



Zaaknummer : 01098315
Ons Kenmerk : ODH1381251
Datum : 27 augustus 2025

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Omgevingsvergunning bouwactiviteit

Onderwerp

Op 16 februari 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.2, tweede lid, onder a van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het plaatsen van nieuwe fundamenteën in de fabriekshal gelegen aan de Schieweg 9 te Delft.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet op grond van artikel 5.18 van de Omgevingswet in samenhang gelezen met artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving te verlenen.
- II. de voorschriften genoemd onder het hoofdstuk “Voorschriften” te verbinden aan deze beschikking;
- III. de aanvraag van 16 februari 2024 en de aanvullende gegevens van 16 februari 2024 en 16 juli 2025 onderdeel te laten zijn van deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, namens
dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu van
de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



INHOUDSOPGAVE

VOORSCHRIFTEN

1. VOORSCHRIFTEN TEN AANZIEN VAN BOUWACTIVITEIT OP GROND VAN HET BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING.....	3
1.1. ALGEMEEN	3

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN	4
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	4
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	4
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	4
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE	5
1.5. VERGUNNINGPLICHT	5
1.6. BEVOEGD GEZAG	5
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	5
1.8. PROCEDURE	6
1.9. ADVIES EN INSTEMMING.....	6
2. TOETSINGSKADER OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE BOUWACTIVITEIT OP GROND VAN HET BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING	8
2.1. INLEIDING	8
2.2. OMGEVINGSWET	8
2.3. TOETSING AAN HET BESLUIT KWALITEIT LEEFOMGEVING (HIERNA: BKL)	8
2.4. AFWEGING	8
2.5. CONCLUSIE	9



1. VOORSCHRIFTEN TEN AANZIEN VAN BOUWACTIVITEIT OP GROND VAN HET BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

1.1. Algemeen

1.1.1 Binnen 6 weken na het van kracht worden van dit voorschrift dienen de, in de voorschriften 1.1.1 gevraagde, gegevens via toezicht@odh.nl te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

1.1.2 De onderstaande gegevens dienen nog te worden aangeleverd:

- Met betrekking tot de reeds ingediende berekening en tekening wordt er voor alle beton milieuklasse XC2 toegepast, aangetoond dient te worden dat dit voldoet bij deze industriële functie.
- Kalenderstaten palen;
- Sonderingen.



1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 16 februari 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.2, tweede lid, onder a van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het plaatsen van nieuwe fundamente in fabriekshal gelegen aan de Schieweg 9 te Delft.

1.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van nieuwe fundamente in fabriekshal gelegen aan de Schieweg 9 te Delft. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet (hierna: Ow) omschreven activiteit namelijk een bouwactiviteit.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met DSO- nummer 2024021601001;
- bijlagen;
 - 00000001851972299000-2024021601001-000-Brief toezichtsbevindingen milieu inspectie
 - 01082837-ODH912615.pdf met ODH-kenmerk ODH973070;
 - 00000001851972299000-2024021601001-000-Beoordelingsbrief OLO 8121930 01084374-ODH846597.pdf met ODH-kenmerk ODH973071;
 - 00000001851972299000-2024021601001-000-OLO 8121903 melding.pdf met ODH-kenmerk ODH973072;

En de volgende op 16 februari 2024 ingediende aanvullingen:

- 10724 F2 Vorm Put 1 revC.pdf met ODH-kenmerk ODH1008802;
- 1024 F1 Nieuw fundament drumtwister revF.pdf met ODH-kenmerk ODH1008801;
- 10724 F2 Vorm Put 2 revC.pdf met ODH-kenmerk ODH1008804;
- 10724 F2 Vorm Put 3 revC.pdf met ODH-kenmerk ODH1008800;
- 10724 P1 Palenplan revE.pdf met ODH-kenmerk ODH1008803;
- 10724 SP1 Sloopplan bestaande fundamente revC.pdf met ODH-kenmerk ODH1008805;
- 10724 W1 Wapening vloerveld 1 revA.pdf met ODH-kenmerk ODH1008806;
- 10724 W5 Wapening Put 2 revA.pdf met ODH-kenmerk ODH1008807;
- 10724 W6 Wapening Put 3 revA.pdf met ODH-kenmerk ODH1008808;
- 10724 W4 Wapening Put 1 rev0.pdf met ODH-kenmerk ODH1008811;
- 10724 W2 Wapening vloerveld 2 rev0.pdf met ODH-kenmerk ODH1008809;
- 10724 W3 Wapening vloerveld 3 revA.pdf met ODH-kenmerk ODH1008810 en
- Fundatie drumtwister Hal 1.pdf met ODH-kenmerk ODH1008813.

