



Zaaknummer : 01114645
Ons Kenmerk : ODH1376363
Datum : 11-09-2025

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 29 augustus 2024 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens VVE Van Godewijkstraat. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van gehele gevel- en dakrenovatie aan de Van Godewijkstraat 9-141 en 143-275 te Hendrik-Ido-Ambacht. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2025 tot en met 31 december 2034.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan VVE Van Godewijkstraat;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 31 december 2034.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

1. Gefaseerde werkzaamheden
2. Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) zo snel mogelijk te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan renovatie Van Godewijkstraat' van 19 juli 2024 en de gegevens 'Notitie aanvullende informatie Van Godewijkstraat Hendrik-Ido-Ambacht' van 13 juni 2025 en 'Notitie tweede verzoekaanvullende informatie Van Godewijkstraat' van 5 augustus 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidende ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na de inwerkingtreding van deze vergunning; en
 - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
10. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing, vastgelegd in voorschrift 11.

Soortspecifieke voorschriften

11. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 oktober tot en met 15 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam-, paar-, en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
 - b. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - c. indien de openingen, zoals genoemd onder sub b, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - d. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - e. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
 - f. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;



- g. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 oktober tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub e en f dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober;
 - h. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
12. De permanente inbouwvoorzieningen ten behoeve van zomer- en paarverblijfplaatsen dienen aangebracht te worden conform het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Er dienen minimaal zestien voorzieningen geplaatst te worden. De interne afmetingen voor zomer- of paarverblijfplaatsen dienen minimaal 15 cm breed, 80 cm hoog en 2 cm diep te zijn. Wanneer er gebruikt wordt gemaakt van meerdere lagen dient elke laag minimaal 1,5 cm diep te zijn. Om dit te bereiken moeten de voorgestelde permanente maatregelen voor paarverblijven verticaal geschakeld worden in plaats van de voorgestelde horizontale schakeling.
13. De permanente inbouwvoorzieningen ten behoeve van kraamverblijfplaatsen dienen naast de voorschriften uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) ook aan de volgende voorwaarden te voldoen:
- a. Minimaal één kraamkast per gevonden kraamverblijfplaats zo dicht mogelijk bij de originele locatie plaatsen;
 - b. Een doorgang vanuit de kraamkast maken naar de originele spouw;
 - c. Overige kraamkasten variëren in hoogte;
 - d. Per kopgevel vier kraamkasten plaatsen, wat in totaal zestien kraamkasten maakt;
 - e. Kraamkasten op het zuidwesten voorzien van voldoende ventilatie door vier invliegopeningen, waarvan twee boven elkaar, te maken in de kraamkast.
14. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor vleermuizen functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van aanwezige vleermuizen dient te worden voorkomen.
15. De effectiviteit van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (voorschrift 5). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het meest actuele Vleermuisprotocol. Dit onderzoek dient met voldoende waarnemers uitgevoerd te worden. Uit de monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de voorzieningen als kraamverblijfplaats. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- a. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Dit geldt per fase van de werkzaamheden. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledig kraamseizoen beschikbaar zijn;
 - b. Er dient monitoring van temperatuur in de permanente voorzieningen plaats te vinden. Dit dient vanaf het moment dat de permanente kraamkasten geplaatst zijn te gebeuren, startend met de afronding van gebouw A in maart 2026. Na afronding van het kraamseizoen dienen conclusies getrokken te worden uit de vastgelegde temperaturen met betrekking tot functionaliteit als kraamverblijfplaats. Eventuele benodigde aanpassingen welke nodig zijn om een juiste temperatuur te bewerkstelligen dienen toegepast te worden in zowel gebouw A als B.



