



Zaaknummer : 01128827
Ons Kenmerk : ODH1546721
Datum : 22-12-2025

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Bij besluit van 4 juli 2023 met kenmerk ODH474006 hebben wij een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend voor het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de buizerd, het opzettelijk verstoren van de laatvlieger alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger en is verleend aan Braasemerland VOF. De handelingen van de verleende ontheffing betreffen de volgende verbodsbepalingen:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de buizerd (*Buteo buteo*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Op 3 februari 2025 heeft de ontheffinghouder verzocht om de einddatum van de ontheffing te verlengen met vijf jaar. De geldigheidstermijn van dit besluit is echter reeds verlopen.

Op 7 februari 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Braasemerland VOF. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de buizerd (*Buteo buteo*); als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het opzettelijk verstoren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van het voorbelasten van weilanden, verwijderen van groen en bouwen van fase 4 en 5 van een woonwijk in Braasemerland te Roelofarendsveen. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 28 februari 2025 tot en met 6 februari 2030.



Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Braasemerland VOF;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 30 december 2030.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

- I. Nestlocatie en jachtgebied buizerd
- II. Locatie essentieel foerageergebied en compensatiegebieden laatvlieger overzicht en detail locatie
- III. Kunsthorsten en compensatiegebieden buizerd

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Rapport activiteitenplan flora- en fauna-activiteit Braassemerland, Roelofarendsveen' van 30 september 2025, 'Compensatiegebeiden laatvlieger' van 27 januari 2025, 'Memo onderbouwing wettelijk belang 'ter bescherming van flora en fauna'' van 22 februari 2023 en de aanvullingen van 4 december 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidende ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning; en
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Soortspecifieke voorschriften

Buizerd

10. De nestmanden voor de buizerd moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de nestmanden minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de mand hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de buizerd.
11. Het onderhoud, beheer en realisatie van de bomengroep in compensatiegebied C, ten behoeve van de buizerd, als ook het overige struikgewassen en grasland binnen het plangebied, dient in een memo van realisatie te worden vastgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Hierbij geldt ook dat het compensatiegebied gerealiseerd en functioneel dient te zijn voordat de horst van de buizerd verwijderd wordt.

Laatvlieger

12. De compensatiegebieden welke gerealiseerd worden ten behoeve van de laatvlieger dienen zo snel mogelijk ingericht te worden wanneer dit nog niet gebeurd is. Hierbij is Compensatiegebied Alkemandelaan 1 (0,4 ha) al ingericht. Uiterlijk eind 2026 dienen alle overige gebieden volledig functioneel te zijn en conform de natuurbeheerplannen aangeplant en beheerd te worden. Na volledige realisatie van de gebieden dient vastgelegd te worden vastgelegd te worden bij Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid dat en op welke wijze de gebieden gerealiseerd zijn. Dit geldt voor de volgende gebieden:
- a. Compensatiegebied Braasemdreef / Alkemandelaan 2 (0,8 ha)
 - b. Compensatiegebied 1 / Alkemandelaan 1 (0,4 ha)
 - c. Compensatiegebied Veenpolderpad (0,8 ha)



13. De effectiviteit van de compensatiegebieden Alkemandelaan 1, Alkemandelaan 1 en Veenpolderpad voor de laatvlieger dient te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (voorschrift 5). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar laatvliegers in het meest actuele Vleermuisprotocol. Dit onderzoek dient met voldoende waarnemers, conform het protocol, uitgevoerd te worden. Uit de monitoring moet blijken of de laatvlieger gebruik maakt van de voorzieningen als foerageergebied. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- a. de monitoring van de foerageergebieden dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat deze beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de foerageergebieden een volledig actief seizoen beschikbaar zijn;
 - b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde monitoringsjaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - i) de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - ii) een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
 - iii) indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie; ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen, maar aan andere factoren, zoals bijzondere situaties van overmacht;
 - iv) indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
 - v) indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord.
14. De definitieve inrichting en uitwerking van het compensatie foerageergebied van twee hectare voor de laatvlieger welke binnen de nieuw te realiseren woonwijk gerealiseerd gaat worden, dient uiterlijk een maand na het bekend worden van het stedenbouwkundigplan van fase 4 en 5 ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, in een plan van aanpak. Hierin dient minimaal het volgende te worden opgenomen:
- a. Een globaal stedenbouwkundig plan voor alle negen fasen waar de twee hectare aan te realiseren foerageergebied voor de laatvlieger in de wijk globaal wordt beschreven.
 - b. De precieze locatie van de te realiseren maatregelen, zoals inheems groen en natuurlijke oevers, voor het deel dat in fase 4 en 5 gerealiseerd wordt.
 - c. Een uitwerking waarom de voorgestelde maatregelen een bijdrage leveren aan de staat van instandhouding van de laatvlieger.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheidstermijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 februari 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Braasemerland VOF. De aanvraag betreft het voorbelasten van weilanden, verwijderen van groen en bouwen van fase 4 en 5 van een woonwijk, gelegen aan Brassemerland te Roelofarendsveen met DSO-nummer 2025020700579. Dit besluit is een voortzetting van een eerder verleende ontheffing. Bij besluit van 4 juli 2023 met kenmerk ODH474006 hebben wij een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend voor het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de buizerd, het opzettelijk verstoren van de laatvlieger alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger en is verleend aan Braasemerland VOF.

