



Zaaknummer : 01119544
Ons Kenmerk : ODH1403366
Datum : 03-09-2025

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 28 oktober 2024 hebben wij, van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de kerktoren van de Nederlandse Hervormde kerk aan de Kerkstraat 38 te Streefkerk. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode vanaf 1 april 2026 t/m 30 september 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan gemeente Molenlanden;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 1 april 2026 t/m 30 september 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Appendices

1. Kaart van het plangebied
2. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de rapporten 'Activiteitenplan Kerkstraat 38 Streefkerk en hoofdstuk 4 in dit rapport van 26 juli 2024, 'Ecologisch werkprotocol Kerkstraat 38 Streefkerk en hoofdstuk 3 in dit rapport van 8 oktober 2024', de gegevens 'Notitie aanvullende vragen omgevingsdienst Haaglanden 19-06-2025' van 21 juli 2025 en de 'Beantwoording vragen zaaknummer 01119544' van 21 juli 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het beschikbaar komen van de voorzieningen van de gewone grootoorvleermuis.

Soortspecifieke voorschriften

10. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de spits van de kerktoren non-destructief ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone grootoorvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 oktober. Dit is in de actieve periode;
 - b. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - c. de exclusion flaps zoals genoemd onder sub b dienen een afmeting te hebben van tenminste 21,2 x 11,8 x 3 cm.
 - d. indien de openingen van een gevel intern met elkaar in verbinding staan is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - f. toegang naar de spits van de kerktoren dient geblokkeerd te worden met vulschuim en weringsborstels zoals genoemd in sub d. Enkel ter aanvulling mag verlichting worden toegepast tussen middernacht en zonsopkomst onder de hieronder genoemde voorwaarden:
 - i. nadat, middels een controle, zekerheid is verkregen dat de aanwezige vleermuizen zijn vertrokken en nog niet zijn teruggekeerd, en;
 - ii. in de avond voorafgaand aan en gedurende de nacht, dienen de weersomstandigheden gunstig te zijn;
 - g. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - h. er dient enkel steigerdoek gebruikt te worden bij de spits van de kerktoren. Bij de rest van de toren mogen geen steigerdoeken op de steiger geplaatst worden. Hierbij is het van belang dat in- en uitvliegopeningen niet geblokkeerd worden door de steiger. Het luik op de tweede verdieping dient vrijgehouden te worden van obstakels en dient toegang te bieden tot de tweede verdieping van de kerktoren. Derhalve wordt



minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van de gewone grootoorvleermuis (1 april tot en met 15 oktober) het luik geschikt gemaakt als in- en uitvliegopening van de tweede verdieping van de kerktoren. Het luik dient vóór 15 juli 2025 geschikt gemaakt te worden als in- en uitvliegopeningen middels het vrijhouden van blokkades.

- i. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft;
 - k. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - l. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober;
 - m. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
11. Tijdens de werkzaamheden mag de werkverlichting maximaal 1 lux zijn en er dient gebruik gemaakt te worden van vleermuisvriendelijke amberkleurige LED-verlichting.
 12. Het schip van de kerk dient toegankelijk te zijn als alternatieve verblijfplaats tijdens de werkzaamheden. Nabij de potentiële in- en uitvliegopeningen van het schip en binnen het schip dienen geen werkzaamheden plaats te vinden.
 13. De diverse trapgaten en kieren in de kerktoren dienen niet te worden afgedicht. Tijdens de werkzaamheden mogen geen delen rondom de trapgaten en de gaten in de vloer vervangen worden zodat de openingen richting de spits behouden blijven.
 14. De galmborden, aan de buitenzijde van de kerktoren, dienen met sneldrogende verf te worden geschilderd. Er mogen eveneens geen aanpassingen in de afmetingen van de galmgaten plaats vinden, zodat de galmgaten als potentiële toegang tot de verblijfplaats in de spits toegankelijk blijven. De houten elementen in de spits van de kerktoren dienen één-op-één vervangen te worden door nieuwe houten elementen, zodat het type, afmetingen en het materiaal binnen de spits hetzelfde blijft als voor de werkzaamheden. Tijdens het vervangen van de houten elementen dienen de eventueel aanwezige kieren en wegkruipmogelijkheden voor de gewone grootoorvleermuis behouden te blijven.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.



Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 oktober 2024 hebben wij van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. De aanvraag betreft onderhoudswerkzaamheden aan de kerktoeren van de Nederlandse Hervormde kerk aan de Kerkstraat 38 te Streefkerk, met DSO-nummer 20241028 01074 000. De werkzaamheden staan gepland van april 2026 tot en met juli 2026. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 april 2026 t/m 30 september 2026.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Quicksan Kerkstraat 38 Streefkerk, Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., projectcode LANA2304, 15 mei 2023 (ODH1206200);
- Natuuronderzoek Kerkstraat 38 Streefkerk vleermuizen, Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., projectcode LAVL2307, 4 september 2024 (ODH1206194);
- Activiteitenplan Kerkstraat 38 Streefkerk, Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., projectcode LAEC2401, 8 oktober 2024 (ODH1206186);
- Ecologisch werkprotocol Kerkstraat 38 Streefkerk, Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., projectcode LAEC2401, 8 oktober 2024 (ODH1206215).
- Notitie aanvullende vragen omgevingsdienst Haaglanden 19-06-2025, Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., projectcode LAEC2401, 21 juli 2025 (ODH1459406);
- Beantwoording vragen zaaknummer 01119544, Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., 21 juli 2025 (ODH1459407).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn met zes weken verlengd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 19 juni 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 21 juli en 23 juli 2025 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).



Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone grootoorvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De gewone grootoorvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone grootoorvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis.

Op grond van 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.



Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

De gemeente Molenlanden is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Kerkstraat 38 te Streefkerk. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

Kleine reparaties aan het loodwerk in de lantaarn en de bekroning;

- Het vervangen van de loden bedekking in de peer;
- Dakbeschot in de peer vervangen;
- Monteren en demonteren van de klok t.b.v. restauratie;
- Verwijderen mos-en algengroei;
- Het herstellen, verlengen en schilderen van de galmborden en verwijderen van nestmateriaal;
- Het schilderen van de buitendeuren;
- Vervangen loden schampgoot bij de zijbeuk;
- Herstel van de bliksemafleiding;
- Vervangen houtwerk in de spits;
- Ankerwerken in houtconstructies roestwerend behandelen;
- Loszittend slempwerk in de toren verwijderen.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2023 is een quickscan onderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuissoorten binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gebouwbewonende vleermuissoorten voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone grootoorvleermuis in het plangebied aangetroffen. Eén zomerverblijfplaats bevindt zich in de bovenste verdieping van de spits. De andere zomerverblijfplaats bevindt zich in het schip van de kerk en ondervindt geen hinder van de werkzaamheden. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis is bekend dat deze in milde winters voor één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden wordt een zomerverblijfplaats tijdelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document Activiteitenplan en de gegevens 'Notitie aanvullende vragen omgevingsdienst Haaglanden 19-06-2025' van 21 juli 2025. Samengevat gaat het om het volgende: volgens het inspectierapport (Lakerveld ingenieurs- & architectuurbureau BV, 2019) zijn er in de huidige staat van de kerk verschillende (actieve) lekkagestegen zichtbaar op de houten onderdelen, waaronder het dakbeschot en diverse houten balken. Sommige balken vertonen tekenen van houtrot en vochtigheid. In de huidige staat vormt de bebouwing een risico voor de openbare veiligheid. Door het inrotten van de houten balken door vocht en schimmelgroei, is er kans op instortingsgevaar vanwege functieverlies van de balken. Door uitvoeren van de beoogde werkzaamheden wordt dit risico voor de openbare veiligheid weggenomen. Vocht veroorzaakt schimmels in de kerk. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de kerk enerzijds en een verhoogd voorkomen van reumatische aandoeningen en ademhalingsproblemen bij kinderen en volwassenen zoals astma, anderzijds. Door de voorgenomen onderhoudswerkzaamheden waarbij



vochtige en ingerotte houten onderdelen te verbeteren, kunnen deze vochtproblemen worden verholpen. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone grootoorvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