- c. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde jaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
- de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
 - indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie; ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen, maar aan andere factoren;
 - indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
 - indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 29 augustus 2024 hebben wij, namens VVE Van Godewijckstraat, een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. De aanvraag betreft gehele gevel- en dakrenovatie, aan de woningen gelegen aan de Van Godewijckstraat 9-141 en 143-275 te Hendrik-Ido-Ambacht, met DSO-nummer 2024082900699. De voorbereidende werkzaamheden staan gepland te starten op 1 oktober 2025 en duren naar verwachting tot uiterlijk 1 april 2027. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 september 2025 tot en met 31 december 2029.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek, DSO, verzoeknummer: 20240829 00699 000, 29 augustus 2024 (ODH1153112);
- Rapport quickscan Wet natuurbescherming, Econsultancy, rapportnummer: 18469.001, 13 juni 2022 (ODH1153113)
- Mitigatieplan renovatie Van Godewijckstraat, BLOM ecologie, projectnummer: 2024-0600, 19 juli 2024 (ODH1153114)
- Aanvullend onderzoek ecologie 2023 Van Godewijckstraat te Hendrik-Ido-Ambacht definitief, BLOM ecologie, projectnummer: 2022-0892, 31 augustus 2023 (ODH1153124)
- Notitie aanvullende informatie Van Godewijckstraat Hendrik-Ido-Ambacht, BLOM ecologie, projectnummer 2024-0600, 13 juni 2025 (ODH1418264)
- Maatwerk adviesrapport (2025), Woonhuis duurzaam B.V., 13 juni 2025 (ODH1418267)

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 22 oktober 2024 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 22 mei 2025 en 9 juli 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 13 juni 2025 en 5 augustus 2025 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).



Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden met de bewoners van de appartementen. In 'Maatwerk adviesrapport (2025) van 13 juni 2025' staat beschreven dat er een enquête heeft plaats gevonden met de bewoners waar gevraagd werd naar de mening van de bewoners over energieverbruik, comfort, woongenot en eventuele wensen.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de renovatiewerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de vleermuizen is in voorschrift 10 geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden.

Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de verblijfplaatsen weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld exclusion flaps, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de verblijfplaatsen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.



Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is.

Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

VVE Van Godewijkstraat is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Van Godewijkstraat 9-141 en 143-275 te Hendrik-Ido-Ambacht. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- Vervangen glas;
- Vervangen buitenblad op galerijzijde;
- Schilderen van beton (plafond galerij/ balkon, diktekanten e.d.);
- Vervangen kozijnen;
- Coaten galerijen en balkons;
- Vervangen dakranden;
- Het maken van een ISPO-gevel met steenstrips op de kopgevels;
- Vervangen compleet dak pakket;
- Aanbrengen PV-cellen;
- Oprichten bouwdepot/werkplaats;
- Dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2022 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2022 en 2023 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van 75% zicht over het plangebied hebben tijdens de avondbezoeken in het voorjaar. BLOM ecologie geeft aan dat dit bereikt is met drie medewerkers voor de twee grote flatgebouwen. Rekening houdend met het bereik van de batdetectoren van 30 meter en dat een persoon enkel in één richting kan waarnemen kunnen wij hier niet mee akkoord gaan. Wij gaan er daarom van uit dat er enkel een dekkinggraad van 50% is geweest.



