



Zaaknummer : 01127586
Ons Kenmerk : ODH1377560
Datum : 24-9-2025

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 23 januari 2025 hebben wij namens Synchron B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft het opzettelijk doden en vangen van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);

artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).

De aanvraag heeft betrekking op het bouwrijp maken van het terrein, inclusief het uitvoeren van saneringswerkzaamheden, verwijderen van groen, ophogen van grond, aanleggen van infrastructuur en middenspanningskabels, alsmede de bouw van 59 woningen in projectfase A (noord en zuid), als eerste stap in de gefaseerde ontwikkeling van de woonwijk 'Overtuin' aan de Overtuin te Arkel. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 februari 2025 tot en met 1 februari 2030.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Synchron B.V.;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder "Relevante documenten" genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 1 juni 2033.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

- I Plangebied voor sloop
- II Leef- en compensatiegebied rugstreeppad
- III Deelgebieden afschermen en afvangen rugstreeppad

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) zo snel mogelijk van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan soortenbescherming Overtuin' van 23 januari 2025 en de gegevens 'Aanvullende informatie Omgevingsvergunning de Overtuin te Arkel' van 11 juli 2025 en 18 september 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de condities (waaronder de weersomstandigheden) waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van het plangebied, vastgelegd in de soortspecifieke voorschriften.

Soortspecifieke voorschriften

10. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de locaties waar de werkzaamheden plaats gaan vinden ontoegankelijk gemaakt te worden door het plaatsen van schermen onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 4) en conform paragraaf 5.2 van het Activiteitenplan soortenbescherming Overtuin van 23 januari 2025 en de aanvullende informatie van 11 juli 2025 en 18 september 2025. Aanvullend zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
- a. het ontoegankelijk maken van het werkgebied dient uitgevoerd te worden door middel van het plaatsen van schermen en amfibieëngoten bij toegangswegen;
 - b. het plaatsen van de schermen dient te worden uitgevoerd in de periode van 1 april tot 15 april of van mei tot 15 oktober. Dit zijn de minst kwetsbare periodes van de rugstreeppad voorafgaand aan het voortplantingsseizoen en de overwinteringsperiode. Mits de weersomstandigheden het toelaten, kan het plaatsen van schermen al starten in maart. Dit is ter beoordeling aan de ecologisch deskundige;
 - c. de schermen dienen minimaal tien centimeter in de grond te worden ingegraven en vanaf het maaiveld minimaal 50 centimeter hoog te zijn. De palen dienen aan de binnenzijde van het werkgebied te worden geplaatst;
 - d. amfibieëngoten dienen zo geplaatst te worden dat deze naadloos aan de schermen aansluiten. Verder dienen ze minimaal 50 cm breed en afgesloten aan de bovenkant te worden met een rooster met smalle lengtespijlen (< 8 mm) en enkele cm dieper gelegen dwarsliggende spijlen. De onderlinge afstand tussen de overlangse spijlen is minimaal 6 cm;
 - e. indien gebruik wordt gemaakt van een gronddepot naast het plangebied, dient ook dit gronddepot uitgerasterd te worden met een scherm;
 - f. de schermen en amfibieëngoten dienen in goede staat te verkeren en dagelijks gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige of door een persoon die aanwezig is op de locatie en is geïnstrueerd door een ecologisch deskundige. Beschadigingen, hoge vegetatie binnen vijftig centimeter van de schermen of omgevallen schermen en dergelijke waardoor de functionaliteit van de schermen wordt belemmerd, dienen binnen een dag te worden hersteld of opgelost. Ook beschadigingen aan amfibieëngoten en/of verstopping door bijvoorbeeld bladval of modder dient binnen een dag te worden hersteld of opgelost;



