



Zaaknummer : 01130597
Ons Kenmerk : ODH1511675
Datum : 26-11-2025

Beschikking Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 26 februari 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens gemeente Vlaardingen. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de boommarter (*Martes martes*), als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in de Broekpolder te Vlaardingen. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode vanaf 24 november 2025 tot en met 31 december 2030.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan de gemeente Vlaardingen;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 31 december 2030.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

1. Kaart van het plangebied;
2. Locaties van de verblijfplaatsen;
3. Locaties van de alternatieve voorzieningen van boommarter en marterhopen voor steenmarter / kleine marterachtigen.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan t.b.v. vergunningsaanvraag flora- en fauna-activiteit i.h.k.v. saneringswerkzaamheden in de Broekpolder te Vlaardingen' van 9 januari 2025 en de aanvullende gegevens van 10 oktober 2025, 21 oktober 2025, 24 oktober 2025, 14 november 2025 en 17 november 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.

Soortspecifieke voorschriften

Boommarter

9. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de boommarter dient te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de soort die globaal loopt van 1 maart tot 1 september (voortplantings- en zoogperiode van jongen en onder voorbehoud van klimatologische omstandigheden) en onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 5). Hierbij zijn de aanvullende voorwaarden van toepassing:
- a. Het ongeschikt maken van het projectgebied vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de soort (tussen 1 oktober en 1 maart) en richt zich op het verwijderen van opgaande begroeiing. De vegetatie wordt daarna kort gehouden of wordt omgeploegd.
 - b. Vervangende verblijfplaatsen (vijf boomkasten) worden aangelegd, ruim voorafgaand aan het aantasten van de bestaande (potentiële) verblijfplaatsen. Minimaal twee maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dienen de alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te zijn in de directe omgeving van het plangebied.
 - c. Bij het uitvoeren van maai- of graafwerkzaamheden wordt één kant op gewerkt zodat dieren altijd de mogelijkheid hebben om weg te vluchten van de werkzaamheden zonder in de verdrukking te komen, zeker bij het rooien van bomen ten aanzien van de boommarter.
10. Bij de kapwerkzaamheden in de nabijheid van de verblijfplaats, zijn de volgende aanvullende voorwaarden van toepassing:
- a. de werkzaamheden dienen onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 5) te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de boommarter, die loopt van 1 maart tot 1 september;
 - b. voor de start van de kapwerkzaamheden, met inachtneming van een gewenningsperiode van drie maanden, dienen tenminste vijf permanente boomkasten te zijn gerealiseerd. De voorwaarden die hieraan worden gesteld staan beschreven in voorschrift 11;
 - c. vlak voor het kappen van de bomen dient een controle te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige op aanwezigheid van de boommarter. Indien aanwezigheid bij de controle wordt vastgesteld dienen de kapwerkzaamheden in de nabijheid van de verblijfplaats te worden gestaakt. Er kan pas gestart worden met de kapwerkzaamheden als de boommarter zijn verblijfplaats uit eigen vrije beweging heeft verlaten;
 - d. in het ecologisch logboek (voorschrift 7) dient door de ecologisch deskundige verslag te worden gedaan van de ecologische begeleiding.



11. Voor het plaatsen van de vijf boomkasten voor de boommarter gelden de volgende voorwaarden:
 - a. de kasten dienen voorzien te zijn van drie compartimenten met elk een afmeting van 150 x 40 x 40 cm van de leverancier, zoals ZK MA 01 Marterkast van VivaraPro (of gelijkwaardig), waarvan een van de compartimenten een kraamkastgedeelte betreft geschikt voor het baren van jongen;
 - b. de kasten dienen te worden geplaatst op een rustige locatie binnen het territorium van de boommarter;
 - c. de kasten dienen op minimaal 2,5 meter hoogte aan een boom te worden bevestigd;
 - d. in het ecologisch logboek (voorschrift 7) dient door de ecologisch deskundige (voorschrift 5) verslag te worden gedaan van de plaatsing van de kasten, waarbij de locaties zowel met gps-gegevens als met kaartmateriaal inzichtelijk zijn gemaakt.
12. De vijf alternatieve voorzieningen (kasten) voor de boommarter moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar, voorafgaand aan de kwetsbare periode die loopt van 1 maart tot 1 september, gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van een voorziening binnen één week weer hersteld te worden. Bovendien moeten deze voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.



