



Zaaknummer : 01153337
Ons Kenmerk : ODH1630605
Datum : 04-02-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 17 november 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft het aanbrengen van gladde buispalen in grondwaterbeschermingsgebied als fundatie voor toegangspoorten op de locatie Tiendweg West 34 A te Lekkerkerk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te weigeren, omdat de aangevraagde activiteit niet vergunningplichtig is op grond van de ZHOV.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Aanleiding

Op 11 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een milieubelastende activiteit in een grondwaterbeschermingsgebied. De aanvraag betreft het aanbrengen van gladde buispalen in grondwaterbeschermingsgebied als fundatie voor toegangspoorten op de locatie Tiendweg West 34 A te Lekkerkerk.

Bij de aanvraag met verzoeknummer '20251117 01871 000' behoren de volgende, voor dit besluit relevante, bijlagen en aanvullingen:

- Tekening 'details hekwerk' met kenmerk OP00464, d.d. 27-11-2024 van Hexta B.V.
- Afbeelding 'locatie Tiendweg West nabij wetering' ongenummerd en ongedateerd;
- Overzichtstekening met kenmerk 492555_100-AGP-DO-TWW-TK-KW-CO-001, met d.d. 01-11-2024;
- Memo 'Dimensionering stalen buispaal T.B.V. HEKWERKEN TIENDWEG WEST', ongenummerd en ongedateerd;
- Document 'Grondonderzoek en funderingsadvies' met kenmerk R2300259-01, d.d. 06-04-2023 van MOSGrondmechanica B.V.;
- Notitie 'Funderen van 3 dubbele draaiportten winveld Tiendweg west 34a, Lekkerkerk, ongenummerd en ongedateerd van Oasen N.V.

Aangevraagde activiteit

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit 'ondergronds bouwwerk in een grondwaterbeschermingsgebied', ten behoeve van het funderen van een hekwerk. Uit de bij de aanvraag aangeleverde notitie 'Funderen van 3 dubbele draaiportten winveld Tiendweg west 34a, Lekkerkerk, ongenummerd en ongedateerd van Oasen N.V.' blijkt dat er gladde buispalen worden toegepast zonder verbrede voet. De funderingspalen worden tot een niveau van NAP – 14,5 meter schroevend ingebracht.

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) bevat de regels voor het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden. Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.



Beoordeling

Overeenkomstig artikel 3.27, tweede lid, onder d en e van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is het aanleggen van een gladde heipaal zonder een verbreding of verbrede voet, anders dan ten behoeve van een palenmatras bij de aanleg van een weg, een spoorweg, of een parkeerterrein of het plaatsen van een aardpen, **niet** aangewezen als milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.18 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

CONCLUSIE

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. In dit kader van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater kan het aangevraagde aanleggen van een gladde heipaal dan ook uitgevoerd worden. Wel wijzen wij u er ten overvloede op dat u bij het uitvoeren van de aangevraagde activiteit dient te voldoen aan de algemene zorgplicht van artikel 1.7 van de Omgevingswet. Wij merken tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op wat is aangevraagd.

Overige (niet aangevraagde) activiteiten

Uit de bij de aanvraag aangeleverde tekening blijkt dat er wel ook andere milieubelastende activiteiten, waaronder bijvoorbeeld het graven en/of ontgronden en het toepassen van grond zijn voorzien, waarvoor mogelijk wel een vergunningplicht geldt op basis van de ZHOV. Deze werkzaamheden zijn echter niet door u aangevraagd en zijn derhalve geen onderdeel van dit besluit. Wij raden u aan om voor afstemming van deze activiteiten zo snel mogelijk een vooroverleg aan te vragen bij de contactpersoon voor deze brief van de ODH.

Overige wetgeving

Wij wijzen erop dat onze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van (andere) wet- en/of regelgeving mogelijk nog een (andere) vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.