Op 3 februari 2025 heeft de ontheffinghouder verzocht om de einddatum van de ontheffing te verlengen met vijf jaar. Aangezien de geldigheidstermijn van dit besluit reeds verlopen is nemen wij bij deze een nieuw besluit in het kader van de aanvraag waarvoor eerder ontheffing is verleend bij besluit met kenmerk ODH474006. De voorbereidende werkzaamheden zijn gestart en duren naar verwachting tot uiterlijk 6 december 2035. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 28 februari 2025 tot en met 6 februari 2030.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Besluit op aanvraag, ODH, zaaknummer 01020635, 04 juli 2023 (ODH1297578);
- Verzoek, DSO, 20250207 00579 000, 7 februari 2025 (ODH1297594);
- Rapport activiteitenplan flora- en fauna-activiteit, Sweco, 30 september 2025 (ODH1546266);
- Bijlage 3: Fasering, Braasemerland VOF (ODH1297572);
- Verkaveling fase 4 en 5, Kuiper compagnons (ODH1297590);
- Nader onderzoek ecologie fase 4 en 5, Sweco, 15 september 2025 (ODH1546267);
- Memo actualisatie quickscan BE-2020-241, Sweco, 28 februari 2025 (ODH1453904);
- Memo actualisatie quickscan BE-2020-241, Sweco, 26 februari 2025 (ODH1546268);
- Actualisatie nader onderzoek ecologie fase 4 en 5, Sweco, 18 juli 2025 (ODH1453906);
- NATUURBEHEERPLAN Compensatiegebied Braassemdreef, Econsultancy, rapportnummer: 15520.009, 29 januari 2029 (ODH1297566);
- Natuurbeheerplan Compensatiegebied C, Econsultancy, Rapportnummer: 15520.009, 15 juli 2024 (ODH1297568);
- NATUURBEHEERPLAN Compensatiegebied Veenpolderpad, Econsultancy, Project: 15520.009, 29 januari 2025 (ODH1297588);
- Natuurbeheerplan Compensatiegebied 1, Econsultancy, rapportnummer: 15520.009, 15 juli 2024 (ODH1297570);
- memo plaatsen van nestmanden, Econsultancy, Project: 15520.003, 2 maart 2022 (ODH1297575);
- Compensatiegebieden laatvlieger, Econsultancy, project: 15520.002, 27 januari 2025 (ODH1297582);
- RAPPORTAGE Natuurbeheerplan Compensatiegebied A, Econsultancy, rapportnummer: 15520.009, 17 juli 2024 (ODH1297584);
- Memo Locaties inbouwkasten fase 4-5 Braasemerland, Sweco, project 15520.001, 17 januari 2025 (ODH1297586);
- Memo onderbouwing wettelijk belang 'ter bescherming van flora en fauna', Econsultancy, project: 15520.001, 22 februari 2023 (ODH1297592);



- Quicksan Wet natuurbescherming De Poelen 2 te Roelofarendsveen, BLOM ecologie, kenmerk: BE/2020/241/r, 15 mei 2020(ODH1546269);
- Reactie aanvullende vragen zaaknummer 01128827, Sweco, 4 december 2025 (ODH1601822).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 13 maart 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 12 november 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 8 december 2025 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden met bewoners uit de omgeving.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de buizerd, dit is een van nature in Nederland in het wild levende vogel welke beschermd is op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de buizerd.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de laatvlieger, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de laatvlieger;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger.

Op grond van artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.



Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Braasemerland VOF is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen in Fase 4 en 5 van Braasemerland te Roelofarendsveen. Deze fasen maken onderdeel uit van een groter plan van in totaal 9 fasen.

Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- Sloop kassen;
- Verwijderen struwelen en groen;
- Dempen en verplaatsen sloten;
- Aanbrengen voorbelasting;
- Uitvoeren verdere werkzaamheden benodigd voor de bouw van de woningen zoals de aanleg van riolering en heiwerkzaamheden.

Om te bepalen of nog steeds sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft actualisatie van het natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. Hierbij zijn de bepalingen uit de al verleende ontheffing van 4 juli 2023 met kenmerk ODH474006 in acht genomen. In 2025 is de quickscan geactualiseerd door een bureauonderzoek uit te voeren. Er zijn geen veranderingen gevonden ten opzichte van de quickscan van 15 mei 2020 (ODH226158). In 2025 is ook een actualisatie veldonderzoek uitgevoerd naar de laatvlieger en buizerd. Hierbij is bevestigd dat het nest van de buizerd in gebruik is. Verder is gebleken dat het essentieel foerageergebied niet meer in gebruik is door de laatvlieger. Aangenomen wordt dat de laatvlieger naar de aangelegde compensatiegebieden is verhuisd. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de buizerd en laatvlieger voldoende in kaart zijn gebracht.