- g. de schermen dienen te blijven staan, inclusief amfibieëngoten, totdat de werkzaamheden zijn afgerond om er zeker van te zijn dat er geen nieuwe toestroom (influx) is van rugstreeppadden naar het gebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Na afronding van de werkzaamheden mogen de schermen en amfibieëngoten onder begeleiding van de ecologisch deskundige (vs. 5) verwijderd worden;
 - h. in het ecologisch logboek dient door de ecologisch deskundige verslag te worden gedaan van het plaatsen en verwijderen van de schermen en amfibieëngoten, de uitgevoerde controles en wat de bevindingen en eventueel ondernomen acties zijn geweest. Indien de schermen en amfibieëngoten na plaatsing zijn gecontroleerd door een persoon die geïnstrueerd is door de ecologisch deskundige, dient ook deze persoon verslag te doen van de uitgevoerde controles in het ecologisch logboek.
11. Na het afschermen van het plangebied en locaties dienen aanwezige soorten te worden afgevangen en verplaatst. Het afvangen en verplaatsen van de rugstreeppad dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Hierop zijn de volgende aanvullende voorwaarden van toepassing:
- a. Het afvangen van de rugstreeppad dient uitgevoerd te worden door middel van vangemmers en/of handvangsten;
 - b. Het afvangen van de rugstreeppad dient direct te starten na het plaatsen van de schermen;
 - c. Vanaf het moment van afvangen, dienen ingegraven vangemmers minimaal tweemaal daags met een tussenperiode van maximaal 10 tot 12 uur gecontroleerd te worden op individuen van de rugstreeppad. . De beste periode hiervoor is van maart tot en met mei, maar altijd voordat de afzet van de eitjes plaatsvindt en voordat de rugstreeppadden in overwintering gaan in de periode vanaf augustus tot en met half oktober. Gevangen individuen dienen zo snel mogelijk te worden vrijgelaten in het omliggende leefgebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
 - d. De vangemmers dienen aan de volgende criteria te voldoen:
 - i) De emmers dienen, tenzij op locatie zoveel kweldruk is dat de emmers vollopen met water, aan de onderzijde op meerdere plaatsen geperforeerd te zijn en te worden voorzien van schuilmogelijkheden voor de rugstreeppad (bijvoorbeeld, zand, gras en/of schors). Deze schuilmogelijkheden mogen er niet toe leiden dat de rugstreeppad uit de emmer kan klimmen;
 - ii) Tenminste om de 25 meter dient één emmer aan de binnenzijde van de schermen ingegraven te worden;
 - iii) De emmers dienen één schuin geplaatste grillige stok/tak te bevatten, zodat muizen uit de emmers kunnen klimmen;
 - iv) Er dient tien centimeter boven de emmers gaas geplaatst te worden, zodat er bescherming is tegen predatie door roofvogels en andere dieren;
 - v) Voorafgaand aan periodes waarin de emmers niet binnen 12 uur gecontroleerd worden, dienen de emmers na controle afgesloten te worden, zodat individuen niet te lang gevangen zitten;
 - vi) Er dient rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden. Bij droogte, hitte of regenval moeten vangemmers tijdelijk dichtgezet of vaker gecontroleerd worden. Dit is ter beoordeling aan de ecologisch deskundige.
 - e. Er dienen minimaal vijf aaneengesloten dagen, onder gunstige weersomstandigheden, geen individuen van de rugstreeppad afgevangen te zijn, voordat het plangebied door de ecologisch deskundige mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden. Voor de rugstreeppad betekenen gunstige weersomstandigheden dat de luchttemperatuur boven het vriespunt moet zijn en de grondoppervlaktetemperatuur niet lager dan 5 tot 6 graden Celsius mag zijn.
 - f. In het ecologisch logboek (voorschrift 3, sub g) dient de ecologisch deskundige verslag te doen van door wie de dieren zijn gevangen en waar, wanneer en om hoeveel dieren het gaat en waarheen zij zijn verplaatst. Eventuele verwondingen of bijvangst dienen ook vermeld te worden.



12. Indien in de voortplantingsperiode, die loopt van 1 april tot 1 augustus, wordt afgevangen en (tijdelijk) voortplantingswater van de rugstreeppad opgeheven wordt, dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:
 - a. Voorafgaand aan het opheffen van het voortplantingswater in het plangebied dient het aanvullend tijdelijke alternatief leefgebied ten zuiden van het plangebied functioneel voortplantings-, zomer en winterhabitat te bevatten (conform de aanvullende informatie van 18 september 2025). Het is niet toegestaan het huidige voortplantingswater op te heffen, dan wel werkzaamheden uit te voeren die leiden tot functieverlies voor de rugstreeppad, wanneer het compensatiegebied nog niet gereed is;
 - b. Het opheffen van het voortplantingswater dient uitgevoerd te worden in de minst kwetsbare periode voor de rugstreeppad in het water. Deze periode loopt van 1 september tot 1 april, waarbij maart bij gunstige weersomstandigheden ook moet worden uitgesloten. Dit is ter beoordeling aan de ecologisch deskundige;
 - c. Het opheffen van voortplantingswater dient in hieronder benoemde volgorde uitgevoerd te worden:
 - i) De waterstand wordt met een amfibievriendelijke pomp verlaagd tot een diepte van maximaal 20cm;
 - ii) Aanwezige aquatische fauna worden op zicht met een schepnet afgevangen;
 - iii) Bij drooglegging van het voortplantingswater worden overgebleven aanwezige aquatische fauna op zicht met de hand afgevangen;
 - iv) Afgevangen aquatische fauna dienen direct verplaatst te worden naar geschikt leefgebied; waarbij vissen in geschikt leefgebied aangrenzend aan het plangebied uitgezet dienen te worden en alleen amfibieën in de amfibiepoelen uitgezet mogen worden;
 - d. Indien sprake is van voortplanting dient het opheffen van het voortplantingswater en het afvangen van de soort pas uitgevoerd te worden als er sprake is van grote larven of de juvenielen die op het punt staan het land op te gaan. De volgende voorwaarden gelden voor het afvangen:
 - i) Voor het afvangen van larven en juvenielen dienen kleine schepnetjes met fijnmazig gaas en/of maatbekers met water uit het voortplantingswater te worden gebruikt;
 - ii) De afgevangen individuen worden uitgezet in voortplantingswater (in het compensatiegebied of aangewezen water) met dezelfde waterkwaliteit;
 - e. Het opheffen van het voortplantingswater dient binnen 1 dagdeel uitgevoerd te worden;
 - f. In het ecologisch logboek (voorschrift 3, sub g) dient door de ecologisch deskundige verslag te worden gedaan van de ecologische begeleiding, waarbij wordt genoteerd welke dieren zijn afgevangen, door wie, wanneer en om hoeveel dieren het gaat en waarheen zij zijn verplaatst.
13. Indien na het afvangen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden individuen van de rugstreeppad worden aangetroffen in het plangebied, moeten de werkzaamheden per direct gestopt worden. Er dient in dat geval direct contact opgenomen te worden met de begeleidende ecologisch deskundige en Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid onder vermelding van het zaaknummer. De werkzaamheden mogen hervat worden nadat in overleg met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid passende maatregelen zijn genomen en zij toestemming hebben gegeven het werk weer te starten.
14. Bij het afvangen dienen gebruikte materialen (waaronder handschoenen, laarzen etc.) voor- en achteraf ontsmet te worden conform het Desinfectieprotocol van RAVON.
15. Aan deze omgevingsvergunning is een monitoringsverplichting verbonden naar de functionaliteit van het plangebied als leefgebied van de rugstreeppad. Binnen twee maanden na bekendmaking van deze omgevingsvergunning, dient hiervoor een monitoringsplan ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden (hierna: ODH) te worden verstrekt. Op deze monitoring zijn de volgende randvoorwaarden van toepassing:
 - a. In het monitoringsplan dient concreet te zijn gemotiveerd welke SMART-definitie wordt gegeven aan een goede, matige en slechte kwaliteit van leefgebied van de rugstreeppad, zodat dit heldere handvatten geeft voor het behoud van kwaliteit en eventuele maatregelen ter verbetering;



