



Zaaknummer : 01146878
Ons Kenmerk : ODH1585558
Datum : 04-02-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 27 augustus 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag heeft betrekking op het aanbrengen van verticale drainagefilters in een grondwaterbeschermingsgebied ter plaatse van het nieuwbouwproject Molenpark aan de Molenlaan te Bergambacht.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en), als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
 - a. graven of ontgronden (artikel 3.27, eerste lid, onder a);
 - b. Toepassen van grond en baggerspecie in een grondwaterbeschermingsgebied (art. 3.41, eerste lid, onder a);
 - c. Werkzaamheden voor bodemstabilisering, met inbegrip van verticale of horizontale drainage (art. 3.27, eerste lid, onder f).
- II. voorschriften 1 tot en met 6 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 27 augustus 2025 met verzoeknummer 20250827 01363 000, en de aanvullingen van 15 december 2025 en 8 januari 2026, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald.

Bij een ongewoon voorval moeten Omgevingsdienst Midden-Holland en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. direct geïnformeerd worden (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) via 0888 333 555.

Algemene voorschriften

1. U moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst Midden-Holland via info@ODMH.nl.
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels.

Specifieke voorschriften

3. De vergunninghouder dient tenminste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring aan de toezichthoudende instantie aan te leveren. Het werkplan wordt, onder vermelding van het zaaknummer en ons kenmerk, per e-mail toegezonden aan de Omgevingsdienst Midden-Holland (info@odmh.nl). Het werkplan bevat ten minste de volgende onderdelen:
 - a) Wie de uitvoerende partij en het aanspreekpunt is, inclusief naam en contactgegevens;
 - b) De planning van het inbrengen van de filters;
 - c) Hoe de aanbrengdiepte en locatie van de filters wordt geregistreerd;
 - d) De wijze waarop wordt geborgd dat de verticale filters niet dieper worden aangebracht dan de toegestane maximale inbrengdiepte van NAP –4,0 meter;
 - e) Een tekening waarop de contouren van de bekende bodemverontreinigingen duidelijk zijn weergegeven, voorzien van voldoende referentiepunten uit de omgeving. Op deze tekening dienen tevens de locaties van de aan te brengen verticale zettings-/consolidatiefilters te zijn aangegeven. Uit de tekening moet ondubbelzinnig blijken dat de geplande filterlocaties niet samenvallen met de verontreinigde zones;
 - f) Het werkplan dient op het werk aanwezig te zijn.
4. De verticale filters mogen, na goedkeuring van het werkplan door de toezichthoudende instantie, worden aangebracht binnen de projectgrenzen van de locatie welke is weergegeven in de bij dit besluit behorende tekening 'Situatie te maken werk -voorbelasting' met kenmerk 20190594-C33.dwg, d.d. 15-09-2025.
5. De verticale filters mogen worden aangebracht tot een maximaal toegestane inbrengdiepte van NAP – 4,0 meter (dit is circa 2,5 meter onder het oorspronkelijke maaiveldniveau = NAP – 1,5 meter), zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening 'Profielen te maken werk – voorbelasting' met kenmerk 2090594-C43.dwg, d.d. 19-08-2025'.
6. Voor het aanbrengen van voorbelasting mag alleen zand en/of grond worden gebruikt dat schoon en vrij is van verontreinigingen en tenminste de kwaliteitsklasse wonen heeft.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 augustus 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag heeft betrekking op het aanbrengen van verticale drainagefilters in een grondwaterbeschermingsgebied ter plaatse van het nieuwbouwproject Molenpark aan de Molenlaan te Bergambacht.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Aanvraag 'met verzoeknummer 20250827 01363 000', d.d. 27 augustus 2025 (ODH1492925);
2. Tekening 'Situatie te maken werk -voorbelaasting' met kenmerk 20190594-C33.dwg, d.d. 15-09-2025 (ODH1492915);
3. Tekening 'Profielen te maken werk – voorbelaasting' met kenmerk 2090594-C43.dwg, d.d. 19-08-2025 (ODH1492917);
4. Notitie 'Toepassen van verticale drainage op de locatie van Molenpark te Bergambacht' met kenmerk 20190594 - BB-BR20250819-ODH, d.d. 27-08-2025 (ODH1492919);
5. Geotechnisch advies 'Nieuwbouwplan Molenpark aan de Molenlaan te Bergambacht' met kenmerk G20240192-04-rap-01, d.d. 21-07-2025 (ODH1492921);

