



Zaaknummer : 01153813
Ons Kenmerk : ODH1612821
Datum : 04-02-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 24 november 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend door de gemeente Leiden. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van kapwerkzaamheden van één boom ter hoogte van de Smaragdlaan 17-19 te Leiden. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 31 juli 2026 tot en met 17 december 2027.

Besluit

Wij besluiten:

- de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan de gemeente Leiden;
- de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 31 juli 2026 tot en met 17 december 2027.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Appendices

1. Kaart locatie plangebied
2. Ontwerp permanente situatie

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan huismus Smaragdlaan te Leiden' van 8 december 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidende ecologisch deskundige(n);
 - b. een omschrijving van hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- f. de momenten waarop ecologische begeleiding wordt ingeschakeld.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning niet anders is aangegeven.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 november 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend door de gemeente Leiden. De aanvraag betreft het kappen van één boom, gelegen ter hoogte van de Smaragdlaan 17-19 te Leiden met DSO-nummer 2025112400712. De werkzaamheden staan gepland om te starten op 7 september 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 26 februari 2027. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 31 juli 2026 tot en met 17 december 2027.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek aanvraag ontheffing flora & fauna voor kap boom Smaragdlaan in verband met aanwezigheid huismus 8 december 2025 (ODH1602949)
- Quicksan soortbescherming Hoge Mors te Leiden, idverde Advies, 722210076, 16 maart 2021 (ODH1587042)
- Quicksan flora en fauna Hoge Mors te Leiden, Habitus, LEID20250252-OV-V1, 8 december 2025 (ODH1587040)
- Notitie bomeninspectie, Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., GLVL2401, 8 april 2024 (ODH1587050)
- Nader onderzoek huismus en vleermuizen Smaragdlaan te Leiden, Habitus, LEID20250126-NO-V2, 29 oktober 2025 (ODH1587048)
- Bomen Effect Analyse, De Boom Inspecteurs, P240563, 28 oktober 2024 (ODH1587038)
- Inventarisatielijst Hoge Mors Leiden, De Boom Inspecteurs, P240563, 28 oktober 2024 (ODH1587046)
- Overzichtstekening Hoge Mors Leiden, De Boom Inspecteurs, P240563, 28 oktober 2024 (ODH1587036)
- Activiteitenplan huismus, Smaragdlaan te Leiden, Habitus, LEID20250252-OV-V1, 8 december 2025 (ODH1602947)

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 8 december 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort.



Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden met bewoners en de Bomenbond.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de huismus, dit is een van nature in Nederland in het wild levende vogel welke beschermd is op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning vereist is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus.

Op grond van artikel 8.74j, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of een vrijstelling van toepassing is of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.



Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

De gemeente Leiden is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen ter hoogte van de Smaragdlaan 1 t/m 23 en 2 t/m 48 te Leiden. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- het vervangen van de riolering en het herinrichten van de weg
- het kappen van vijftien kastanjabomen

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2021 en 2025 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2025 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de huismus voldoende in kaart zijn gebracht.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- Essentieel functioneel leefgebied (hop-over) van twee huismusnesten aan de Smaragdlaan ter hoogte van huisnummer 17 en 19 bestaande uit één kastanjeboom.

De exacte locatie is weergegeven in appendix I. Als gevolg van de geplande werkzaamheden gaat het aanwezige essentiële functionele leefgebied van de huismus verloren. Deze schadelijke handeling is vergunningplichtig op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, onder 1°, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in het document 'Activiteitenplan huismus, Smaragdlaan te Leiden, Habitus, LEID20250252-OV-V1, 8 december 2025 (ODH1602947)' en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd:

- Verkeersonderzoek, Royal HaskoningDHV, 20 mei 2025
- CROW richtlijnen
- Bomen Effect Analyse, De Boom Inspecteurs, P240563, 28 oktober 2024 (ODH1587038)
- Inventarisatielijst Hoge Mors Leiden, De Boom Inspecteurs, P240563, 28 oktober 2024 (ODH1587046)
- Overzichtstekening Hoge Mors Leiden, De Boom Inspecteurs, P240563, 28 oktober 2024 (ODH1587036)

Samengevat gaat het om het volgende:

Ten zuiden van de Smaragdlaan wordt het Werninkterrein de komende jaren van bedrijventerrein getransformeerd naar een woonwijk met circa 700 nieuwbouwwoningen. Uit verkeersonderzoek (Royal HaskoningDHV, 20 mei 2025) is gebleken dat de Smaragdlaan een grote verkeersader hiervoor zal zijn richting de A44 en de N11. De verwachting is dat hiermee het aantal verkeersbewegingen bijna verdubbelt. Doordat de Smaragdlaan een maximum snelheid heeft van 50 km/u is het in het belang van de openbare veiligheid dat fietsers een vrij liggend fietspad hebben, zoals opgenomen in de CROW richtlijnen.