De buizerd is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied is één horst aangetroffen.

De exacte locatie van de horst is weergegeven in appendix I. Met de geplande werkzaamheden gaat deze nestplaats verloren. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

De laatvlieger is in 2021 het plangebied aangetroffen. Werkzaamheden rondom dit gebied hebben al plaatsgevonden onder de ontheffing van 4 juli 2023 met zaaknummer 01020635. In het plangebied is één hectare aan essentieel foerageergebied aangetroffen. De exacte locatie is weergegeven in appendix II. Met de al uitgevoerde werkzaamheden is de omgeving van het foerageergebied zo ver gedegradeerd dat dit verloren is gegaan. Met de geplande werkzaamheden wordt het resterende foerageergebied verwijderd. Ook worden individuen opzettelijk verstoord. Deze handelingen vallen onder de ontheffing van 4 juli 2023 met zaaknummer 01020635. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'ter bescherming van flora en fauna' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl en artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document 'Rapport activiteitenplan flora- en fauna-activiteit' van 30 september 2025 en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd: Memo onderbouwing wettelijk belang 'ter bescherming van flora en fauna' van datum 22 februari 2023 en 'Reactie aanvullende vragen zaaknummer 01128827' van 4 december 2025. Ten opzichte van de op 4 juli 2023 verleende ontheffing met kenmerk ODH474006 in dit gebied is de belangenonderbouwing onveranderd en zal voor deze omgevingsvergunning ook als onderbouwing gebruikt worden.



Samengevat gaat het om het volgende:

Voor het verbeteren van de staat van instandhouding van verschillende soorten in het plangebied, worden extra maatregelen getroffen om voor deze soorten een surplus te creëren. De geplande realisatie biedt een verbetering voor algemene vogelsoorten in het kader van voedsel, veiligheid en mogelijke nestplaatsen. Tevens worden er takkenrillen geplaatst voor beschutting van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën, en worden insectenhôtels geplaatst en wordt gefaseerd gemaaid. Daarnaast worden er specifieke maatregelen getroffen voor de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen. De beschreven maatregelen bieden een extra plus voor verschillende soortgroepen, wat de staat van instandhouding ten goede komt.

Huisumus

In het voorgenomen projectgebied zal geschikt leefgebied voor de huismus worden gecreëerd. Dit leefgebied zal bestaan uit de volgende elementen:

- realiseren van dekking in het openbaar groen in de vorm van stekelige struiken, hagen en groenblijvende begroeiingen zoals klimop;
- het realiseren van minimaal 75% inheems groen in het projectgebied;
- het realiseren van droge, zandige plaatsen voor het nemen van een zandbad.

Er worden nestplaatsen gecreëerd door het plaatsen van inbouwstenen. In de nieuwbouw worden clusters van inbouwstenen geplaatst. Deze stenen worden op minimaal drie meter hoogte en met een onderlinge afstand van 50cm van elkaar geplaatst met een noordelijke of oostelijke oriëntatie. In totaal worden 100 nestkasten ingebouwd van het type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar. Het definitieve type en de definitieve plaatsing hiervan zal uiterlijk een maand na het bekend worden van het stedenbouwkundig plan van fase 4 en 5 ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Gierzwaluw

Door de voorgenomen ontwikkeling, komt er in potentie geschikt leefgebied beschikbaar voor de gierzwaluw. De bebouwing wordt geschikt gemaakt als broedlocatie door het plaatsen van inmetstelstenen van het type GZP2 van Unitura, onder de dakgoten en bij de kopgevels van de nieuwe woningen. De voorzieningen worden geplaatst conform het vigerende Kennisdocument. De neststenen worden op de hoek of langs de kopse kant van de woningen aangebracht, in de koele, schaduwrijke noord- en oostgevels. Indien schaduwplaatsen aanwezig zijn, welke tussen 9.00 en 19.00 uur niet in de zon komen door bijvoorbeeld een dakrand of dakgoot, kunnen andere windrichtingen worden overwogen. De voorzieningen worden geplaatst met voldoende uitvliegruimte en worden gerealiseerd in vijf clusters van tien nestkasten. In 'Memo onderbouwing wettelijk belang 'ter bescherming van flora en fauna'' wordt voorgesteld dat de neststenen zullen voldoen aan het kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het definitieve type en de definitieve plaatsing hiervan zal uiterlijk een maand na het bekend worden van het stedenbouwkundig plan van fase 4 en 5 ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Vleermuizen

Ten behoeve van vleermuizen wordt vleermuisvriendelijke verlichting toegepast. Daarnaast wordt het openbaar groen ingericht met 75% gebruik van inheemse plantensoorten en worden natuurvriendelijke oevers aangelegd voor het aantrekken van insecten. Dit is onderdeel van de compenserende maatregelen ten behoeve van de laatvlieger, maar biedt ook ecologisch voordeel aan andere soorten vleermuizen. In de nieuwe woningen worden inmetselkasten geplaatst of gevelbetimmering aangebracht. De type vleermuiskasten die hiervoor worden gebruikt betreffen verticaal gekoppelde sets van VMPM1 of VMPMK1 van Unitura of vergelijkbaar.