Op 15 december 2025 en 5 en 8 januari 2026 zijn de volgende stukken aangeleverd en bij de aanvraag gevoegd.

1. Rapportage 'VERKENNEND EN NADER (ASBEST)BODEMONDERZOEK – Molenlaan te Bergambacht', met kenmerk 20190459-D-VO-3.0, d.d. 15-05-2022 (ODH1642775);
2. Rapportage 'Plan van Aanpak / MKB-plan – tbv Saneren bodem Molenpark Bergambacht' met kenmerk U24-0655, d.d. 11-09-2024 (ODH1642779);
3. Reactie ODMH 'Informatiebericht milieubelastende activiteit 'Saneren van de bodem' met kenmerk 2024-00021041, d.d. 15-11-2024 (ODH1642780);
4. Reactie ODMH 'Melding milieubelastende activiteit 'Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit', met kenmerk 2024-00021039, d.d. 15-11-2024 (ODH1642781);
5. Reactie ODMH 'Informatiebericht milieubelastende activiteit 'Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' met kenmerk 2024-00021040, d.d. 15-11-2024 (ODH1642782);
6. Reactie ODMH 'Melding milieubelastende activiteit 'Saneren van de bodem', met kenmerk 2024-00021038, d.d. 18-11-2024 (ODH1642783).

Algemene beschouwingen

Aanvrager is voornemens 82 appartementen en 43 grondgebonden woningen te ontwikkelen aan de Molenlaan te Bergambacht. Om de bodem van de locatie geschikt te maken voor het realiseren van een woonwijk is aanvrager voornemens deze te laten consolideren door het aanbrengen van een voorbelaasting in combinatie met verticale filters om dit proces te versnellen. De filters (Prefabricated Vertical Drain, CT-D708, geproduceerd door CeTeau) worden in een raster met een hart op hart afstand van 1,0 meter aangebracht tot een maximale diepte van NAP – 4,0 meter. Op de locatie zijn bodemverontreinigingen aangetroffen.

De bovengenoemde locatie is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied met aangewezen gebiedscategorie 'Boringsvrije zone, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid en onder c, van de ZHOV.



Procedure

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Adviezen

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. De gemeente Krimpenerwaard;
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er reacties gegeven door de gemeente Krimpenerwaard, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

De reactie van gemeente Krimpenerwaard., d.d. 12 november 2025, luidt als volgt:

‘Beoordeling adviesaanvraag

Uw aanvraag is getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard. De uit te voeren werkzaamheden zijn getoetst aan de regels van het geldende bestemmingsplan “Molenpark” vastgesteld op 4 juni 2024.

Conclusie

Het plan is niet in strijd met het omgevingsplan en er geldt op grond van de voornoemde bestemmingen geen vergunningplicht voor het uitvoeren van werkzaamheden.

Overige regelgeving

Archeologische vondsten

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Krimpenerwaard en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het vondstformulier in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl

Het gegeven advies van gemeente Krimpenerwaard nemen wij ter kennisgeving aan.

De reactie van Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard., d.d. 12 november 2025, luidt als volgt:

Advies

Wij adviseren u om de omgevingsvergunning niet te verlenen. De activiteit heeft een nadelige invloed op het waterbeheer.



Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) heeft geen specifieke indieningsvereisten en regels genoemd in de "Beleidsregel Activiteiten in kwelgevoelig gebied 2024-2" i.r.t. verticale drainage. Op basis van de beleidsdoelstellingen die zijn opgenomen in onze "Beleidsregel Activiteiten in kwelgevoelig gebied 2024-2", namelijk:

- 1. Het borgen van de gewenste (grond)waterkwaliteit;*
 - 2. Scheiding tussen (grond)watervoerende pakketten in stand houden; onze "Beleidsregel Activiteiten in kwelgevoelig gebied 2024-2".*
- geven wij een negatief advies.*

De reden van dit advies is: - het aantal perforaties langjarig open blijft staan en in contact staat met het ophoogzand, waardoor de scheiding tussen (grond)watervoerende pakketten vele jaren of permanent wordt verminderd; - het risico wordt vergroot dat grondwaterverontreinigingen naar de diepere ondergrond kunnen gaan binnen een grondwaterbeschermingsgebied omdat de verticale drainage de doorlatendheid van de bodem op vele plekken tot grotere diepte wordt verhoogd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de kwaliteit van het geloosde water dat vrijkomt bij de verticale drainage.

Met betrekking tot het gegeven advies van hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard verwijzen wij naar de voorschriften in deze vergunning welke borgen dat de scheiding tussen de verschillende watervoerende pakketten in stand blijft. Wij attenderen en adviseren de aanvrager hiermee om contact op te nemen met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard ten aanzien van lozingen op het oppervlaktewater.

De reactie van drinkwaterbedrijf Oasen N.V., d.d. 1 oktober 2025, luidt als volgt:

‘Gezien de geringe diepte en de grote afstand tot onze winning verwachten wij dat het risico voor onze winning beperkt is. Wel willen wij als voorwaarde opnemen dat de buizen niet dieper dan 2,5 meter onder maaiveld worden geplaatst, om te voorkomen dat de weerstand van de deklaag te veel afneemt. Bij voorkeur wordt hierop toezicht gehouden, specifiek op de maximale diepte.’

Met betrekking tot het gegeven advies van drinkwaterbedrijf Oasen N.N. verwijzen wij naar het werkplan en de voorschriften in deze vergunning welke borgen dat de scheiding tussen de verschillende watervoerende pakketten in stand blijft. Daarnaast wordt er toezicht gehouden op het aanbrengen van de filters dat deze niet dieper worden aangebracht dan is toegestaan.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Wettelijk kader en beleid

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van het milieu en het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, voor zover het gaat om het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water. Dit is verwoord in artikel 3.19.

De kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning kan door verontreiniging in het geding zijn. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

Aanwijzing milieubelastende activiteiten

Milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangewezen in de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV.

Algemene regels

Bij het uitvoeren van deze mba's gelden tevens de regels bedoeld in artikel 3.30, eerste en tweede lid, van de ZHOV.

Beoordelingsregels milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebieden

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a) er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b) er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c) het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten zijn voldoende aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.



Beoordeling

Aanvrager is voornemens een woonwijk te realiseren bestaande uit 82 appartementen en 43 grondgebonden woningen. Uit de ingediende aanvraag blijkt het voornemen tot het versneld bouwrijp maken van het terrein 'Molenpark' gelegen aan de Molenlaan in Bergambacht. Om de bodem van de locatie geschikt te maken voor het realiseren van een woonwijk is aanvrager voornemens deze te laten consolideren door het aanbrengen van een voorbelasting in combinatie met verticale filters om dit proces te versnellen. Met behulp van verticale filters in combinatie met ophoogslagen met grond/zand zal dit een periode van ongeveer 5 jaar in beslag nemen.

Uit toetsing van de aanvraag aan de ZHOV, blijkt dat de volgende mba's in grondwaterbeschermingsgebied, met gebiedscategorie 'Boringsvrije zone', zijn beoogd:

Graven

Ten behoeve van het verwijderen van de bovenste circa 15 centimeter toplaag zijn beperkte graafwerkzaamheden voorzien, waardoor artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de ZHOV van toepassing is.