- b. Er dient vanaf het eerstvolgende voortplantingsseizoen na afronding van de werkzaamheden, gedurende een periode van drie jaar gemonitord te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de rugstreeppad;
- c. De aanwezige wateren in het plangebied en binnen een zone van 500 meter rondom het plangebied en het compensatiegebied dienen op kooractiviteit van de rugstreeppad te worden gemonitord;
- d. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform het meest recente soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (hierna: NGB);
- e. Aanvullend dient jaarlijks in de monitoringsperiode een kwalitatief ecologische beoordeling te worden gedaan door een ecologisch deskundige. Hieruit moet blijken hoe het functioneel leefgebied van de (soort) zich ontwikkelt en welke effecten hebben opgetreden. Ter verificatie dient fotomateriaal te worden toegevoegd;
- f. De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks voor 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd bij OZHZ (zie voorschrift 1);
- g. De resultaten van de monitoring dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de maatregelen en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen, mocht de rugstreeppad lokaal sterk in aantal teruglopen en dit aanwijsbaar toe te schrijven is aan de uitvoering van de betreffende maatregelen. Voorstellen voor optimalisatie en extra maatregelen mogen worden uitgevoerd na goedkeuring van het voorstel door de OZHZ;
- h. Indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende maatregelen worden opgelegd;
- i. Te allen tijde dient het hygiëne protocol 'Desinfectieprotocol' van Ravon te worden gehanteerd.



16. De wijze waarop het periodiek onderhoud en beheer van de compensatiegebieden wordt geborgd (een beheerplan), dient uiterlijk zes maanden na vergunningverlening ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Er dient hierbij in ieder geval rekening gehouden te worden met het volgende:
- a. de kwetsbare periodes van de soort(en);
 - b. het type leefgebied dat is aangetroffen en welke rol het vervult voor de rugstreeppad;
 - c. Hoeveel m² leefgebied (eventueel opgesplitst naar functie) aanwezig is in het plangebied;
 - d. Hoe de compensatie voorziet in kwalitatieve en kwantitatieve (m²) eisen die de rugstreeppad aan het leefgebied inclusief een kaart;
 - e. Hoe het compensatiegebied beheerd gaat worden waarin duidelijk omschreven staat op welke wijze de verschillende functies behouden blijven, waarbij:
 - i. de voortplantingswateren gecontroleerd dienen te worden en vrij dienen te blijven op de aanwezigheid van vissen. Indien vissen aanwezig zijn, dient beschreven te worden hoe het water weer visvrij wordt gemaakt;
 - ii. indien er gemaaid wordt, een maaahoogte van minimaal acht centimeter boven maaiveld aangehouden dient te worden, om te voorkomen dat rugstreeppadden worden gedood. Daarnaast dient de rijsnelheid te worden gematigd tot maximaal 5 km/u en dient er in één richting te worden gemaaid;
 - iii. de beheermaatregelen gefaseerd in tijd en ruimte dienen te worden uitgevoerd, zodat er te allen tijde voldoende leefgebied beschikbaar is;
 - iv. de pionierssituatie te allen tijde gewaarborgd moet worden en de frequentie van de beheermaatregelen moet hier op afgestemd zijn;
 - v. hoe geborgd kan worden dat er geen verstoring optreedt indien sprake is van recreatie binnen een compensatiegebied;
 - vi. De uitvoering van en verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van de compensatie in het plangebied dient vastgelegd te worden in een uitvoeringsovereenkomst. Deze overeenkomst dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften in deze ontheffing. Deze overeenkomst dient uiterlijk twee maanden nadat alle compensatiegebieden zijn gerealiseerd te worden toegezonden aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.



Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 23 januari 2025 hebben wij namens Synchroon B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwbouwwijk de Overtuin, fase A, gelegen te Arkel, met DSO-nummer 2025012301043. De werkzaamheden staan gepland te starten in het najaar van 2025 en duren naar verwachting tot uiterlijk 1 februari 2030. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 februari 2025 tot en met 1 februari 2030.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Het verzoek (ODH1284732);
- Natuuronderzoek Flora en Fauna, GroenTeam, 25 augustus 2016 (ODH1284728);
- Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen aanvraag natuurvergunning de Overtuin te Arkel, zaak 00499014, GroenTeam, 4 september 2024 (ODH1284730);
- Activiteitenplan soortenbescherming Overtuin, ATKB, kenmerk 20241484, 23 januari 2025 (ODH1284723);
- Inrichtingsplan 01A, Infrasoil, projectnummer 01.17.1675, 5 juni 2025 (ODH1478576);
- Beplantingsplan 05A, Infrasoil, projectnummer 01.17.1675, 3 maart 2025 (ODH1478574);
- Aanvullende informatie Omgevingsvergunning de Overtuin te Arkel met Ecologisch werkprotocol, technische omschrijving de Overtuin, Verkeerskundig advies, Update nader onderzoek de Overtuin Groenteam, Aangepast nader onderzoek Groenteam, kenmerk 20241483, ATKB, 11 juli 2025 (ODH1478578);
- Aanvullende informatie Omgevingsvergunning de Overtuin te Arkel, ATKB, 18 september 2025 (ODH1511809);
 - o Bijlage 1 oppervlaktes leefgebied (ODH1511807);
 - o Bijlage 2 compensatie leefgebied (ODH1511808).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 24 februari 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Omdat de aanvraag onvolledig was, is op 13 juni 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 11 juli 2025 en op 18 september 2025 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.



Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. In 'Aanvullende informatie Omgevingsvergunning De Overtuin te Arkel' van 11 juli 2025 staat beschreven in welke vorm de participatie heeft plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk het bouwrijp maken van het plangebied en de nieuwbouwwerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de rugstreeppad is in voorschrift 9 geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel het plangebied vrij van rugstreeppadden gemaakt mag worden.

Een voorwaarde is dat het plangebied vrij van rugstreeppadden gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de potentiële verblijfplaats(en) weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld het afschermen en afvangen, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de potentiële verblijfplaats(en) en de dieren na verwijdering van de schermen het gebied weer zullen koloniseren.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de rugstreeppad, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De rugstreeppad is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk doden en vangen van de rugstreeppad;
- het opzettelijk verstoren van de rugstreeppad;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Op grond van artikel 8.74r, eerste lid, van het Bkl, worden aan een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid van het Bal voorschriften verbonden over de te gebruiken middelen.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Synchroon B.V. is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan De Overtuin te Arkel. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- het bouwrijp maken van het terrein en het afronden van de saneringswerkzaamheden;
- het verwijderen en snoeien van het aanwezige groen;
- het verwijderen van de overhoogte;
- het ophogen van fase A-zuid;
- het aanbrengen van de riolering en nutsvoorzieningen;
- het aanbrengen van de groeiplaatsen voor bomen;
- het aanbrengen van puinfundering van de wegen;
- het realiseren van de leeflaag (sanering) ter plaatse van de woningen en tuinen;
- het bouwen van 59 woningen voor projectfase 1;
- het aanleggen van zwaardere middenspanningskabels langs de Stationsweg en de Bazeldijk;
- de herontwikkeling van de Bazeldijk ten behoeve van de verkeersveiligheid (waarbij de as van de weg op dit terrein wordt verbreed).



Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de rugstreeppad binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Rugstreeppad van BIJ12. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de rugstreeppad voldoende in kaart zijn gebracht.

De rugstreeppad is in het plangebied aangetroffen. In totaal zijn twintig juveniele (net gemetamorfoosde) dieren aangetroffen in het plangebied waar zowel voortplantings-, zomer- als winterhabitat aanwezig is. Met de geplande werkzaamheden gaan deze habitats verloren en dienen rugstreeppadden afgevangen en verplaatst te worden waarmee ze opzettelijk verstoord worden en risico is op doding. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document Activiteitenplan en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd: 'Voorontwerp omgevingsplan Betondak Arkel' als bijlage en de 'Aanvullende informatie Omgevingsvergunning de Overtuin te Arkel met daarin de Technische omschrijving de Overtuin en het Verkeerskundig advies voor de nieuwe woonwijk.' Samengevat gaat het om het volgende:

Het plan betreft de nieuwbouw van circa 258 woningen in Arkel op de plek van een hiervoor gesloopte en verouderde (90 jaar oude) betonfabriek met een vervuilende werking (zie Appendix I). De fabriek is gesloten mede vanwege de lokale vervuilende werking. De bodem van het nu voor woningen bestemde terrein dient gesaneerd te worden. Het slopen van de betonfabriek voor nieuwbouw heft dus luchtvervuiling op lokaal en maakt bodemsanering mogelijk, daarnaast draagt het bij aan het verminderen van de woningnood. In 2025 telt Nederland 8,462 miljoen huishoudens en 8,274 miljoen woningen. Van deze huishoudens zijn er 434.000 op zoek naar een zelfstandige woning. Slechts 38.000 woningen zijn direct beschikbaar, wat leidt tot een statistisch woningtekort van 396.000 woningen. Dit komt neer op een tekort van 4,8% van de totale woningvoorraad.

