikstofdepositie 0,02 mol/ha/jaar. Het totale oppervlakte van het habitattypen binnen de hexagonen met stikstofdepositie is 4,7 ha, dit is 0,6% van het totale aanwezige oppervlakte van het habitattypen binnen het Natura 2000-gebied.



Uit de passende beoordeling en de natuurdoelanalyse van het Natura 2000-gebied blijkt dat de kwaliteit van het habitatype overwegend goed is. De knelpunten voor dit habitatype zijn stikstofdepositie, onderbegrazing door konijnen, overbegrazing door damherten, invasieve exoten en het ontbreken van dynamiek. Voor verdere verbetering van de kwaliteit en uitbreiding van het habitatype is continuering van de huidige beheermaatregelen noodzakelijk. Gezien het kleine oppervlakte en de geringe eenmalige stikstofdepositie heeft het project geen negatief effect op het halen van de doelstellingen voor het habitatype.

Wij onderschrijven de conclusie uit de passende beoordeling dat significant negatieve effecten door stikstofdepositie op het habitatype H2130B Grijze duinen (kalkarm) zijn uitgesloten.

H2180Ao Duinbossen (droog) overig

Uit de AERIUS-berekening met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025 blijkt dat de activiteit resulteert tijdens de realisatiefase in een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar op het habitatype H2180Ao Duinbossen (droog) overig in het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Uit de passende beoordeling blijkt dat in de realisatiefase in 10 van de 23 hexagonen het habitatype aanwezig is. De analyse op hexagoon niveau toont aan dat van de 10 hexagonen, van 7 hexagonen de KDW wordt overschreden of naderend overschreden. Het totale oppervlakte van het habitatypen binnen de hexagonen met stikstofdepositie is 0,7 ha, dit is 0,06% van het totale aanwezige oppervlakte van het habitatypen binnen het Natura 2000-gebied.

Uit de natuurdoelanalyse van het Natura 2000-gebied blijkt dat stikstofdepositie, het moeilijk omzetten van naaldbos naar loofbos en bossterfte de voornaamste knelpunten zijn voor het habitatype. De kwaliteit wordt als overwegend goed beschreven. Gezien de geringe eenmalige stikstofdepositie heeft het project geen negatief effect op het halen van de doelstellingen voor het habitatype.

Wij onderschrijven de conclusie uit de passende beoordeling dat significant negatieve effecten door stikstofdepositie op het habitatype H2130Ao Duinbossen (droog) overig zijn uitgesloten.

Cumulatie

De initiatiefnemer heeft in de passende beoordeling aangevoerd dat er geen projecten bekend zijn waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven die stikstofdepositie veroorzaken op de door het project getroffen hexagonen. Er is geen cumulatief effect in combinatie met andere projecten.

Wij onderschrijven de conclusie uit de passende beoordeling dat er geen sprake is van projecten die in combinatie met dit project een significant negatief effect veroorzaken op de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Conclusie stikstofdepositie

Uit de passende beoordeling en de AERIUS-berekening met kenmerk S2UoYea2a8KK van 22 april 2025 blijkt dat er in de realisatiefase sprake is van een toename van stikstofdepositie van maximaal 0,05 mol/ha/jaar. Gelet op de specifieke milieukenmerken en omstandigheden van het gebied, zijn wij van oordeel dat in de passende beoordeling op voldoende wijze is aangetoond dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast als gevolg van de berekende stikstofdepositie in de realisatiefase.

Wij stellen vast dat voldoende zekerheid is verkregen dat de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen geen significant negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.



Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten (inclusief stikstofdepositie) van de activiteit op Natura 2000-gebieden op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

Zorgplicht

Op ieder moment dient de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 11.6 van het Bal, te worden nageleefd om schade aan de natuurlijke leefomgeving te voorkomen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet aantast als bedoeld in artikel 8.74b, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, zodat een omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow kan worden verleend.