Specifieke zorgplicht

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Er is aangegeven in de aanvraag om, afgezien van de vijf boomkasten voor de boommarter, eveneens drie marterhopen in combinatie met nestkasten te realiseren. Een marterhoop is niet geschikt als verblijfplaats voor een boommarter, omdat de soort een voorkeur heeft voor bosrijke gebieden en dus een schuilplaats in bomen nodig heeft. Een marterhoop is daarentegen meer geschikt voor een steenmarter die wel in bosgebieden voorkomt, maar ook graag in de bebouwde kom en op open terrein leeft, aldus De Zoogdierverseniging. Ook kan een marterhoop fungeren als verblijfplaats voor kleine marterachtigen. De drie marterhopen kunnen daarom functioneren als surplus in het plangebied voor overige soorten die in het leefgebied van de boommarter kunnen voorkomen (Appendix III).

Maatwerkvoorschrift specifieke zorgplicht

De drie marterhopen voor steenmarter of kleine marterachtigen dient te voldoen aan de volgende voorwaarden. De marterhoop is minimaal één meter hoog, twee meter breed en drie meter lang en de nestkast binnenin dient gevuld te worden met hooi. De exacte locaties worden onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van de marterachtigen bepaald (voorschrift 5).

Ongewoon voorval

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 februari 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. De aanvraag is ingediend namens de gemeente Vlaardingen. De aanvraag betreft het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in de Broekpolder te Vlaardingen met DSO-nummer 20250226 01049 000. De werkzaamheden staan gepland te starten op 24 november 2025 tot en met 31 december 2030. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 24 november 2025 tot en met 31 december 2030.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verkennend natuuronderzoek ten behoeve van een bodemsanering en herinrichting natuur- en recreatiegebied Broekpolder in Vlaardingen, Sweco Nederland B.V., projectnummer 51013077, 1 maart 2024 (ODH1315710);
- Soortgericht onderzoek oostelijk deel Broekpolder in Vlaardingen, Sweco Nederland B.V., projectnummer 51013077, 20 november 2024 (ODH1315703);
- Activiteitenplan t.b.v. vergunningsaanvraag flora- en fauna-activiteit in het kader van saneringswerkzaamheden in de Broekpolder te Vlaardingen, Sweco Nederland B.V., projectnummer 51013077, 9 januari 2025 (ODH1315686);
- Notitie 'Onderzoek stikstofdepositie sanering Broekpolder', Sweco Nederland B.V., projectnummer 51013077, 18 februari 2025 (ODH1315690);
- Aanvullende informatie aanvraag Recreatiegebied Broekpolder Watersportweg te Vlaardingen, Sweco Nederland B.V., projectnummer 51013077, 10 oktober 2025 (ODH1535499);
- Vervolg vragen aanvullende informatie aanvraag Recreatiegebied Broekpolder Watersportweg te Vlaardingen, Sweco Nederland B.V., projectnummer 51013077, 21 oktober 2025 (ODH1545195);
- Aanvulling toezending document(en) van de Omgevingsdienst Haaglanden, Zaaknummer: 01130597, Sweco Nederland B.V., 24 oktober 2025 (ODH1549744);
- Verklaring Kabels en Leidingen, Sweco Nederland B.V., projectnummer 51013077, 24 oktober 2025 (ODH1549742 en ODH1549743);
- Onderbouwing afwezigheid ringslang door RAVON, 14 november 2025 (ODH1579878);
- Intrekken aanvraag van ringslang met ecologische onderbouwing, 17 november 2025 (ODH1579879).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 28 maart 2025 met zes weken verlengd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.



Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 26 september 2025, 14 oktober 2025, 24 oktober 2025 en 17 november 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 10 oktober 2025, 21 oktober 2025, 24 oktober 2025, 14 november 2025 en 17 november 2025 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Gelet op het feit dat binnen vier weken een dier kan worden gedood en verblijfplaatsen vernietigd kunnen worden, op grond van deze omgevingsvergunning, zijn wij van mening dat artikel 16.79, tweede lid, van de Ow van toepassing is. Op grond van artikel 16.79, vijfde lid, van de Ow, kan het bevoegd gezag in afwijking van het tweede lid bepalen, dat het eerder in werking treden van een omgevingsvergunning vanwege spoedeisende omstandigheden nodig is en dat het besluit eerder in werking treedt en het vierde lid niet van toepassing is. Spoedeisende omstandigheden zijn aan de orde, omdat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging met arseen, cadmium, koper, zink en drins (de som van dieldrin, endrin en aldrin, alle bestrijdingsmiddelen) in de grond. De sanering is ter plaatse van meerdere spuitvakken spoedeisend vanwege de aanwezigheid van ecologische risico's. De onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem die in een aantal vakken zijn aangetoond, worden met name veroorzaakt doordat regenwormen dieldrin opnemen. Dieren die wormen eten, zoals mollen en muizen, lopen daardoor kans vergiftigd te raken met drins. Mollen en muizen worden gegeten door dieren die hoger in de voedselketen staan. Op deze manier kan doorvergiftiging naar bijvoorbeeld roofvogels plaatsvinden. Daarom bepalen wij dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van na de dag van bekendmaking of terinzagelegging.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse



planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de boommarter, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van de soort genoemd in bijlage IX, onder A, bij de Ow (bij het Bal).