In de voorschriften is vastgelegd dat de kasten een minimale hoogte van 80cm dienen te hebben. Door afwisselend gebruik van kleine en grote modellen vleermuiskasten wordt een divers aanbod aan verblijfplaatsen aangeboden. Daarnaast worden de voorzieningen geplaatst met verschillende oriëntaties en voldoen ze aan hetgeen gesteld in het meest actuele kennisdocument. In totaal worden zestig zomerverblijfkasten en twintig kraamkasten geplaatst op verschillende locaties. Daarnaast wordt op vijf locaties gevelbetimmering aangebracht zodat ook de laatvlieger hiervan gebruik kan maken. Zoals omschreven in 'reactie aanvullende vragen zaaknummer 01128827' zullen voorzieningen van de gewone dwergvleermuis voldoen aan de meest recente kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12) voor alle volgende fasen waarvan de planvorming nog niet compleet is. Het stedenbouwkundig plan voor fase 4 en 5 is nog niet afgerond, waardoor dit hierin meegenomen zou kunnen worden. Het definitieve type en de definitieve plaatsing hiervan zal uiterlijk een maand na het bekend worden van het stedenbouwkundig plan van fase 4 en 5 ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

In 'reactie aanvullende vragen zaaknummer 01128827' wordt voorgesteld de definitieve inrichting en uitwerking van alle maatregelen die worden ingezet, zoals beschreven in de 'Memo onderbouwing wettelijk belang ter bescherming van flora en fauna' en 'reactie aanvullende vragen zaaknummer 01128827' voor fase 4 en 5, uiterlijk een maand na het bekend worden van het stedenbouwkundig plan van fase 4 en 5 ter goedkeuring voor te leggen aan de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, in een plan van aanpak. Met het plan van aanpak worden de volgende punten bedoeld :

- a. De precieze locatie van de te realiseren maatregelen;
- b. De type voorzieningen welke gerealiseerd worden;
- c. Een uitwerking van de plaatsing en wijze waarop de maatregelen worden gerealiseerd;
- d. Een uitwerking waarom de huidige getroffen maatregelen een bijdrage leveren aan de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belang voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op buizerd en laatvlieger, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het doel van het project is het omvormen van een kassen gebied naar een meer biodivers landschap met verschillende functies. Een van deze functies is woonvoorziening. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Volgens het Programma ruimte is een dergelijke ontwikkeling niet in te passen in bestaand stedelijk gebied en is de betreffende planlocatie opgenomen als ontwikkellocatie. Deze ontwikkellocatie is in 2009 als kassengebied gestart.

Inrichting en werkzaamheden

Het is niet mogelijk, gezien de ontwikkeling van omgeving, om het buizerdnest, het omliggende broedterritorium en het essentieel foerageergebied van de laatvlieger te behouden. Het nest en het foerageergebied van de laatvlieger bevinden zich midden in het gebied dat de komende jaren wordt ontwikkeld. Zelfs als de bosschage behouden zou blijven, zal de drukte van het gebied ervoor zorgen dat de buizerd een andere nestlocatie zal innemen. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.



Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de buizerd en laatvlieger. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan buizerd en laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De landelijke staat van instandhouding van de buizerd is gunstig. De broedpopulatie in Nederland is geschat op 11.500-20.000 tussen 2018 en 2020. De broedpopulatie in Zuid-Holland geschat op 735-1.280, 6% van de Nederlandse broedparen tussen 2018-2020. Sinds 1990 heeft de populatie zich verdubbeld in Zuid-Holland (Buizerd sovon, sd). In de laatste 12 jaar is er geen significante aantalsverandering. Als gevolg van de werkzaamheden gaat een buizerdnest verloren. Het aanwezige leefgebied en jachtterritorium van de buizerd, in de omgeving van de huidige nestplaats betreft een groot gebied van circa 500 hectare. Met de huidige plannen gaat circa 15 hectare verloren. Dit komt neer op een afname in jachtgebied van circa drie procent, waarmee voldoende leefgebied en jachtterritorium beschikbaar blijft. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

De laatvlieger komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Roelofarendsveen. Als gevolg van de werkzaamheden gaat essentieel foerageergebied verloren. Het foerageergebied maakt deel uit van een groter netwerk aan foerageergebieden in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van buizerd en laatvlieger tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Rapport activiteitenplan flora- en fauna-activiteit' van 20 september 2025 en 'Memo onderbouwing wettelijk belang' van 22 februari 2023 en 'natuurbeheerplan compensatiegebied A' van 17 juli 2024 en 'natuurbeheerplan compensatiegebied C' van 15 juli 2024 en 'natuurbeheerplan Compensatiegebied Braasemdreef' van 29 januari 2025 en 'natuurbeheerplan compensatiegebied veenpolderpad' van 29 januari 2025 en 'natuurbeheerplan compensatiegebied 1' van 15 juli 2024 en 'reactie aanvullende vragen zaaknummer 01128827' van 8 december 2025.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de buizerd en laatvlieger te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).



