



Zaaknummer : 01093026
Ons Kenmerk : ODH1436345
Datum : 26-08-2025

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 20 december 2023 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Schieweg 15 en 60 te Delft (locatiecode AA050300144).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat op de locatie Schieweg 15 en 60 te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerp beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 20 december 2023 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De beschikking heeft betrekking op de locatie Schieweg 15 en 60 te Delft (AA050300144).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	G
grondpercelen	:	380, 385, 554, 557, 558 (alle geheel) en 499 (gedeeltelijk).

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Rapport Schieweg 15 en 60 (Kabeldistrict) te Delft v Raamsaneringsplan, opgesteld door Royal Haskoning DHV Nederland B.V., met kenmerk BI9643-RHD-BDM-B-XX-RP_Z, van 19 december 2023;
2. Rapport Schieweg 15 en 60 (Kabeldistrict) te Delft v Raamsaneringsplan, opgesteld door Royal Haskoning DHV Nederland B.V., met kenmerk BI9643-RHD-BDM-B-XX-RP_Z, van 21 februari 2025;
3. Vooronderzoek (voor bodemonderzoek) Schieweg 15 en 60 te Delft, opgesteld door Aveco de Bondt, met kenmerk 204518_R_MVS_1332, van 14 januari 2021;
4. Verkennend milieukundig bodemonderzoek Kabeldistrict velden J en K', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer, met kenmerk DHDE20230865, van 13 november 2023;
5. Actualisatie vooronderzoek bodem Kabeldistrict Delft, opgesteld door Royal Haskoning DHV Nederland B.V., met kenmerk BI9643-MI-ME-250220-1603, van 21 februari 2025.
6. Kadastrale informatie;
7. Machtigingsformulier.

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Vooronderzoek (voor bodemonderzoek) Schieweg 15 en 60 te Delft, opgesteld door Aveco de Bondt, 204518_R_MVS_1332, van 14 januari 2021;
- Verkennend milieukundig bodemonderzoek Kabeldistrict velden J en K', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer, met kenmerk DHDE20230865, van 13 november 2023;
- Actualisatie vooronderzoek bodem Kabeldistrict Delft, opgesteld door Royal Haskoning DHV Nederland B.V., met kenmerk BI9643-MI-ME-250220-1603, van 21 februari 2025.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Per brief, met kenmerk ODH937383, van 12 januari 2024 is de melding van 20 december 2023 op basis van artikel 39, tweede lid, van de Wbb, gezien de complexiteit van de aanvraag verlengd met vijftien weken.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure per brief, met kenmerk ODH1058590, op 19 juni 2024 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. In die brief heeft u vijftien weken (tot 2 oktober 2024) de tijd gekregen om de aanvullingen toe te zenden.



Op 12 juli 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail van 12 juli 2024 en brief 'Aanvullende gegevens beschikking ernst en spoed en instemming raamsaneringsplan Schieweg 15 en 60 te Delft (AA050300144)', opgesteld door Royal HaskoningDHV, met kenmerk BI9643-RHD-BDM-B-XX-CO-O-001, van 12 juli 2024.

De aanvullende aangeleverde gegevens waren nog onvolledig. Wij hebben per brief, met kenmerk ODH1129035, van 15 augustus 2024 aangegeven dat de ontbrekende gegevens nog binnen de termijn van het verzoek om aanvullende gegevens van 19 juni 2024 konden worden aangeleverd voor 2 oktober 2024.

Naar aanleiding hiervan heeft op 25 september 2024 overleg plaatsgevonden tussen de saneerder en het bevoegd gezag. Hierbij hebben wij voorgesteld de termijn voor de aan te leveren gegevens op te schorten, zodat de saneerder voldoende tijd had om de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 13 september 2024 heeft de saneerder ingestemd met het voorstel de aanleveringstermijn te verlengen. Wij hebben per brief, met kenmerk ODH1182015, van 9 oktober 2024 deze periode verlengd tot 21 februari 2025.

Op 24 februari 2025 hebben wij per e-mail de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Actualisatie vooronderzoek bodem Kabeldistrict Delft, opgesteld door Royal Haskoning DHV Nederland B.V., met kenmerk BI9643-MI-ME-250220-1603, van 21 februari 2025;
- Rapport Schieweg 15 en 60 (Kabeldistrict) te Delft, Raamsaneringsplan, opgesteld door Royal Haskoning DHV Nederland B.V., met kenmerk BI9643-RHD-BDM-B-XX-RP_Z, van 21 februari 2025;
- Machtigingsformulier.

De procedure is op 24 februari 2025 hervat.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking met kenmerk ODH1389628 heeft ter inzage gelegen van 8 juli 2025 tot 18 augustus 2025.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013), Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2024-2027, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 24 oktober 2023. Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.



