



Zaaknummer : 01154268
Ons Kenmerk : ODH1631714
Datum : 27 januari 2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 28 november 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna ZHOV). De aanvraag betreft het spuiten van filters in de grond en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand ten behoeve van de aanleg van een zwembad in een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Acacialaan 1 te Wassenaar.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan het bedrijf Tuinen met Weelde;
- II. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:
 - Het in een grondwaterbeschermingsgebied maken van een boorgat (artikel 3.27 eerste lid, onder d, van de ZHOV);
- III. de voorschriften 1 tot en met 4 te verbinden aan deze vergunning;
- IV. de aanvraag van 28 november 2025 met DSO-verzoeknummer '20251128 00412 000', inclusief relevante bijlagen en de aanvullingen van 9 december 2025, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar Afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald.

Bij een ongewoon voorval moeten Omgevingsdienst Haaglanden en Dunea N.V. direct geïnformeerd worden (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) via 0888 – 333 555;

Algemene voorschriften

1. U moet uiterlijk één week voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij het bevoegde gezag voor Toezicht & Handhaving van Omgevingsdienst Haaglanden via toezicht@odh.nl;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, inclusief bijlagen en de aanvullingen daarop.

Specifieke voorschriften

Plaatsen en verwijderen boringen/filters en dichtmaken gaten

3. Na beëindiging van de bemaling worden de gespoten boorgaten meteen volledig afsluitend opgevuld met een hiervoor geschikt kleiproduct, zoals dammer of drillgrout;
4. Na afronding van de werkzaamheden dient de ingebrachte peilbuis te worden verwijderd en wordt het achtergebleven gat meteen volledig afsluitend opgevuld met een hiervoor geschikt kleiproduct, zoals dammer of drillgrout.



PROCEDURE

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben kennisgegeven van de aanvraag via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Beslistermijn

De aanvraag is behandelend volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Wassenaar;
2. Het hoogheemraadschap van Rijnland;
3. Het drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Ook Omgevingsdienst Haaglanden, is als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Wij hebben van de adviseurs geen advies ontvangen.



OVERWEGINGEN

Vergunningaanvraag

Op 28 november 2025 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20251128 00412 000 (ODH-kenmerk met ODH1592559), betreft het spuiten van filters in de grond en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand ten behoeve van de aanleg van een zwembad in een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Acacialaan 1 te Wassenaar.

Bij de aanvraag behoren de volgende, voor dit besluit relevante, bijlagen en aanvullingen:

1. Tekening met onttrekkingspunt en ligging zwembad, met documentnaam 000-Wassenaar Acacialaan 1.pdf, geen naam opsteller, geen kenmerk en geen datum (ODH-kenmerk ODH1592553);
2. Rapport 'Acacialaan 1 Wassenaar bemalingsadvies zwembad', opgesteld door Dijksterhuis Milieutechniek, met kenmerk 25.51, gemaakt op 14 november 2025 door Dijksterhuis Milieutechniek (ODH-kenmerk ODH1592555);
3. Rapport 'Acacialaan 1 Wassenaar technisch bemalingsplan en monitoring', opgesteld door Dijksterhuis Milieutechniek, met kenmerk 25.51B, gemaakt op 15 november 2025 door Dijksterhuis Milieutechniek (ODH-kenmerk ODH1592557);
4. E-mail met aanvullende informatie ter verduidelijking van 9 december 2025 (ODH-kenmerk ODH1592564).

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) bevat de regels voor het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden. Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit het artikel 3.30 eerste en derde lid van de ZHOV. Wij wijzen hierbij ten overvloede specifiek op de algemene regel welke benoemd is in Artikel 3.110, tweede lid, van de ZHOV, welke voorschrijft dat: Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water is van drinkwaterkwaliteit. Onder deze werkzaamheden wordt ook verstaan het aanvullen van boorspoeling. Dit is van belang voor het maken van de boorgaten voor de filters door middel van spuiten.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;



- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.

Beoordeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het spuiten van filters in de grond en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand ten behoeve van de aanleg van een zwembad in een grondwaterbeschermingsgebied. Deze mba is in een grondwaterbeschermingszone van drinkwaterbedrijf Dunea N.V. beoogd:

- Het in een grondwaterbeschermingsgebied maken van een boorgat (artikel 3.27 eerste lid, onder d, van de ZHOV);

De aangevraagde mba vormt mogelijk een risico op aantasting van de kwaliteit van het grondwater.

Mogelijke risico's

Ingrepen aan of in de bodem zoals graven en de aanleg, verandering of verwijdering van ondergrondse bouwwerken en constructies, kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Specificaties van de aanvraag en locatie-specifieke factoren

Voor de aanleg van een zwembad is tijdelijke bemaling noodzakelijk. Het zwembad heeft een afmeting aan de bovenzijde van 12 x 9 meter en de onderzijde van het zwembad bevindt zich op 1,68 meter min maaiveld (hierna: m-mv). Er dient tot ongeveer 1,80 m-mv (of -0,80 meter – NAP) te worden ontgraven. Voor de aanleg van het zwembad is een aparte vergunning aangevraagd op 25 december 2025 met DSO-nummer 2025121500846 en verleend met kenmerk ODH1628222 van 14 januari 2026.