Op 16 juli 2025 is de aanvraag verder aangevuld met de volgende informatie:

- 10724 SP1 Sloopplan bestaande fundamente revC-3.pdf met ODH-kenmerk ODH1472344;
- 10724 R1-0 Fundatie drumtwister hal 1-3.pdf met ODH- kenmerk ODH1472346;
- plattegrond Prysmian Delft-2.pdf met ODH kenmerk ODH1472347;
- F1152966.00 plattegrond mach.fund.&betonwerken 1996-2.pdf met ODH-kenmerk ODH1472348;
- foto situatie Put(ten) 1-2.png met ODH-kenmerk ODH1472349;
- foto situatie Put 3-2.png met ODH-kenmerk ODH1472350;
- foto situatie Put 2-2.png met ODH-kenmerk ODH1472351;
- riool vuil schoon koel water-2.pdf met ODH-kenmerk ODH1472352;
- aanvullende informatie Prysmian 16-07-2025-3.docx met ODH-kenmerk ODH1472353;
- aanvullende informatie Prysmian, ODH1218536 -2.msg met ODH-kenmerk ODH1472354.



1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Besluit Omgevingsvergunning*	31-05-2017	ODH-2017-00029971	Revisievergunning
Besluit Omgevingsvergunning milieuneutraal wijzigen*	01-02-2021	ODH-202100005235	Het wijzigen van de vervoersbewegingen aan de zuidzijde van het terrein, het vervangen van dieselheftrucks voor elektrische heftrucks en het verwijderen van een buiten gebruik gestelde stoom generator
Besluit omgevingsvergunning*	20 juni 2022	ODH333799	Verhogen van het gebruik van heftrucks en vrachtwagenbewegingen gedurende de dag-, avond- en nachtperiode.

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een MBA voor onbepaalde tijd.

Bovenstaand overzicht is relevant in verband met het bepalen van het bevoegd gezag voor het behandelen van de voorliggende aanvraag met betrekking tot bouwen. De aanvraag resulteert niet in een wijziging ten opzichte van de milieubelastende activiteiten.

1.5. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in artikel 3.67 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de MBA, genoemd in artikel 3.67, eerste lid van het Bal. Voor de activiteit bouwen zijn bevoegd te beslissen op de aanvraag omdat dit volgt uit artikel 4.16, eerste lid, onder b van het Omgevingsbesluit.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 januari 2025 in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Op 24 januari 2025 zijn aanvullende gegevens beschikbaar gesteld met de vraag of deze meegenomen waren bij de beoordeling. Dit bleken dezelfde stukken te zijn als de informatie die op 16 februari 2024 beschikbaar was gesteld. Daarom is alsnog gevraagd om aanvullende gegevens op 20 maart 2025. De termijn die gesteld is voor het indienen van aanvullende gegevens was eveneens zes weken. Binnen deze termijn (namelijk op 14 april 2025) heeft de aanvrager het volgende aangegeven:

"In het verleden hebben naar de heer M. Verrips en M. Zwart de documenten verstuurd die gevraagd waren. (zie als bijlage de email 24-01-2025)

Alle documenten die gevraagd worden uit de brief van 20-3-2025 zijn niet van toepassing, en kunnen daardoor ook niet verstuurd worden.



Omdat wij niet binnen zes weken na 20-03-2025 de gevraagde documenten via het Omgevingsloket kunnen indienen, vragen we hierbij op grond van artikel 4:5, eerste lid, van de Awb besluiten om onze aanvraag buiten behandeling te stellen.”

Volgens onderstaande jurisprudentie is het niet mogelijk om de aanvraag buiten behandeling te stellen als de proceduretermijn is verstreken. De aanvraag dient dan geweigerd te worden.

Uit bijvoorbeeld de uitspraken van de CRvB van 5 oktober 2004, ECLI:NL:CRVB:2004:AR3611 en van 20 juni 2014, ECLI:NL:CRVB:2014:2237 volgt dat een uitnodiging om de aanvraag aan te vullen moet worden gedaan vóór afloop van de beslistermijn. Als pas na afloop van die termijn om aanvulling van de aanvraag wordt verzocht, is het bestuursorgaan niet meer bevoegd de aanvraag met toepassing van art. 4:5 eerste lid Awb buiten behandeling te stellen en in dat geval is een inhoudelijke beslissing op de aanvraag aangewezen.

Uit de uitspraak van de CRvB van 28 mei 2019, ECLI:NL:CRVB:2019:1885, blijkt dat bestuursorganen moeten oppassen met (voortijdige) herroepingen naar aanleiding van een bezwaarprocedure, omdat dan steeds de eis blijft gelden dat binnen de beslistermijn een verzoek om aanvulling van de aanvraag moet worden gedaan.”

