



Zaaknummer : 01119363
Ons Kenmerk : ODH1390533
Datum : 22-9-2025

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 15 oktober 2024 hebben wij, van gemeente Dordrecht, een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) en de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) en de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan een school aan het Boerenpad 1 en de Zeelt 2 te Alblasserdam (Appendix I). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2026 tot en met 1 juni 2031.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan de gemeente Dordrecht;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 1 september 2026 tot en met 1 juni 2031.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

1. Kaart van het plangebied
2. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen / leefgebied van de beschermde soorten
3. Amfibieëschermen en tijdelijke alternatieve voorzieningen voor vleermuizen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:

- a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
- b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
- c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
- d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en rugstreeppad. In het kader van de Omgevingswet' van 14 oktober 2024, de 'Notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning omgevingswet Plangebied: 't Nokkenwiel, Alblasserdam' van 29 juli 2025 en de 'Notitie locaties vleermuiskasten Plangebied: Nokkenwiel, Alblasserdam' van 17 juni 2024.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);



- b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis

10. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd van 15 april tot en met 15 augustus of tussen 1 oktober en 15 oktober. Dit is buiten de kwetsbare paar- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis;
 - b. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - c. Voor bebouwing met rosse vleermuis geldt dat de exclusion flaps, zoals genoemd onder sub e, een minimale afmeting dienen te hebben van 30 x 50 mm;
 - d. indien de openingen van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - f. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft;
 - g. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - h. na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
11. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor vleermuizen functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van aanwezige vleermuizen dient te worden voorkomen.



12. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
 - b. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
 - c. indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort en functie zoals hierboven genoemd, en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen vrije beweging is verlaten.
13. Voor de gewone dwergvleermuis dienen zestien vleermuiskasten als tijdelijke compensatie te zijn opgehangen op bebouwing rondom het plangebied. Voor de rosse vleermuis dienen vijftien vleermuiskasten aan bomen of gevels rondom het plangebied bevestigd te worden.
14. Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. In de nieuwbouw dienen er minimaal acht permanente voorzieningen gerealiseerd te worden welke geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast dient er ruimte in de spouwmuur beschikbaar te blijven voor de rosse vleermuis. De permanente voorzieningen dienen aangebracht te worden conform de meest recent geldende Kennisdocumenten (BIJ12). In dit plan van aanpak dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. het type voorziening, de locatie, hoogte en oriëntatie en (geplande) realisatiedatum van elke voorziening;
 - b. op de exacte locatie van elke oorspronkelijke verblijfplaats dient een permanente voorziening gerealiseerd te worden. De overige voorzieningen dienen binnen het zoekgebied van de soorten aangebracht te worden;
 - c. per verblijfplaats dient een permanente voorziening gerealiseerd te worden zoveel als mogelijk op dezelfde locatie, hoogte, oriëntatie en vrije aanvliegroute als de oorspronkelijke verblijfplaats. De overige voorzieningen dienen binnen het zoekgebied van de soorten aangebracht te worden;
 - d. de permanente voorzieningen dienen vrij te zijn van kunstlicht en verstoring en mogen niet bereikbaar zijn voor predatoren;
 - e. de voorzieningen dienen verschillende microklimaten te hebben;
 - f. de permanente voorzieningen dienen zoveel mogelijk dezelfde bufferwaarde qua temperatuur wat betreft opwarmen en afkoelen te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen (te bereiken met vergelijkbare materialen en volume). Daarnaast dient de voorziening dampdoorlatend te zijn.

Rugstreeppad

15. Alle voorbereidende werkzaamheden, inclusief het plaatsen van de reptielen- en amfibieënschermen (hierna: schermen) dienen uitgevoerd te worden in één werkrichting om eventueel aanwezige diersoorten de mogelijkheid te geven zich tijdig te kunnen verplaatsen.
16. Het plaatsen van rijplaten is niet toegestaan, tenzij de locaties en de omgeving van de rijplaten onder toezicht van een ecologisch deskundige ongeschikt zijn gemaakt.
17. De rijpsnelheid van alle machines en voertuigen over onverhard terrein en paden mag niet hoger zijn dan vijf kilometer per uur. Voor beheerpaden die voorzien zijn van rijplaten en aanwezig zijn in onverhard terrein geldt een maximale snelheid van vijftien kilometer per uur. In overige gevallen, zoals (transport)bewegingen over verharde beheerpaden die met rijplaten zijn voorzien, geldt een maximumsnelheid van dertig kilometer per uur. Indien ter plaatse een lagere maximumsnelheid geldt vanuit veiligheidsoverwegingen of andere wet- en



regelgeving, dan dient deze maximumsnelheid te worden aangehouden. Voorgaande geldt voor de locaties buiten de schermen, in de periode van 1 februari tot 15 november.

18. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden individuen van de rugstreeppad worden aangetroffen in het plangebied, moeten de werkzaamheden per direct gestopt te worden. Er dient in dat geval direct contact opgenomen te worden met de begeleidende ecologisch deskundige en Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid onder vermelding van het zaaknummer. De werkzaamheden mogen hervat worden nadat in overleg met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid passende maatregelen zijn genomen en zij toestemming hebben gegeven het werk weer te starten.
19. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de locaties waar de werkzaamheden plaats gaan vinden ontoegankelijk gemaakt te worden door het plaatsen van schermen onder begeleiding van een ecologisch deskundige (en conform paragraaf 6.2 van het activiteitenplan van 14 oktober 2024). Aanvullend zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
 - a. het ontoegankelijk maken van het werkgebied dient uitgevoerd te worden door middel van het plaatsen van schermen en amfibieëngoten bij toegangswegen;
 - b. het plaatsen van de schermen dient te worden uitgevoerd in de periode van 1 april tot 15 april of van mei tot en met september. Dit betreft de minst kwetsbare periode van de rugstreeppad, voorafgaand aan het voortplantingsseizoen of de overwinteringsperiode. Mits de klimatologische omstandigheden het toelaten, kan het afvangen eveneens plaatsvinden tussen 1 maart tot 1 april. Dit is ter beoordeling aan de ecologisch deskundige (vs. 4);
 - c. de schermen dienen minimaal 10 cm in de grond te worden ingegraven en vanaf het maaiveld minimaal 50 cm hoog te zijn. De palen dienen aan de binnenzijde van het werkgebied te worden geplaatst;
 - d. toegangswegen ten behoeve van de werkzaamheden, die naar delen van het plangebied worden gerealiseerd, dienen voorzien te worden van amfibieëngoten. Deze dienen zo geplaatst te worden dat deze naadloos aan de schermen aansluiten. Verder dienen deze minimaal 50 cm breed en afgesloten aan de bovenkant te worden met een rooster met smalle lengtespijlen (< 8 mm) en enkele cm dieper gelegen dwarsliggende spijlen. De maximale onderlinge afstand tussen de spijlen is 6 cm;
 - e. er dient gaas 10 cm boven de emmers geplaatst te worden, zodat er bescherming is tegen roofvogels en andere dieren;
 - f. indien gebruik wordt gemaakt van een gronddepot naast het plangebied, dient ook dit gronddepot uitgerasterd te worden met een scherm. Er mag geen gebruik worden gemaakt van een folie en/of doek op de grond van een gronddepot;
 - g. de schermen en amfibieëngoten dienen in goede staat te verkeren en dagelijks gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige of door een persoon die aanwezig is op de locatie en is geïnstrueerd door een ecologisch deskundige. Beschadigingen, hoge vegetatie binnen vijftig centimeter van de schermen of omgevallen schermen en dergelijke waardoor de functionaliteit van de schermen wordt belemmerd, dienen binnen een dag te worden hersteld of opgelost. Ook beschadigingen aan amfibieëngoten en/of verstopping door bijvoorbeeld bladval of modder dient binnen een dag te worden hersteld of opgelost;
 - h. de schermen dienen te blijven staan, inclusief amfibieëngoten, totdat de werkzaamheden zijn afgerond om er zeker van te zijn dat er geen nieuwe toestroom (influx) is van rugstreeppadden naar het gebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Na afronding van de werkzaamheden mogen de schermen en amfibieëngoten onder begeleiding van de ecologisch deskundige (vs. 5) verwijderd worden;
 - i. in het ecologisch logboek dient door de ecologisch deskundige verslag te worden gedaan van het plaatsen en verwijderen van de schermen en amfibieëngoten, de uitgevoerde controles en wat de bevindingen en eventueel ondernomen acties zijn geweest. Indien de schermen en amfibieëngoten na plaatsing zijn gecontroleerd door een persoon die geïnstrueerd is door de ecologisch deskundige, dient ook deze persoon verslag te doen van de uitgevoerde controles in het ecologisch logboek.



20. Na het afschermen van het plangebied en locaties conform voorschrift 18, dienen aanwezige soorten te worden afgevangen en verplaatst. Het afvangen en verplaatsen van de rugstreeppad dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Hierop zijn de volgende aanvullende voorwaarden van toepassing:
- a. Het afvangen van de rugstreeppad dient uitgevoerd te worden door middel van vangemmers en/of handvangsten;
 - b. Het afvangen van de rugstreeppad dient direct te starten na het plaatsen van de schermen;
 - c. Vanaf het moment van afvangen, dienen vangemmers dagelijks gecontroleerd te worden op individuen van de rugstreeppad. Vervolgens moeten de rugstreeppadden gevangen worden door aan de binnenzijde emmers in te graven om de dieren te vangen. De beste periode hiervoor is van maart tot en met mei, maar altijd voordat de afzet van de eitjes plaatsvindt en/of voordat de rugstreeppadden in overwintering gaan in de periode vanaf augustus tot en met half oktober. Gevangen individuen dienen zo snel mogelijk te worden vrijgelaten in het omliggende leefgebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
 - d. De vangemmers dienen aan de volgende criteria te voldoen:
 - i. De emmers dienen aan de onderzijde op meerdere plaatsen geperforeerd te zijn en te worden voorzien van schuilmogelijkheden voor de rugstreeppad (bijvoorbeeld, zand, gras en/of schors). Deze schuilmogelijkheden mogen er niet toe leiden dat de rugstreeppadden uit de emmer kunnen klimmen;
 - ii. Tenminste om de 25 meter dient één emmer aan de binnenzijde van de schermen ingegraven te worden;
 - iii. De emmers dienen één schuin geplaatste grillige stok/tak te bevatten, zodat muizen uit de emmers kunnen klimmen;
 - iv. Tien centimeter boven de emmers dient gaas geplaatst te worden, zodat er bescherming is tegen predatie door roofvogels en andere dieren;
 - v. Gedurende het weekend en tijdens andere periodes waarin de emmers niet binnen 24 uur gecontroleerd worden, dienen de emmers afgesloten te worden, zodat individuen niet te lang gevangen zitten;
 - vi. Er dient rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden. Droogte, hitte of regenval maken dat vangemmers tijdelijk dichtgezet of vaker gecontroleerd moeten worden. Dit is ter beoordeling aan de ecologisch deskundige.
 - e. Er dienen minimaal vijf aaneengesloten dagen, onder gunstige weersomstandigheden, geen individuen van de rugstreeppad afgevangen te zijn, voordat het plangebied door de ecologisch deskundige mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden. Voor de rugstreeppad betekenen gunstige weersomstandigheden dat de luchttemperatuur boven het vriespunt moet zijn en de grondoppervlaktetemperatuur niet lager dan 5 tot 6 graden Celsius mag zijn.
 - f. In het ecologisch logboek (voorschrift 3, sub g) dient door de ecologisch deskundige verslag te worden gedaan van de ecologische begeleiding, waarbij wordt genoteerd door wie de dieren zijn gevangen en waar, wanneer en om hoeveel dieren het gaat en waarheen zij zijn verplaatst. Ter verificatie dient fotomateriaal te worden toegevoegd.
21. Bij het afvangen dienen gebruikte materialen (waaronder handschoenen, laarzen etc.) voor- en achteraf ontsmet te worden conform het Desinfectieprotocol van RAVON.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 oktober 2024 hebben wij, van gemeente Dordrecht, een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit zoals opgenomen in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag betreft het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan een school aan het Boerenpad 1 en de Zeelt 2 te Alblasserdam, met DSO-nummer 20241015 00373 000. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 september 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2027. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 september 2026 tot en met 1 juni 2031.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Quickscan, Ecoresult B.V., ER20240425v01, 12 juni 2023 (ODH1204274);
- Nader onderzoek vleermuizen In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen, Ecoresult B.V., ER20240067NOv01, 30 augustus 2024 (ODH1204305);
- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en rugstreeppad, Ecoresult B.V., ER20240067APv01, 14 oktober 2024 (ODH1204312);
- Rapport Asbestinventarisatie Doel onderzoek: totaalsloop de school Boerenpad 1, 2953 BA te Alblasserdam, BK ingenieurs, 231452, 10 mei 2023 (ODH1204268);
- Haalbaarheidsstudie 't Nokkenwiel locatie Boerenpad, Hevo, 1686101-0037.3.0, 24 november 2021 (ODH1204281);
- Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (def), gemeente Alblasserdam, 1649202-0049.4.0, 22 juni 2020 (ODH1204317);
- Notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning omgevingswet Plangebied: 't Nokkenwiel, Alblasserdam, Ecoresult B.V., NER20240067RAVv02, 29 juli 2025 (ODH1464318);
- Notitie locaties vleermuiskasten Plangebied: Nokkenwiel, Alblasserdam, Ecoresult B.V., NER2024006701, 17 juni 2024 (ODH1479748).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn met zes weken verlengd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 19 juni 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 29 juli 2025 en op 13 augustus 2025 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.



Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreeppad, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De rosse vleermuis en de rugstreeppad zijn ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van de rugstreeppad;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreeppad;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Op grond van artikel 8.74r, eerste lid, van het Bkl, worden aan een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, van het Bal voorschriften verbonden over de te gebruiken middelen.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

De gemeente Dordrecht is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan het Boerenpad 1 en de Zeelt 2 te Alblasserdam (Appendix I). Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- De huidige bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt.
- Het plangebied wordt bouwrijp gemaakt.
- Het groen binnen het plangebied wordt verwijderd.



Het voornemen is om op dezelfde locatie een nieuwe school te realiseren.

De bouwwerkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

- Heien paalfundering;
- Bouwen/ monteren casco (wanden, vloeren, gevels, dak); gebruik bouwsteigers, mobiele kranen e.d.; • installaties en afbouw;
- Herinrichten openbaar gebied, waaronder straten, fiets- en voetgangersvoorzieningen, parkeerplaatsen, openbaar groen, hagen als afscheiding van privé tuinen met het openbaar gebied; werkzaamheden worden met het nodige (zwaar) materieel uitgevoerd;

Tijdens de werktijden is de bouwplaats voor zonsopgang en na zonsondergang verlicht met bouwlampen; buiten de werktijden is de bouwplaats na zonsondergang tot voor zonsopgang in het kader van veiligheid spaarzaam verlicht.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2023 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). De rugstreepd is tijdens het vleermuisonderzoek aangetroffen (Appendix II). Tijdens één onderzoeksrond op 11 september 2023 zijn twee rugstreepd op het schoolplein van het plangebied aangetroffen. Tijdens de overige avondrondes zijn geen rugstreepd waargenomen. Er is geen sprake van voortplantingshabitat wegens het ontbreken van water binnen het plangebied. Tevens zijn er geen geschikte locaties aangetroffen voor overwintering, want het plangebied bestaat uit verharding, bebouwing en gazon. Het is daarom aannemelijk dat de rugstreepd vanuit het voortplantingsgebied op doortrek waren richting het overwinteringsgebied in de achterliggende woonwijken. Er is geen sprake van essentieel functioneel leefgebied in het plangebied, derhalve biedt de omgeving voldoende alternatief leefgebied in de vorm van tuinen en park. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreepd voldoende in kaart zijn gebracht.

Gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis

De gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. Er zijn één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de rosse vleermuis aangetroffen. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Rugstreepd

De rugstreepd is in het plangebied aangetroffen. Rugstreepd doorkruisen het plangebied vanuit hun voortplantingshabitat naar hun overwinteringshabitat in de achterliggende woonwijken. Er is geen sprake van essentieel functioneel leefgebied in het plangebied, derhalve biedt de omgeving voldoende alternatief leefgebied in de vorm van tuinen en park. Met de geplande werkzaamheden kunnen individuen opzettelijk worden verstoord of gedood. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid aanhef en onder a en b.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard



en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en rugstreeppad- In het kader van de Omgevingswet' van 14 oktober 2024 en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd:

- Notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning omgevingswet Plangebied: 't Nokkenwiel, Alblasserdam, Ecoresult B.V., NER20240067RAVv02, 29 juli 2025 (ODH1464318);
- Notitie locaties vleermuiskasten Plangebied: Nokkenwiel, Alblasserdam, Ecoresult B.V., NER2024006701, 17 juni 2024 (ODH1479748).