De onttrekking vindt plaats door middel van bemaling met 24 verticale filters in een zandige grondslag tot maximaal 4 meter diepte (-3,0 m-NAP). De retourfilters 10 stuks worden zo dicht mogelijk rondom het zwembad geplaatst van 6,0 m-mv (-5 m-NAP), met boven het filter een stabiele kleistop. Er worden diverse bronnen geplaatst. Men geeft aan dat er mogelijk mechanische boringen nodig zijn. In de aanvraag wordt aangegeven dat de boorgaten worden aangevuld met lokaal uitkomende grondsoort. In afwijking van de aanvraag op dit punt is voorschrift 4 opgenomen, dat stelt dat na beëindiging van de boring het boorgat meteen volledig afsluitend wordt opgevuld met een hiervoor geschikt kleiproduct, zoals dammer of drillgrout.

De bronnen worden aangesloten op een horizontale zuigleiding met een zuigperspomp. De pomp is elektrisch gedreven of (gangbaar bij woning verbouwingen) met een dieselmotoraandrijving.

In de aanvraag wordt aangegeven dat na het einde van de bemaling de installatie zo spoedig mogelijk wordt verwijderd. De filters worden getrokken en de gaten afgedicht volgens de bodemopbouw.

In afwijking van de aanvraag op dit punt is voorschrift 5 opgenomen, die stelt dat na afronding van de werkzaamheden de ingebrachte peilbuis moet worden verwijderd. Daarnaast moet ook het achtergebleven gat meteen volledig afsluitend opgevuld met een hiervoor geschikt kleiproduct, zoals dammer of drillgrout.

De bemaling zal gedurende 25 dagen draaien en er zal per uur 5 m³ per uur worden geloosd op de riolering, het resterende deel wordt geloosd in dezelfde bodemlaag als waar deze uit onttrokken is door midden van retourbemaling. Opgemerkt wordt dat de bemaling in verschillende fasen is verdeeld, waarbij het onttrekkingsdebiet varieert van in het begin 9 m³ tot 6 m³ in de fase erna.

In totaal wordt er in de periode van 25 dagen ongeveer 3.000 m³ grondwater onttrokken en geloosd op het riool en voor het resterende deel (1.392 m³) wordt gebruik gemaakt van retourbemaling. Het water wordt teruggebracht in de laag van 6,0 m-mv (-5 m-NAP).



Gedurende de onttrekking wordt door middel van een peilbuis (tot maximaal 3 m-mv (-2,0 m-NAP)) de monitoring uitgevoerd.

Volgens nabijgelegen sonderingen: S30G06234, S30G00904 en S30G06456 (bron DINO-loket) blijkt dat de bodem ter plaatse voornamelijk bestaat uit zand. Op een niveau van NAP – 6,0 meter wordt er een humeuze kleilaag/ kleiige veenlaag aangetroffen. Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP + 0,80 meter. Het grondwater wordt aangetroffen op een niveau van 1,30 m-mv (grondwateronderzoek: GLD000000070258 (bron DINO-loket)).

Aantasting slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen

Uit de aanvraag blijken de beoogde activiteiten tot een maximale diepte van 6 m-mv te reiken. Het spuiten van de filters is in normaliter niet toegestaan. Gezien de bodemopbouw ter plaatse, zullen de beoogde activiteiten niet leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodemlagen aangezien deze tot een diepte van NAP – 6,0 meter niet aanwezig zijn. Hierdoor ontstaan in dit opzicht geen risico's op achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en kan het spuiten van de filters worden toegestaan.

Nut en noodzaak van de activiteit(en) en rekeninghouden met de kwetsbaarheid van het gebied

Het nut en de noodzaak van de aangevraagde activiteiten bestaan uit het plaatsen van de verticale filters en het verlagen van de grondwaterstand voor de realisatie van een zwembad. De noodzaak is om in den droge te kunnen graven en het werken in een droge bodem. Het zwembad wordt gerealiseerd voor het woongenot en het gebruik van het eigen perceel. Hiermee zijn nut en noodzaak voldoende aangetoond.

Bij de planvorming is in voldoende mate rekening gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied. Eventuele lozingen van het bemalingswater wordt een deel afgevoerd via het rioolstelsel, waardoor geen directe belasting van de bodem of het oppervlaktewater plaatsvindt. Een ander deel wordt via retourbemaling weer de bodem ingebracht in dezelfde bodemlaag waar het wordt onttrokken. Dit water bevat geen toegevoegde stoffen en de verwachting is dat er geen directe belasting van de bodem of het oppervlaktewater plaatsvindt.

Na de onttrekking worden de filters/bronnen verwijderd en afgedicht.

Vergunningvoorschriften

Wij zien in dit geval aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij, onder andere, bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Er wordt een peilbuis geplaatst die wordt gebruikt voor de monitoring gedurende de onttrekking van het grondwater. Deze heeft geen functie meer nadat het zwembad is gerealiseerd. Het is van belang dat deze peilbuis nadat deze zijn functie heeft vervuld, wordt verwijderd en dat het ontstane gat wordt gedicht op dezelfde wijze als dat wordt gedaan met de filters. Deze worden ook getrokken en de gaten worden gedicht met hiervoor geschikt kleiproduct, zoals dammer of drillgrout. Hierdoor wordt zorggedragen dat de bodemlagen worden gedicht en er geen eventuele negatieve invloeden de onderliggende lagen kunnen aan tasten. Het volgende voorschrift wordt hiervoor opgenomen.

Voorschrift: Na afronding van de werkzaamheden dient de ingebrachte peilbuis te worden verwijderd en wordt meteen volledig afsluitend opgevuld met een hiervoor geschikt kleiproduct, zoals dammer of drillgrout.

Oordeel

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.



CONCLUSIE

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.