De provincie Zuid-Holland heeft met het rijk afgesproken om te streven naar het realiseren van ruim 246.000 woningen, tussen 2022 en 2030, verdeeld over 2.300 woningbouwprojecten. In de regio Zuid-Holland Zuid waar Arkel binnen valt, gaat het om 20.793 woningen. Inmiddels zijn er al meer dan 625 mensen die zich ingeschreven hebben op een woning van de Overtuin, nog voordat de officiële verkoop moet starten. De woningen binnen de Overtuin bestaan uit rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en verandawoningen. De verkoop zal zorgdragen dat mensen doorschuiven waardoor ook betaalbare woningen beschikbaar komen op de markt. Met de woningbouw wordt bijgedragen aan de landelijke woningbouwopgave en het verlichten van de regionale en lokale woningnood. De geplande woningen worden op duurzame wijze gebouwd, geïsoleerd en verwarmd, volgens de huidige klimaatbestendige bouwweisen met warmtewisselaars en zonnepanelen et cetera. Daarnaast omvat het project infrastructurele maatregelen, zoals de aanleg van middenspanningskabels ter versterking van het elektriciteitsnet en de herinrichting van de Bazeldijk ter verbetering van de verkeersveiligheid. Het verlichten van de woningnood met de nieuwbouw van duurzaam gebouwde huizen draagt bij aan de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belang



voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de rugstreeppad, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het doel van het project is de herontwikkeling van een voormalig fabrieksterrein in Arkel tot een nieuwe woonwijk met circa 258 woningen, als bijdrage aan de aanpak van het regionale woningtekort.

Door deze ruimtelijke ingreep verdwijnen geschikte leefgebieden voor de rugstreeppad. De werkzaamheden leiden tot verstoring, verlies van habitat en mogelijk doden van individuen. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Andere locaties voor de woningbouw zijn niet mogelijk wegens het gebrek aan beschikbare en geschikte bouwlocaties in de directe omgeving van Arkel. Het huidige terrein (voormalige betonfabriek) moet gesaneerd worden en is al bestemd voor woningbouw.

Inrichting en werkzaamheden

Voorheen was dit een verhard fabrieksterrein, terwijl de voorgestelde werkzaamheden een mogelijkheid bieden om de lokale ecologie te verbeteren. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de rugstreeppad. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd waarbij het plangebied in delen wordt afgeschermd en afgevangen (zie Appendix III) en in het eerste bouwjaar 59 woningen worden gerealiseerd en het overige terrein bewust vrij voor rugstreeppad wordt gehouden. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de rugstreeppad zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De rugstreeppad komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Arkel. De landelijke staat van instandhouding van de rugstreeppad is niet bedreigd (RAVON 2024). Het leefgebied breidt zich uit en er lijkt een lichte afname van aantallen. In Zuid-Holland zijn relatief veel waarnemingen bekend (NDFF) en is de staat van instandhouding relatief gunstig. Individuele en eieren van de rugstreeppad bevinden zich mogelijk in het plangebied. Het bevat voortplantings-, zomer- en winterhabitat van de rugstreeppad welke onderdeel uitmaken van een groter netwerk aan kleinere vrij versnipperde deelpopulaties in de directe omgeving. Binnen een straal van 5 km zijn in de afgelopen vijf jaar 88 waarnemingen van rugstreeppad bekend via de Nationale Databank Flora en Fauna. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt mogelijk gevolgen van de geplande werkzaamheden. De voorgenomen maatregelen dienen om doden en verstoring van de rugstreeppad zoveel als



mogelijk te voorkomen en bevorderen een betere verbinding tussen de deelpopulaties. Dit maakt het aannemelijk dat de rugstreeppad in de directe omgeving aanwezig blijft.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de rugstreeppad tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan soortenbescherming Overtuin' van 23 januari 2025 en de aanvullende informatie van 11 juli 2025 en 18 september 2025.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de rugstreeppad te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Als gevolg van de werkzaamheden gaat voortplantings-, zomer- en winterhabitat van de rugstreeppad verloren dat is ontstaan na sloop van de betonfabriek en bouwrijp maken van het plangebied een paar jaar voor aanvang van de nieuwbouw (zie Appendix I en II). In de eerste planfase wordt circa 4.810 m² leefgebied gerealiseerd voor de rugstreeppad met een jaarronde functie. Onderdeel van deze compensatie zijn twee poelen van 8 meter omtrek. De poelen zijn met schapenhekken afgeschermd om verstoring door recreanten of honden vanuit de wijk te voorkomen. Aanvullend wordt ten zuiden van het plangebied, en voorafgaand aan herinrichting, een totaal areaal van 12.500 m² met losse zandbodem en meerdere poelen en schuilmogelijkheden voor de rugstreeppad bereikbaar gehouden als aanvullend tijdelijke alternatief leefgebied. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare voortplantings- en winterrustperioden wordt het plangebied in deelgebieden ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat rugstreeppadden aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden (zie Appendix III). Dit wordt uitgevoerd door het gebied in delen af te schermen en daarna middels handvangsten, vangemmers en tapijttegels of vergelijkbaar die opwarmen en schuilplek bieden aan amfibieën vrij te vangen van rugstreeppadden. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Rugstreeppad (BIJ12).

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied worden tevens door Stedin oude middenspanningskabels vervangen en extra kabels aangelegd en de gemeente gaat in samenwerking met Synchroon het wegprofiel van de Bazeldijk aanpassen. Deze projecten zijn afgestemd en geïntegreerd met de werkzaamheden gerelateerd aan de nieuwbouw van de woningen. Gezien de omvang van dit project en het beperkte effect van andere geïntegreerde projecten is de impact echter op de soort minimaal en is er geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van de rugstreeppad.