Buizerd

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één nest en circa 15 hectare leef- en jachtgebied van de buizerd verloren. Het aanwezige leef- en jachtterritorium van de buizerd, in de omgeving van de huidige nestplaats, betreft een groot gebied van circa 500 hectare. Met de huidige plannen gaat daarmee circa drie procent verloren, waarmee voldoende leefgebied en jachtterritorium beschikbaar blijft. Ter compensatie van dit verlies zijn er twee compensatiegebieden geselecteerd, welke kunnen worden gebruikt als broedbiotoop voor de buizerd om een nieuw nest te bouwen.

Compensatiegebied A is reeds geschikt als alternatieve broedbiotoop voor de buizerd omdat hier al voldoende geschikte bomen aanwezig zijn. In compensatiegebied C zal een bomengroep gerealiseerd worden om te dienen als potentiële broedbiotoop. Deze wordt eind 2025 aangelegd. De aan te planten bomengroep zal een oppervlakte hebben van minimaal 0,3 hectare en bestaan uit zwarte elzen, populieren en iepen. Door een groepsgewijze aanplant van struik- en boomvormers ontstaat een gevarieerd bos met een sterk ontwikkelde kruid- en struiklaag. In de struiklaag, bestaande uit soorten zoals grauwe wilg, hazelaar en gewone vlier, worden aan de randen inhammen aangebracht ter vergroting van de biodiversiteit waarmee ook het voedselaanbod toeneemt. Op 11 februari 2022 zijn twee kunsthorsten geplaatst. Deze bevinden zich in en nabij de compensatiegebieden (A en C), zie voor de exacte locatie Appendix III. Het betreft het type kunsthorst RK-BU-01 van Vivara.

Het overige gebied in compensatiegebied C en compensatiegebied A wordt geoptimaliseerd als jachtbiotoop voor de buizerd. Zo worden in de aanwezige graslanden op een aantal plaatsen houten palen (rond, diameter 12 cm) geplaatst die kunnen dienen als zitposten voor de buizerd. Deze palen komen 1,5 tot 2 meter boven het maaiveld uit, zodat de buizerds voldoende overzicht hebben op de omgeving. Daarnaast zal het voedselaanbod verhoogd worden door het gebied te optimaliseren voor kleine zoogdieren. Zo worden in het gebied houtwallen geplaatst welke dienen als voortplantingsplaats of rustplaats voor deze soorten. Tevens worden afwisselend kruidenrijke ruigtes en grasland gevormd. Dit is in de eerste plaats ten gunste van knaagdieren maar ook de bunzing en de hermelijn, die voorkomen in het gebied, kunnen hiervan meeprofiten. De voorgenomen inrichting van de twee compensatiegebieden zal op deze manier ook een positief effect hebben op deze soorten. Het onderhoud en beheer van het te ontwikkelen compensatiegebied is vastgelegd in de documenten 'natuurbeheerplan compensatiegebied A' van 17 juli 2024 en 'natuurbeheerplan compensatiegebied C' van 15 juli 2024. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten het broedseizoen, welke loopt van februari tot en met augustus, wordt de aanwezige nestplaats verwijderd om te voorkomen dat de buizerd tot broeden komt ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het kappen van desbetreffende boom, direct nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de nestplaats is verlaten en niet actief wordt gebruikt. Indien de nestboom blijft behouden zal de nestplaats door een klimmer met ecologische begeleiding worden verwijderd. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Buizerd (BIJ12, 2017).



Laatvlieger

Door de werkzaamheden is één hectare aan essentieel foerageergebied van de laatvlieger verloren gegaan. In de ontheffing welke is afgegeven op 4 juli 2023 met kenmerk ODH474006 en zaaknummer 01020635 zijn ter compensatie hiervoor de volgende maatregelen opgenomen:

- In totaal wordt er twee hectare in de omgeving van het plangebied ingericht als optimaal foerageergebied voor de laatvlieger door middel van habitat verbetering. Deze habitat verbeteringen zijn gedeeltelijk doorgevoerd en staan vastgelegd in de documenten 'Compensatiegebieden laatvlieger, 27 januari 2025', 'NATUURBEHEERPLAN Compensatiegebied Veenpolderpad, 29 januari 2025', NATUURBEHEERPLAN Compensatiegebied Braasemdreef, 29 januari 2025' en 'NATUURBEHEERPLAN Compensatiegebied 1, Econsultancy, 15 juli 2024'.
 - o Compensatiegebied 1: Alkemandelaan 1 (compensatiegebied 1) is 0,4 hectare groot en is op 6 november 2024 opgeleverd;
 - o Compensatiegebied 2: Alkemandelaan 2 (Brasemdreef) is 0,8 hectare groot en is nog niet opgeleverd;
 - o Compensatiegebied 3: Veenpolderpad is 0,8 hectare groot en is nog niet opgeleverd.
- In de nieuw te bouwen woonwijk wordt in totaal twee hectare optimaal foerageergebied gerealiseerd voor de laatvlieger in openbare parken, oevers en bermen.

