



Zaaknummer : 01115167
Ons Kenmerk : ODH1394102
Datum : 11-09-2025

Beschikking

Omgevingswet - Ontgrondingsactiviteit

Onderwerp

Op 6 september 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een ontgrondingsactiviteit, ten behoeve van het graven van een watergang en het aanleggen van een openbaar pad op de globale locatie Rijksstraatweg 169 te Ridderkerk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen aan: Schotgroep Aannemingsbedrijf B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 7 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 6 september 2024 en de bijbehorende documenten onderdeel te laten zijn van dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

1. De ontgroning dient plaats te vinden binnen de grenzen van de percelen: RDK01, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie D, perceelnummers 4642, 4643 en 4644;
2. De maximaal toegestane ontgrondingsdiepte is NAP – 2,10 meter (ca. 1,60 m -mv) voor de nieuw te graven watergang. De maximale ophoging ten behoeve van het pad betreft NAP + 0,05 meter (ca. 0,50 m +mv);
3. De maximaal te ontgronden hoeveelheid is 955 m³ bodemmateriaal;
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de vrijgekomen en af te voeren hoeveelheid grond wordt gemeten in m³. De afgevoerde hoeveelheden en de afvoerbestemmingen dienen te worden geregistreerd. Binnen twee weken na beëindiging van de ontgraving dienen de meetgegevens aan de toezichthoudende instantie (handhavingbodem@dcmr.nl) te worden toegezonden;
5. De vergunninghouder dient tenminste twee weken voor aanvang van de werkzaamheden een schriftelijk werkplan aan de toezichthoudende instantie te leveren, waarin tenminste staat beschreven hoe de stabiliteit van de vergunde ontgrondingsactiviteiten gewaarborgd wordt;
6. Bij zichtbare instabiliteit worden de ontgrondingsactiviteiten per direct onderbroken, waarna er in overleg met de toezichthoudende instantie (preventieve) maatregelen getroffen dienen te worden om de gevolgen van de waargenomen instabiliteit zoveel als mogelijk te beperken en/of te herstellen;
7. De inrichting van het projectgebied geschiedt conform de bij de aanvraag geleverde situatietekening 'Verkaveling Rijksstraatweg 173 en 175 Ridderkerk-Rijsoord' met werknummer '20047', d.d. 25 mei 2022.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 september 2024 hebben wij onder verzoekennummer '20240906 00987 000' een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1 van de Ow. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een ontgrondingsactiviteit, ten behoeve van het graven van twee watergangen en aanleggen van insteekhaventjes en een openbaar pad op de globale locatie Rijksweg 169 te Ridderkerk.

Bij de aanvraag zijn de volgende relevante documenten toegevoegd:

1. Situatietekening 'Verkaveling Rijksweg 173 en 175 Ridderkerk-Rijsoord' met werknummer '20047', d.d. 25 mei 2022 (ODH1159087);
2. Doorsnede A-A (ODH1159087);
3. Doorsnede B-B (ODH1159087);
4. Memo 'Omvang ontgraving Rijksweg Ridderkerk' (ODH1159084);
5. Memo 'Ontgrondingsactiviteit en omvang Rijksweg Ridderkerk' (ODH1159085);
6. Memo 'Veiligheid en stabiliteit ontgraving Rijksweg Ridderkerk' (ODH1159082);
7. Rapport 'KRW-toets ontwikkeling Rijksweg te Ridderkerk' met kenmerk '20210923/rap01', d.d. 27 september 2021 (ODH1159075).

De initiatiefnemer is voornemens drie woningen op te richten in het projectgebied. De aanwezige bebouwing, bestaande uit een schuur (nr. 171), een woning (nr. 173) en bedrijfsloodsen (nr. 175), zal worden afgebroken. De aanwezige boerderij (nr. 169) blijft behouden, waarvoor een bestemmingswijziging zal plaatsvinden. Daarnaast worden twee nieuwe woningen gerealiseerd.

Beoogde activiteiten

Ten behoeve van het graven van twee watergangen en het aanleggen van insteekhaventjes en een openbaar pad zijn ontgrondingsactiviteiten beoogd.

Procedure

Bevoegd gezag

Het beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor ontgrondingsactiviteiten op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk is een bevoegdheid van Gedeputeerde staten. Dit volgt uit artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit, in samenhang gelezen met artikel 5.10 eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.

Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, zoals ook medegedeeld in de procedurebrief van 10 oktober 2024 met kenmerk 'ODH1182581'.

Adviezen

Gelet op de doelen van de wet, zijn de volgende partijen in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen naar aanleiding van de ingediende vergunningaanvraag:

1. de gemeente Ridderkerk;
2. het waterschap Hollandse Delta;
3. de Provincie Zuid-Holland.

Naar aanleiding van de adviesgelegenheid hebben wij geen reacties ontvangen.



Toetsingskader en grondslag beschikking

In artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Ow is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit uit te voeren.

Beoordelingsregels

Verenigbaar met de doelen van de Omgevingswet

De ontgrondingsactiviteit wordt beoordeeld op basis van de beoordelingsregels zoals beschreven in artikel 8.76 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In het eerste lid van dit artikel is bepaald dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een ontgrondingsactiviteit, de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. Concreet betekent dit dat alle aspecten van de fysieke leefomgeving die bij de ontgroning, herinrichting en het nieuwe gebruik van de locatie zijn betrokken, kunnen worden betrokken bij de toetsing van de aanvraag. De term 'verenigbaar' duidt erop dat het bevoegd gezag enige ruimte heeft in de afweging van de belangen van de aanvrager en de maatschappelijke doelen van de wet. Het mag daarbij mitigerende of compenserende maatregelen betrekken.

Weigeringsgronden

De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:

- niet aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegedeeld of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Dit is bepaald in het tweede lid van artikel 8.76, Bkl.

Gevolgen voor watersystemen

Bij de beoordeling van een aanvraag dienen de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen te worden betrokken. Dit is bepaald in het derde lid van artikel 8.76, Bkl.

Specifieke wettelijke regelingen

De brede toetsing die volgt uit het eerste lid van 8.76 Bkl en de toetsing volgens het derde lid worden beperkt door het vierde lid. Dat lid ziet op de bij een ontgroning vaak voorkomende situatie dat er meerdere activiteiten zijn waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Het lid bepaalt dat in deze gevallen de ontgroning niet wordt getoetst op de aspecten die tot het toetsingskader van die andere omgevingsvergunningen behoren.

Geen MER noodzakelijk

Voor onderhavige ontgrondingsactiviteiten geldt geen mer-plicht dan wel mer-beoordelingsplicht.

Beoordeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een ontgrondingsactiviteit ten behoeve van het graven van een watergang en het aanleggen van een openbaar pad. Op de betreffende locatie zal over een oppervlakte van 722 m² een totale hoeveelheid van ca. 955 m³ worden ontgraven, tot een maximale diepte van 2.10 m-NAP (ca. 1,60 m -mv). De oevers zullen worden verstevigd middels beschoeiing. Het nieuwe pad zal tot een maximale hoogte van 0.05 m+NAP worden aangelegd (ca. 0,55 m +mv). Vrijkomende grond zal gedeeltelijk verwerkt worden op aanliggende percelen. Overige grond zal na keuring afgevoerd worden naar een verwerkingslocatie.



Uit de aangeleverde dwarsdoorsneden blijkt de beoogde watergang een bovenbreedte te hebben van 3 meter; en een maximale diepte van 2,10 m -NAP. Uit het Peilbesluit 'Zwijndrechtse Waard', d.d. 26 oktober 2010, blijkt dat er in het betreffende peilgebied een peil van 1 m-NAP is vastgesteld.

Veiligheid en stabiliteit van de ontgroning

Gezien het hier een relatief ondiepe ontgraving betreft, en de oevers bovendien worden verstevigd middels beschoeiing, verwachten wij dat de veiligheid en stabiliteit van onderhavige ontgroning voldoende verzekerd is. Om dit ook tijdens de uitvoering te kunnen borgen, schrijven wij de initiatiefnemer voor om dergelijke zaken in het uiteindelijke werkplan op te nemen. Tenminste twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dient dit werkplan aan de toezichthoudende instantie (zijnde DCMR Milieudienst Rijnmond) te worden toegezonden.

Bij onverhoopte instabiliteit dienen de ontgrondingsactiviteiten per direct te worden onderbroken, waarna er in overleg met de toezichthouder preventieve maatregelen getroffen dienen te worden om de gevolgen van de waargenomen instabiliteit zoveel als mogelijk te beperken en/of te herstellen.