Paragraaf 11.2.4 van het Bal, met betrekking op de nationaal beschermde soorten, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor (nationaal beschermde) soorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder a en b van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de boommarter.

Op grond van artikel 8.74l, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Op grond van artikel 8.74r, eerste lid, van het Bkl, worden aan een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, 11.48 of 11.54 van het Bal voorschriften verbonden over de te gebruiken middelen.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

De gemeente Vlaardingen is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen in de Broekpolder te Vlaardingen (Appendix I). Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- het aanbrengen van een leeflaag van minimaal 1 meter schone grond. In het zuidelijk deel wordt het reeds deels gerealiseerde archeologisch erf (Masamuda) geïntegreerd in het ontwerp en worden ophogingen tot vier meter voorzien. In verband met het behoud van beeldbepalende bomen, blijft de ophoging ter plaatse van het Proefbos beperkt tot het minimale vereiste van 0,5 meter.
- Om een leeflaag te kunnen aanbrengen wordt het gebied - in samenspraak met gebiedspartijen - in meerdere fases ontruimd. Het gaat dan onder andere om het verwijderen van wegen, paden, bruggen en andere terreininrichting, maar ook om rooien van bomen en struiken. Hierbij worden levensvatbare en beeldbepalende bomen waar mogelijk gespaard. Het gaat dan bijvoorbeeld om bomen in het Proefbos en langs de Watersportweg.
- Aansluitend wordt het bestaande maaiveld globaal uitgevlakt. Daarbij worden bestaande watergangen gedempt. De grote waterpartij in vak 7 wordt hierbij eerst leeggepompt. Aansluitend wordt een minimaal 1 meter dikke laag 'schone' grond aangebracht en geprofileerd op de hoogten uit het definitief ontwerp.



- In de leeflaag worden vervolgens de nieuwe krekens, sloten en waterpartijen gegraven. Aansluitend volgt de aanleg van wegen, paden, bruggen, stuwen en andere terreininrichting. Als laatste volgen de nieuwe bomen, struiken en ander groen.
- De nieuwe inrichting sluit zoveel mogelijk aan bij de inrichting van de rest van de Broekpolder. Dit resulteert in een natuurlijke aanpak met veel bos, ruigtes, grasweides, moeras en open water. Het watersysteem heeft organische vormen die geïnspireerd zijn door de oude getijdenkrekens die hier in de Broekpolder ooit voorkwamen en in de ondergrond nog zichtbaar zijn.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2023 en 2024 is een quickscan uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de boommarter binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het meest recente Kennisdocument van BIJ12 'Kleine Marterachtigen' ten aanzien van de boommarter en voor de ringslang is getracht het onderzoek uit te voeren conform de Soortinventarisatieprotocollen van Netwerk Groene Bureaus (NGB). Uit het onderzoek zijn geen waarnemingen vastgesteld van de ringslang. RAVON is door Omgevingsdienst Haaglanden op 14 november 2025 benaderd voor een second opinion in verband met het voorkomen van de ringslang in het plangebied. Er is door RAVON aangegeven dat er geen waarnemingen van binnen het gebied bekend zijn, alsook geen historische waarnemingen. Evenmin zijn deze uit de directe omgeving geregistreerd. De dichtstbijzijnde is in de zuidwesthoek van de wijk Tanthof (Delft) op ca. 4 km afstand, maar deze waarneming dateert uit 2004. Daar komt nog bovenop dat tussen de Broekpolder en deze losse waarneming de rijksweg A4 loopt, een flinke barrière voor de ringslang als soort. Verder is het park direct tegen stedelijk Schiedam en Vlaardingen gesitueerd, waardoor er recreatiedruk mag worden verwacht. Wanneer er sprake zou zijn van een populatie ringslangen, was dit bekend bij RAVON. Het voorkomen van een natuurlijke populatie kan derhalve worden uitgesloten.