Monitoring van de effectiviteit van de genomen maatregelen kan worden opgelegd door het bevoegd gezag bij projecten met een grote impact op de vleermuispopulatie, Kennisdocument laatvlieger (BIJ12). Gezien de grootte van de werkzaamheden in het plangebied dienen de foerageergebieden gemonitord te worden om te borgen dat geen verslechtering van de regionale staat van instandhouding optreedt. Indien de foerageergebieden niet effectief of functioneel blijken is er gezien het belang van de foerageergebieden reële kans op verslechtering van de regionale staat van instandhouding. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar de laatvlieger uit het meest recent geldende Kennisdocument laatvlieger (BIJ12). Uit deze monitoring moet blijken of de gewone laatvlieger gebruik maakt van de compenserende foerageergebieden. De effectiviteit van de foerageergebieden dient onderzocht te worden in het eerste actieve periode na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de foerageergebieden. De resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde monitoringsjaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). Indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord. Als blijkt dat de alternatieve voorzieningen voldoende in gebruik zijn genomen kan omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen. Het voorgaande hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Maatregelen ter onderbouwing van het belang 'ter bescherming van flora en fauna'

De maatregelen welke genomen worden ten gunste van de huismus, gierzwaluw en overige soorten vleermuizen worden omschreven in de onderbouwing van het belang.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij getoetst of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. Er zijn naast het bouwen van de overige fases van deze nieuwbouwwijk geen plannen of projecten in de omgeving bekend die gevolgen hebben voor dezelfde lokale populaties van de betrokken soorten. Van negatieve cumulatieve effecten is geen sprake.



Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van laatvlieger en buizerd. In verband met de behandeltermijn van de aanvraag verlenen wij de omgevingsvergunning tot en met 30 december 2030.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de laatvlieger en buizerd op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

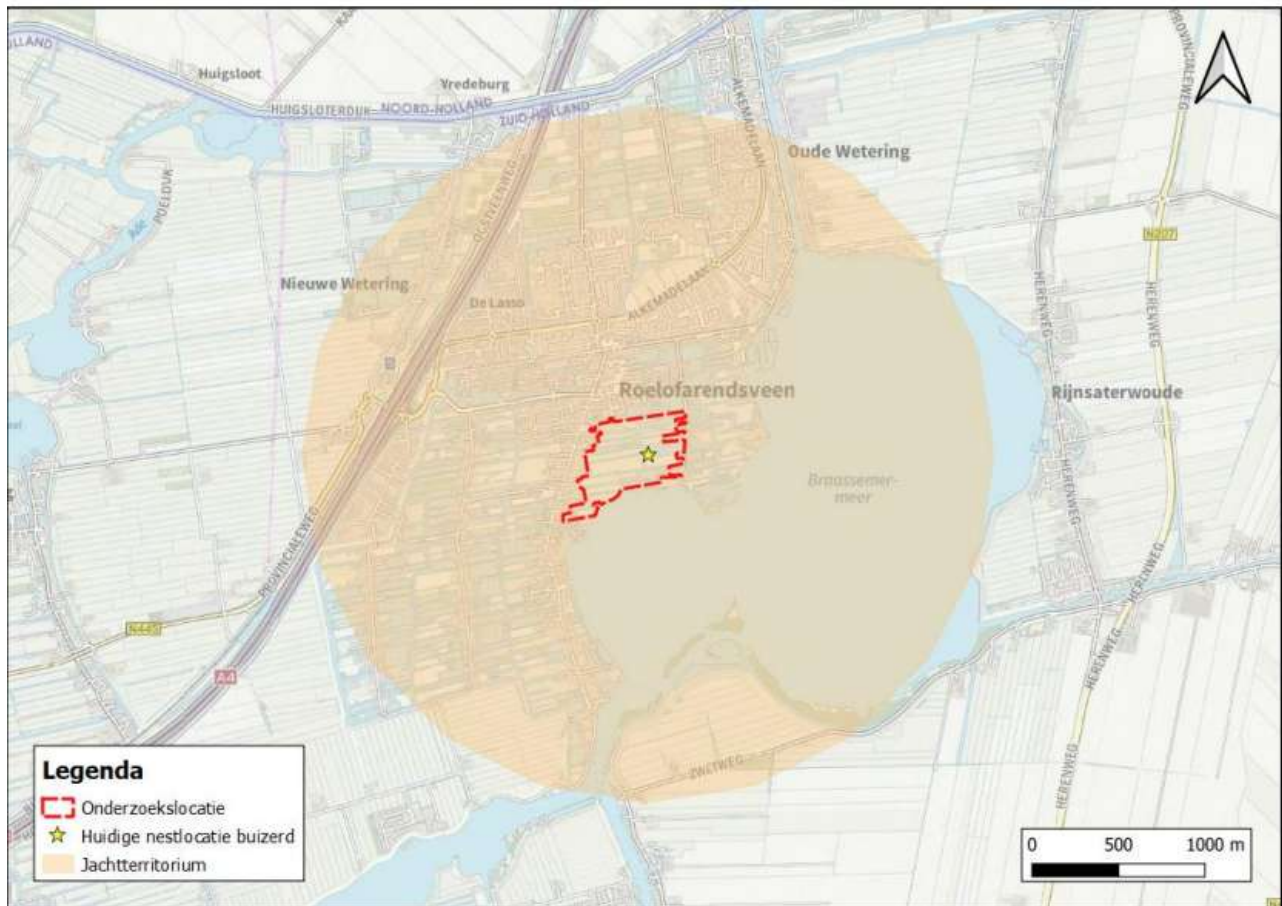
Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 30 december 2030.