Beoordeling

Algemeen

Op de locatie 'Kabeldistrict', met een totale oppervlakte van 128.920 m², is een bedrijfsterrein en infrastructuur gesitueerd. Vanaf 1949 heeft de Nederlandse Kabel Fabriek (hierna: NKF) zich hier gevestigd. De NKF vervaardigde spanningskabels (laag-, midden en hoogspanningskabels tot 400 kV) en kabelmoffen, kabeleindaansluitingen en aanverwante artikelen tot 500 kV. Op de Schieweg 15 was ook de plasticafdeling aanwezig, waar plastic isolatie om de kabels werd aangebracht.

Het buitenterrein werd vooral gebruikt voor de opslag van kabelhaspels met of zonder eindproduct. De fabriek is enkele malen uitgebreid. De belangrijkste uitbreidingen hebben in 1952 en 1962 plaatsgevonden. In 1952 is het fabrieksgebouw in westelijke en zuidelijke richting uitgebreid. In 1962 is het fabrieksgebouw opnieuw in westelijke richting uitgebreid. In totaal ontstond zo een gebouw met een lengte van 280 meter en een oppervlakte van 65.000 m². Het fabrieksgebouw was onderverdeeld in zes hallen.

Voor de bouw van de fabriekshallen zijn de destijds aanwezige sloten gedempt en is de locatie opgehoogd. Bij de bouw van de fabriek in 1949 en later bij de uitbreidingen in 1952 en 1962 is veel bouwafval gebruikt voor het egaliseren en ophogen van het terrein. Na de bouwactiviteiten is het terrein verhard, waarbij behalve puin ook (houten) flenzen van oude kabelhaspels en ander afval afkomstig van de kabelfabricage is gebruikt. De herkomst en kwaliteit van het materiaal dat is gebruikt bij de dempingen en ophogingen is niet duidelijk.

De NKF heeft het zuidelijk terreindeel met hal 6 in 1983 verkocht. Op dit terrein heeft zich een afvalinzamelingsbedrijf gevestigd, dat tot 2023 actief is gebleven. De hallen op Schieweg 15 zijn door het stoppen van de activiteiten van de NKF verhuurd aan diverse andere bedrijven. In 2002 werd het noordoostelijk deel verkocht aan een transportbedrijf voor de op- en overslag van goederen.

Sinds 2004 zijn de bedrijfsruimtes in hallen 1 tot en met 5 in gebruik genomen door diverse bedrijven/activiteiten waaronder een klimhal, padelbaan, brouwerij, theater, muziekschool/-studio, designers, fotostudio, technische bedrijven, kantoorruimten en maakbedrijven (waaronder houtbewerking).

Ten noorden van hal 1 is de voormalige Galgmolensloot gelegen; deze sloot is tussen 1995 en 1998 gedempt. Ter plaatse van de volgende locaties is de ophooglaag aanwezig: Voormalige Galgmolensloot en het overige buitenterrein van de Schieweg 15, de oostelijke helft van NKF-hallen 1 tot en met 4, het buitenterrein van de Schieweg 60 en NKF-hal 6.

Er zijn plannen voor de herontwikkeling van deze locatie tot een nieuwe wijk waar wonen en werken gecombineerd worden. Daarbij worden 3.200 tot 3.500 woningen en 70.000 m² bedrijfsruimten gerealiseerd. Dit vindt in verschillende fasen plaats over een periode van meerdere jaren.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Ophooglaag

Op de Schieweg en Schieweg 15 en 60 is een ophooglaag aanwezig. De ophooglaag bevindt zich onder de Schieweg, op het buitenterrein van de Schieweg 15 en 60 en onder het oostelijk deel van de NKF-hallen 1 tot en met 4. De ophooglaag bestaat uit puin, beton, baksteen, koolgruis en afval van de NKF (o.a. metaal, hout, dakleer, plastic) en is sterk verontreinigd met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest. De dikte van de ophooglaag varieert over de gehele locatie.

Ter plaatse van de Schieweg 15 (oppervlakte 51.250 m²) is de ophooglaag aangetroffen tot circa 2 meter minus maaiveld (hierna: m-mv) en heeft een gemiddelde dikte van 1,5 meter. Op de Schieweg 60 (oppervlakte 55.750 m²) is de ophooglaag aangetroffen tot een diepte van 4 m-mv met een gemiddelde dikte van 3 meter. Het volume sterk verontreinigde ophooglaag bedraagt daarmee ruim 235.000 m³ (75.000 m³ + 160.000 m³).