De boommarter is aangetroffen in het middenwesten en -oosten van het projectgebied. Gelet op de grootte van het territorium van een boommarter (1.000 ha), is het waarschijnlijk dat het plangebied hierbinnen valt. Het gebied bevat namelijk geschikt biotoop voor de boommarter: mantel-zoomvegetaties, stukken bos en aanwezigheid van konijnen- en vossenholen. Door de geplande werkzaamheden gaat het leefgebied deels verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van 'het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats', zoals genoemd in artikel 8.74l eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document 'Activiteitenplan t.b.v. vergunningsaanvraag flora- en fauna-activiteit in het kader van saneringswerkzaamheden in de Broekpolder te Vlaardingen, Sweco Nederland B.V., van 9 januari 2025' en de aanvullende gegevens 'Vervolg vragen aanvullende informatie aanvraag Recreatiegebied Broekpolder Watersportweg te Vlaardingen, Sweco Nederland B.V., projectnummer 51013077, 21 oktober 2025'.

Samengevat gaat het om het volgende:

De werkzaamheden in de Broekpolder vinden plaats binnen een gebied dat is aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aanwezigheid van zware metalen en drins in de bodem veroorzaakt ecologische risico's voor flora, fauna en de kwaliteit van het oppervlaktewater. De sanering is noodzakelijk om verdere verspreiding van deze verontreiniging te voorkomen en de natuurlijke milieukwaliteit te herstellen.

Hoewel de sanering fysiek ingrijpt in de bodem en vegetatie, is het doel van de activiteit niet ruimtelijk van aard (zoals bij gebiedsontwikkeling of infrastructurele werken), maar gericht op het herstellen van ecologische waarden



en het wegnemen van milieubelasting. De onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem die in een aantal vakken zijn aangetoond, worden met name veroorzaakt doordat regenwormen dieldrin opnemen. Dieren die wormen eten zoals, mollen en muizen lopen daardoor kans vergiftigd te raken met drins. Mollen en muizen worden gegeten door dieren die hoger in de voedselketen staan. Op deze manier kan doorvergiftiging naar bijvoorbeeld marterachtigen als de boommarter plaatsvinden.

Voor de sanering van het huidige projectgebied is het vereist de locatie op te hogen met een schone leeflaag van minimaal 1,0 meter dikte om het risico op doorvergiftiging te voorkomen. Tevens liggen hiermee de nieuwe watergangen in schone grond, waardoor afstroming van vervuild water wordt voorkomen. Na de ophoging van het aangetaste gebied kan het ingericht worden voor verdere natuurontwikkeling en recreatie. In de directe omgeving is vergelijkbaar leefgebied voor de boommarter, waardoor het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden in ca. vier jaar alsook het realiseren van vijf boomkasten voorafgaand aan de werkzaamheden voor de boommarter, op die manier op te vangen is. Op deze manier achten wij de impact op de huidige populatie boommarters niet groot. De Ruigte (ten westen van het plangebied) bevat een groot oppervlak (circa 140 ha) aan vergelijkbare natuur dat kan dienen als potentieel geschikt leefgebied voor de boommarter.

Er worden drie marterhopen in het plangebied aangelegd die voor een boommarter als ongeschikt zijn beoordeeld door Omgevingsdienst Haaglanden. Boommarters kiezen hun rustplaatsen vaak in boomholten, konijnen-, vossen of dassenhopen of tussen boomwortels. Nesten zitten vaak in oude spechten- of eekhoornholten, regelmatig in holten en soms in gebouwen die in of aan de rand van het bos staan. Boommarters maken meestal niet zelf een hol, maar passen een bestaand nest aan. Echter fungeren de drie marterhopen, zoals toegelicht in het "maatwerkvoorschrift specifieke zorgplicht", als ecologische plus / surplus voor de steenmarter en kleine marterachtigen in het plangebied.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de ringslang en de boommarter, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

De Broekpolder is een natuur- en recreatiegebied van meer dan 350 hectare, gelegen in het noordwesten van de gemeente Vlaarding. Tussen 1958 en 1975 is dit gebied in vakken opgespoten met een dikke laag sterk verontreinigd slib afkomstig uit de Rotterdamse havens. Dit heeft geleid tot ernstige bodemverontreiniging in de gehele Broekpolder. Het slib is dusdanig verontreinigd dat er volgens de Wet bodembescherming (Wbb) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het betreft hier met name sterke verontreinigingen met zware metalen en drins. De ecologische risico's binnen het gebied zijn bij het huidige en toekomstige gebruik van dien aard dat een spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wbb noodzakelijk is. Dit houdt in dat de sanering met spoed moet beginnen op dat deel van de loswal waar sprake is van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van saneringswerkzaamheden van sterk verontreinigde grond in de Broekpolder, te weten de spuitvakken 5a tot en met d en 7a en b in verband met doorvergiftigingsrisico's.

