



Zaaknummer : 01149078
Ons Kenmerk : ODH1526487
Datum : 16-10-2025

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 25 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft graafwerkzaamheden en de aanleg van ondergrondse bouwwerken en constructies op de locatie Nikkelstraat 17b te Ridderkerk.

De bovengenoemde locatie is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied met aangewezen gebiedscategorie 'boringsvrije zone', als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid en onder c, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen aan: WIKOVA 15 B.V.;
- II. de aanvraag van 25 september 2025, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar Afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 september hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft graafwerkzaamheden en de aanleg van ondergrondse bouwwerken en constructies op de locatie Nikkelstraat 17b te Ridderkerk.

Bij de DSO aanvraag met verzoeknummer '20250925 01833 000' (ODH1520222) zijn de volgende documenten aangeleverd:

1. Palenplan 'Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Nikkelstraat 17, Ridderkerk' met tekeningnummer 'WE - 100', d.d. 29 augustus 2025 (ODH1520215);
2. Memo 'Technische toelichting werkzaamheden: Nikkelstraat 17, Ridderkerk' (ODH1520218);
3. Tekening 'Nuts tracé' met werknummer 'B-080', d.d. 3 juni 2025 (ODH1520220).

Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft graafwerkzaamheden en de aanleg van ondergrondse bouwwerken en constructies, ten behoeve van de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw in een boringsvrije zone te Ridderkerk.

Procedure

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder c en sub 4, van de Ow zijn wij bevoegd gezag om te beslissen op uw aanvraag.

Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, zoals ook medegedeeld in de procedurebrief met kenmerk ODH1520587.

Adviezen

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. De gemeente Ridderkerk;
2. Waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen.

Daarnaast is ook DCMR Milieudienst Rijnmond, als zijnde de regionale omgevingsdienst, in de gelegenheid gesteld om te reageren op het verzoek.

Naar aanleiding van het verzoek om advies, heeft Oasen de volgende reactie gegeven:

"Voor dit plan heeft Oasen geen aanvullingen op de regels zoals die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland. Graag wil Oasen de volgende zaken nog extra benadrukken:

- De beschermende werking van de (slecht doorlatende) deklaag mag niet afnemen;
- De heipalen moeten gladde heipalen zonder verbreding (bijvoorbeeld een mof) of verbrede voet zijn. Het gat rondom de heipaal mag nooit breder zijn dan de heipaal zelf;
- De (bestaande) heipalen mogen naderhand niet verwijderd worden."

Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Wettelijk kader en beleid

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

Aanwijzing milieubelastende activiteiten

Milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangewezen in de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV.

In artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de ZHOV is bepaald dat graven of ontgronden als milieubelastende activiteit wordt aangewezen

In artikel 3.27, eerste lid, onder b, van de ZHOV is bepaald dat de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal in een grondwaterbeschermingsgebied als milieubelastende activiteit wordt aangewezen.

In het tweede lid van artikel 3.27, onder c, van de ZHOV is bepaald dat het aanleggen van kabels of leidingen tot een diepte van 2,5 m niet onder de aanwijzing valt. Ook de aanleg van een gladde heipaal zonder een verbreding of verbrede voet, valt conform het tweede lid van artikel 3.27, onder d, van de ZHOV niet onder de aanwijzing als mba.

Vergunningplicht

Voor een aantal gevallen van de aangewezen milieubelastende activiteiten is in de ZHOV een vergunningplicht opgenomen, waar Gedeputeerde Staten onder voorwaarden een vergunning voor kan verlenen.

Op grond van artikel 3.28 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel 3.27 van de ZHOV te verrichten.

Beoordelingsregels milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebieden

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a) er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b) er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c) het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.



Beoordeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de milieubelastende activiteiten 'graven' en 'de aanleg van een ondergronds bouwwerk'.

Risico's van de aangevraagde milieubelastende activiteiten

De aangevraagde mba's kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Uit boormonsterprofielen met identificatienummers 'B38C1963' en 'B38C1794', afkomstig van DINOloket, blijkt dat de bodem ter plaatse tot minimaal 4 m -mv is opgebouwd uit veen- en kleilagen met slecht-doorlatende eigenschappen. Uit de bij de aanvraag geleverde informatie blijkt dat de beoogde graafwerkzaamheden en fundering tot een maximale diepte van 1 m -mv zijn beoogd. Gezien de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodem hierbij niet significant worden aangetast, daarbij ook gelet op de slecht-doorlatende eigenschappen van de fundering zelf, ontstaan er als gevolg van deze activiteit geen significante risico's op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de genoemde risico's af te dekken

Gelet op de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt. Bij uitvoering van de aangevraagde milieubelastende activiteit dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels en de voorschriften die al dan niet aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

Algemene regels

Wij verwijzen in dit kader in eerste instantie naar de geldende algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn en waaraan voldaan dient te worden bij het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 en 3.110 t/m 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.

In de algemene regels die op de vergunde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald dat de mate van doorlatendheid van de weerstandbiedende laag na in de ingreep niet groter is dan daarvoor. De staat, uitrusting en het gebruik van bouw materieel dient zodanig te zijn, dat de kans op olie verontreiniging of andere vormen van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is; en er worden voorzieningen getroffen waardoor er gedurende de werkzaamheden geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht kunnen komen.

Vergunningvoorschriften

Naast de van toepassing zijnde algemene regels, zien wij in dit geval geen aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij onder andere bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning.

Oordeel

Wanneer de van toepassing zijnde algemene regels en de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

**Conclusie**

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons, in dit specifieke geval, geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels en het aan de vergunning verbonden voorschrift.

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.