Schieweg 60, nieuwe verontreinigingen

- Restverontreiniging pompeiland/weegbrughuisje: bij de sanering in 1998 is een sterke verontreiniging in de grond achtergebleven in de puinlaag op een diepte van circa 1,0-2,5 m-mv. De restverontreiniging bevindt zich in de zuidelijke en westelijke putwand (onder het weegbrughuisje) en is horizontaal en verticaal afgeperkt. De omvang bedraagt minder dan 20 m³;
- Restverontreiniging tankpark noordzijde werkplaats: bij de sanering in 1998 zijn ook de ondergrondse tanks ten noorden van de werkplaats verwijderd. Ter plaatse van de vul- en ontluchtingspunten (tegen het pand) is in de ondergrond (2,0-3,0 m-mv) een sterke verontreiniging met minerale olie achtergebleven. De omvang bedraagt minder dan 20 m³;
- Olie-waterafscheider: ten westen van de werkplaats ligt een olie-waterafscheider waar een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetoond. De verontreiniging bevindt zich in de bodemlaag van 1,0-2,0 m-mv. De omvang bedraagt minder dan 20 m³.

Schieweg 15 historische verontreinigingen NKF

- Drenkerij: nabij de drenkerij buiten de bebouwing is minerale olie sterk verhoogd aangetoond in de zandlaag van maaiveld tot 2,0 m-mv. In de onderliggende kleilaag is minerale olie nog licht verhoogd aangetoond. Buiten de bebouwing is de verontreiniging horizontaal en verticaal afgeperkt. Aanvullende afperking onder de bebouwing is nog noodzakelijk. In het grondwater zijn vluchtige aromaten en minerale olie licht verhoogd aanwezig. Op basis van de huidige gegevens bedraagt de omvang in de grond minimaal 250 m³ (125 m² x 2 m);
- Oliekokerij: in de zandlaag van 0,8-2,0 m-mv is minerale olie sterk verhoogd aangetoond. In de onderliggende kleilaag is minerale olie nog licht verhoogd aangetoond. Aan de west-, noord- en oostzijde is de verontreiniging afgeperkt. Aan de zuidzijde buiten de bebouwing is de omvang nog niet volledig in beeld. De kwaliteit van het grondwater is niet bepaald. Aanvullende afperking is noodzakelijk. Op basis van de huidige gegevens bedraagt de omvang in de grond minimaal 160 m³ (130 m² x 1,2 m);
- Traforuimte: in de zandlaag direct onder de verharding tot 0,7 m-mv is minerale olie sterk verhoogd aangetoond. De sterke verontreiniging is horizontaal gedeeltelijk en verticaal niet afgeperkt. Het grondwater is niet onderzocht. Aanvullende afperking is noodzakelijk. Op basis van de huidige gegevens bedraagt de omvang in de grond minimaal 30 m³ (45 m² x 0,7 m);
- Ondergrondse tanks: in de zandlaag van 1,0-2,0 m-mv is minerale olie sterk verhoogd aangetoond. In de onderliggende zandlaag van 2,0-2,5 m-mv is hooguit nog een licht verhoogd gehalte minerale olie aanwezig. In horizontale en verticale richting is de verontreiniging analytisch afgeperkt. In het grondwater is minerale olie niet verhoogd aangetoond. Op basis van de huidige gegevens bedraagt de omvang in de grond 240 m³ (240 m² x 1,0 m);
- Bovengrondse tank (ketelhuis): in de zandlaag van 1,5-2,5 m-mv is minerale olie sterk verhoogd aanwezig. De sterke verontreiniging is horizontaal voldoende in beeld en verticaal niet afgeperkt. In het grondwater is minerale olie matig verhoogd en zijn vluchtige aromaten licht verhoogd aangetoond. Op basis van de huidige gegevens bedraagt de omvang in de grond circa 300 m³ (300 m² x 1,0 m).

Op basis van de beschikbare verouderde gegevens wordt geconcludeerd dat de bovengenoemde sterke verontreinigingen met minerale olie niet of beperkt hebben geleid tot een verontreiniging in het grondwater (<100 m³). Op basis van deze informatie worden de verontreinigingen met minerale olie beschouwd als immobiel. Opgemerkt wordt dat de omvang van de verontreinigingen gebaseerd is op verouderde gegevens en dat de onderzoeksgegevens, voor onder andere grondwater, moeten worden geactualiseerd. In de huidige situatie is de locatie nagenoeg volledig bebouwd en in gebruik door bedrijven, waardoor een goed bodemonderzoek niet mogelijk is. De actualisatie en nadere afperking wordt daarom uitgevoerd na sloop van de bebouwing en voorafgaand aan de sanering.