Echter na het toezenden van het voornemen tot weigeren van de vergunning heeft een gesprek plaatsgevonden en is alsnog de aanvraag verduidelijkt en aangevuld.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben de aanvrager op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht bij brief van 11 juni 2025 de gelegenheid geboden om binnen 14 dagen zienswijzen naar voren te brengen. Naar aanleiding hiervan heeft een gesprek plaatsgevonden en is alsnog de aanvraag verduidelijkt en op 16 juli 2025 aangevuld.

1.9. Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Veiligheidsregio Haaglanden;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Delft.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Delft hebben na het indienen van de aanvraag en de aanvullende gegevens van 16 februari 2024 het volgende advies uitgebracht: *“Naar aanleiding van het advies verzoek over de fundering bij Prysmian het volgende: De ingediende documenten zijn beoordeeld op volledigheid voor de toetsing van het constructie-principe en de constructie.*

Conclusie: *de volledigheid van de constructieve stukken is niet akkoord.*

Nadere toelichting op de ontvankelijkheidstoets

Controle op de volledigheid van de tot nu toe ingediende constructieve gegevens, levert de volgende bevindingen op:

[2] Onvoldoende constructieve gegevens voor de beoordeling van het constructie-principe (Omgevingsregeling artikel 7.7 en 7.16 Lid 2) en de constructie (Omgevingsregeling artikel 7.7 en 7.16 Lid 1).

Tenminste de volgende gegevens ontbreken:

A. Rapportage en tekeningen, met daarin tenminste:

1. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:



- a. de belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit van de bouwconstructie en onderdelen daarvan;
 - b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen daarvan;
2. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;
3. een toelichting op het ontwerp van de constructies over:
- a. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - b. de constructieve samenhang;
 - c. het stabiliteitsprincipe; en
 - d. de bouwconstructie en de brandwerendheid bij het bezwijken hiervan;
- B. Definitieve rapportage van het geotechnisch onderzoek en het funderingsadvies;
- C. Definitief palenplan waarin onder meer zijn opgenomen de gegevens over de toegepaste paaltype(n), paalafmetingen, paalpuntniveaus, referentieniveau, gebruikte sonderingen en de noordpijl. Daarnaast moet ook zijn aangegeven de positie en afmetingen van alle aanwezige, bestaande funderingspalen en –stroken op het perceel en de positie en afmetingen van de bestaande fundering van naburige bouwwerken;
- D. Definitief overzicht van de fundering op staal, waarin onder meer zijn opgenomen de gegevens over strookafmetingen, aanlegdiepten, minimale gronddekking, referentieniveau, gebruikte sonderingen en de noordpijl; E. Detailberekeningen, -tekeningen en uitvoeringsgegevens van de in het werk vervaardigde en geprefabriceerde funderingspalen. Bij toepassing van paaltypen die in de grond gevormd worden, moet door de uitvoerende partij een onderbouwing worden opgesteld van de paalklassefactoren die zijn toegepast in het funderingsadvies. Bij deze onderbouwing kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van bestaande rapportages van representatieve paaltesten;
- F. Detailberekeningen en -tekeningen van de in het werk vervaardigde en geprefabriceerde funderingsbalken, -stroken en -poeren;
- G. Detailberekeningen en -tekeningen van de in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (vloeren, liggers, balken, kolommen, etc.);
- H. Detailberekeningen en -tekeningen van de toegepaste staal-, hout-, steen- en glasconstructies (kolommen, balken, gordingen, liggers, lateien, balustraden, etc.);
- I. Detailberekeningen en –tekeningen van de toegepaste verbindingen en verankeringen van de beton-, staal-, hout-, steen- en glasconstructies (bout- en lasverbindingen, ankerberekeningen, etc.);
- J. Detailberekeningen en –tekeningen van de noodafvoeren van daken voor hemelwater (i.v.m. wateraccumulatie);
- K. Indien van toepassing: de kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen als bedoeld in artikel 2.13 en 2.14 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), en de gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 2.4 van het Bbl.
4. Op de uitvoering van de funderingspalen dient dagelijks toezicht te worden gehouden door een ter zake kundige partij. De rapportage van deze uitvoeringscontrole (heirapportage e.a.) moet tijdig worden ingediend ter beoordeling door de afdeling BBO;
5. Het trekken van bestaande funderingspalen en damwanden is niet toegestaan, uitsluitend het afzagen ervan. In verband met het vermijden van risico's die met het trekken van palen en damwanden gemoeid kunnen zijn, kan uitsluitend in bijzondere omstandigheden van dit voorschrift worden afgeweken na voorafgaand overleg met en expliciete schriftelijke verklaring door de afdeling BBO.