Inrichting en werkzaamheden

De kwetsbare periode voor de boommarter loopt van midden maart tot september. Door de werkzaamheden te plannen tussen september/oktober tot maart kan de boommarter naar alternatieve, geschikte leefgebieden uitwijken. Om de sanering binnen de gestelde, gefaseerde uitvoeringsperiode (vier jaar) af te ronden, dienen delen



van het projectgebied in deze periode ongeschikt gemaakt worden, zodat in het volgende seizoen kan worden gewerkt zonder de boommarter te verstoren. De Gemeente Vlaardingen is voornemens eind november 2025 aan te vangen met de uitvoering van de werkzaamheden. De opgetreden vertraging zal naar verwachting worden ingehaald door optimalisaties in de fasering. Dit impliceert dat de werkzaamheden uiterlijk in december 2030 zullen zijn voltooid. Hierbij zal vanzelfsprekend rekening worden gehouden met de voorschriften benoemd in dit besluit. Rekening houdend met belangen van omwonenden, waterhuishouding en verkeersveiligheid, is tijdens de planvoorbereiding een globale fasering opgesteld (zie Appendix I).

Om negatieve effecten op de boommarter te vermijden, wordt telkens eerst één of meerdere fases ongeschikt gemaakt. Voor de beschermde soorten worden nabij het plangebied alternatieve leefgebieden aangeboden. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de boommarter. Start van de werkzaamheden is gepland in het deelgebied Masamuda, de rest van de deelgebieden (als plangebied in dit besluit) volgen hierna. In eerste instantie ligt de focus op het aanbrengen en profileren van de grondophoging en het realiseren van voorzieningen voor de waterhuishouding. De beplanting wordt aangebracht in het geschikte seizoen. De aanleg van (asfalt)paden vindt pas plaats wanneer de ophogingen voldoende zijn geconsolideerd en de gewenste stabiliteit is bereikt. Dit kan pas aan het einde van het project plaatsvinden. Dit betekent dat de werkzaamheden gedurende de uitvoeringsperiode in meerdere fases worden uitgevoerd. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de boommarter zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

Boommarter

De boommarter komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Vlaardingen. De leefgebieden van boommarters kunnen sterk variëren in grootte, van 50 tot 2.800 ha. De leefgebieden van mannetjes zijn doorgaans tot ca. 1.000 ha groot, de leefgebieden van vrouwtjes zijn gemiddeld de helft kleiner (Zoogdiervereniging²). In het onderzochte gebied in de Broekpolder zijn twee waarnemingen verricht op camera van de boommarter. Als gevolg van de werkzaamheden gaat leefgebied van de boommarter verloren. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden. Ter compensatie van deze mogelijke aantasting zijn vijf boomkasten opgehangen als alternatieve verblijfplaatsen (zie Appendix III). Ook worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de boommarter tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan t.b.v.

² [Boommarter | De Zoogdiervereniging](#)
ODH1511675



vergunningsaanvraag flora- en fauna-activiteit in het kader van saneringswerkzaamheden in de Broekpolder te Vlaardingen' van 9 januari 2025 en de aanvullende gegevens van 10 oktober 2025 en 21 oktober 2025 en 24 oktober 2025.

Boommarter

Als gevolg van de werkzaamheden gaat leefgebied van de boommarter verloren (Appendix II). Er worden als compensatie vijf alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. De vijf verblijfplaatsen zullen bestaan uit vijf boomkasten. Als boomkast wordt er gekozen voor de ZK MA 01 Marterkast van VivaraPro. De vijf boomkasten worden op beide locaties aan een boom in een groenstrook gerealiseerd. De exacte boom wordt ter plaatse in het veld bepaald in overleg met de betrokken deskundige.

De nieuwe inrichting sluit zoveel mogelijk aan bij de inrichting van de rest van de Broekpolder. Dit resulteert in een natuurlijke aanpak met veel bos, ruigtes, grasweides, moeras en open water. Het watersysteem heeft organische vormen die geïnspireerd zijn door de oude getijdenkreken die hier in de Broekpolder ooit voorkwamen en in de ondergrond nog zichtbaar zijn. De toekomstige inrichting zal ruim voldoende leefgebied creëren voor de boommarter (Appendix I). In de directe omgeving van de huidige type verblijfplaats bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de boommarter. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd door telkens eerst één of meerdere fases ongeschikt te maken. Voor de boommarter wordt nabij het plangebied alternatieve leefgebieden aangeboden, wat de effecten op de boommarter zo veel mogelijk beperkt.