Samengevat gaat het om het volgende:

Bouwkundige staat

De complexen binnen het plangebied zijn verouderd (de bebouwing gelegen aan het Boerenpad 1 stamt uit bouwjaar 1961) en voldoen derhalve niet meer aan de gestelde wettelijke eisen omtrent isolatie en ventilatie. Vocht en tocht veroorzaken schimmels in bebouwing. De bebouwing valt niet middels renovatie te verduurzamen. Door de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden wordt de isolatie en ventilatie verbeterd. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid.

Klimaat en energiebesparing

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen gebouwen energieneutraal gemaakt moeten worden. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. Zodoende wordt er op de huidige locatie sloop en nieuwbouw toegepast, waarbij een bijdrage geleverd wordt aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart.

Asbest

Bij de aanvraag is ook een asbestinventarisatie uitgevoerd. Er is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Vrijgekomen asbestdeeltjes kunnen zeer schadelijke effecten hebben voor de gezondheid van de bewoners. Door het inademen van losse asbestvezels kan na lange tijd longkanker, longvlies-, of buikvlieskanker ontstaan. Het slopen van de bebouwing en het saneren van het asbest is in het belang van de volksgezondheid.

Onderwijs

Tevens heeft Het Palet een grootruimtetekort van circa 425m² (84 kinderen). Er is geen mogelijkheid om het ruimtetekort van IKC Het Palet op de locatie zelf op te lossen: bijbouwen of andere vormen van in- of uitbreiding zijn op de locatie niet of zeer beperkt mogelijk. Op dit moment wordt onderzocht of het ruimtetekort opgelost kan worden door het bouwen op de positie van het noodlokaal of dat er in de nabijheid voor deze locatie extra ruimte gerealiseerd kan worden voor de leerlingen uit groep 7 en 8. Het gebouw van IKC Het Palet zal daarbij volledig in gebruik blijven. Naar de toekomst toe bestaat de wens om het volledige kinderopvangaanbod op de locatie te kunnen faciliteren. Dat betekent dat ook dagopvang op de locatie Boerenpad aangeboden zal worden. De Schoolvisie streeft ook een inclusieve school na. De intentie is om met Syndion een zorg onderwijs principe aan te bieden. Middels het sloop- en nieuwbouw project kunnen al deze visies waargemaakt worden.



Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belang voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreeppad, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

De voorgenenen sloopwerkzaamheden in het plangebied voor de bouw van een nieuwe school zorgt ervoor dat beschermde natuurwaarden aangetast worden. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de sloop van bestaande schoolgebouwen. De huidige schoolgebouwen zijn niet meer in een goede staat, en door het slopen van de huidige bebouwing komt de ruimte vrij die weer direct ingevuld gaat worden met nieuwbouw. Hierdoor is er geen extra ruimtebeslag noodzakelijk voor bouw, en wordt het ruimtetekort bij het Palet direct opgelost.

Inrichting en werkzaamheden

In het project worden twee schoolgebouwen gesloopt. Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuele van) de aangetroffen beschermde soorten en in de nieuwe inrichting van het plangebied komt er weer veel ruimte terug om de verloren natuurwaarden te compenseren. De voorliggende inrichting van het plangebied is derhalve optimaal om alle aangetroffen natuurwaarden te compenseren.

Het alternatief voor sloop/nieuwbouw zou renovatie kunnen zijn. Echter, bij een renovatie die gelijkwaardige doelen (met name op het gebied van duurzaamheid) heeft, zou er ook sprake zijn van het vervangen van de gehele buitenschil (gevels en daken). Ook in dit geval zouden de aangetroffen verblijfplaatsen verloren gaan. Een renovatie met behoud van de verblijfplaatsen zou niet de doelen bereiken. Ook is de kwaliteit van nieuwbouw hoger dan het resultaat wat er met renovatie behaald kan worden. Sloop/nieuwbouw is daarom een meer toekomstbestendige optie. Bij renovatie zijn er waarschijnlijk veel sneller weer nieuwe werkzaamheden nodig, waarbij er mogelijk weer verstoring van de verblijfplaatsen zou plaatsvinden. Voorafgaand aan de sloop zijn alle tijdelijke, alternatieve voorzieningen functioneel.

Planning

In de uitvoeringsplanning wordt al rekening gehouden met de aangetroffen ecologische waarden. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden in de minst kritische periode ongeschikt gemaakt. Ook zijn de eerste tijdelijke voorzieningen al relatief vroeg in het proces geleidelijk beschikbaar. Een alternatieve, nóg gunstigere planning is voor dit project dus niet mogelijk.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreeppad zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.



Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Alblasserdam. De gewone dwergvleermuis is landelijk de meest voorkomende vleermuis in Nederland met een stabiele tot licht dalende trend. De soort is met name gebonden aan stedelijke gebieden. De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis is echter op landelijk niveau niet beoordeeld en dus onbekend. Ook de regionale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis is niet specifiek vastgesteld. Echter, de urbane gebieden waar gewone dwergvleermuis veel voorkomt, zijn veelvuldig vertegenwoordigd in de provincie Zuid-Holland. Het is niet aannemelijk dat de regionale trend afwijkt van de stabiele tot licht dalende trend die op landelijk niveau te zien is. De NDFF laat zien dat er in de afgelopen 5 jaar evenredig verspreid door Alblasserdam waarnemingen en/of clusters van waarnemingen van gewone dwergvleermuis zijn gedaan. In het voorjaar en in de zomer van 2025 heeft Ecoresult B.V. onderzoek uitgevoerd in heel Alblasserdam volgens de richtlijn grote gebieden. Uit deze data blijkt dat er in Alblasserdam diverse zomerverblijfplaatsen en diverse kraamverblijfplaatsen zijn aangetroffen. De verblijfplaatsen binnen het plangebied maken dus deel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de omgeving.

