



Zaaknummer : 01148354
Ons Kenmerk : ODH1575346
Datum : 18 december 2025

Beschikking

Omgevingswet – Ontgrondingsactiviteit

Onderwerp

Op 17 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een ontgrondingsactiviteit, ten behoeve van het opnieuw in gebruik nemen van braakliggende baggerdepots op de locatie Maassluisdijk 175 te Vlaardingen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen aan het Hoogheemraadschap van Delfland;
- II. de voorschriften 1 tot en met 5 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 17 september 2025 , inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

1. De ontgroning dient plaats te vinden binnen de grenzen van de locatie welke is weergegeven in de bij de aanvraag aangeleverde situatietekening 'Bestektekening depot De Grote Lucht' met documentnummer '20255055-T001', d.d. 8 augustus 2025.
2. De maximaal toegestane ontgrondingsdiepte is 1 meter minus maaiveld.
3. De maximaal te ontgronden hoeveelheid is 11.500 m³ bodemmateriaal.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de vrijgekomen en af te voeren hoeveelheid grond wordt gemeten in m³. De afgevoerde hoeveelheden en de afvoerbestemmingen dienen te worden geregistreerd. Binnen twee weken na beëindiging van de ontgraving dienen de meetgegevens aan de toezichthoudende instantie (info@dcmr.nl) te worden toegezonden.
5. De inrichting van het projectgebied geschiedt conform de bij de aanvraag geleverde tekening 'Bestektekening depot De Grote Lucht' met documentnummer '20255055-T001', d.d. 8 augustus 2025.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een ontgrondingsactiviteit, ten behoeve van het opnieuw in gebruik nemen van braakliggende baggerdepots op de locatie Maassluisdijk 175 te Vlaardingen.

Bij de aanvraag zijn de volgende relevante documenten toegevoegd:

1. Document '000-MEMO Impact en omvang ontgronding' (ODH1510753);
2. Tekening '000-20245065-T002_Inmeettekening_D0_20240827' (ODH1510757);
3. Tekening '000-20245065-T003_Nieuwe situatie vulhoogte 1,5m_D0_20240827' (ODH1510759)
4. Tekening '000-20255055-T001_Bestekstekening ontwikkeling depots_C1' (ODH1510761);
5. Tekening '000-20245065-T004_Grondverplaatsing_D0_20240827 (ODH1510764).

Beoogde activiteiten

Ten behoeve van het opnieuw in gebruik nemen van baggerdepots zijn ontgrondingsactiviteiten beoogd.

Procedure

Bevoegd gezag

Het beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor ontgrondingsactiviteiten op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk is een bevoegdheid van Gedeputeerde staten. Dit volgt uit artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit, in samenhang gelezen met artikel 5.10 eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.

Participatie

Aanvrager geeft aan dat er geen contact is geweest met anderen voor wie de plannen mogelijk gevolgen hebben.

Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet van toepassing, zoals ook medegedeeld in de procedurebrief van 23 september 2025 met kenmerk 'ODH1511868'.

Adviezen

Gelet op de doelen van de wet, zijn de volgende partijen in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen naar aanleiding van de ingediende vergunningaanvraag:

1. de gemeente Vlaardingen;
2. het Hoogheemraadschap van Delfland;
3. DCMR milieudienst Rijnmond;
4. Provincie Zuid-Holland.

Naar aanleiding van de adviesgelegenheid hebben wij reacties ontvangen van het hoogheemraadschap van Delfland.

De reactie van het Hoogheemraadschap van Delfland, van 24 september 2025, luidt als volgt:

'Advies

"Advies: omgevingsvergunning wateractiviteit nodig (vergunning aanvragen)"



De voorgenomen activiteiten worden uitgevoerd in de buitendijkse beschermingszone van een primaire waterkering (Delflandsedijk) en zijn vergunningsplichtig op grond van de Waterschapsverordening Delfland. De initiatiefnemer kan een omgevingsvergunning wateractiviteit aanvragen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet: Omgevingsloket.

Voor een volledige aanvraag zijn onder andere de volgende gegevens nodig:

• *Tekening met ten minste:*

o Topografische ondergrond met depotinrichting;

o Bovenaanzicht te realiseren werken (inrichtingsplan);

o Zoning buitendijkse beschermingszone en waterstaatswerk, buitenkruinlijn en posities dijkpalen met codering.