Buiten de kwetsbare periode wordt het leefgebied ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er boommarters met jongen aanwezig zijn ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door opgaande begroeiing te verwijderen. De vegetatie wordt daarna kort gehouden of wordt omgeploegd. Het ongeschikt maken kan pas worden uitgevoerd na de realisatie van de alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het projectgebied. Dit zodat mogelijk aanwezige individuen kunnen uitwijken naar de alternatieve verblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van maai- of graafwerkzaamheden wordt één kant op gewerkt zodat dieren altijd de mogelijkheid hebben om weg te vluchten van de werkzaamheden zonder in de verdrukking te komen. Dit zodanig dat aanwezige te behouden groenstructuren, zoals De Ruigte, direct ten westen van het projectgebied kunnen worden bereikt. De Ruigte bevat een groot oppervlak (circa 140 ha) aan vergelijkbare natuur dat kan dienen als potentieel geschikt leefgebied voor de boommarter. Daarnaast zijn er voorafgaand aan de werkzaamheden alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd op deze locatie, in de vorm van marterhopen en nestkasten. Het ongeschikt maken van het projectgebied dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog.

Er wordt geen straatverlichting aangelegd binnen of buiten het plangebied. Het plangebied (oranje contour op de onderstaande afbeelding) is onderdeel van een groter gebied (blauwe contour) (zie Appendix III). Binnen dit grotere gebied is vrijwel geen straatverlichting aanwezig, behalve aan de zuidzijde (Broekpolderweg en Watersportweg) en de oostzijde (tot aan het Broekpolderpad). Deze verlichting dient voornamelijk het verkeer naar sportverenigingen aan de zuidrand van het gebied. Er zijn eveneens geen plannen voor uitbreiding van de verlichting. De route blijft voor lichtgevoelige soorten, zoals de laatvlieger, voldoende donker (<1 lux) en geschikt voor gebruik als vliegroute.

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. Het plangebied van 55 hectare maakt deel uit van de 350 hectare grote Broekpolder. Met de sanering van het oostelijk deel van de Broekpolder (spuitvakken 5 en 7) is dit sanerings- en natuurontwikkelingsproject gereed. Wel zijn er nog saneringswerkzaamheden gepland in spuitvak 13N, gelegen direct ten noordoosten van het plangebied. De planning voor de werkzaamheden binnen vak 13N zijn nog niet bekend. Vak 13N ligt binnen het leefgebied van de boommarter. Voor spuitvak 13N is een



omgevingsvergunningsaanvraag in voorbereiding voor de boommarter en valt buiten het plangebied van onderliggend besluit. De passende preventieve maatregelen en passende herstelmaatregelen voor de boommarter zijn aangelegd in het westelijke deel van de Broekpolder. Dit deel blijft gedurende de werkzaamheden intact en fungeert daarmee als compensatiegebied voor beide soorten. De fasering voorkomt dat beide gebieden gelijktijdig verstoord raken. Gelet op de compenserende maatregelen is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populaties.

Voorschriften

In deze beschikking zijn algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n). Door de voorgenomen maatregelen, in combinatie met de aanscherping daarvan in de voorschriften is het aannemelijk dat de boommarter in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de boommarter.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de boommarter op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

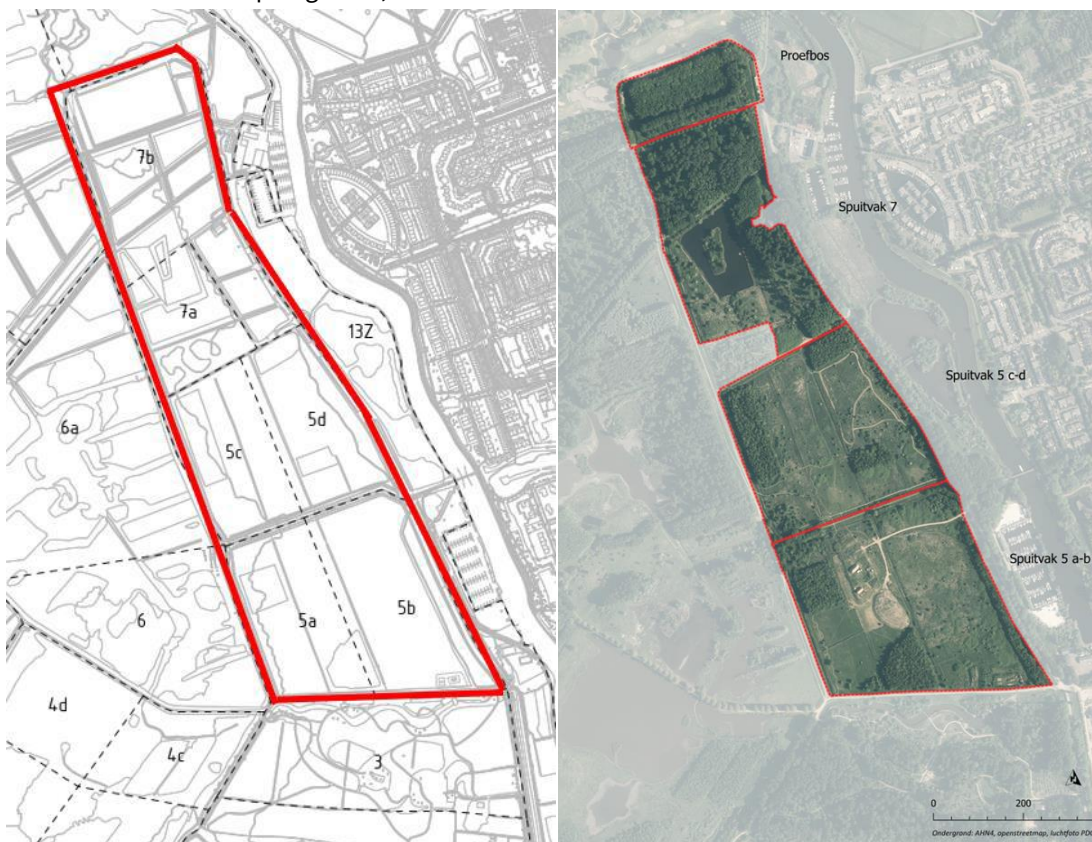
Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 november 2025 tot en met 31 december 2030.