Appendices

Appendix I: nestlocatie en jachtgebied buizerd

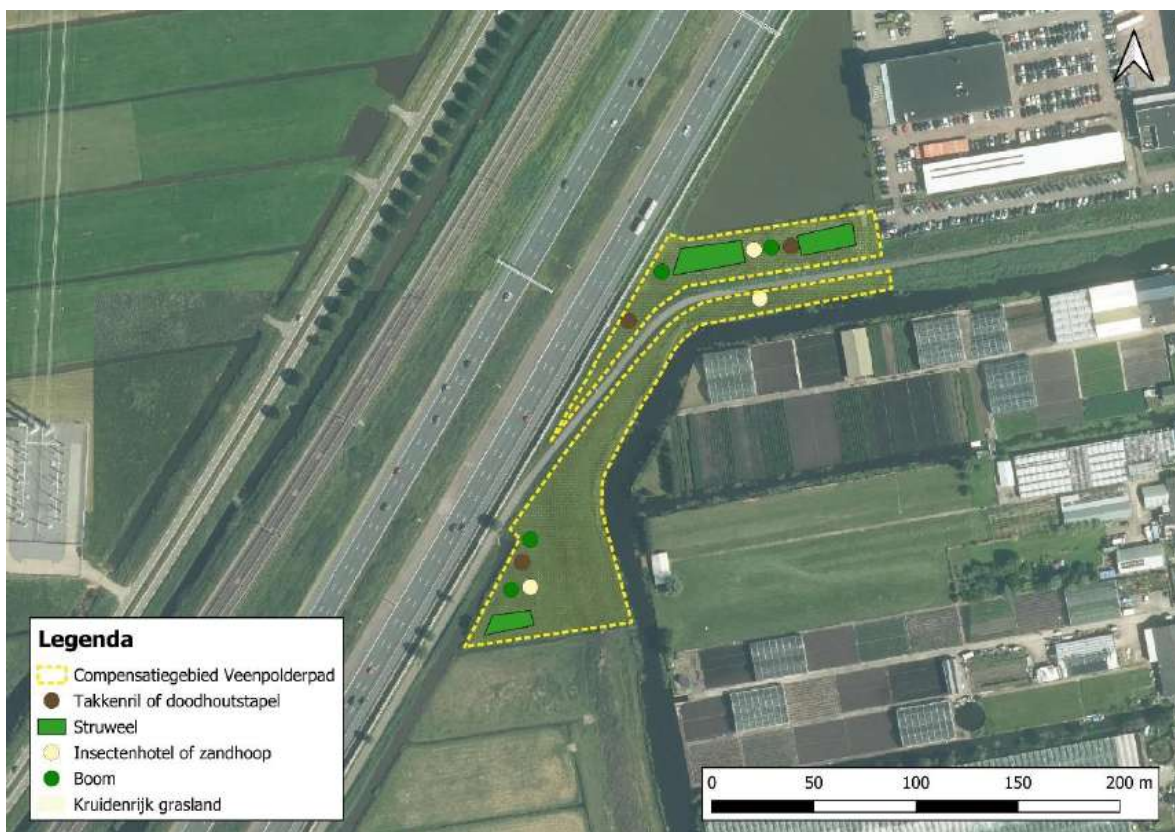




Appendix II: Locatie essentieel foerageergebied en compensatiegebieden laatvlieger overzicht en detail