Opgemerkt wordt dat niet alle verontreinigingen binnen de locatie volledig zijn afgeperkt. Deze beschikking is gekoppeld aan het ingediende raamsaneringsplan. Het raamsaneringsplan is voorzien van het uitvoeren van bodemonderzoek bij het opstellen van deelplannen en de uitvoering van de sanering. Er is echter voldoende informatie om in deze beschikking de ernst en spoed te kunnen vaststellen. Voor grond is zoals hiervoor benoemd voldoende informatie beschikbaar. Voor het grondwater zijn er veel onderzoeksgegevens. Deze zijn echter gedateerd. Soms worden er eerdere interventiewaarde-overschrijdingen door nieuw onderzoek opnieuw bevestigd. Het beeld van de aangetoonde grondwaterverontreinigingen is wisselend en er bestaat geen duidelijk relatie tussen de aanwezigheid van de verontreinigde ophooglaag en de aangetoonde grondwaterverontreinigingen, anders dan dat de ophooglaag op meerdere plaatsen heeft geleid tot grondwaterverontreinigingen met elk een beperkte omvang. De aanwezigheid van de ophooglaag heeft daarmee niet geleid tot een grootschalige verontreiniging van het grondwater (meer dan 6.000 m³ grondwater met concentraties boven de interventiewaarden). Er is ook geen sprake van zich verspreidende verontreinigingen (toename meer dan 1.000 m³ per jaar van grondwater met concentraties boven de interventiewaarden). Op basis van de beschikbare informatie worden er geen grootschalige en zich verspreidende grondwaterverontreinigingen verwacht. De bekende grondwaterverontreinigingen voldoen niet aan de definitie van grootschalig en verspreidend. Zoals eerder aangegeven zal bij het opstellen van de deelplannen indien nodig aanvullend bodemonderzoek worden uitgevoerd, waaronder naar het grondwater.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond en/of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang

Er is sprake van meerdere bedrijfsmatige bronnen die bodemverontreiniging veroorzaakt hebben op de locatie. Van 1949 tot op heden hebben diverse (bodembedreigende) bedrijfsactiviteiten van verschillende bedrijven op de locatie plaatsgevonden, die de bodemkwaliteit hebben beïnvloed. De veroorzaakte verontreinigingen in de bodem kunnen niet los van elkaar worden gezien of worden gesaneerd. Er kan gesproken worden over één geval van verontreiniging indien de verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische én ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Technische samenhang

Er is sprake van technische samenhang als de verontreinigingen zijn veroorzaakt als gevolg van hetzelfde productieproces, installatie of mechanisme. Een dergelijke samenhang doet zich ook voor indien qua oorzaak verschillende verontreinigingen zich onderling hebben gemengd. Aangezien er in onderhavige situatie sprake is van meerdere verontreinigingen welke zich onderling hebben vermengd tot onsplitsbare gevallen, is er sprake van technische samenhang.

Organisatorische samenhang

Er is sprake van organisatorische samenhang als de oorzaak of de gevolgen van de verontreiniging niet van elkaar kunnen worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. Aangezien de verontreinigingen zich vermengd hebben kunnen de gevolgen van de verontreiniging niet toegerekend worden aan één specifieke bron. Omdat de verontreinigingen in hoofdzaak immobiel en in mindere mate mobiel zijn, is de ene verontreiniging niet te saneren zonder ook de ander te saneren. Na sanering van één van de verontreinigingen zal er door de mobiliteit van de verontreiniging weer verspreiding naar de andere verontreiniging kunnen plaatsvinden. Aangezien de verontreinigingen alle zijn ontstaan ten gevolge van de activiteiten van met name een kabelfabriek die er lange tijd gevestigd is geweest en andere bedrijven op de locatie, is derhalve sprake van organisatorische samenhang.



Ruimtelijke samenhang

Er is sprake van ruimtelijke samenhang als de verontreinigingen in elkaar grenzende of elkaars nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen. Aangezien hiervan in onderhavige situatie sprake is, is er sprake van ruimtelijke samenhang.

Er is, door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie Schieweg 15 en 60, sprake van één geval van bodemverontreiniging. Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk, ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb.

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsterrein. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen, bedrijfsterrein, infrastructuur en overig groen. Bij de risicobeoordeling heeft de melder gekozen voor de functie ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie (huidige functie).

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling voor de huidige functie blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreinigingen is niet mogelijk, omdat de locatie grotendeels is bebouwd of verhard.

Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is mogelijk omdat de sommige aangetroffen verontreinigingen vluchtig zijn.

Hoewel inhalatie van de verontreinigingen en direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden, waardoor er geen sprake is van onaanvaardbare humane risico's.

Opgemerkt wordt dat de parameter minerale olie niet is meegenomen. Hierbij wordt onderbouwd dat de verontreiniging op een diepte van circa 1,5 meter onder de vloer bevindt en de vloer uit beton met een dikte van circa 0,5 m bestaat. Hierdoor is er geen sprake van contactmogelijkheden en eventuele uitdamping naar de binnenlucht.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:



Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Omdat er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	G
grondpercelen	:	380, 385, 554, 557, 558 (alle geheel) en 499 (gedeeltelijk).

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Uw referentie: 01093026

