



Zaaknummer : 01152156
Ons Kenmerk : ODH1579132
Datum : 19-12-2025

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 4 november 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag heeft betrekking op het maken van een brug, het graven van watergangen en de aanleg van dammen met duikers ter hoogte van Zuidbroekse Opweg te Bergambacht.

Uit de aanvraag blijkt dat het gaat om de volgende mba's:

- graven of ontgronden (art. 3.27, eerste lid, onder a.);
- de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal (art. 3.27, eerste lid, onder b.);
- Toepassen van grond en baggerspecie in een grondwaterbeschermingsgebied (art. 3.41, eerste lid, onder a).

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen aan Verstoep Bouwadvies en Architectuur;
- II. voorschrift 1. te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 4 november 2025 met verzoeknummer 2025110400895 000, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

1. Voor het aanvullen mag alleen zand en/of grond worden gebruikt dat schoon en vrij is van verontreinigingen en tenminste de kwaliteitsklasse wonen heeft.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 november 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag heeft betrekking op het maken van een brug ter hoogte van Zuidbroekse Opweg te Bergambacht.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Aanvraag Vergunning (4152 Zuidbroek 154, brug, dammen en sloten) met verzoeknummer '2025110400895 000', d.d. 04-11-2025;
2. Tekening 'Brug-Dam-Watergang Zuidbroek 154 Bergambacht' met tekeningnummer BA-01, d.d. 04-11-2025 van Verstoep bouwadvies en Architectuur;
3. Tekening 'Brug-Dam-Watergang Zuidbroek 154 Bergambacht' met tekeningnummer BA-02, d.d. 04-11-2025 van Verstoep bouwadvies en Architectuur.

Algemene beschouwingen

Uit de aanvraag blijkt het voornemen tot het realiseren van brug over een watergang, het aanbrengen van oeverbescherming ter plaatse van de landhoofden, het plaatsen van 4 dammen met duikers en het graven van een watergang. De brug wordt gefundeerd op 'gladde' houten funderingspalen welke aan de bovenzijde zijn voorzien van betonnen oplangers. Daarnaast wordt er bij het maken van de dammen met duikers grond toegepast. De werken zijn beoogd ter hoogte van Zuidbroekse Opweg te Bergambacht.

De bovengenoemde locatie is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied met aangewezen gebiedscategorie 'gebied voor aanvullende strategische voorraad', als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid en onder d, van de ZHOV.

Procedure

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op uw aanvraag. Dit blijkt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f van het Omgevingsbesluit.

Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Adviezen

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. De gemeente Krimpenerwaard;
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen.

Naar aanleiding van het verzoek om advies hebben wij geen advies mogen ontvangen.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Wettelijk kader en beleid

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van het milieu en het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, voor zover het gaat om het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning kan door verontreiniging in het geding zijn. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

Aanwijzing milieubelastende activiteiten

Milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangewezen in de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV.

Algemene regels

Bij het uitvoeren van deze mba's gelden tevens de regels van artikel 3.30, eerste en tweede lid, van de ZHOV.

Beoordelingsregels milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebieden

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a) er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b) er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c) het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.



Beoordeling

Uit de ingediende aanvraag blijkt het voornemen tot het realiseren van een brug inclusief landhoofden en oeverbescherming, het maken van vier dammen met duikers en het graven van een nieuwe watergang.

Uit toetsing van de aanvraag aan de ZHOV, blijkt dat de volgende mba's in grondwaterbeschermingsgebied, met gebiedscategorie 'gebied voor aanvullende strategische voorraad', zijn beoogd:

Graven

Ten behoeve van de volgende werkzaamheden zijn graafwerkzaamheden voorzien, waardoor artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de ZHOV van toepassing is.:

- het aanbrengen van de landhoofden van de brug;
- het plaatsen van de betonnen oplangers op de houten funderingspalen;
- het maken van de wegfundering ter plaatse van de aansluiting op de Zuidbroekse Opweg, en;
- het realiseren van een nieuwe watergang.

Ondergrondse bouwwerken

Voor het tot stand brengen van de landhoofden, de oeverbescherming ter plaatse van de landhoofden van de brug en voor het aanbrengen betonnen oplangers is artikel 3.27, eerste lid, onder b van de ZHOV van toepassing. Hierin is bepaald dat de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk (zoals damwand en of funderingsconstructie) als milieubelastende activiteit wordt aangewezen.