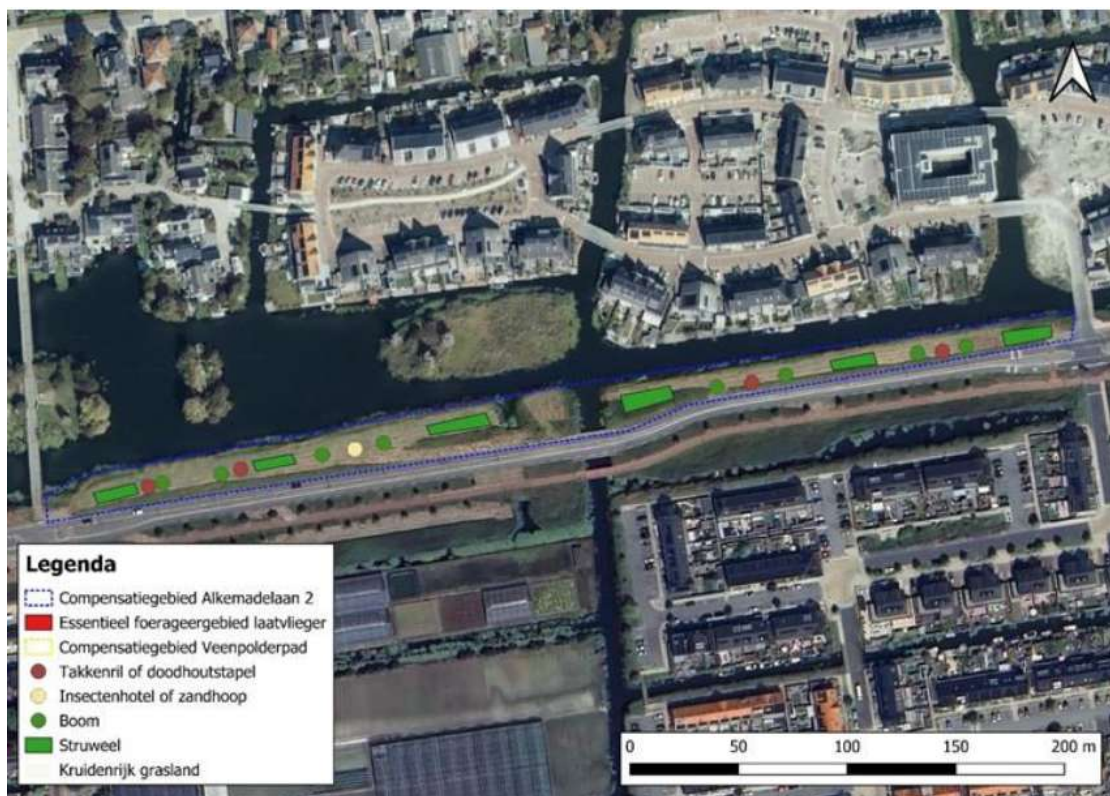


Compensatiegebied Veenpolderpad (0,8 ha)

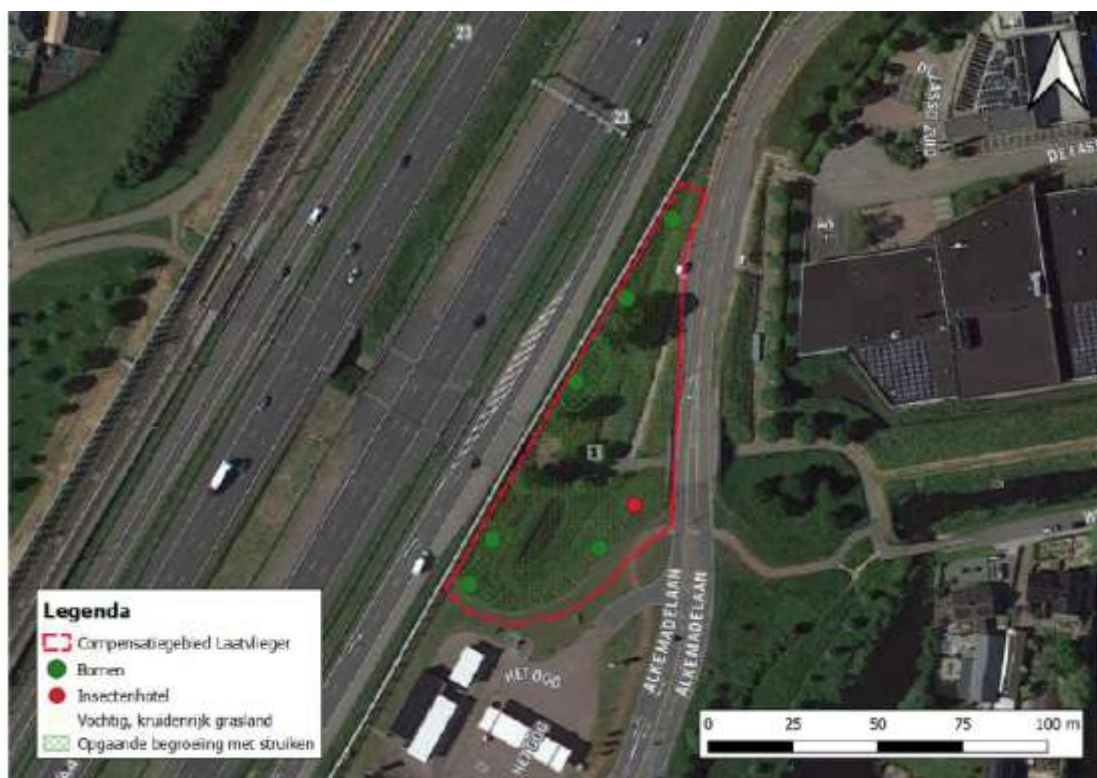




Compensatiegebied Alkemadelaan 2 / Brassemdreef (0,8 ha)



Compensatiegebied Alkemadelaan 1 / compensatiegebied 1 (0,4 ha)





Appendix III: locatie kunsthorsten en compensatiegebieden buizerd.