De ontwikkelingen in het projectgebied betreffen onderhoudswerkzaamheden aan de kerktoeren. Hiervoor zal de hele toren tot bovenaan de spits in de steigers komen te staan. In verband met de werkzaamheden is één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis tijdelijk niet beschikbaar. Deze bevindt zich in de spits van de kerktoeren. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de spits van de kerktoeren.

Inrichting en werkzaamheden

In de huidige staat zijn er diverse locaties in de kerktoeren waar actieve lekkages aanwezig zijn, waardoor diverse balkons vochtig en ingerot zijn. Er zijn geen alternatieve werkwijzen om de kerk te herstellen. De ingerotte houten onderdelen dienen in zijn geheel of gedeeltelijk vervangen te worden. Hierbij is betreding van de spits van de kerktoeren, waar de zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aanwezig is, noodzakelijk. Ook bij gedeeltelijke vervanging is het treffen van mitigerende maatregelen noodzakelijk en gaat de zomerverblijfplaats tijdelijk verloren.

De inrichting van de kerktoeren blijft na het restaureren hetzelfde als voorheen. Op deze manier verandert er weinig aan de kerktoeren en blijven de verblijfplaatsen in de huidige situatie beschikbaar voor de gewone grootoorvleermuis. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

De verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis zijn jaarrond in gebruik, waardoor het niet mogelijk is om buiten de kwetsbare periode te werken. De werkzaamheden worden in de minst kwetsbare periode, wanneer de individuen het meest mobiel en flexibel zijn, uitgevoerd. Dit betreft de actieve periode van de gewone grootoorvleermuis (april – november). Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.



De gewone grootoorvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Streefkerk. De gewone grootoorvleermuis komt verspreid door heel Nederland voor, echter is de soort nergens in grote aantallen aanwezig. De Nederlandse rode lijststatus van de gewone grootoorvleermuis betreft '(thans) niet bedreigd' en de IUCN-status betreft '(thans) niet bedreigd'. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna blijkt dat de soort voorkomt in de omgeving van het projectgebied. Ondanks dat het verspreidingsgebied en de populatieomvang gunstig zijn, is de nationale staat van instandhouding als "ongunstig" beoordeeld. Hierbij zijn de deskundigen van oordeel dat de populatieomvang, kwaliteit van het leefgebied en het toekomstperspectief onbekend zijn. Over de periode 1986 – 2015 laat de trend van de gewone grootoorvleermuis in Nederland een matige toename zien. Vanaf 2011 is er echter sprake van een matige afname. Als gevolg van de werkzaamheden raakt één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, tijdelijk ongeschikt. Er wordt derhalve niet verwacht dat als gevolg van de werkzaamheden de omvang van de populatie van de gewone grootoorvleermuis zal afnemen.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Kerkstraat 38 Streefkerk van 26 juli 2024, 'Ecologisch werkprotocol Kerkstraat 38 Streefkerk van 8 oktober 2024' en de gegevens 'Notitie aanvullende vragen omgevingsdienst Haaglanden 19-06-2025' van 21 juli 2025.

Gewone grootoorvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden is één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis tijdelijk onbeschikbaar. Tijdens de werkzaamheden blijft de tweede verdieping van de kerktoeren toegankelijk voor vleermuizen aangezien in deze ruimte geen werkzaamheden plaats zullen vinden. Daarnaast worden de steigers aan de buitengevel bij de tweede verdieping vrij gehouden van steigerdoeken. Zodoende biedt de tweede verdieping van de kerktoeren en de zolder van het schip van de kerk een alternatief geschikte verblijfplaats en uitwijkmogelijkheid voor de gewone grootoorvleermuis. Het luik op de tweede verdieping van de kerktoeren naar de zolder van het schip van de kerk wordt vrij gehouden van obstakels. Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, is de zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis in de spits van de kerktoeren weer beschikbaar. Tevens blijven de bestaande invliegopeningen behouden. De nieuwe situatie is voor de gewone grootoorvleermuis derhalve nagenoeg onveranderd ten opzichte van de huidige situatie.