Rosse vleermuis

De rosse vleermuis komt verspreid voor in de omgeving van het plangebied. Vanuit de zoogdierenvereniging blijkt dat rosse vleermuis verspreid over heel Nederland voorkomt. De staat van instandhouding is beoordeeld als zeer ongunstig. Op de rode lijst staat de soort als kwetsbaar met onvoldoende gegevens. Wel is er bekend dat sinds 1980 in West-Nederland de aantallen rosse vleermuizen zijn toegenomen. In de periode 1986 – 1993 werd de populatie geschat op 800 – 1000 volwassen vrouwtjes en in 2024 werd de populatie geschat op 2600 – 2850 vrouwtjes, ruim drie keer zoveel. Mogelijke oorzaken voor deze toename zijn de veroudering van het landgoederenareaal, een beter ecologisch beheer, uitbreiding van het bosareaal en de verbetering van foerageermogelijkheden door bijvoorbeeld de aanleg van recreatieplassen (Mostert & Bekker, 2024). In het voorjaar en in de zomer van 2025 heeft Ecoresult B.V. onderzoek uitgevoerd in heel Alblasserdam volgens de richtlijn grote gebieden. Uit deze data blijkt dat er in Alblasserdam enkele waarnemingen zijn van overvliegende of foeragerende dieren.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats verloren van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de rosse dwergvleermuis verloren met mogelijke milde winterfunctie. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

Rugstreepad

De rugstreepad komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Alblasserdam. Volgens het kennisdocument is de verspreiding van rugstreepad sinds 1950 voor 40% achteruitgegaan, echter is de verspreiding nog niet volledig in beeld gebracht. Er is een matige afname te zien in de landelijke trend in aantallen rugstreepadden. De soort staat op de Rode lijst als niet bedreigd. In de polders rondom Alblasserdam zijn vele waarnemingen van rugstreepad bekend. Deze polders worden gebruikt door de soort als voortplantingsplaats. De NDFF laat zien dat in de woonwijken langs de polders enkele waarnemingen van rugstreepad zijn gedaan. Dit betreffen passerende en/of overwinterende dieren. Er is geen sprake van het wegnemen van het essentieel voorplantingswater of winterhabitat. Als gevolg van de werkzaamheden kunnen rugstreepadden dit gebied tijdelijk niet passeren. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden. Door maatregelen te treffen worden dieren voorafgaand aan de werkzaamheden weggevangen en verplaatst naar geschikt habitat. Voorts wordt het plangebied afgeschermd. Hierdoor wordt voorkomen dat dieren worden gedood. Na afloop van de werkzaamheden is het terrein weer toegankelijk voor rugstreepad.



Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreepd tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en rugstreepd -In het kader van de Omgevingswet' van 14 oktober 2024, de 'Notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning omgevingswet Plangebied: 't Nokkenwiel, Alblasserdam' van 29 juli 2025 en de 'Notitie locaties vleermuiskasten Plangebied: Nokkenwiel, Alblasserdam' van 17 juni 2024.

Gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de rosse vleermuis verloren. Op 23 april 2024 zijn zestien vleermuiskasten opgehangen en op 22 november 2024 nog eens vier vleermuiskasten opgehangen in de omgeving van het plangebied: 't Nokkenwiel, Alblasserdam. Het betreft vier vleermuiskasten van het type "ANS-1 Bat Box" en twaalf vleermuiskasten van het type "vleermuiskast Mark" die zijn geplaatst voor gewone dwergvleermuis. Voorts zijn er vier vleermuiskasten van het type Schwegler 1FF geplaatst voor rosse vleermuis. De kasten zijn op verschillende locaties, op minimaal 3 meter hoogte opgehangen aan gevels van woningen of bomen rondom het plangebied. De locatie van de voorzieningen is weergegeven in Appendix III. Op aanvraag van de omgevingsdienst Haaglanden vanwege het feit dat rosse vleermuizen er veelal langer over doen om tijdelijke voorzieningen te gaan gebruiken (3-25 jaar), dienen er voor rosse vleermuis nog eens elf extra vleermuiskasten geplaatst te worden. Zes kasten zijn van het type Schwegler 2FN en zullen geplaatst worden aan gevels van woningen ten zuiden van het plangebied en vijf kasten zijn van het type Schwegler 1FF. De kasten zullen geplaatst worden aan bomen ten zuiden van het plangebied. Dit vindt plaats in september 2025. In de permanente situatie worden tenminste acht inbouwvoorzieningen van het type VMPM1 geschakeld met VMPM1u van Unitura (één set van twee gekoppelde kasten geldt als één verblijfplaats) gerealiseerd in de gevels van de nieuwbouw voor de gewone dwergvleermuis. Voor de rosse vleermuis worden er geen kasten ingebouwd, maar dient de ruimte in de spouwmuur minimaal 3 cm breed te zijn. De daktrim of kantpannen dienen minimaal twee cm uit te steken. De hoek van de invliegopening naar de spouw of het dak dient minimaal vier cm groot te zijn om voldoende ruimte te bevatten voor een rosse vleermuis. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de actieve periode worden de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps en dient overeenkomstig voorschrift 10 uit deze beschikking uitgevoerd te worden (zie hieronder).

Rugstreepd

Als gevolg van de werkzaamheden gaat tijdelijk leefgebied van de rugstreepd verloren. Tussen augustus en oktober 2026 worden amfibieënschermen geplaatst en worden rugstreepdaden afgevangen conform de voorschriften in deze beschikking. Na afronding van de werkzaamheden wordt het plangebied weer vrijgegeven en kan het plangebied door de soort weer gebruikt worden als dispersiegebied. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende voorzorgsmaatregelen gerealiseerd ter voorkoming van het doden van de rugstreepd.