Dit houdt in dat het aannemelijk is dat er geen paar, kraam of (massa)winterverblijven zijn gemist, maar mogelijk wel zomer verblijfplaatsen en enkele individuen die zich bevinden in het kraamverblijf. Om het eventueel missen van deze waarnemingen te compenseren zal er gerekend worden met een factor 1,5 voor de zomerverblijven en het aantal individuen dat zich bevindt in de kraamkolonies. Hiermee vinden wij het voldoende aannemelijk dat de functies van het plangebied voor gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. In beide appartementencomplexen zijn aan de kopgevels meerdere invliegopeningen aanwezig van vier kraamverblijven van de gewone dwergvleermuis. Er zijn 33 invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen in de kraamverblijven. In totaal zijn er 90 individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen in het plangebied en veertien individuen van de ruige dwergvleermuis. Naast de kraamverblijven zijn er één zomerverblijfplaats en zes paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en zeven paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Deze bevonden zich ook in de kopgevels en in twee gevallen aan de zuidzijde in het midden van de gebouwen. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters voor één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Er zijn geen zwermende dieren gevonden die indiceren dat er een massa winterverblijf aanwezig is. Met de geplande werkzaamheden zijn bovengenoemde verblijfplaatsen tijdelijk niet beschikbaar en worden individuen opzettelijk verstoord. Na de werkzaamheden zullen de originele verblijfplaatsen weer toegankelijk gemaakt worden en zullen extra ingebouwde verblijfplaatsen aangeboden worden. Het is echter niet bekend of de originele verblijfplaatsen klimatologisch (significant) veranderen door de werkzaamheden en daardoor verloren gaan. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in het document Mitigatieplan renovatie Van Godewijkstraat' van datum 19 juli 2024 en de aanvullende informatie van 13 juni 2025. Ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd: Maatwerk adviesrapport (2025) van datum 13 juni 2025. Samengevat gaat het om het volgende:

Vocht en tocht

De complexen binnen het plangebied zijn verouderd en voldoen derhalve niet meer aan de gestelde wettelijke eisen omtrent isolatie en ventilatie. Uit de bewonersenquête is naar voren gekomen dat er sprake is van vocht- en tochtproblemen. Vocht en tocht veroorzaken schimmels in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning enerzijds en een verhoogd voorkomen van astma en ademhalingsproblemen bij kinderen en volwassenen zoals astma, anderzijds.² Door de isolatie en ventilatie te verbeteren kunnen deze vocht- en tochtproblemen worden verholpen. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid.

Energietransitie

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden.

² <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/609300022.pdf>
ODH01114645



Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Het gaat om twee appartementencomplexen uit de jaren 1960, met energie labels variërend van C tot G. De werkzaamheden beogen minimaal een energie label A⁺ of beter. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart.

Hittestress

Langdurige warmte kan leiden tot gezondheidsrisico's zoals onderzocht door het RIVM.³ Slecht geïsoleerde woningen zijn hier meer vatbaar voor. De renovatie beoogt de dak -en gevelisolatie te verbeteren, waardoor woningen minder snel opwarmen bij warm zomerweer en een stabiel binnenklimaat bereikt wordt. De beoogde werkzaamheden hebben derhalve een positief effect op de volksgezondheid.

Het belang van de gewone dwergvleermuis is door de aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen significant. Hier is rekening mee gehouden door monitoring op te leggen en de originele verblijfplaatsen te behouden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het doel van het project is de gebouwen een verbeterd en stabiel binnenklimaat te geven door renovatie van de gevels, ramen en dak, het gebouw te verduurzamen en het gebouw van groot onderhoud te voorzien.

Locatie

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatie werkzaamheden.

Inrichting en werkzaamheden

Er is overwogen om de woning te isoleren door de spouwmuren geheel of gedeeltelijk te vullen met isolatie, de gebouwen te isoleren met voorzetgevels en de woningen nieuw te bouwen op een andere locatie. Bij het isoleren van de spouw blijft er te weinig of geen ruimte over voor de vleermuis om in te verblijven, waardoor de huidige verblijfplaatsen verloren gaan in plaats van enkel tijdelijke ontoegankelijk. Het alternatief om nieuwe woningen te bouwen is ook minder preferabel omdat hier natuurlijke omgeving voor moet wijken of een ander gebouw, waar zich eventueel ook verblijfplaatsen in bevinden. Er is daarom gekozen om te isoleren met voorzetgevels, waardoor de originele spouw behouden blijft. Dit is het meest gunstige alternatief. Het klimaat in deze spouw zal veranderen, maar zal stabiel zijn dan voorheen. Door monitoring van de interne temperatuur zal de spouw zo geschikt mogelijk gemaakt worden voor gebruik als kraamverblijfplaats. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

³ Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde, gezondheidsrisico's van zomerse omstandigheden. RIVM Rapport 609400007/2012b
ODH01114645