In de actieve periode wordt één van de twee zomerverblijfplaatsen tijdelijk ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door de spits van de kerktoeren in de actieve periode van de gewone grootoorvleermuis (1 april tot en met 15 oktober) non-destructief ongeschikt te maken. De effectiviteit van het ongeschikt maken wordt gecontroleerd door een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen.

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In Streefkerk zijn geen lopende projecten bekend waarbij effecten plaatsvinden op de gewone grootoorvleermuis. Gelet op de compenserende maatregelen en het beperkte effect van deze al verleende beschikkingen op lokaal niveau is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populatie gewone grootoorvleermuis.

Voorschriften

In deze beschikking zijn algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n). De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke



voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode, die loopt van 1 april tot 15 oktober, van de gewone grootoorvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 7° Celsius, een windkracht van maximaal dan 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober. Vanwege de grote oren van de gewone grootoorvleermuis worden grotere exclusion flaps gerealiseerd. De exclusion flaps dienen een afmeting te hebben van tenminste 21,2 x 11,8 x 3 cm. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Er dient enkel steigerdoek gebruikt te worden bij de spits van de kerktoren. Bij de rest van de toren mogen geen steigerdoeken op de steiger geplaatst worden. Hierbij is het van belang dat in- en uitvliegopeningen niet geblokkeerd worden door de steiger. Het luik op de tweede verdieping dient vrijgehouden te worden van obstakels en dient toegang te bieden tot de tweede verdieping van de kerktoren. Derhalve wordt minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van de gewone grootoorvleermuis (1 april tot en met 15 oktober) het luik geschikt gemaakt als in- en uitvliegopening van de tweede verdieping van de kerktoren. Het luik dient vóór 15 juli 2025 geschikt gemaakt te worden als in- en uitvliegopeningen middels het vrijhouden van blokkades.

Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Het schip van de kerk dient toegankelijk te zijn als alternatieve verblijfplaats tijdens de werkzaamheden. Nabij de potentiële in- en uitvliegopeningen van het schip en binnen het schip dienen geen werkzaamheden plaats te vinden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis(BIJ12).

Om te voorkomen dat de gewone grootoorvleermuis blijft pakken of besmeurd raakt, worden de galmborden die zich aan de buitenzijde van de kerktoren bevinden afgewerkt met sneldrogende verf. Zo zijn de galmborden voor zonsondergang droog en ervaart de gewone grootoorvleermuis geen overlast.

Door de voorgenomen maatregelen, in combinatie met de aanscherping daarvan in de voorschriften en de beperkte omvang van het effect, is het aannemelijk dat de gewone grootoorvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone grootoorvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