Appendices

1. Kaart van het plangebied;



Figuur 3 Kaarten van het plangebied inclusief opgedeelde spuitvakken



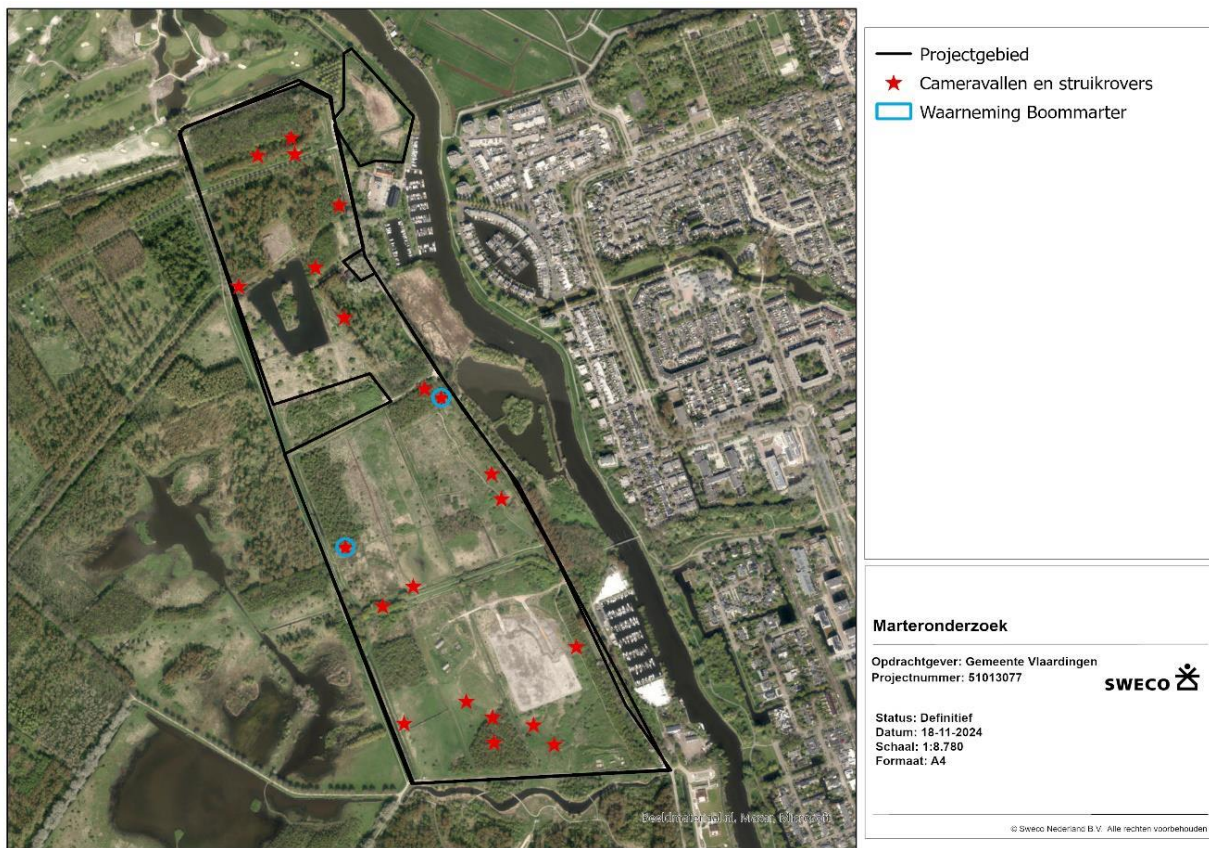
Figuur 4 Overzichtskaart van het toekomstige plangebied