Voor de inhoudelijke beoordeling van het constructie principe en de constructieve gegevens, moeten tenminste bovengenoemde punten aangevuld worden."

Naar aanleiding van het indienen van aanvullende gegevens is opnieuw advies gevraagd. Op 7 augustus 2025 is door de gemeente Delft aangegeven dat de aanvraag volledig is en dat de vergunning verleend kan worden zonder verdere voorschriften.

Wij behandelen het advies in het volgende hoofdstuk.



De Veiligheidsregio Haaglanden is op 7 augustus 2025 gevraagd om binnen 14 dagen advies uit te brengen. Zij heeft geen advies uitgebracht binnen de gestelde termijn.

2. TOETSINGSKADER OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE BOUWACTIVITEIT OP GROND VAN HET BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

2.1. Inleiding

Artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur (hierna: AMvB) aangewezen geval. Deze AMvB is het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl).

In artikel 2.25 van het Bbl staat de aanwijzing van bouwwerken met een dak waarvoor in beginsel een omgevingsvergunning is vereist. Artikel 2.26 van het Bbl bevat de aanwijzing van bouwwerken zonder dak waarvoor in beginsel een omgevingsvergunning is vereist. Artikel 2.27 van het Bbl bevat uitzonderingen op de aangewezen vergunningplichtige gevallen als genoemd in de artikelen 2.25 en 2.26 van het Bbl.

Naast de algemene indieningsvereisten voor de aanvraag gelden specifieke indieningsvereisten voor deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Deze staan opgenomen in § 7.2.2. van de Omgevingsregeling.

2.2. Omgevingswet

In de Omgevingswet staat aangegeven dat voor een bouwactiviteit de regels, bedoeld in artikel 5.18, worden gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid;
- c. duurzaamheid en bruikbaarheid.

De regels strekken ertoe dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels over bouwactiviteiten, bedoeld in artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet, of daarover gestelde maatwerkregels, voor zover die regels betrekking hebben op de kwaliteit van bouwwerken.

2.3. Toetsing aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl)

In artikel 8.3b van het Bkl staan de beoordelingsregels voor de bouwactiviteiten genoemd. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit die het bouwen van een nieuw bouwwerk inhoudt, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 4 van het Bbl en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 van het Bkl in het omgevingsplan zijn gesteld.

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit die het verbouwen of het verplaatsen van een bestaand bouwwerk inhoudt, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Bbl.

2.4. Afweging

Op grond van artikel 8.3b van het Bkl moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de regels van hoofdstuk 4 of 5 van het Bbl.

Dit is hier niet het geval.

Het bouwplan betreft het vervangen van bestaande fundering en het maken van drie kelderbakken voor het plaatsen van machines. Buiten de constructieve onderdelen worden er geen wijzigingen aangebracht. Bij de



toetsing van een aanvraag worden alleen die onderdelen getoetst die ook daadwerkelijk worden gewijzigd. Deze aanvraag betreft daarmee enkele een constructieve wijziging. Voor het voldoen aan de minimale eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt verwezen naar de constructieve toetsing.

1. Constructieve ontvankelijkheid

Er zijn voldoende gegevens ingediend om een inhoudelijke toetsing uit te kunnen voeren.

2. Opmerkingen op de berekening en tekening:

Voor alle beton wordt er milieuklasse XC2 toegepast, voldoet dit bij deze industriële functie. Graag aantonen;

In het document aanvullende informatie Prysmian 16-07-2025 wordt een reactie gegeven op de opmerking, maar het lijkt een misinterpretatie, omdat ingegaan wordt op de betonkwaliteit er is een vraag gesteld over de milieuklasse. We hebben aan dit besluit hierover een voorschrift verbonden.

Sonderingen zijn nog niet ingediend, nu is op basis van technosoft uitvoer gecontroleerd.

3. Voor constructies later in te dienen gegevens, als voorwaarden op te nemen in de vergunning:

- Verwerking van bovengenoemde opmerkingen;
- Kalenderstaten palen;
- Sonderingen.

Naar aanleiding van het indienen van de aanvullende gegevens van 16 juli 2025 is opnieuw advies gevraagd. Op 7 augustus 2025 is door de gemeente Delft aangegeven dat de aanvraag volledig is en dat de vergunning verleend kan worden zonder verdere voorschriften.

Gezien echter de hiervoor genoemde punten hebben wij enkele voorschriften gesteld met betrekking tot informatie die nog dient te worden aangeleverd.

2.5. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit kan worden geconcludeerd, dat er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren. Gezien de overwegingen hebben wij voorschriften gesteld met betrekking tot aan te leveren stukken.