Buiten de kwetsbare periode van de rugstreepd wordt het plangebied tijdelijk ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er kolonisatie van rugstreepdaden plaatsvindt ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van amfibieënschermen en het afvangen van individuen.



Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied zijn nog vijf projecten waar men te maken heeft met vleermuizen. Het betreft aanvragen waarvan één al verleend is en de overige nog in behandeling zijn. Gelet op de compenserende maatregelen en het beperkte effect van deze al verleende beschikkingen op lokaal niveau is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populaties vleermuizen. Er zijn geen projecten in de buurt waar amfibieën en reptielen bij zijn betrokken.

Voorschriften

In deze beschikking zijn algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n). De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreeppad te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe.

Gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode, die loopt van 1 april tot 15 oktober, van de gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 7° Celsius, een windkracht van maximaal 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober. Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan, is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Gezien er in deze specifieke situatie een lange tijd tussen het ongeschikt maken en het starten van de werkzaamheden is gelegen, moeten na het ongeschikt maken en het controlebezoek de openingen permanent dichtgezet worden. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 2). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de meest recente Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Rosse vleermuis (BIJ12).

De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn gedurende de periode waarvoor ze worden ingezet. De voorzieningen worden minimaal één keer per jaar gecontroleerd om de functionaliteit te waarborgen. Indien blijkt dat de voorzieningen niet naar behoren functioneel zijn dienen deze zo snel mogelijk te worden hersteld, hierbij dient te worden voorkomen dat aanwezige vleermuizen worden verstoord. De tijdelijke voorzieningen moeten zich ten alle tijden buiten de invloedssfeer bevinden van de werkzaamheden.

Voor de realisatie van de permanente voorzieningen dient er uiterlijk één maand van tevoren een plan van aanpak te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ter goedkeuring. Er worden minimaal acht permanente voorzieningen gerealiseerd die geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden conform het recent geldende Kennisdocumenten Gewone



dwergvleermuis (BIJ12) gerealiseerd. In het plan van aanpak worden het type, de locatie, hoogte, oriëntatie en de geplande realisatie datum van de permanente voorzieningen vermeld. De permanente voorzieningen worden zoveel mogelijk op dezelfde locaties, hoogte en oriëntatie als de oorspronkelijke verblijfplaats gerealiseerd. De overige te realiseren verblijfplaatsen worden binnen het zoekgebied van de soorten. De voorzieningen hebben verschillende microklimaten, zijn dampdoorlatend en hebben dezelfde opwarmende en afkoelende bufferwaarde qua temperatuur als de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De verblijfplaatsen zijn vrij van kunstlicht, verstoring en zijn niet bereikbaar voor predatoren. Voor de rosse vleermuis dient er voldoende ruimte in de spouwmuur aanwezig te zijn.

Rugstreepad

Alle werkzaamheden dienen in één werkrichting en strooksgewijs te worden uitgevoerd, zodat eventueel aanwezige soorten voldoende tijd krijgen om te kunnen vluchten. Wij hebben aanvullend opgenomen dat alle werkzaamheden, waaronder het plaatsen van schermen en het aanbrengen van rijplaten eveneens in één richting uitgevoerd dienen te worden. Daarnaast hebben wij in voorschrift 16 opgenomen dat de rijsnelheid van alle machines en voertuigen over onverhard terrein en paden binnen het plangebied niet hoger mag zijn dan vijf kilometer per uur om individuen van de rugstreepad en de zandhagedis voldoende mogelijkheid te geven te kunnen vluchten en daarmee verwonding en doding van individuen van beide soorten te voorkomen. Voor beheerpaden die voorzien zijn van rijplaten en aanwezig zijn in onverhard terrein binnen het plangebied, geldt een maximale snelheid van vijftien kilometer per uur. In overige gevallen, zoals (transport)bewegingen over verharde beheerpaden die met rijplaten zijn voorzien, geldt een maximumsnelheid van dertig kilometer per uur. Indien een lagere maximum snelheid ter plaatse geldt vanuit veiligheidsoverwegingen of andere wet- en regelgeving dan dient uiteraard deze maximum snelheid te worden aangehouden. Bovenstaande rijsnelheden gelden voor de locaties buiten de schermen, in de periode van 1 februari tot 15 november. Met deze aanscherping in de voorschriften worden aanwezige soorten voldoende in de gelegenheid gesteld om tijdig te vluchten.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onverhoopt toch individuen van de rugstreepad worden aangetroffen in het plangebied, dienen de werkzaamheden die gerelateerd zijn aan dat specifieke werk op de locatie direct stilgelegd te worden. Er moet in dat geval direct contact opgenomen worden met de begeleidende ecologisch deskundige en de OZHZ. De ecologische deskundige dient ter plaatse passende maatregelen te nemen. De genomen maatregelen dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk op dezelfde dag dat deze worden uitgevoerd, doorgegeven te worden aan de OZHZ. De werkzaamheden kunnen op de werklocatie hervat worden als deze is vrijgegeven door de ecologische deskundige. Indien de OZHZ het nodig acht dat aanvullende en/of andere maatregelen getroffen moeten worden voordat de werkzaamheden hervat mogen worden, dan mogen de werkzaamheden pas hervat worden nadat deze maatregelen genomen zijn en de locatie is vrijgegeven door de ecologisch deskundige. Hiervan dient de ecologisch deskundige verslag te doen in het ecologisch logboek. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 17.