Dwarsprofiel met ten minste:

o Dwarsdoorsnede(n) uitwerking te realiseren werken;

o maximale graafdiepte (m NAP); o theoretisch leggerprofiel met dijktafelhoogtes van de dwarsprofielen D72;

(dijkvakken D71-D80) en D86 (dijkvakken D80-D90);

o zoning buitendijkse beschermingszone en waterstaatswerk.

De initiatiefnemer kan via onze website ook een afspraak maken voor een vooroverleg. Doel van dit overleg is om tot een duidelijke en complete vergunningaanvraag te komen. Een afspraak maken kan via: Aanvragen vooroverleg/omgevingsoverleg

Lozingssituatie

Het lozen van afvalwater bij opslaan, zeven, mechanisch ontwateren en samenvoegen van zonder bewerking herbruikbare grond of baggerspecie is op basis van § 4.122 uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplichtige activiteit, waarvoor Delfland bevoegd gezag is. Het verdient aanbeveling om deze activiteit ook te betrekken in het voorgestelde vooroverleg”

Met betrekking tot het gegeven advies van het Hoogheemraadschap nemen wij dit ter kennisgeving aan en wijzen wij de initiatiefnemer op het hierboven gestelde en adviseren wij deze contact op te nemen met het Hoogheemraadschap betreffende de mogelijke vergunningsplicht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

In artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Ow is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit uit te voeren.

Beoordelingsregels

Verenigbaar met de doelen van de Omgevingswet

De ontgrondingsactiviteit wordt beoordeeld op basis van de beoordelingsregels zoals beschreven in artikel 8.76 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). In het eerste lid van dit artikel is bepaald dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een ontgrondingsactiviteit, de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. Concreet betekent dit dat alle aspecten van de fysieke leefomgeving die bij de ontgroning, herinrichting en het nieuwe gebruik van de locatie zijn betrokken, kunnen worden betrokken bij de toetsing van de aanvraag. De term ‘verenigbaar’ duidt erop dat het bevoegd gezag enige ruimte heeft in de afweging van de belangen van de aanvrager en de maatschappelijke doelen van de wet. Het mag daarbij mitigerende of compenserende maatregelen betrekken.

Weigeringsgronden

De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:

- niet aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of



- de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegeëerd of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Dit is bepaald in het tweede lid van artikel 8.76, Bkl.

Gevolgen voor watersystemen

Bij de beoordeling van een aanvraag dienen de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen te worden betrokken. Dit is bepaald in het derde lid van artikel 8.76, Bkl.

Specifieke wettelijke regelingen

De brede toetsing die volgt uit het eerste lid van 8.76 Bkl en de toetsing volgens het derde lid worden beperkt door het vierde lid. Dat lid ziet op de bij een ontgroning vaak voorkomende situatie dat er meerdere activiteiten zijn waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Het lid bepaalt dat in deze gevallen de ontgroning niet wordt getoetst op de aspecten die tot het toetsingskader van die andere omgevingsvergunningen behoren.

Geen MER noodzakelijk

Voor onderhavige ontgrondingsactiviteiten geldt geen mer-plicht dan wel mer-beoordelingsplicht.

Beoordeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een ontgrondingsactiviteit, ten behoeve van het opnieuw in gebruik nemen van braakliggende baggerdepots. Op de betreffende locaties zal het maaiveld ca. 55 centimeter afgegraven worden. Hierdoor wordt er voor een totale hoeveelheid van ca. 11.000 m³ grond ontgraven. De te ontgraven grond bestaat uit 5.302 m³ klasse landbouw-natuur, 1.770 m³ klasse wonen, 183 m³ klasse industrie en 223 m³ matig verontreinigde grond. De afgegraven grond van de klasse landbouw-natuur wordt afgevoerd naar de Broekpolder, binnen dezelfde gemeente. En afgegraven grond met de klasse wonen en industrie wordt aangeleverd aan een lokale grondbank.

Na ontgraving wordt er ten behoeve van het opnieuw in gebruik kunnen nemen van de depots een bodem-beschermende folie aangelegd. Hierboven op wordt het drainstelsel met 30 cm drainagegrind aangelegd. In totaal wordt er 4.083 m³ grind aangevoerd, ter bescherming van de bodem beschermende folie en drainagevoorzieningen.

Veiligheid en stabiliteit van de ontgroning

Gezien de geringe ontgraving en het eerdere gebruik van de locatie is het niet aannemelijk dat er tijdens de ontgroning dan wel erna sprake zal zijn van instabiliteit.