Toepassen grond

Voor het maken van de dammen met duikers en ten behoeve van het aanvullen van de landhoofden en aansluiting op de Zuidbroekse Opweg voorziet het voorgenomen plan in dat er aanvullende grond noodzakelijk is, waardoor artikel 3.41, eerste lid, onder a, van toepassing is. Hierin is bepaald dat het toepassen van grond of baggerspecie als milieubelastende activiteit wordt aangewezen.

Uitgezonderde activiteiten

Het aanbrengen van 'gladde' funderingspalen, waaronder ook de houten funderingspalen vallen, is in artikel 3.27, tweede lid, onder d, van de ZHOV, specifiek niet als milieubelastende activiteit aangewezen. Het plaatsen van de dammen met duikers valt in dit geval niet onder ondergrondse maar onder bovengrondse constructies. De duikers worden namelijk in een watergang geplaatst waarna deze met grond worden overdekt.

Vergunningplicht

Voor een aantal gevallen van de aangewezen milieubelastende activiteiten is in de ZHOV een vergunningplicht opgenomen, waar Gedeputeerde Staten onder voorwaarden een vergunning voor kunnen verlenen.

Op grond van artikel 3.28 en 3.48 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel 3.47 en 3.27, eerste lid, onder a en b, van de ZHOV te verrichten.



Nut en noodzaak van de aangevraagde milieubelastende activiteiten; alternatieven

De voorgenen activiteiten dienen ter verbetering van de ontsluiting van meerdere percelen en dragen bij aan het genot en het vrijelijk gebruik van het perceel. Het aanbrengen van een brug en dammen met duikers over- en in een sloot ter ontsluiting van percelen die gescheiden worden door een oppervlaktewater zijn gebruikelijke manieren van ontsluiten. Het nut en noodzaak zijn hiermee voldoende aangetoond.

Met het toepassen van schone grond en van houten (gladde) funderingspalen, welke over de laatste circa 1,5 meter zijn voorzien van betonnen oplangers, is gekozen voor een bewezen effectieve en duurzame oplossing. Het is voldoende aannemelijk dat er geen redelijke alternatieven zijn met minder effecten op de te beschermen belangen.

Risico's van de aangevraagde milieubelastende activiteiten

Ingrepen aan of in de bodem zoals graven en het aanbrengen van ondergrondse constructies kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater. Het brengen van verontreinigingen stoffen in een grondwatergebied uitloggen naar het watervoerende pakket.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'B38A0467', bestaat de bodem ter plaatse tot tenminste NAP – 12 meter uit klei en veenlagen. Volgens een meer westelijk gelegen sondering, van de project locatie, gelegen boring 'S38A00448' bestaat de bodem daar tot ca. NAP – 13 meter uit klei en veenlagen.

Uit de aanvraag blijkt er tot maximaal 1,5 meter -mv te worden ontgraven. Gezien deze geringe diepte in relatie tot de resterende dikte van afsluitende klei/veenlagen, is de verwachting dat de beoogde activiteiten een verwaarloosbaar klein effect hebben op het resterende pakket en dat de beschermende werking ervan voldoende in tact blijft.

Uit de aanvraag blijkt dat er enkele tientallen kuubs aan grond benodigd zijn om de werken uit te kunnen voeren. Het brengen van verontreinigingen, door middel van het aanvoeren van grond waarin vervuiling aanwezig is, kan door uitloging het watervoerende pakket besmetten van waaruit grondwater wordt gewonnen voor de productie van drinkwater.

Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de genoemde risico's af te dekken

Gelet op de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt. Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels en de voorschriften die aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

Algemene regels

Wij verwijzen in dit kader in eerste instantie naar de geldende algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn en waaraan voldaan dient te worden bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 en 3.110 tot en met 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.30, eerste en tweede lid, van de ZHOV.

In de algemene regels die op de vergunde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald de staat, uitrusting en het gebruik van bouwmaterieel zodanig dient te zijn, dat de kans op olieverontreiniging of andere vormen van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is; en er worden voorzieningen getroffen waardoor er gedurende de werkzaamheden geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht kunnen komen. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water dient van drinkwaterkwaliteit te zijn.



Vergunningvoorschriften

Naast de van toepassing zijnde algemene regels, zien wij in dit geval aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij onder andere bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning.

In dit geval zien wij noodzaak om een vergunningvoorschrift te verbinden, waarmee in dit specifieke geval geborgd wordt dat de grond die wordt toegepast bij realisatie van de werken tenminste de kwaliteitsklasse wonen heeft. Dit ten behoeve van het voorkomen van het brengen van verontreinigingen in het grondwaterbeschermingsgebied.

Oordeel

Wanneer de van toepassing zijnde algemene regels en de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons, in dit specifieke geval, geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels en vergunningvoorschriften ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.