Om verspreiding van ziektes, waaronder chytridiomycose en het ranavirus, onder amfibieën te voorkomen, dienen handschoenen, laarzen, opvangemmers en andere materialen die worden gebruikt voor bovenstaande vangmethoden ontsmet te worden conform het Desinfectie protocol veldwerk van RAVON. Deze maatregel is reeds opgenomen in het concept ecologisch werkprotocol en hebben wij tevens geborgd in voorschrift 20.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het plangebied ontoegankelijk te worden gemaakt door middel van het plaatsen van schermen, zie ook Appendix III. Het plaatsen van de schermen dienen plaats te vinden buiten de minst kwetsbare periode van de rugstreepad en voorafgaand aan de winterperiode, welke start in oktober en duurt tot 1 april, ter voorkoming dat er rugstreepadden in het plangebied aanwezig zijn ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Bestaande transportroutes hoeven hierbij niet te worden meegenomen, met uitzondering van risicovolle locaties. Dit laatste is ter beoordeling aan de ecologisch deskundige. In de werkgebieden zijn niet alle locaties opgenomen, waar werkzaamheden gaan



plaatsvinden. Om deze reden hebben wij in het voorschrift over afschermen, opgenomen dat ter beoordeling aan de ecologisch deskundige ook deze gebieden voorafgaand aan de werkzaamheden dienen te worden afgeschermd, indien de aanwezigheid van beschermde soorten hier niet kan worden uitgesloten. Het ontoegankelijk maken van het plangebied bestaat uit het plaatsen van een scherm rondom het gehele plangebied onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 4). De schermen dienen minimaal tien centimeter in de grond te worden ingegraven en vanaf het maaiveld minimaal 50 centimeter hoog te zijn. De palen dienen aan de binnenzijde van het plangebied te worden geplaatst. De toegangswegen ten behoeve van de werkzaamheden die naar delen van het plangebied worden gerealiseerd, dienen voorzien te worden van een amfibieëngoot. Deze dienen te worden aangesloten op de schermen zodat soort(en) buiten het plangebied blijven.

Indien gebruikt wordt gemaakt van gronddepots buiten het plangebied, dienen deze gronddepots op dezelfde wijze als het plangebied ongeschikt te worden gemaakt. Bij het in gebruik nemen van de gronddepots is het niet toegestaan om folie en/of doek op de grond van een gronddepot te plaatsen. Dit wegens het verstikken van de vegetatie en het mogelijk verwonden en doden van enkele individuen van de rugstreeppad.

De functionaliteit van de schermen dient dagelijks gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige of een persoon die aanwezig is op de locatie en geïnstrueerd is door de ecologische deskundige. Beschadigen of andere omstandigheden waardoor de functionaliteit wordt belemmerd, dienen uiterlijk binnen één dag te worden hersteld of te zijn opgelost. De schermen dienen te blijven staan totdat de werkzaamheden in zijn geheel zijn afgerond om er zeker van te zijn dat er geen nieuwe toestroom (influx) is van rugstreeppadden naar het gebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het verwijderen van de schermen dient vervolgens onder begeleiding van de ecologisch deskundige plaats te vinden. In het ecologisch logboek (voorschrift 3, sub g) dient door de ecologische deskundige verslag te worden gedaan van het plaatsen en verwijderen van de schermen, de uitgevoerde controles en wat de bevindingen en eventuele acties zijn geweest. Dit hebben we opgenomen in voorschrift 18.

In voorschrift 19 hebben wij een aantal aanscherpingen opgenomen voor het afvangen en verplaatsen van de rugstreeppad (inclusief algemene soorten vanuit de zorgplicht) binnen het plangebied. Dit dient door een ecologisch deskundige uitgevoerd te worden. Vanaf het moment van afvangen, dient de ecologisch deskundige dagelijks een controle uit te voeren naar aanwezige individuen. De beste periode hiervoor is van maart tot en met mei, maar altijd voordat de afzet van de eitjes plaatsvindt en/of voordat de rugstreeppadden in overwintering gaan in de periode vanaf augustus tot en met half oktober. Gevangen individuen dienen zo snel mogelijk te worden vrijgelaten in het omliggende leefgebied, buiten de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden.

Het afvangen van de rugstreeppad dient uitgevoerd te worden door middel van het ingraven van emmers langs het scherm. Langs de binnenzijde van het scherm dient telkens op maximaal 25 meter van elkaar een emmer te zijn ingegraven. Vanaf het moment van afvangen, dienen de emmers dagelijks gecontroleerd te worden op aanwezige individuen van de rugstreeppad en overige aanwezige soorten (zorgplicht). Voor de plaatsing en het in gebruik nemen van de emmers gelden aanvullende voorwaarden, zoals het perforeren van de onderzijden, het aanbrengen van schuilgelegenheden en het treffen van diverse voorzieningen waardoor muizen uit de emmers kunnen klimmen. Bij periodes waar in de emmers niet binnen 24 uur gecontroleerd kunnen worden, dienen de emmers na controle afgesloten te worden met een deksel. Weersomstandigheden (droogte, hitte of regenval) kunnen aanleiding zijn voor het tijdelijk afsluiten van de emmers of het vaker uitvoeren van controles door de ecologisch deskundige. Dit is ter beoordeling aan de ecologisch deskundige. Ter voorkoming dat eventuele aanwezige predatoren gevangen dieren kunnen opeten, dient 10 centimeter boven elke emmer gaas te worden aangebracht. Hierbij dient erop gelet te worden dat het gaas niet gebruikt kan worden als loopplank.

Indien minimaal vijf aaneengesloten dagen geen exemplaren van de rugstreeppad zijn afgevangen, mag het plangebied worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden. De ecologisch deskundige dient van het afvangen en verplaatsen verslag te doen in het ecologisch logboek.



Door de voorgenomen maatregelen, in combinatie met de aanscherping daarvan in de voorschriften en de beperkte omvang van het effect, is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreepd in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreepd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de rugstreepd op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 september 2026 tot en met 1 juni 2031.