Aanbrengen van verticale filters

Ten behoeve van het versnellen van het consolidatieproces worden er om de meter verticale drainage strips in de bodem gebracht, waardoor artikel 3.27, eerste lid, onder f, van de ZHOV van toepassing is.

Toepassen van grond

Ten behoeve van het versnellen van het consolidatieproces wordt er een boven belasting aangebracht bestaande uit enkele duizenden kuubs aan zand/grond, waardoor artikel 3.41, eerste lid, onder a, van de ZHOV van toepassing is.

Nut en noodzaak van de aangevraagde milieubelastende activiteiten; alternatieven

De voorgenomen werkzaamheden zijn erop gericht de bodemgesteldheid ter plaatse geschikt te maken voor de realisatie van een woonwijk. Het toepassen van verticale zettingsfilters versnelt het zettingsproces aanzienlijk. Zonder toepassing van deze filters zou het zettingsproces naar verwachting een periode van circa 10 jaar of langer in beslag nemen. Door de inzet van zettingsfilters in combinatie met een tijdelijke bovenbelasting wordt deze periode teruggebracht tot ongeveer vijf jaar. Hiermee zijn het nut en de noodzaak van de voorgenomen werkzaamheden voldoende aangetoond.

Alternatieve maatregelen, zoals het afgraven van de bovenste twee meter veen en het vervangen daarvan door een draagkrachtigere grondsoort, zouden een aanzienlijk grotere ingreep in en invloed op de bodemgesteldheid ter plaatse hebben. Het is daarmee voldoende aannemelijk dat geen redelijke alternatieven voorhanden zijn die minder negatieve effecten hebben op de te beschermen belangen.

Risico's van de aangevraagde milieubelastende activiteiten

De aangevraagde milieubelastende activiteiten omvatten bodemversturende werkzaamheden, waaronder graafwerkzaamheden en het aanbrengen van verticale zettingsfilters. Dergelijke ingrepen kunnen leiden tot aantasting van slecht doorlatende bodemlagen. Deze lagen vormen een natuurlijke beschermende barrière voor het onderliggende watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen. Aantasting van deze afsluitende lagen kan de verticale doorlatendheid vergroten, waardoor het watervoerend pakket toegankelijker wordt voor verontreinigende stoffen. Tevens kan het inbrengen of aanwezig zijn van verontreinigde stoffen binnen een grondwaterbeschermingsgebied leiden tot uitloging richting het watervoerend pakket.



Bodemopbouw en aard van de ingreep

Uit het ter plaatse uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de bodem tot ten minste NAP –13 meter bestaat uit afwisselend klei- en veenlagen. De bovenste circa 2,5 meter bestaat hoofdzakelijk uit veen. Deze veenlaag is zettingsgevoelig en vormt de aanleiding voor het toepassen van verticale zettingsfilters.

Uit de aanvraag blijkt dat de verticale zettingsfilters tot maximaal 2,5 meter onder maaiveld worden aangebracht. De ingreep blijft daarmee beperkt tot de bovenste veenlaag. Onder deze laag resteert een circa 8 meter dik pakket van overwegend kleilagen, dat functioneert als afsluitende laag tussen maaiveld en het onderliggende watervoerend pakket.

Beschermende werking van de afsluitende lagen

De resterende afsluitende laag van circa 8 meter biedt een significante beschermende werking.

Daarnaast is ter plaatse sprake van een kwelsituatie. De waterdruk in het pleistocene zandpakket is hoger dan de freatische grondwaterstand, waardoor sprake is van een opwaartse grondwaterstroming. Deze stromingsrichting verkleint de kans op neerwaartse migratie van verontreinigingen vanuit de bovengrond naar het watervoerend pakket.