De herinrichting van de weg zal tevens leiden tot fatale invloed op de boom. De fatale projectinvloed wordt vooral veroorzaakt door het plaatsen van nieuwe opsluitbanden. Door jarenlange groeistagnatie verkeren de bomen in een zwakke uitgangspositie, met een oppervlakkig wortelgestel dat door de nabijgelegen opsluitbanden wordt aangetast. Door de herinrichting van het wegprofiel ontstaat algehele boomschade. De enige manier om de invloed op de boom te beperken, is door het aanpassen van de plannen. Het advies vanuit de BEA met het oog op de leeftijd van de boom is echter als volgt: de kastanje vanwege een lage toekomstverwachting (aantasting door kastanjabloedingsziekte) en/of de te verwachten projectinvloed te vervangen.



Uit de Bomen Effect Analyse is naar voren gekomen dat de te kappen boom, samen met het grootste gedeelte van de overige bomen rond de Smaragdlaan 1 t/m 23, een onvoldoende conditie hebben met een toekomstverwachting van vijf tot maximaal vijftien jaar (conditie onvoldoende; beheerbaarheid onvoldoende). Vanwege de veiligheid moeten de bomen op termijn gerooid worden om te voorkomen dat de bomen omvallen en letselschade kan optreden. Dit is een noodzakelijk belang van de openbare veiligheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project heeft tot doel om de riolering te vervangen en de weg opnieuw in te richten met de realisatie van een vrij liggend fietspad. Hiervoor dienen vijftien bomen, waarvan één boom dient als essentieel functioneel leefgebied van de huismus, gekapt te worden. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

De herinrichting kan niet elders plaatsvinden, omdat deze weg een belangrijke ontsluitingsweg is en alleen hier de verkeersveiligheid kan worden verbeterd. De verkeerssituatie zal niet verbeteren in deze straat als een andere weginrichting wordt gekozen. Om de openbare veiligheid te garanderen is deze herinrichting noodzakelijk. Er is geen realistische alternatieve locatie voor het fietspad binnen het wegprofiel. Naast de rijbaan moet tevens een trottoir worden aangelegd dat direct grenst aan de tuinen van de woningen. In de gebruikelijke inrichting ligt een fietspad altijd tussen het trottoir en de rijbaan. Het situeren van een fietspad aan de zijde van het trottoir zou een onveilige situatie opleveren voor bewoners, omdat zij bij het verlaten van hun tuin eerst het fietspad zouden moeten oversteken om het trottoir te bereiken. Om die reden vormt dit geen haalbaar alternatief voor een losliggend fietspad.

Inrichting en werkzaamheden

Het behouden van de bomen in een smalle strook tussen trottoir en fietspad is geen bevredigend alternatief, omdat uit de BEA blijkt dat de werkzaamheden alsnog fatale gevolgen voor de bomen hebben. De fatale projectinvloed wordt vooral veroorzaakt door het plaatsen van nieuwe opsluitbanden. Door jarenlange groeistagnatie verkeren de bomen in een zwakke uitgangspositie, met een oppervlakkig wortelgestel dat door de nabijgelegen opsluitbanden wordt aangetast. Door de herinrichting van het wegprofiel ontstaat algehele boomschade. Hierdoor zullen de werkzaamheden alsnog leiden tot onvermijdelijke kap van de bomen. Hierdoor zal het essentiële functionele leefgebied van de huismus alsnog verloren gaan. Het ombouwen van de autoweg van twee naar één rijstrook om ruimte te winnen voor het fietspad is evenmin een bevredigend alternatief, aangezien het een ontsluitingsweg betreft en de verwachte verkeersgroei zou zorgen voor files en onveilige verkeerssituaties. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de huismus. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waarbij het plangebied onderdeel is van fase 6. De ten noord-noordoosten gelegen straten zijn dan inmiddels al aangepakt inclusief het nieuwe bomenplan, waardoor ook rondom het plangebied te allen tijde alternatieven aanwezig zijn. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen.



Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kort gezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Leiden. De staat van instandhouding van de populatie huismussen in Nederland is weliswaar zeer ongunstig (Sovon), maar het project heeft geen negatieve invloed hierop, omdat het belangrijkste leefgebied (tuinen aan de Smaragdlaan) onaantast blijft en de aangetroffen nesten slechts een klein deel vormen van een grotere lokale populatie. In de omgeving zijn voldoende alternatieve nestplaatsen en geschikt leefgebied aanwezig, waardoor negatieve effecten op lokale, regionale en nationale schaal zijn uitgesloten. Daarnaast worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen, zoals het aanbieden van vervangend functioneel leefgebied en het voorkomen van verstoring tijdens het broedseizoen, en zijn er geen andere projecten in de omgeving die tot cumulatieve effecten kunnen leiden. Als gevolg van de werkzaamheden gaat één boom verloren welke voor twee huismusnesten dient als essentieel functioneel leefgebied. De aangetroffen nestplaatsen grenzend aan het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan huismus Smaragdlaan te Leiden' van 8 december 2025.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij voldoende. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Huisumus

Als gevolg van de werkzaamheden gaat essentieel functioneel leefgebied van twee huismusnesten verloren, dit betreft één kastanjeboom. De boom, welke vooral van belang is tijdens het broedseizoen, zal buiten deze belangrijke periode gekapt worden. Vóór de start van het nieuwe broedseizoen wordt de definitieve boom aangeplant ter hoogte van de Smaragdlaan 17-19. Mocht dit haalbaar zijn, dan wordt vóór de start van het nieuwe broedseizoen een boombak geplaatst zodat gedurende het broedseizoen een tijdelijke alternatief aanwezig is.