Afschermen

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het plangebied ontoegankelijk te worden gemaakt door middel van het gefaseerd plaatsen van schermen onder begeleiding van een ecologisch deskundige (zie Appendix III voor de verschillende af te schermen deelgebieden). Het plaatsen van de schermen dient plaats te vinden tussen 1 mei en 15 oktober of tussen 1 april en 15 april; buiten de kwetsbare voortplantings- en winterperiode van de rugstreeppad. De schermen dienen minimaal tien centimeter in de grond te worden ingegraven en vanaf het maaiveld minimaal 50 centimeter hoog te zijn. De palen dienen aan de binnenzijde van het plangebied te worden geplaatst. De toegangswegen ten behoeve van de werkzaamheden die naar delen van het plangebied worden gerealiseerd,



dienen voorzien te worden van een amfibieëngoot. Deze dienen te worden aangesloten op de schermen zodat soort(en) buiten het plangebied blijven.

Indien gebruikt wordt gemaakt van gronddepots buiten het plangebied, dienen deze gronddepots op dezelfde wijze als het plangebied ongeschikt te worden gemaakt.

De functionaliteit van de schermen dient dagelijks gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige of een persoon die aanwezig is op de locatie en geïnstrueerd is door de ecologische deskundige. Beschadigingen of andere omstandigheden waardoor de functionaliteit wordt belemmerd, dienen uiterlijk binnen één dag te worden hersteld of te zijn opgelost. De schermen dienen te blijven staan totdat de werkzaamheden in zijn geheel zijn afgerond om er zeker van te zijn dat er geen nieuwe toestroom (influx) is van de rugstreeppad naar het gebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het verwijderen van de schermen dient vervolgens onder begeleiding van de ecologisch deskundige plaats te vinden. In het ecologisch logboek (voorschrift 3, sub g) dient door de ecologische deskundige verslag te worden gedaan van het plaatsen en verwijderen van de schermen, de uitgevoerde controles en wat de bevindingen en eventuele acties zijn geweest.

Afvangen

In de voorschriften hebben wij een aantal aanscherpingen opgenomen voor het afvangen en verplaatsen van de rugstreeppad (inclusief algemene soorten vanuit de zorgplicht) binnen het plangebied. Dit dient door een ecologisch deskundige uitgevoerd te worden. Het afvangen van de rugstreeppad dient uitgevoerd te worden door middel van het ingraven van emmers langs het scherm. Langs de binnenzijde van het scherm dient telkens op maximaal 25 meter van elkaar een emmer te zijn ingegraven. Aanvullend kan gebruik gemaakt worden van uitloopheuvels van gebiedseigen materiaal aan de binnenzijde van het scherm waarmee de dieren zelfstandig het plangebied kunnen verlaten maar niet terug kunnen keren. Vanaf het moment van afvangen, dienen de emmers dagelijks gecontroleerd te worden op aanwezige individuen van de rugstreeppad en overige aanwezige soorten (zorgplicht). Voor de plaatsing en het in gebruik nemen van de emmers gelden aanvullende voorwaarden, zoals het perforeren van de onderzijden, het aanbrengen van schuilgelegenheden en het treffen van diverse voorzieningen waardoor muizen uit de emmers kunnen klimmen. Bij periodes waar in de emmers niet binnen 24 uur gecontroleerd kunnen worden, dienen de emmers na controle afgesloten te worden met een deksel. Weersomstandigheden (droogte, hitte of regenval) kunnen aanleiding zijn voor het tijdelijk afsluiten van de emmers of het vaker uitvoeren van controles door de ecologisch deskundige. Dit is ter beoordeling aan de ecologisch deskundige. Ter voorkoming dat eventuele aanwezige predatoren gevangen dieren kunnen opeten, dient 10 centimeter boven elke emmer gaas te worden aangebracht. Hierbij dient erop gelet te worden dat het gaas hoog genoeg boven de vangemmer is geplaatst, opdat deze niet gebruikt kan worden als loopplank door de rugstreeppad en in plaats van in de vangemmer te vallen, over het gaas verder het plangebied in loopt.

Indien minimaal vijf aaneengesloten dagen met gunstige weersomstandigheden geen exemplaren van de rugstreeppad zijn afgevangen, mag het plangebied worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden. De grondtemperatuur moet minimaal 5 graden Celsius te zijn en het mag niet vriezen, bij koud weer is de rugstreeppad niet mobiel. De ecologisch deskundige dient van het afvangen en verplaatsen verslag te doen in het ecologisch logboek.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onverhoopt toch individuen van de rugstreeppad worden aangetroffen in het plangebied, dienen de werkzaamheden die gerelateerd zijn aan dat specifieke werk op de locatie direct stilgelegd te worden. Er moet in dat geval direct contact opgenomen worden met de begeleidende ecologisch deskundige en de OZHZ. De ecologische deskundige dient ter plaatse passende maatregelen te nemen. De genomen maatregelen dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk op dezelfde dag dat deze worden uitgevoerd, doorgegeven te worden aan de OZHZ. De werkzaamheden kunnen op de werklocatie hervat worden als deze zijn vrijgegeven door de ecologische deskundige. Indien de OZHZ het nodig acht dat aanvullende en/of andere



maatregelen getroffen moeten worden voordat de werkzaamheden hervat mogen worden, dan mogen de werkzaamheden pas hervat worden nadat deze maatregelen genomen zijn en de locatie is vrijgegeven door de ecologisch deskundige. Hiervan dient de ecologisch deskundige verslag te doen in het ecologisch logboek.

