



Zaaknummer : 01150500
Ons Kenmerk : ODH1559583
Datum : 14-11-2025

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 14 oktober 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het aanleggen van stadsverwarming ter plaatse van de W.H. Vliegenstraat te Zwijndrecht.

De bovengenoemde locatie is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied met aangewezen gebiedscategorie 'boringsvrije zone', als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid en onder c, van de ZHOV.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te weigeren, omdat de aangevraagde activiteit niet vergunningplichtig is op grond van de ZHOV.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 oktober 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Ow. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18 van de ZHOV. De aanvraag betreft het aanleggen van stadsverwarming binnen de boringsvrije zone van een grondwaterbeschermingsgebied ter plaatse van de W.H. Vliegenstraat te Zwijndrecht.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Aanvraag 'Aanleg stadsverwarming' met verzoeknummer '20251014 00943 000', d.d. 14 oktober 2025;
2. Tekening(en) 'AANLEG WARMTENETWERK WH-VLIEGENSTRAAT ZWIJNDRECHT BLOK-1, 2 en 3' met kenmerk 104007-05 en 104007-04, d.d. 10-07-2025 van KAIM Infra B.V.

Aanvullend is er op 21 oktober 2025 per mail een document (ongenummerd en ongedateerd) ter verduidelijking van het tracé aangeleverd.

Algemene beschouwingen

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit 'ondergronds bouwwerk in een grondwaterbeschermingsgebied', ten behoeve van aanleggen van stadsverwarmingsleidingen ter plaatse van de W.H. Vliegenstraat te Zwijndrecht. Uit de bij de aanvraag bijgeleverde tekeningen blijkt dat de stadverwarmingsleidingen in open ontgraving en op een diepte van minder dan 2,5 meter onder maaiveld zijn gelegen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Wettelijk kader en beleid

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning kan door verontreiniging in het geding zijn. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

Aanwijzing milieubelastende activiteiten

Milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangewezen in de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV.



Beoordeling

Uit uw aanvraag blijkt het voornemen tot het graven en aanleggen van stadverwarmingsleidingen. De leidingen worden in open ontgraving op een diepte van minder dan 2,5 meter onder maaiveld niveau aangelegd. De leidingen worden aangelegd in de W.H. Vliegenstraat te Zwijndrecht.

Op grond van artikel 3.27, tweede lid onder c, van de ZHOV, is het aanleggen of verwijderen van kabels of leidingen, voor zover die tot een diepte van 2,5 m onder het maaiveld gelegen zijn én geen schadelijke stoffen transporteren niet aangewezen als mba.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor de aangevraagde activiteit geen vergunningplicht. In dit kader van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater kunnen de werkzaamheden dan ook uitgevoerd worden.

Gelet op het feit dat de activiteit plaatsvindt in een grondwaterbeschermingsgebied, wijzen wij u er ten overvloede op dat u bij het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten dient te voldoen aan de algemene zorgplicht van artikel 1.7 van de Omgevingswet.

Wij merken tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV en dat er mogelijk nog andere wet- en regelgeving van toepassing is.