Inrichting en beheer van de te ontgronden locatie

De werkzaamheden vinden plaats te Maassluisdijk 175, te Vlaardingen, kadastraal bekend als VDG00-L-730. De inrichting van het plangebied na de vergunde ontgrondingsactiviteiten blijkt uit de bij de aanvraag geleverde situatietekeningen , 000-20245065-T003_Nieuwe situatie vulhoogte 1,5m_D0_20240827 en 000-20255055-T001_Bestekstekening ontwikkeling depots_C1. Hieruit blijkt dat het plangebied na de ontgroning zal bestaan uit een aantal baggerdepots en de daarbij behorende infrastructuur.

Op grond van artikel 8.5 van het Omgevingsbesluit kan het bevoegd gezag bij een ontgrondingsactiviteit een vergunningvoorschrift stellen over de financiële zekerheid, met het oog op de aan de inrichting gestelde eisen. Wij maken hiervan geen gebruik, omdat het toekomstig beheer van het gebied naar verwachting adequaat zal worden uitgevoerd. Het is in het eigen belang van de opdrachtgever en grondeigenaar om de instandhouding van de gewenste situatie te waarborgen.



Wij vinden dat een goede inrichting en beheer van het gebied na ontgronden hiermee voldoende aannemelijk is gemaakt.

Aansluiting van de inrichting bij de functie die voor de locatie geldt

De planlocatie behelst de voormalige baggerdepots bij de AWZI De Groote Lucht, kadastraal bekend onder gemeente Vaardingen, sectie L, nummer 730. Volgens het geldende bestemmingsplan Maasoeverzone uit 2011 is de bestemming Bedrijf. Deze bestemming laat baggerdepots niet toe. Op grond van overgangsregels (Bkl, art. 12.28) is dit voor deze vergunningaanvraag, het uitvoeren van de ontgroning, geen weigeringsgrond. Wel geldt er mogelijk nog een vergunningplicht voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Gevolgen van de ontgroning voor de watersystemen

Op basis van de aangeleverde informatie worden er geen negatieve effecten op in de buurt gelegen watersystemen verwacht, wel is de locatie gelegen in een buitendijkse beschermingszone van een primaire waterkering hiervoor zal mogelijk een vergunning bij het Hoogheemraadschap van Delfland benodigd zijn.

Conclusie

Gezien de aangeleverde informatie en diepte van de ingrepen is er geen reden om aan te nemen dat er hier sprake zal zijn van een onveilige situatie of onstabiele bodem.

Verder is er geen reden om aan te nemen dat het plangebied niet efficiënt beheerd zal worden door de betrokken partijen. Daarnaast zal de ontgroning en inrichting van het gebied, voor zover wij uit de aanvraag op kunnen maken, geen effect op watersystemen hebben waar de ontgrondingsvergunning aandacht aan dient te besteden.

Overige vergunningplichten

De aangevraagde ontgroning en inrichting van het gebied vormen een samenstel van activiteiten. Voor zover wij dat uit de aanvraag kunnen afleiden, zijn behalve ontgrondingsactiviteiten (mogelijk) ook de volgende activiteiten van toepassing:

- planologisch afwijken;
- flora- en fauna-activiteit;
- bouwactiviteit;
- wateractiviteit;

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle vereiste vergunningen. De gronden waarop deze vergunningen worden verleend of geweigerd, mogen wij niet betrekken bij de toetsing van voorliggende aanvraag.

Conclusie

Overwegende dat de voorgenomen ontgrondingsactiviteit niet strijdig is met de doelen van de wet; aannemelijk is dat de ontgroning veilig en stabiel is; verzekerd is dat het perceel na afloop van de ontgroning goed ingericht en beheerd zal worden; dat de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die hier in het omgevingsplan aan is toegedeeld, maar dat dit op grond van overgangsrecht geen weigeringsgrond vormt; en dat de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de omgevingsvergunning met de daaraan te verbinden voorschriften kan worden verleend.

Wij verzoeken u om zowel de aanvang als de beëindiging van de ontgrondingsactiviteiten ten minste twee weken van tevoren schriftelijk te melden aan het bevoegd gezag voor Toezicht & Handhaving in de regio, zijnde de DCMR milieudienst Rijnmond (info@dcmr.nl).