Monitoring

Om te borgen dat het leefgebied van de rugstreeppad in het plangebied na de werkzaamheden functioneert en functioneel blijft op lange termijn, achten wij het redelijk en noodzakelijk om aan deze omgevingsvergunning een monitoringsverplichting te verbinden. Hiervoor dient binnen twee maanden na bekendmaking van dit besluit een monitoringsplan ter goedkeuring te worden ingediend bij de ODH. Middels de monitoring dient vastgesteld te worden in welke mate beide soorten na afronding van de werkzaamheden weer gebruik maken van het plangebied, wat de kwaliteit is van het plangebied voor deze soorten en of mogelijk aanvullende maatregelen nodig zijn. De monitoring voor de rugstreeppad dient uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige, voor een periode van drie jaar vanaf het eerste voortplantingsseizoen nadat de werkzaamheden zijn afgerond en uitgevoerd te worden conform de meest recente richtlijnen, zoals beschreven in de Handleiding Meetnet Reptielen en Amfibieën van RAVON. Voor de rugstreeppad dienen alle wateren binnen een zone van 500 meter rondom het plangebied te worden gemonitord op kooractiviteiten. In het monitoringsplan dient concreet te worden gemotiveerd welke SMART-definitie wordt gegeven aan een goede, matige en slechte kwaliteit van het functioneel leefgebied van de betreffende soort, zodat dit heldere handvatten biedt voor het behoud van kwaliteit en het nemen van eventueel benodigde maatregelen ter verbetering als de verwachte resultaten uitblijven. De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks vóór 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd bij de OZHZ. Deze resultaten dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: de onderzoeksresultaten, een heldere conclusie over de effectiviteit van de maatregelen en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen. Mocht blijken dat de lokale populatie rugstreeppad afnemen en dit is aanwijsbaar toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen, dient een voorstel voor optimalisatie en extra maatregelen aan de OZHZ ter goedkeuring te worden voorgelegd. In verband met de monitoringsverplichting, verbinden wij aan deze omgevingsvergunning een langere geldigheidsduur.

Om verspreiding van ziektes, waaronder chytridiomycose en het ranavirus, onder amfibieën te voorkomen, dienen handschoenen, laarzen, opvangemmers en andere materialen die worden gebruikt voor bovenstaande vangmethoden ontsmet te worden conform het Desinfectie protocol veldwerk van RAVON.

Door de voorgenomen maatregelen, in combinatie met de aanscherping daarvan in de voorschriften is het aannemelijk dat de rugstreeppad in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de rugstreeppad.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de rugstreeppad op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de



Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 1 juni 2033.