In de permanente situatie worden drie nieuwe bomen aangeplant voor de Smaragdlaan 1 t/m 23 welke de soort zwarte els (*Alnus glutinosa*) betreft. De bomen zullen minimaal een stamomtrek op één meter hoogte hebben van 30-35 centimeter. Dit betreft een volwassen boom van circa 8 tot 10 meter hoogte met een kroonbreedte van circa 4 tot 6 meter. De huidige aanwezige witte paardenkastanje heeft een stamdiameter van 29 centimeter, circa 8 meter hoog en een kroondiameter kleiner dan 5 meter. De nieuwe boom komt daarom qua hoogte en kroonbreedte vrijwel geheel overeen met de huidige boom. Hiermee worden er na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.



Buiten de kwetsbare broedperiode wordt de boom gekapt, zodat dit buiten het broedseizoen van de huismus is wanneer de boom van essentieel belang is als functioneel leefgebied voor de twee huismusnesten aan de Smaragdlaan 17-19 te Leiden. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12). De werkzaamheden van het gehele project in de wijk, waar de kap van de boom onderdeel van is, worden gefaseerd uitgevoerd door de straten in de wijk aan te pakken in twaalf fases, wat de effecten op de huismus zo veel mogelijk beperkt doordat te allen tijde locaties met functioneel leefgebied voor huismussen in de omgeving aanwezig zijn zonder verstoring van de werkzaamheden.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied is geen omgevingsvergunning verleend, die betrekking heeft op dezelfde lokale populatie van de huismus. Gezien de omvang van dit project en het ontbreken van andere projecten is de impact op de huismus minimaal en is er geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van de huismus.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 31 juli 2026 en is geldig tot en met 17 december 2027.



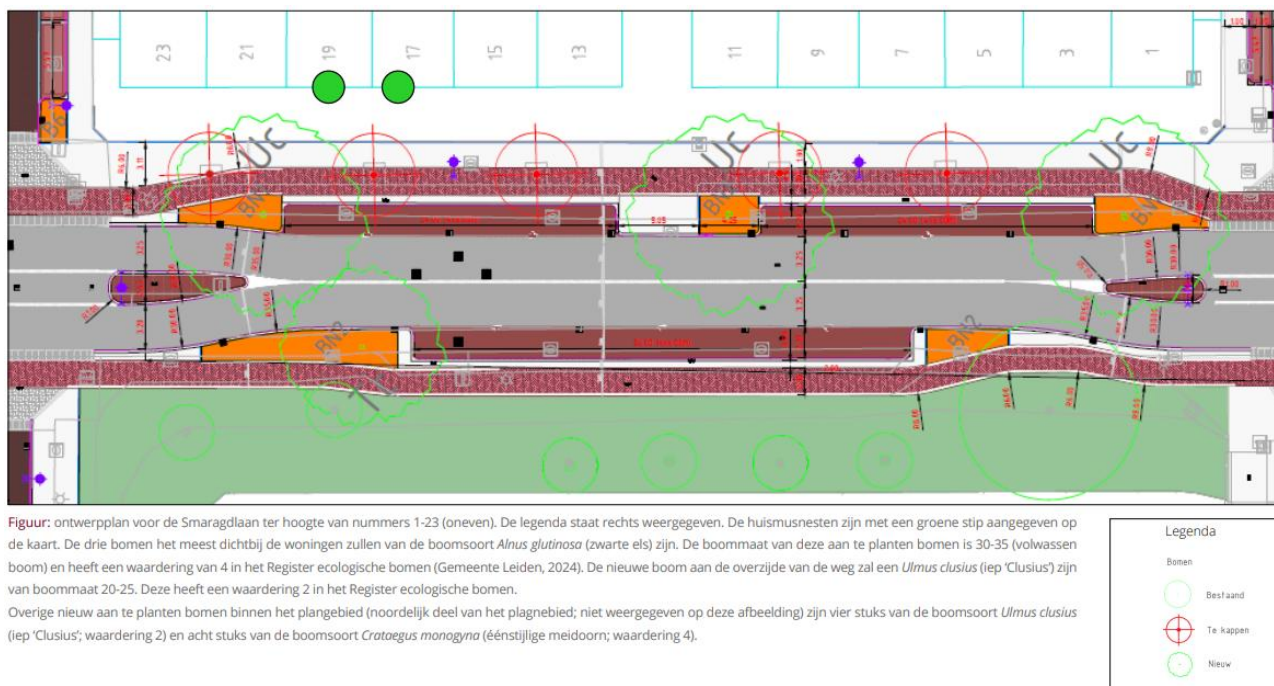
Appendix I Kaart locatie plangebied met aangetroffen functies



Figuur 1 Functionaliteit van het plangebied aan de Smaragdlaan te Leiden



Appendix II Ontwerp permanente situatie



Figuur 2 Ontwerp permanente situatie aan de Smaragdlaan te Leiden