Inrichting en beheer van de te ontgronden locatie

Het plangebied ligt tussen de woningen Rijksstraatweg 167 en 177 te Ridderkerk. Aan de overzijde van de weg staat op nummer 144 een woning. De gronden ten westen hiervan zijn als grasland in gebruik. In zuidelijke richting wordt het plangebied begrensd door de Waal.

De inrichting van het plangebied na de vergunde ontgrondingsactiviteiten blijkt uit de bij de aanvraag geleverde situatietekening 'Verkaveling Rijksstraatweg 173 en 175 Ridderkerk-Rijsoord' met werknummer '20047', d.d. 25 mei 2022. Hieruit blijkt dat het plangebied na de ontgroning zal worden ingericht met drie woningen, met bijbehorende tuin en haventjes. Ook komen er een watergang en een openbaar pad te liggen in het plangebied.

Op grond van artikel 8.5 van het Omgevingsbesluit kan het bevoegd gezag bij een ontgrondingsactiviteit een vergunningvoorschrift stellen over de financiële zekerheid, met het oog op de aan de inrichting gestelde eisen. Wij maken hiervan geen gebruik, omdat het toekomstig beheer van het gebied naar verwachting adequaat zal worden uitgevoerd. Het is in het eigen belang van de opdrachtgever en grondeigenaar om de instandhouding van de gewenste situatie te waarborgen.

Wij vinden dat een goede inrichting en beheer van het gebied na ontgronden hiermee voldoende aannemelijk is gemaakt.

Aansluiting van de inrichting bij de functie die voor de locatie geldt

Ter plaatse van de beoogde ontgroning gelden volgens het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 169-175, Rijsoord' met besluitnummer '527558', vastgesteld op 13 oktober 2022, de functies 'groen', 'tuin' en 'water'. Deze functies sluiten aan bij de voorgenomen inrichting.

Gevolgen van de ontgroning voor de watersystemen

De locatie bevindt zich binnen de begrenzingen van het waterlichaam 'De Waal'. Dit waterlichaam is in beheer van Waterschap Hollandse Delta. De beoogde (ontgrondings)activiteiten mogen de kwaliteit van het waterlichaam niet blijvend significant verslechteren.

In het aangeleverde rapport 'KRW-toets ontwikkeling Rijksstraatweg te Ridderkerk' is het toetsingskader Ecologische Waterkwaliteit doorlopen. Hieruit blijkt dat de geplande werkzaamheden niet tot blijvende significante verslechtering van de ecologische waterkwaliteit leiden. Dit is vastgesteld aan de hand van de vier kwaliteitselementen waaraan de biologische kwaliteit van het waterlichaam wordt beoordeeld, zijnde: fytoplankton, overige waterflora, macrofauna en vis.



Overige vergunningplichten

De aangevraagde ontgroning en inrichting van het gebied vormen een samenstel van activiteiten. Voor zover wij dat uit de aanvraag kunnen afleiden, zijn behalve ontgrondingsactiviteiten (mogelijk) ook de volgende activiteiten van toepassing:

- flora- en fauna-activiteit;
- natura 2000-activiteit;
- bouwactiviteit;
- wateractiviteit;
- omgevingsplanactiviteit (voor behoud van archeologische waarden).

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle vereiste vergunningen. De gronden waarop deze vergunningen worden verleend of geweigerd, mogen wij niet betrekken bij de toetsing van voorliggende aanvraag.

Conclusie

Overwegende dat de voorgenomen ontgrondingsactiviteit niet strijdig is met de doelen van de wet; aannemelijk is dat de ontgroning veilig en stabiel is; verzekerd is dat het perceel na afloop van de ontgroning goed ingericht en beheerd zal worden; dat de inrichting van de locatie aansluit bij de functie die hier in het omgevingsplan aan is toegedeeld; en dat de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de omgevingsvergunning met de daaraan te verbinden voorschriften kan worden verleend.

Wij verzoeken u om zowel de aanvang als de beëindiging van de ontgrondingsactiviteiten ten minste twee weken van tevoren schriftelijk te melden aan het bevoegd gezag voor Toezicht & Handhaving in de regio, zijnde DCMR Milieudienst Rijnmond (handhavingbodem@dcmr.nl).