



Zaaknummer : 01146940
Ons Kenmerk : ODH1577143
Datum : 24-11-2025

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 28 augustus 2025 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 416 te Delft (AA050300328).

Besluit

Wij besluiten niet in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 augustus 2025 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 416 te Delft (AA050300328).

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : L
grondperce(e)l(en) : 1511 en 1512 (beide geheel)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

Bus Evaluatie immobiel BUS Sanering Rotterdamseweg 416 Delft, opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk B027 van 26 augustus 2025.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, de bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 12 september 2025 opgeschort en is per brief met kenmerk ODH1499147 verzocht om aanvullende gegevens.

Er zijn geen aanvullende gegevens ontvangen.

De procedure is op 13 oktober 2025 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

Op 24 oktober 2001 hebben wij voor de locatie Rotterdamseweg 416 in de beschikking met kenmerk DWM/2001/8503 vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet urgent is. In diezelfde beschikking is ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

In de beschikking is een gebruiksbeperking voor de gehele locatie opgenomen. Deze luidt: “besluiten wij dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed zijn op de isolatie of isolerende maatregel bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gemeld dienen te worden.”

Er is geen saneringsevaluatie bekend. Het is niet duidelijk of het saneringsplan is uitgevoerd. Op de locatie is sprake van overgangsrecht Wbb.

Eerder ontvangen meldingen

Op 18 december 2024 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Rotterdamseweg 416 te Delft (AA050300328) te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de



categorie immobiel. Op 6 januari 2025 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH1265764.

De volgende wijziging(en) is op 16 april 2025 volgens artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Naar aanleiding van een controle van de toezichthouder is de gemachtigde in kennis gesteld dat op de locatie graafwerkzaamheden hadden plaatsgevonden en dat sterk verontreinigde grond in depot was geplaatst. De gemachtigde heeft aangegeven dat zij door de saneerder niet hierover waren geïnformeerd en hebben de verdere afhandeling aan de saneerder overgelaten. In opdracht van de saneerder heeft de gemachtigde een wijziging gemeld. In verband met drukte bij de gemachtigde is deze melding niet eerder gedaan.

De resterende grond in depot zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker door en onder begeleiding van BRL 7000/6000 gecertificeerde partijen. Aansluitend zal een evaluatie worden opgesteld (BUS).

De gemachtigde heeft in de melding aangegeven dat de saneerder verantwoordelijk is voor de uitvoering van de sanering en niet de gemachtigde.

Op 17 februari 2025 heeft een toezichthouder van de ODH de locatie bezocht en diverse overtredingen geconstateerd. De afdeling Toezicht en handhaving heeft de initiatiefnemer hierover per brief met kenmerk ODH1325763 van 17 maart 2025 geïnformeerd. Hierin is bevestigd dat de saneerder zou zorgen dat de sanering verder zou worden afgehandeld door de gemachtigde. Ook moest hiervoor een wijzigingsmelding worden ingediend.

De gemachtigde heeft telefonisch toegelicht dat zij de begeleiding van de sanering hebben overgenomen. Zij geven aan dat zij niet verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering tot het moment dat zij de begeleiding hebben overgenomen

Per brief met kenmerk ODH1367969 hebben wij op 24 april 2025 ingestemd met de wijziging.

Gereedmelding

Op 3 juli 2025 is ons gemeld dat de sanering op 17 juli 2025 is voltooid.

Beoordeling

De locatie is sterk verontreinigd met zware metalen.

Volgens de BUS-melding wordt in de sterk verontreinigde grond gegraven voor de realisatie van funderingsbalken en een vloer voor de uitbreiding van bestaande gebouwen. Ter plaatse van een van de twee deellocaties zou ontgraven worden voor de funderingsbalken tot ongeveer 0,65 meter minus maaiveld (m-mv) en voor de vloer tot 0,20 m-mv. Ter plaatse van de andere deellocatie wordt voor de realisatie van de funderingsbalken alleen gegraven tot 0,50 m-mv. De totale oppervlakte van de graafwerkzaamheden is ongeveer 20 m². In totaal wordt ongeveer 20 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een verwerker en worden de restverontreinigingen geïsoleerd met een betonvloer over een oppervlakte van 20 m².

Na een controle van de toezichthouder op de saneringslocatie, heeft de toezichthouder aanwijzingen gegeven voor de verdere uitvoering van de sanering. Het milieuvadvisebureau heeft voor de afvoer van de overtollige 1 m³ grond naar een erkend verwerker gezorgd en een wijziging ingediend. Ook heeft hij namens de saneerder het evaluatieverslag ingediend.

In het saneringsverslag zijn de gegevens opgenomen over de werkzaamheden tijdens de sanering, waarvoor het milieukundig adviesbureau verantwoordelijk is (afvoer van de grond). Ook is aangegeven dat de saneerder de activiteiten, zoals graven, tijdelijk uitplaatsen, depotvorming en herschikken van grond die alle onder de BUS-



melding vallen, zelf heeft uitgevoerd. In het verslag wordt aangegeven dat de saneerder over deze informatie beschikt. In het verslag is summier aangegeven welke werkzaamheden de saneerder heeft uitgevoerd. Er is grond herschikt binnen de locatie en een betonnen vloer aangelegd met een oppervlakte van 20 m².

Bij het verzoek om aanvulling over de uitgevoerde activiteiten van de saneerder hebben wij geen aanvullende informatie gekregen. Onduidelijk is waar de ontgraven sterk verontreinigde grond vandaan is gekomen en waar binnen de locatie deze grond is herschikt (en in welke laagdikte). In de BUS-melding was aangegeven dat er 20 m³ sterk verontreinigde grond zou worden afgevoerd. Uiteindelijk is 1 m³ grond afgevoerd en is vermoedelijk ongeveer 19 m³ sterk verontreinigde grond herschikt.

Er kan niet beoordeeld worden of de sanering volgens de regels van het RUS en BUS is uitgevoerd.

Conclusie

Wij concluderen dat niet is gesaneerd overeenkomstig bij of op grond van artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering niet als afgerond Omdat er onvoldoende informatie is aangeleverd, wordt een afschrift gestuurd naar de afdeling Toezicht en Handhaving van de ODH.