



Zaaknummer : 01147927  
Ons Kenmerk : ODH1506962  
Datum : 25-09-2025

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 11 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het plaatsen van een overkapping in de achtertuin van een woning, gelegen op de locatie Markstraat 94 te Ridderkerk.

De bovengenoemde locatie is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied met aangewezen gebiedscategorie 'boringsvrije zone', als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid en onder c, van de ZHOV.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te weigeren, omdat de aangevraagde activiteit niet vergunningplichtig is op grond van de ZHOV.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 11 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied. De aanvraag betreft het plaatsen van een overkapping in de achtertuin van een woning, gelegen op de locatie Markstraat 94 te Ridderkerk.

Bij de aanvraag met verzoeknummer '20250904 02031 000' (ODH1500312) zijn de foto's '000-lucht' (ODH1500308) en '000-carport' (ODH1500310) aangeleverd.

### Aangevraagde activiteiten

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit 'ondergronds bouwwerk in een grondwaterbeschermingsgebied', ten behoeve van het plaatsen van een carport. Uit de bij de aanvraag aangeleverde memo 'Project overkapping Markstraat 94 Ridderkerk' (ODH1505483) blijkt dat de overkapping op een bovengrondse fundering van poeren wordt geplaatst. Hieruit volgt dat er geen ondergrondse constructies (noch andere ingrepen in de bodem) zijn beoogd.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

#### Wettelijk kader en beleid

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning kan door verontreiniging in het geding zijn. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

#### *Aanwijzing milieubelastende activiteiten*

Milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangewezen in de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV.

### Beoordeling

Uit de ingediende aanvraag blijkt het voornemen tot het plaatsen van een overkapping op bovengrondse poerfundering. Gezien er in het onderhavige geval geen activiteiten zoals 'graven of ontgronden', 'de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk of een ondergrondse constructie' of 'het toepassen van grond en baggerspecie' beoogd zijn, achten wij de bepalingen uit afdeling 3.3 van de ZHOV niet van toepassing. Hieruit volgt dat er, in het kader van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater, geen wettelijke verplichtingen gelden.

### Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. In dit kader van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater kunnen de werkzaamheden dan ook zonder meer uitgevoerd worden. Gelet op het feit dat de activiteit plaatsvindt in een grondwaterbeschermingsgebied, wijzen wij u er ten overvloede op dat u bij het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten dient te voldoen aan de algemene zorgplicht van artikel 1.7 van de Omgevingswet. Wij merken tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV en dat er mogelijk nog andere wet- en regelgeving van toepassing is.