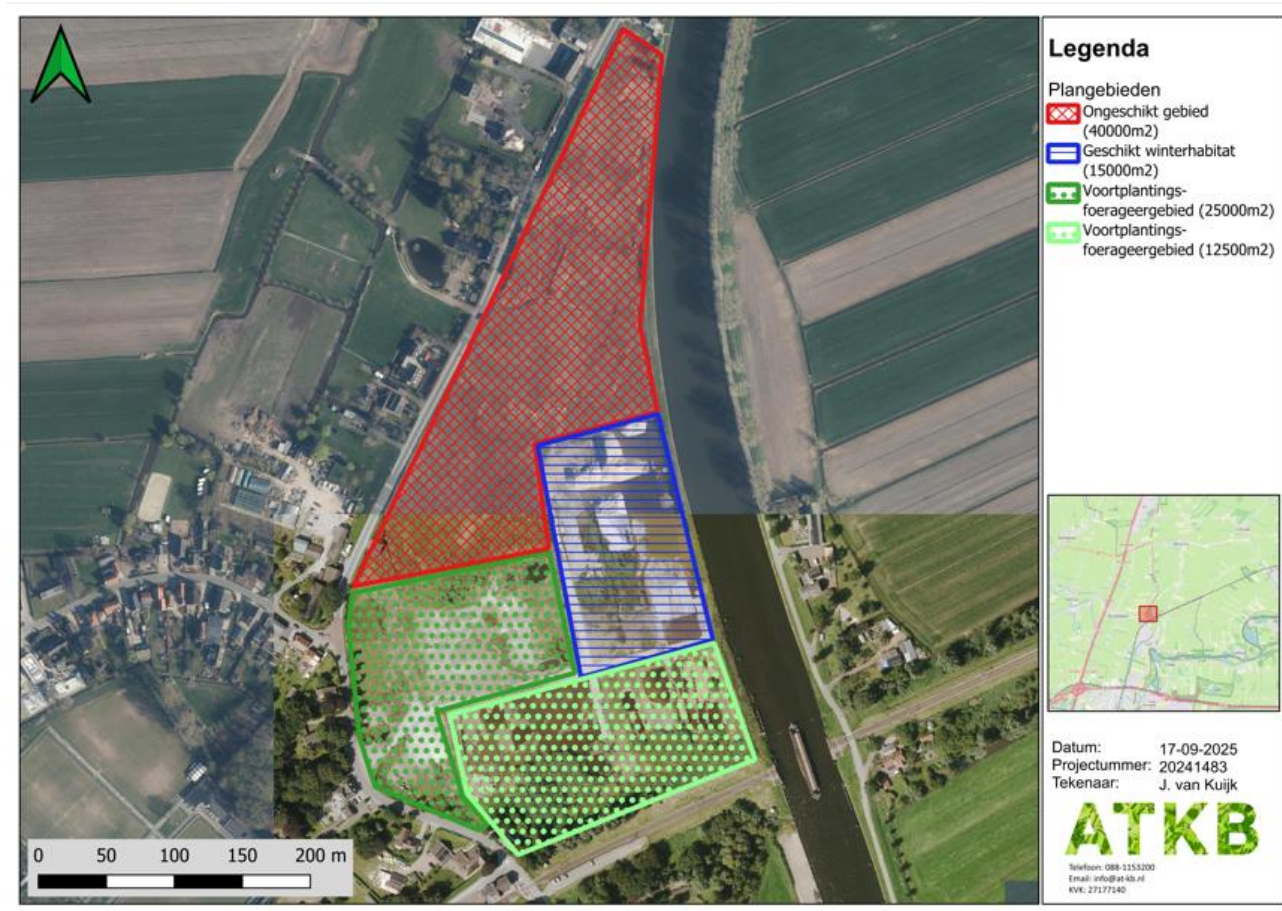


Appendix I plangebied voor sloop



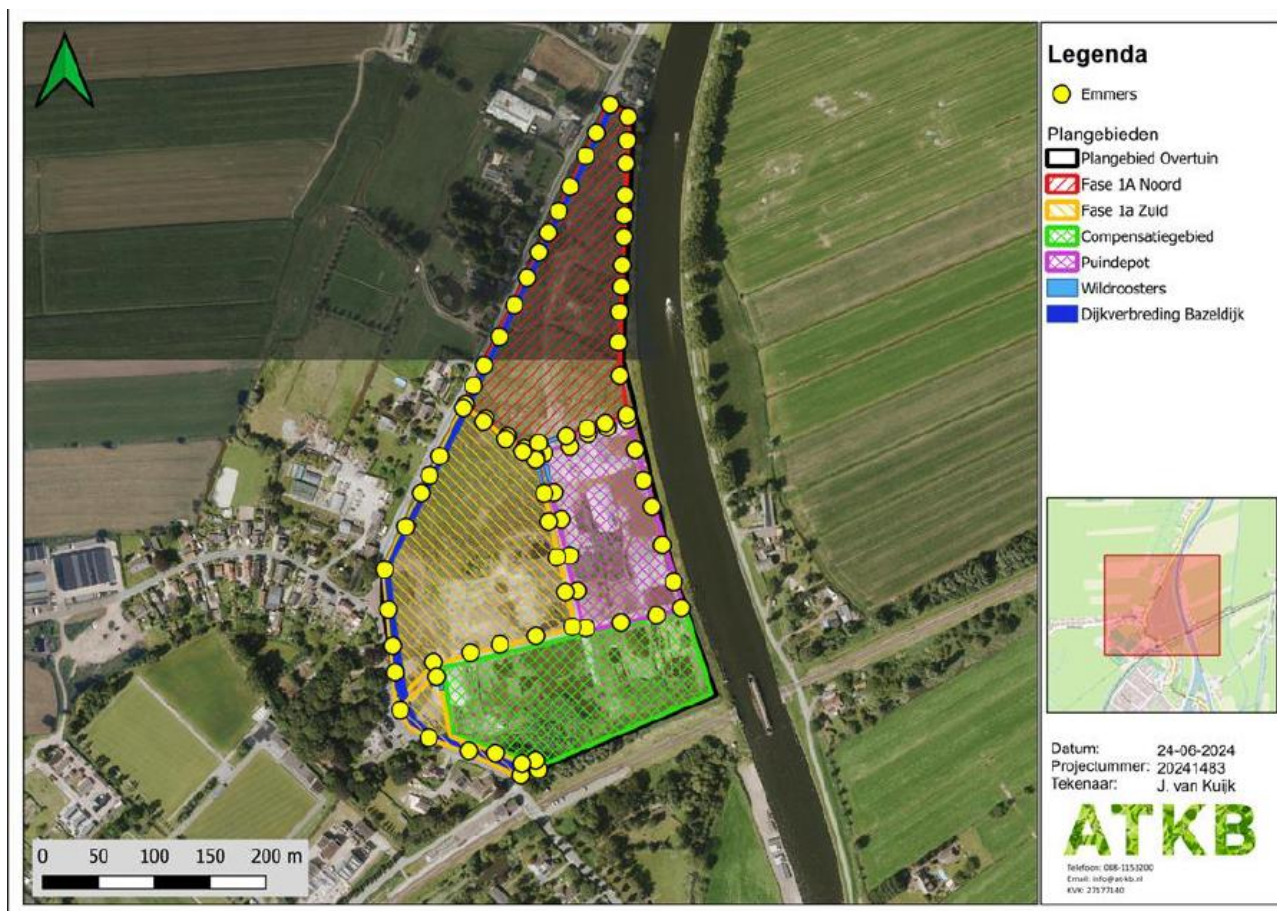
Figuur 1 Plangebied voor aanvang werkzaamheden in 2020. Bron: Activiteitenplan 2024.

Appendix II Leef- en compensatiegebied rugstreeppad



Figuur 2 Overzicht voortplantings-, zomer- (foerageer) en winterhabitat in het plangebied en compensatiegebied. Bron: aanvullende informatie 18 september 2025.

Appendix III Deelgebieden afschermen en afvangen rugstreeppad



Figuur 3 Overzicht fasering afschermen. Bron: aanvullende informatie 11 juli 2025.