



Zaaknummer : 01142262
Ons Kenmerk : ODH1482512
Datum : 26-08-2025

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 8 juli 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het in gebruik nemen van een terrein voor gemotoriseerd verkeer ten behoeve van een mobiele tentoonstelling op de locatie Dr. Mansveltkaade 1a te Wassenaar.

De bovengenoemde locatie is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied met aangewezen gebiedscategorie 'grondwaterbeschermingszone', als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid en onder b, van de ZHOV.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Wassenaar;
- II. de voorschriften 1 tot en met 4 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 8 juli 2025 met verzoeknummer '20250708 00895 000', inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

1. Er dienen maatregelen getroffen te worden om te voorkomen dat er (vloei)stoffen vanuit voertuigen die stil staan op het terrein in de bodem en het zich daarin bevindende grondwater kunnen geraken;
2. Er dienen maatregelen getroffen te worden om te voorkomen dat er (vloei)stoffen vanuit toiletvoorzieningen in de bodem en het zich daarin bevindende grondwater kunnen geraken;
3. Afvalstoffen die worden verzameld of worden opgeslagen op het terrein dienen dagelijks te worden afgevoerd naar een erkende verwerker;
4. Op het perceel mogen geen schadelijke stoffen worden opgeslagen of gebruikt, tenzij het gaat om geringe hoeveelheden schadelijke stoffen ten behoeve van normaal gebruik, mits bewaard in een deugdelijke verpakking en afdoende beschermd tegen invloeden van weersomstandigheden.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 juli 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Ow. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van een mba in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de ZHOV. De aanvraag betreft het in gebruik nemen van een terrein voor gemotoriseerd verkeer ten behoeve van een mobiele tentoonstelling op de locatie Dr. Mansveltkade 1a te Wassenaar.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Aanvraag 'Mobiele tentoonstelling van 3d modellen voorhistorische dieren', met verzoeknummer '20250708 00895 000', ingediend op 8 juli 2025;
2. Document '000-situatie Mansveltkade.pdf';
3. Document '000-Aanvraag II Expo WASSENAAR (004).docx';
4. Afbeelding '000-Jurassic Expo Iovania dino (17).jpg'.

Algemene beschouwingen

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor in gebruik nemen van een terrein ten behoeve van een mobiele tentoonstelling: de Jurassic Expo. Rondom de expo komen trailers te staan en enkele auto's ter beveiliging. Ook komt er een mobiel toilet te staan.

Procedure

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder c en sub 4, van de Ow zijn wij bevoegd gezag om te beslissen op uw aanvraag.

Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, zoals ook medegedeeld in de procedurebrief van 18 juli 2025 met kenmerk ODH1448634.

Adviezen

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. De gemeente Wassenaar;
2. Het hoogheemraadschap van Rijnland;
3. Het drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Naar aanleiding van het verzoek zijn er reacties gegeven door Dunea N.V. en de gemeente Wassenaar.

De reactie van Dunea N.V. luidt als volgt: "Geen bezwaar, gebruikelijke voorschriften."

De reactie van de gemeente Wassenaar, d.d. 18 juli 2025 luidt als volgt: "Wij hebben geen bezwaren tegen het bij u ingediende verzoek om bovenstaande redenen. Uit de gegevens is te herleiden dat de expo een evenement betreft. Het organiseren van een evenement is meldings- of vergunningplichtig in het kader van artikel 2.25 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Wassenaar. Wij verzoeken u deze verplichting op te nemen in uw beslissing op de aanvraag"

Ten aanzien van de door Dunea N.V. en de gemeente Wassenaar gegeven reacties nemen wij deze ter kennisgeving aan en wijzen wij de initiatiefnemer op de verplichtingen op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Wettelijk kader en beleid

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de mba's in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van het milieu en het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, voor zover het gaat om het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

Aanwijzing milieubelastende activiteiten

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV zijn mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Het in een grondwaterbeschermingszone aanleggen, in gebruik nemen of gebruiken van een weg of terrein dat open staat voor gemotoriseerd verkeer, met inbegrip van terreinen voor het sporten of recreëren met gemotoriseerde voertuigen, is in artikel 3.60, eerste lid, onder a, van de ZHOV als mba aangewezen.