Aanwezige bodem- en grondwaterverontreiniging

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat in de vaste bodem op diverse locaties gehalten boven de interventiewaarden zijn aangetroffen. Het betreft verontreinigingen met zware metalen en asbest. Deze verontreinigingen bevinden zich voornamelijk ter plaatse van voormalige slootdempingen.

In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen boven de signaleringsparameters. Wel wordt voor lood de tussenwaarde overschreden. Uit de analyse van de grondlaag ter hoogte van de grondwaterstand blijkt dat uitsluitend de waarde voor Landbouw/Natuur (voormalige achtergrondwaarde) wordt overschreden. Dit geeft geen aanleiding tot het treffen van aanvullende maatregelen. Daarnaast zijn in het grondwater licht verhoogde concentraties van barium, cadmium, koper, nikkel en zink gemeten.

Effect van de voorgenomen werkzaamheden op verontreinigingen

Als gevolg van de voorgenomen voorbelasting zullen de bestaande verontreinigingen in de bodem, voor zover niet gesaneerd, op grotere diepte komen te liggen. Verwacht wordt dat deze verontreinigingen zich niet zullen verplaatsen richting het grondwater. Dit wordt onderbouwd door:

- de aanwezigheid van circa 8 meter afsluitende kleilagen onder de verontreinigde zones;
- de beperkte mobiliteit van de aangetroffen verontreinigingen (zware metalen en asbest);
- de aanwezige opwaartse grondwaterstroming.
- De filters buiten de verontreinigen te plaatsen.

Toekomstig gebruik en externe factoren

De toekomstige functie van het gebied is wonen. Deze functie wordt aangemerkt als een laag-risicovolle activiteit ten aanzien van het ontstaan van nieuwe bodem- en grondwaterverontreinigingen. Daarnaast bedraagt de afstand tot de dichtstbijzijnde drinkwaterwinlocatie circa 2 kilometer, waardoor directe beïnvloeding van de drinkwaterwinning niet aannemelijk is.

Aanvoer van grond

Uit de aanvraag blijkt dat voor de uitvoering van de werkzaamheden enkele duizenden kubieke meters grond worden aangevoerd. Het aanvoeren van verontreinigde grond kan leiden tot uitloging van verontreinigende stoffen en daarmee tot aantasting van het watervoerend pakket. Dit vormt het voornaamste resterende risico van de aangevraagde activiteiten. Om dit risico te beheersen is het noodzakelijk dat uitsluitend grond wordt toegepast die voldoet aan de geldende kwaliteitseisen voor toepassing binnen een grondwaterbeschermingsgebied.



Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de genoemde risico's af te dekken

Gelet op de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt. Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels en de voorschriften die aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

Algemene regels

Wij verwijzen in dit kader in eerste instantie naar de geldende algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn en waaraan voldaan dient te worden bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 en 3.110 tot en met 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.30, eerste en tweede lid en artikel 3.43 van de ZHOV.

In de algemene regels die op de vergunde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald dat de staat, uitrusting en het gebruik van bouwmaterieel zodanig dient te zijn, dat de kans op olieverontreiniging of andere vormen van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is; en er worden voorzieningen getroffen waardoor er gedurende de werkzaamheden geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht kunnen komen. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water dient van drinkwaterkwaliteit te zijn.

Vergunningvoorschriften

Naast de van toepassing zijnde algemene regels zien wij in dit geval aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij bevoegd de algemene regels aan te vullen door het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Onderbouwing van de opgenomen vergunningvoorschriften

Uit de beoordeling volgt dat de aangevraagde milieubelastende activiteiten in beginsel verenigbaar zijn met de beschermingsdoelstellingen van het grondwaterbeschermingsgebied, mits de uitvoering zorgvuldig plaatsvindt en aanvullende waarborgen worden getroffen. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn opgenomen om de resterende risico's voor bodem- en grondwaterkwaliteit te beheersen en te mitigeren.

Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 (startmelding)

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen en, indien nodig, vooraf aanvullende aanwijzingen te geven. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, hetgeen bijdraagt aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 (uitvoering conform aanvraag)

Door te eisen dat de werkzaamheden conform de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

Specifieke voorschriften

De specifieke voorschriften zijn gericht op het beheersen van de risico's die samenhangen met het aanbrengen van verticale zettings-/consolidatiefilters en het toepassen van grond binnen een grondwaterbeschermingsgebied.



Voorschrift 3 (werkplan voorafgaand aan de uitvoering)

Het verplicht vooraf indienen van een werkplan maakt het mogelijk om de voorgenomen uitvoering te toetsen voordat de werkzaamheden starten. Hierdoor kan worden beoordeeld of de aannemer de werkzaamheden zodanig uitvoert dat aantasting van de beschermende bodemlagen wordt voorkomen en dat rekening wordt gehouden met de aanwezige bodemverontreinigingen. Dit voorschrift vormt daarmee een essentiële preventieve maatregel.

De eisen aan de inhoud van het werkplan zijn opgenomen om de uitvoering controleerbaar en verifieerbaar te maken:

- Onderdeel **a** borgt dat duidelijk is wie verantwoordelijk is voor de uitvoering en wie aanspreekpunt is voor toezichthouder en bevoegd gezag.
- Onderdeel **b** maakt inzichtelijk wanneer risicovolle werkzaamheden plaatsvinden, zodat toezicht hierop kan worden afgestemd.
- Onderdeel **c** zorgt ervoor dat de locatie en diepte van de filters worden vastgelegd, zodat kan worden gecontroleerd of de filters conform de vergunning zijn aangebracht.
- Onderdeel **d** is bedoeld om te waarborgen dat de verticale filters niet dieper worden aangebracht dan de toegestane maximale inbrengdiepte van NAP –4,0 meter. Hiermee wordt voorkomen dat de onderliggende afsluitende kleilagen worden doorboord en de beschermende werking van deze lagen wordt aangetast.
- Onderdeel **e** verplicht het inzichtelijk maken van de contouren van bekende bodemverontreinigingen in combinatie met de geplande filterlocaties. Hiermee wordt geborgd dat de filters buiten de verontreinigde zones worden geplaatst, zodat geen verticale transportroute voor verontreinigingen kan ontstaan en dat dit inzichtelijk wordt gemaakt voor toezicht.

Voorschrift 4 (begrenzing van het werkgebied)

Door het aanbrengen van verticale filters te beperken tot de projectgrenzen zoals vastgelegd op de bij dit besluit behorende tekening, wordt voorkomen dat werkzaamheden plaatsvinden buiten het beoordeelde gebied. Dit verkleint het risico op aantasting van niet-onderzochte bodemlagen of verontreinigde zones.

Voorschrift 5 (maximale inbrengdiepte verticale filters)

De beperking van de inbrengdiepte tot maximaal NAP –4,0 meter is een maatregel ter bescherming van de beschermende werking van de afsluitende lagen. Hierdoor blijft een circa 8 meter dik pakket van slecht doorlatende kleilagen intact, dat een belangrijke beschermende functie vervult voor het onderliggende watervoerend pakket. Dit voorschrift voorkomt dat een directe hydraulische verbinding ontstaat tussen maaiveld en het watervoerend pakket.



Voorschrift 6 (kwaliteit van toe te passen grond)

Het voorschrift dat uitsluitend schone grond of zand van minimaal kwaliteitsklasse Wonen mag worden toegepast, is opgenomen om het risico van uitloging van verontreinigende stoffen te voorkomen. Aangezien het aanvoeren van grond een risico vormt voor de grondwaterkwaliteit, wordt met dit voorschrift geborgd dat geen nieuwe verontreinigingen worden geïntroduceerd binnen het grondwaterbeschermingsgebied.

Oordeel

Wanneer de van toepassing zijnde algemene regels en de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons, in dit specifieke geval, geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels en vergunningvoorschriften ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.