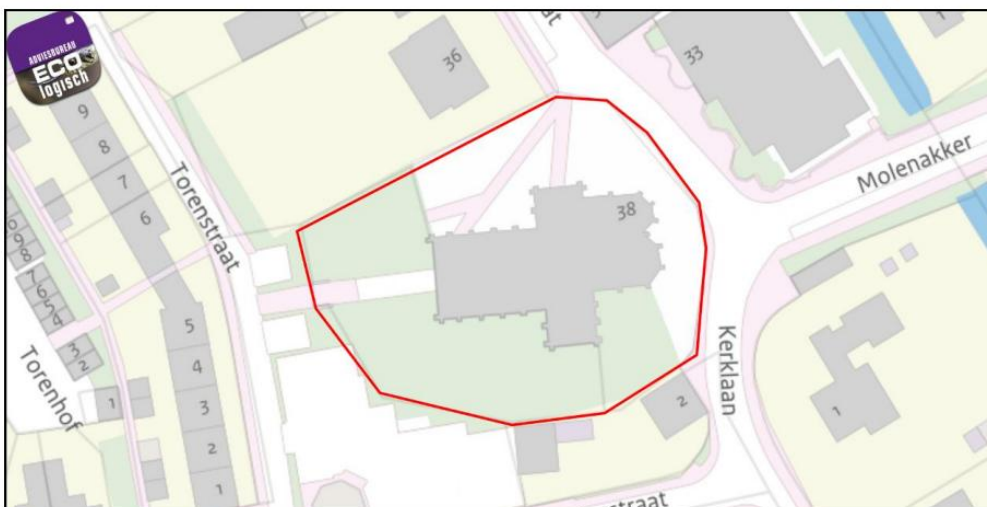


Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 april 2026 en is geldig tot en met 30 september 2026.

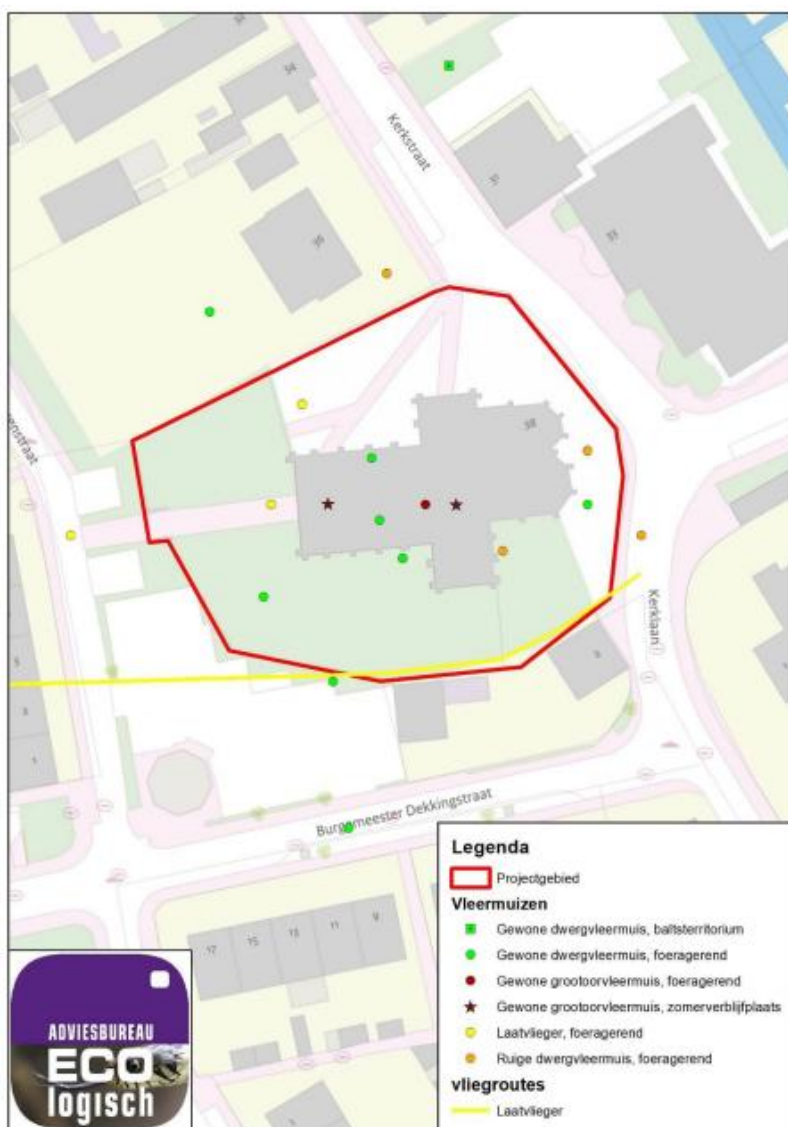
Appendices

1. Kaart van het plangebied



Figuur 1: Ligging van het plangebied.

2. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2: Aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis in de kerk.