De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waarbij eerst gebouw A in de winter gerenoveerd en verduurzaamd wordt en een jaar later gebouw B in de winter gerenoveerd en verduurzaamd wordt. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Hendrik-Ido-Ambacht. Het NDFF geeft aan dat sinds 2014 er meer dan 500 waarnemingen zijn van de gewone dwergvleermuis in Hendrik-Ido-Ambacht. Er zijn 26 verblijven en 75 waarnemingen vastgesteld van de ruige dwergvleermuis in een straal van 2 km rondom het plangebied. Ook in de nabije gebouwen, welke enkele jaren geleden gerenoveerd zijn, zijn meerdere verblijven van de gewone en ruige dwergvleermuis aangetroffen. Op lokaal niveau zijn de populaties daarom sterk. Op regionaal niveau zijn 65.000 waarnemingen bekend in Zuid Holland van de gewone dwergvleermuis en 12.000 ruige dwergvleermuizen. Volgens de verspreidingsatlas neemt de populatie toe op landelijk niveau. Als gevolg van de werkzaamheden worden zes paarverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en vier kraamverblijven van de gewone dwergvleermuis tijdelijk niet beschikbaar en zeven paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis tijdelijk niet beschikbaar. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd waardoor slechts een deel van de lokale populatie per fase gevolgen ondervindt van de geplande werkzaamheden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Mitigatieplan renovatie Van Godewijkstraat' van 19 juli 2024 en de gegevens van 13 juni 2025 en 5 augustus 2025.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden zijn zes paarverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en vier kraamverblijven van de gewone dwergvleermuis tijdelijk niet beschikbaar en zeven paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis tijdelijk niet beschikbaar.

Tijdelijke maatregelen

Op 28 maart 2025 zijn 36 tijdelijke vleermuiskasten, waarvan 28 van het type 'gevelkast VK WS 1' en 8 kasten van het type 'Kraamkast type VivaraPro VK SK 03' gerealiseerd binnen 200 meter van het plangebied. De locaties zijn weergegeven in Appendix 2. De kraamkasten hebben hierdoor de gewenperiode van een heel kraamseizoen doorlopen. In het najaar worden de kraamkasten van gebouw A verplaatst naar gebouw B. Hierdoor zullen er van september 2025 tot uiterlijk 1 april 2026 acht kraamkasten op gebouw B hangen. Deze acht kasten worden, wanneer de werkzaamheden aan gebouw A klaar zijn, weer verplaatst van gebouw B naar gebouw A voor 1 april 2026. Dit is omschreven in appendix I. Hierdoor zijn in het kraamseizoen van 2026 de originele verblijfplaatsen van gebouw B beschikbaar, acht tijdelijke voorzieningen op gebouw A en de permanente voorzieningen in gebouw A, waaronder de originele spouw. Vanaf september 2026 zal gebouw B ongeschikt gemaakt worden en worden de werkzaamheden in de winter uitgevoerd.



Permanente maatregelen

Uit de aanvullende informatie 'Notitie aanvullende informatie Van Godewijckstraat Hendrik-Iso-Ambacht' van 13 juni 2025 blijkt dat er zestien geschakelde vleermuisvoorzieningen van het type Unitura type VMPM1e + VMPM1u gerealiseerd worden ter compensatie van zomer- en paarverblijfplaatsen. Dit is veranderd ten opzichte van het mitigatieplan. De notitie zal worden aangehouden. De vleermuiskasten worden verspreid over de vier kopgevels van de twee gebouwen ingebouwd. De kasten dienen daarom verticaal geschakeld te worden, dit is opgenomen in de voorschriften. Ook worden er zestien voorzieningen van het type VMPM3e geschakeld met VMPM3u ingebouwd in de kopgevels van de gebouwen ter compensatie van de kraamverblijven. Er worden vier geschakelde kasten per gevel ingebouwd. Als laatste maatregel worden er toegangsstenen geplaatst in de permanente verblijfplaatsen met een doorgang naar de originele spouw. Hierdoor blijven de originele verblijfplaatsen behouden en kunnen deze bereikt worden vanuit de ingebouwde kraamkasten. Hoewel de verblijfplaatsen klimatologisch licht veranderd kunnen zijn, blijft de originele spouw behouden en wordt een grote variëteit aan temperatuur aangeboden welke makkelijk bereikbaar is. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat tijdelijk niet beschikbaar is. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd door de gebouwen in twee bouwstromen te renoveren. Gebouw A zal in de winter van 2025 gerenoveerd worden en gebouw B zal in de winter van 2026 gerenoveerd worden. Dit zal de effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zo veel mogelijk beperken.