Figuur 5 Fasering van het plangebied



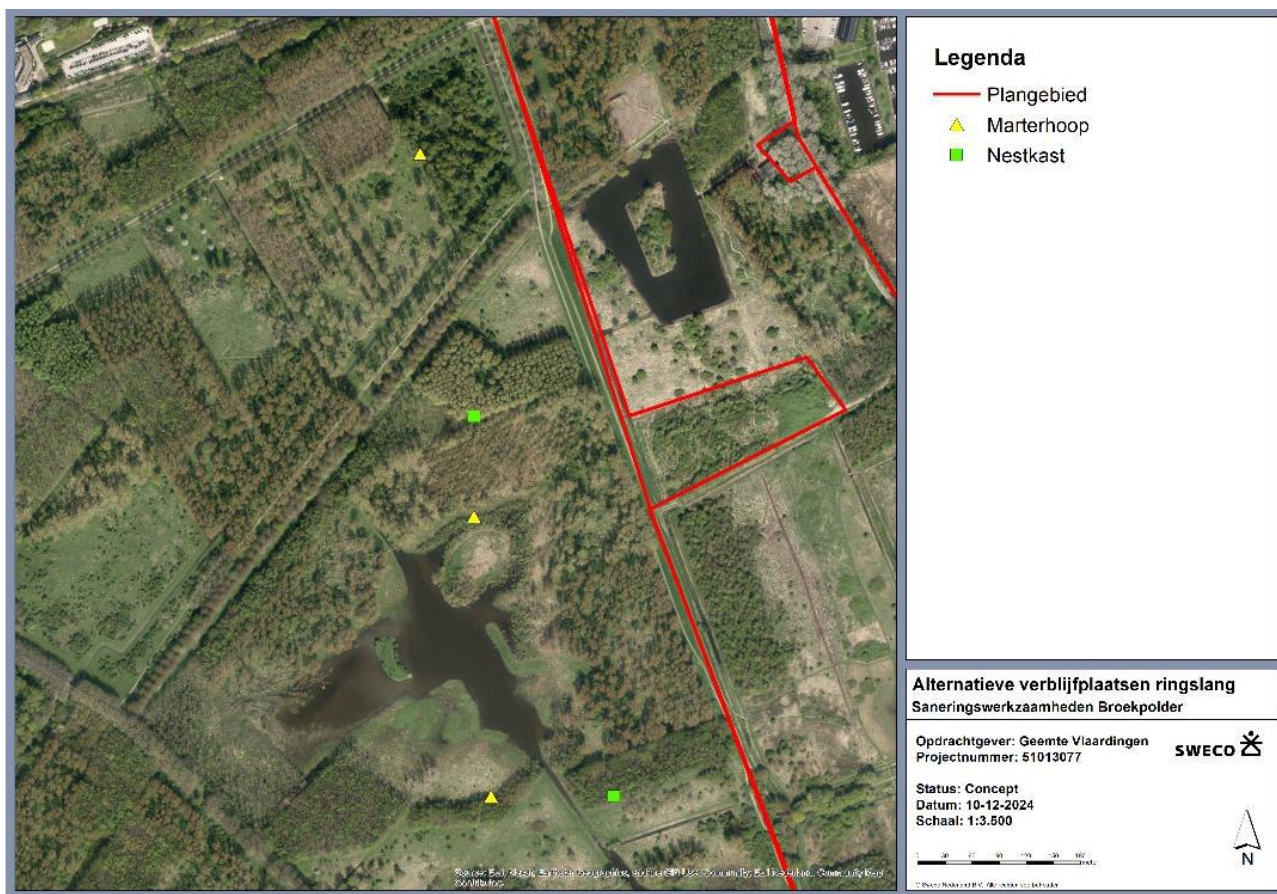
2. Locaties van de verblijfplaatsen;



Figuur 6 Locaties van cameravallen en waar boommarter is aangetroffen



3. Locaties van de alternatieve voorzieningen van de boommarter en marterhopen voor steenmarter / kleine marterachtigen



Figuur 17 Locaties van alternatieve voorzieningen voor de boommarter.



Figuur 8 Straatverlichting in en rondom plangebied.