



Zaaknummer : 01150525  
Ons Kenmerk : ODH1618300  
Datum : 19-01-2026

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 14 oktober 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft het uitvoeren van funderings- en graafwerkzaamheden in grondwaterbeschermingsgebied ten behoeve van het realiseren van een bijgebouw op de locatie Benedenrijweg 259d te Ridderkerk.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:
  - a. Graven in een grondwaterbeschermingsgebied (artikel 3.27, eerste lid, onder a van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening);
  - b. De aanleg van een ondergronds bouwwerk in een grondwaterbeschermingsgebied (artikel 3.27, eerste lid, onder b van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening);
- II. de aanvraag van 14 oktober 2025 met DSO-verzoeknummer 20251014 01345 000, inclusief relevante bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



## **PROCEDURE**

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

Wij hebben kennisgegeven van de aanvraag via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

### **Beslistermijn**

De aanvraag is behandelend volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

### **Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

### **Adviezen**

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Ridderkerk;
2. Het waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook de DCMR Milieudienst Rijnmond is als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Er zijn vanuit de diverse adviserende partijen geen reacties ontvangen.



## OVERWEGINGEN

### Vergunningaanvraag

Op 14 oktober 2025 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20251014 01345 000 betreft het uitvoeren van funderings- en graafwerkzaamheden op de locatie Benedenrijweg 259d te Ridderkerk.

Bij de aanvraag behoren de volgende, voor dit besluit relevante, bijlagen en aanvullingen:

1. Tekening, 000-2025-03-21-01-C03\_16-05-2025, 16 mei 2025, Braamhorst;
2. Rapport, 000-Statistische Berekening 2025-03-21-01, 16 mei 2025, Braamhorst;
3. Bestektekening, 000-15424 BT-03 Technisch blad, 16 mei 2025, geWOON architecten;
4. Tekening, 000-2025-03-21-01-C01a\_16-05-2025, 16 mei 2025, Braamhorst;
5. Tekening, 000-15424 BT-03 Technisch blad\_Akkoord\_BCA\_16-05-2025, 12 mei 2025, geWOON architecten;
6. Detailtekeningen
7. Tekening, 000-Paaltekening\_219mmgemaakt, door Brefu funderingstechnieken;
8. Tekening, 000-15424 BT-01 Overzichtsblad\_Akkoord\_BCA\_16-05-2025, gemaakt op 12 mei 2025, door geWOON architecten;
9. Email, keuze funderingspaal zaaknummer 01150525, 19 december 2025, geWOON architecten.

### Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) bevat de regels voor het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden. Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

#### Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit artikel 3.28 eerste lid onder a en b van de ZHOV zoals bepaald is in artikel 3.30 eerste en tweede lid van de ZHOV.

#### Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.



## Beoordeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor *graven zoals bepaald in artikel 3.27, eerste lid onder a van de ZHOV en de aanleg van een ondergronds bouwwerk zoals bepaald in artikel 3.27 eerste lid, onder b, van de ZHOV, beide in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV*. Deze mba's zijn in een boringsvrije zone van drinkwaterbedrijf Oasen N.V. beoogd.

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op aantasting van de kwaliteit van het grondwater.

### Mogelijke risico's

#### *Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen*

Ingrepen aan of in de bodem zoals graven en de aanleg, verandering of verwijdering van ondergrondse bouwwerken en constructies, kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

#### *Bouwactiviteiten*

Bij bouwactiviteiten kan het toepassen van bouwstoffen een bedreiging vormen voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het aanleggen van een fundering ten behoeve van de bouw kan de slecht-doorlatende eigenschappen van aanwezige bodemlagen aantasten. Ophoogmaterialen zoals grond, zand en bouwmaterialen voor woningbouw dienen gecontroleerd te worden op kwaliteit voordat ze worden toegepast. Toe te passen materialen mogen niet uitloggen naar de bodem.

#### *Specificaties van de aanvraag en locatie-specifieke factoren*

Uit de bij de aanvraag aangeleverde stukken blijkt dat er 6 gladde heipalen aangebracht gaan worden waarop funderingsbalken geplaatst gaan worden (afmetingen 400 bij 500 mm). Om aan te sluiten bij de bestaande bebouwing zal er gegraven worden om de funderingsbalken op ca. 50 cm onder maaiveld aan te kunnen brengen en om onder de nog te storten vloer, van 20 cm beton, 10 cm verdicht zandpakket aan te brengen. Verder zal gegraven worden om de nutsvoorzieningen aan te sluiten en om de paalkoppen vrij te graven. Nadat de fundering aangebracht is zal de aanbouw verder opgebouwd worden. Omdat het oprichten van een bovengronds bouwwerk in de boringsvrije zone niet als mba is aangemerkt op basis van de ZHOV gaat deze aanvraag hier verder niet op in.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOLOket, boring B38C0214, bestaat de bodem ter plaatse tot 13,5 meter onder het maaiveld (hierna: m -mv) uit klei- en veenlagen gevolgd door een zandlaag. De oppervlakkige graafwerkzaamheden zullen hierdoor geen significant effect hebben op de slechtdoorlaatbare lagen.

#### *Toetsing aan de beoordelingsregels*

Wij zijn van mening dat met het in acht nemen van de algemene regels achteruitgang van de biologische en chemische kwaliteit van het grondwater voorkomen kan worden. De aangevraagde mba's zijn hierdoor dan ook niet strijdig met het belang van de kwaliteit van het grondwater voor de duurzame drinkwater winning.

Op deze locatie is behoefte aan uitbreiding van de reeds bestaande woning. Op een andere locatie is dit niet een reële optie. Om de uitbreiding te realiseren, zijn ingrepen in de bodem nodig voor de fundering van de te realiseren uitbreiding. Alternatieven welke minder risicovol zijn of bestaan uit betere technieken zijn niet beschikbaar omdat de aangevraagde ingrepen al volgens relatief risico-arme technieken uitgevoerd worden. Hiermee zijn het nut en de noodzaak van de aangevraagde ingrepen in voldoende mate aangetoond.

## Vergunningvoorschriften

Wij zien in dit geval geen aanleiding om voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden.



## **Oordeel**

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

## **CONCLUSIE**

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.