Buiten de kwetsbare kraam en winter periode worden de zomer-, paar-, en kraamverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door de exclusionflap methode.

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij getoetst of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. Er zijn twee projecten bekend die zijn afgerond in het jaar 2024. Deze projecten betroffen de naastgelegen appartementencomplexen. De werkzaamheden zijn volledig afgerond en de permanente voorzieningen zijn functioneel, waardoor deze projecten uit het verleden geen invloed meer hebben op de huidige aanvraag. Er zijn verder geen plannen of projecten in de omgeving bekend die gevolgen hebben voor dezelfde lokale populaties van de betrokken soorten. Van negatieve cumulatieve effecten is geen sprake.

Voorschriften

In deze beschikking zijn algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n). De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone en ruige dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare kraam-paar- en winterperiode, die loopt van 1 oktober tot 15 oktober, van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Specifiek rekening houdend met de paar periode van zowel de gewone en ruige dwergvleermuis kan er pas gestart worden met ongeschikt maken vanaf 1 oktober. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 7° Celsius, een windkracht van minder dan 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober. Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt gemaakt te worden.



Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de meest recente Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

Monitoring van de effectiviteit van de genomen maatregelen is wenselijk en kan worden opgelegd door het bevoegd gezag bij projecten met een grote impact op de vleermuispopulatie conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Gezien de grootte van de kraamverblijfplaatsen in het plangebied dienen de permanente voorzieningen gemonitord te worden om te borgen dat geen verslechtering van de lokale staat van instandhouding optreedt. Indien de permanente voorzieningen niet effectief of functioneel blijken is er gezien het belang van de kraamverblijfplaats een reële kans op verslechtering van de lokale staat van instandhouding. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar gewone dwergvleermuis uit het meest recent geldende Vleermuisprotocol. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van permanente voorzieningen. De effectiviteit van de permanente voorzieningen dient onderzocht te worden in het eerste actieve periode na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de permanente voorzieningen, in dit geval maart 2026 voor gebouw A. De resultaten van de monitoring dienen vóór 1 november van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 15). Ook dient vanaf het moment dat de permanente voorzieningen functioneel zijn de temperatuur gemeten en geregistreerd te worden. Na een volledig kraamseizoen dienen deze temperaturen beoordeeld te worden op geschiktheid voor gebruik als kraamverblijfplaats. Wanneer blijkt dat de temperatuur te hoog of te laag is of te veel fluctueert om te dienen als kraamverblijfplaats dienen de permanente voorzieningen aangepast te worden. Dit kan door ventilatie toe te voegen of juist isolatie, zodat de voorzieningen een juiste temperatuur bereik bieden om als kraamvoorziening gebruikt te worden. Daarnaast dient, indien blijkt uit de monitoring dat de voorzieningen niet afdoende gebruikt worden, een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of verdere optimalisatie. Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord. Als blijkt dat de alternatieve voorzieningen voldoende in gebruik zijn genomen kan de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen. Het voorgaande hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Door de voorgenomen maatregelen, in combinatie met de aanscherping daarvan in de voorschriften is het aannemelijk dat gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven. In verband met de behandeltermijn van de aanvraag en de opgelegde monitoringsverplichting verlenen wij de omgevingsvergunning tot en met 31 december 2034.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Samenhangende besluiten