Het in een waterwingebied of grondwaterbeschermingszone aanleggen, in gebruik nemen of gebruiken van een ander recreatieterrein dan een camping, is in artikel 3.64, eerste lid, onder b, van de ZHOV als mba aangewezen.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.62 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning van Gedeputeerde Staten (hierna: GS) een activiteit als bedoeld in artikel 3.60, eerste lid, onder a, van de ZHOV de verrichten.

Op grond van artikel 3.65 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning van GS een activiteit als bedoeld in artikel 3.64, eerste lid, onder b, van de ZHOV de verrichten.

Algemene regels

Bij het uitvoeren van deze mba's gelden tevens de regels van artikel 3.63 en 3.67 van de ZHOV.

Beoordelingsregels milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebieden

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.



Beoordeling

Uit de ingediende aanvraag blijkt het voornemen tot het in gebruik nemen van een terrein ten behoeve van een mobiele tentoonstelling. Uit toetsing van de aanvraag aan de geldende wet- en regelgeving als bedoeld in de ZHOV, blijkt dat de volgende mba's in grondwaterbeschermingsgebied zijn beoogd:

- het aanleggen, in gebruik nemen of gebruiken van een weg of terrein dat open staat voor gemotoriseerd verkeer, met inbegrip van terreinen voor het sporten of recreëren met gemotoriseerde voertuigen.

De aangevraagde mba's zijn in een grondwaterbeschermingszone van drinkwaterbedrijf Dunea N.V. beoogd.

Risico's van de aangevraagde milieubelastende activiteiten

Schadelijke stoffen door het gebruik van infrastructuur

Het gebruik van infrastructuur vormt een risico op de kwaliteit van het grondwater door de relatief grote hoeveelheden schadelijke stoffen, zoals olierestanten, die op of in de bodem terecht kunnen komen. De grootte van dit risico hangt af van de gebruiksintensiteit, het type verkeer dat gebruik maakt van de infrastructuur en de getroffen bodem beschermende voorzieningen.

Onverenigbaar belang van recreatieterreinen

Bijkomende activiteiten met betrekking tot recreatieterrein kunnen mogelijk onverenigbaar zijn met het belang van een duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening. Denk hierbij aan de stoffen die worden opgeslagen en gebruikt en de aanleg van de benodigde infrastructurele werken, en de verkeer aantrekkende werking van recreatieterreinen. De mate van getroffen voorzieningen bepaalt of de belangen verenigbaar kunnen zijn.

Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de genoemde risico's af te dekken

Gelet op de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt. Bij uitvoering van de aangevraagde milieubelastende activiteit dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels en de voorschriften die aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

Algemene regels

Wij verwijzen in dit kader in eerste instantie naar de geldende algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn en waaraan voldaan dient te worden bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.110 tot met 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.63 en 3.67 van de ZHOV.

In de algemene regels die op de vergunde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald dat de staat, uitrusting en het gebruik van bouwmaterieel dient zodanig te zijn, dat de kans op olieverontreiniging of andere vormen van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is; en er worden voorzieningen getroffen waardoor er gedurende de werkzaamheden geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht kunnen komen.

Vergunningvoorschriften

Naast de van toepassing zijnde algemene regels, zien wij in dit geval aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij onder andere bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning.

In dit geval zien wij noodzaak om vergunningvoorschriften te verbinden waarin voorzorgsmaatregelen zijn opgenomen met betrekking tot de aanwezigheid van toiletvoorzieningen, schadelijke stoffen en afvalstoffen op het terrein.



Oordeel

Wanneer de van toepassing zijnde algemene regels en het aan de omgevingsvergunning verbonden voorschrift worden nageleefd, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons, in dit specifieke geval, geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels en de vergunningvoorschriften ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.