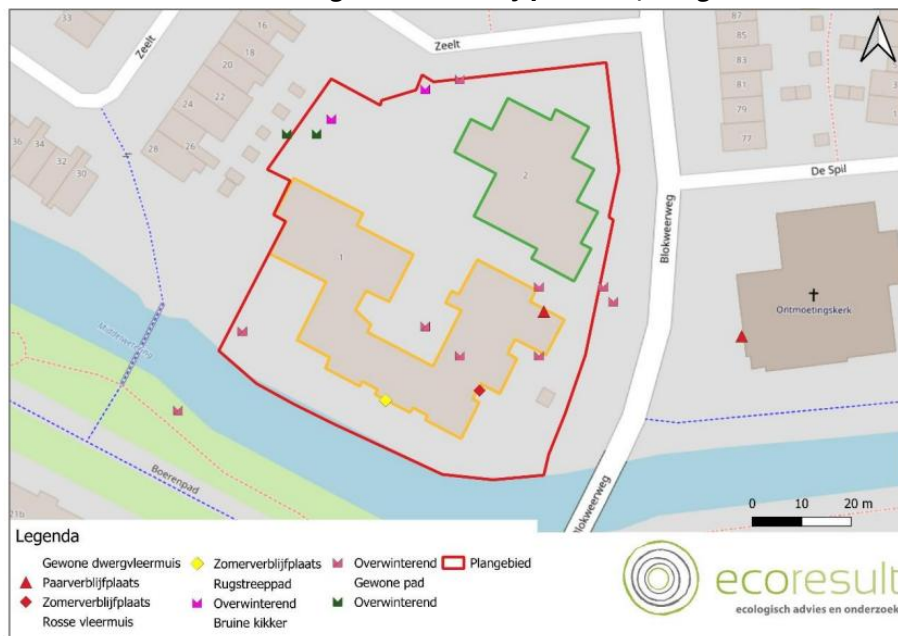
Appendices

Appendix 1: Kaart van het plangebied



Figuur 1 Overzicht van het plangebied

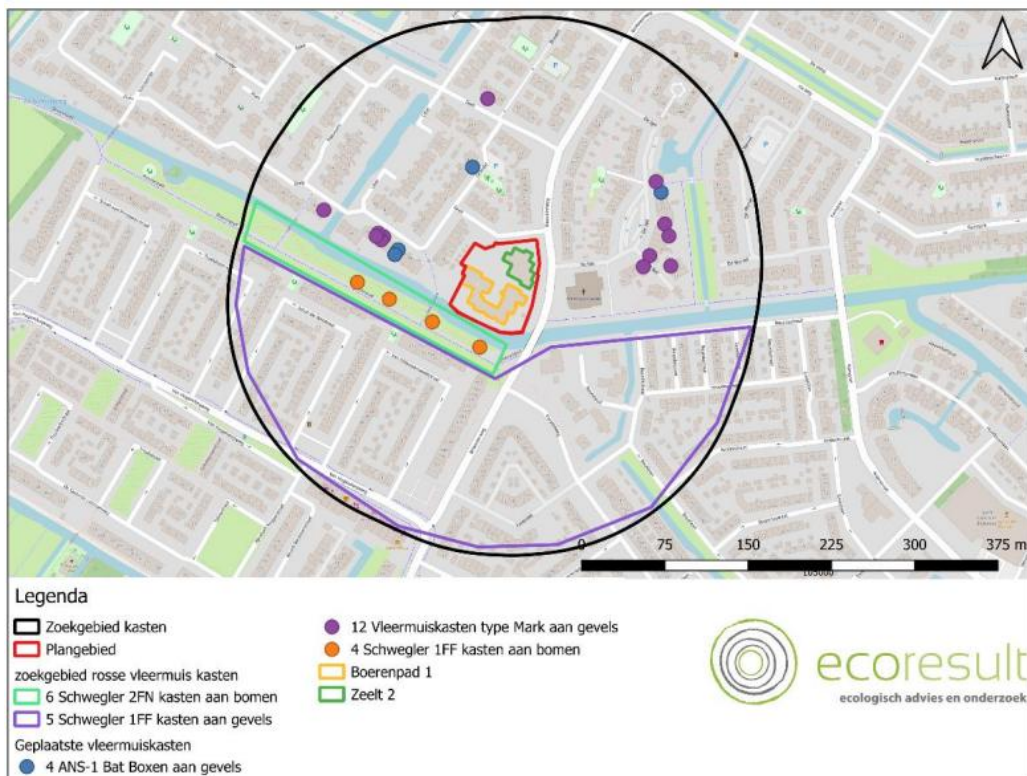
Appendix 2: Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen / leefgebied van de beschermde soorten



Figuur 2 Aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen en individuen rugstreeppad



Appendix 3: Amfibieëschermen en tijdelijke alternatieve voorzieningen voor vleermuizen



Figuur 3 Tijdelijke alternatieve voorzieningen voor vleermuizen

Tabel 1 Planning van werkzaamheden

Wanneer	Werkzaamheden/compenserende maatregelen
April 2024	Plaatsing 16 vleermuiskasten voor gewone dwergvleermuis
November 2024	Plaatsing 4 vleermuiskasten voor rosse vleermuis
September 2025	Plaatsing 11 vleermuiskasten voor rosse vleermuis
Januari – Juni 2026	Bestek + bouwtekeningen nieuwe situatie
Augustus – 15 oktober 2026	Plaatsing amfibieëscherm en afvangen rugstreeppadden
September - Oktober 2026	Bebouwing ongeschikt maken voor gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis
Januari – Maart 2027	Sloop bebouwing
April 2027 – Maart 2028	Bouw nieuw schoolgebouw/realisatie permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis
April 2028 – september 2028	Oplevering



Figuur 4 Plaatsing van amfibieënscherm(en)