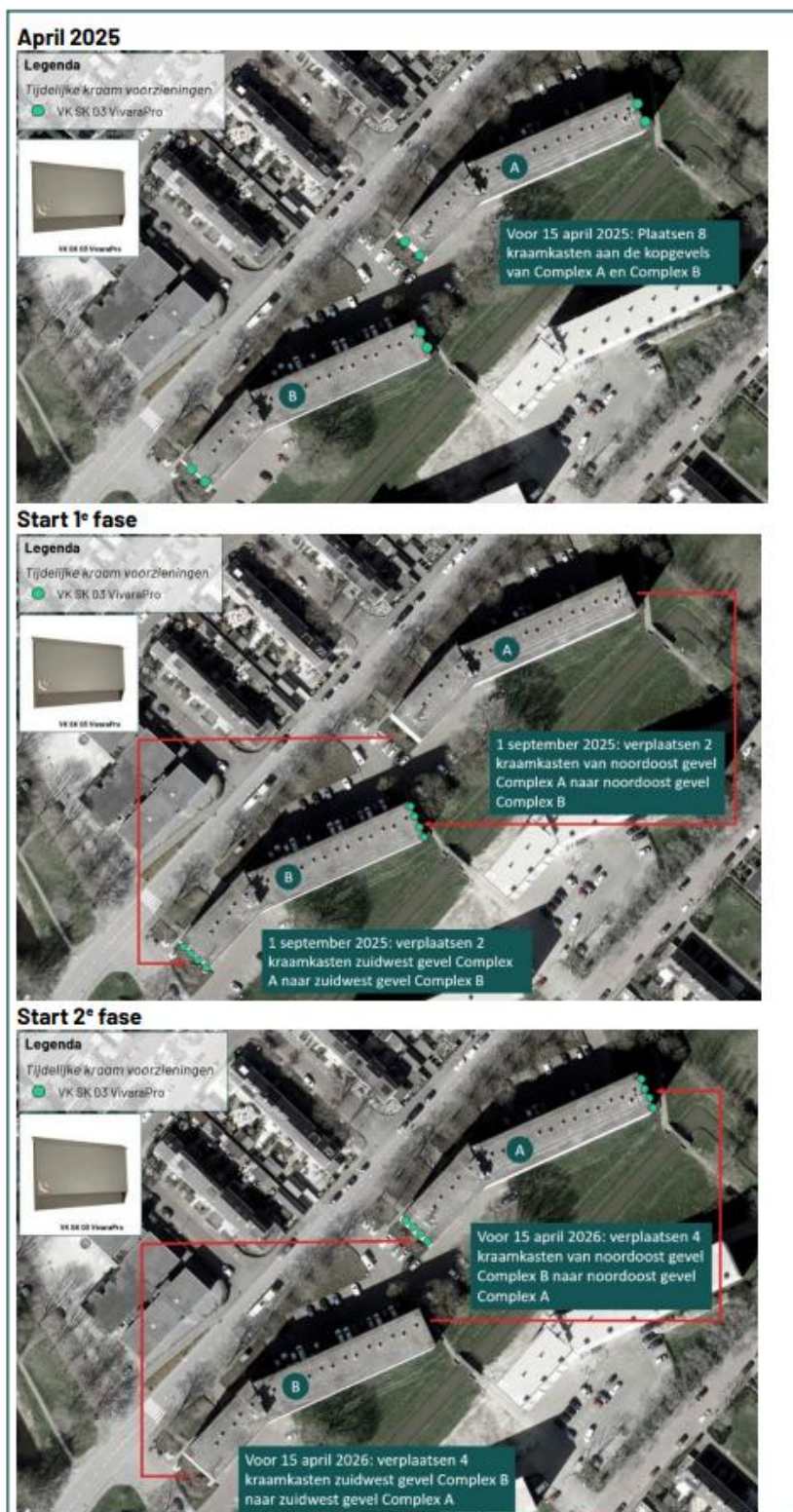
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2034.

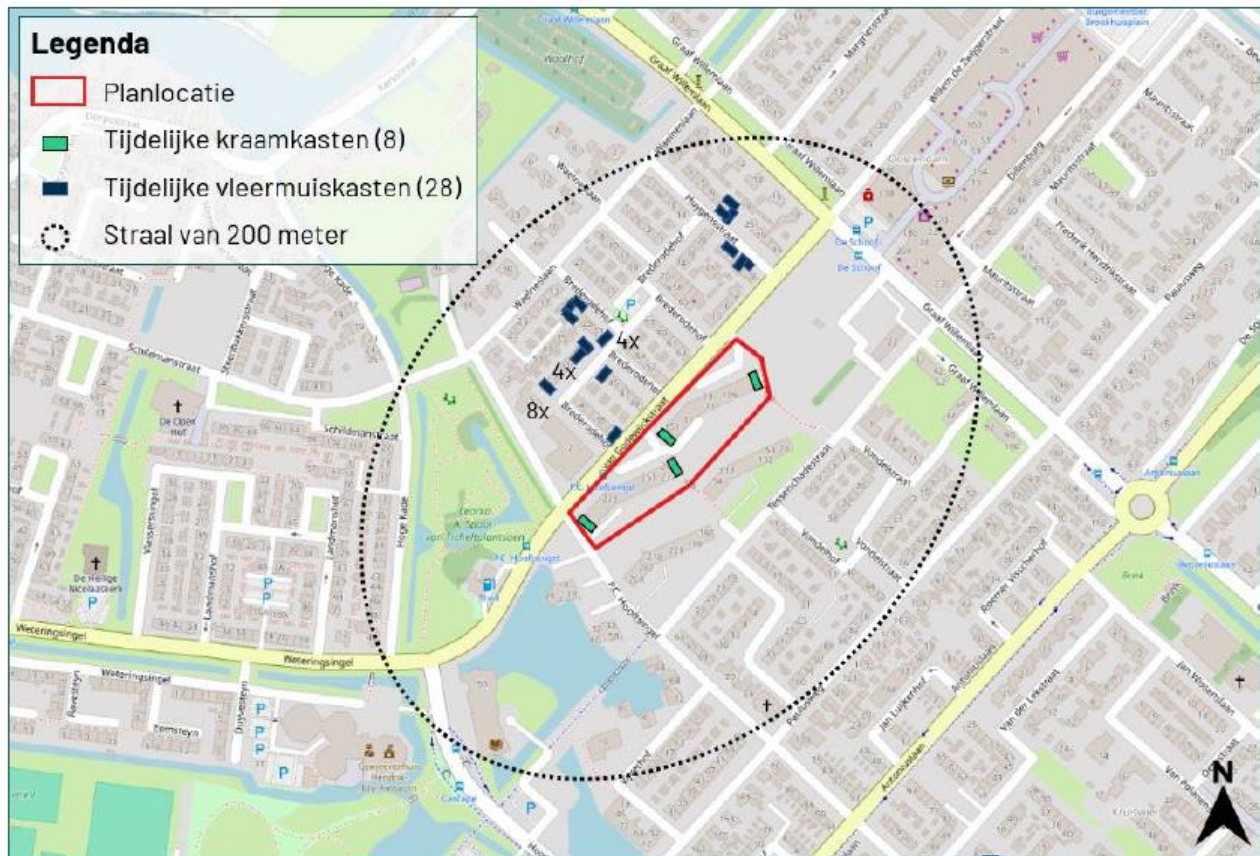
Appendix 1: Gefaseerde werkzaamheden, zoals omschreven in rapport 'Mitigatieplan renovatie Godewijkstraat'



Figuur 2.2 Weergave van gefaseerde tijdelijke mitigatie van de kraamverblijfplaatsen. De kasten worden in 2 fases verplaatst tijdens de beoogde renovatiewerkzaamheden.



Appendix 2: Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten



Figuur 2 Kaartweergave waarin de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten zijn opgenomen.