



Zaaknummer : 01153431
Ons Kenmerk : ODH1644220
Datum : 12-02-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 18 november 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft het gedeeltelijk slopen, nieuw bouwen en het renoveren van een schoolgebouw en kinderopvang op de locatie Badhuisstraat 17 te Bergambacht.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Krimpenerwaard voor de volgende activiteiten:
 - a. 'graven of ontgronden', als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;
 - b. 'de aanleg en verandering van een ondergronds bouwwerk, zoals fundering, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal', als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;
 - c. 'werkzaamheden voor bodemstabilisering, met inbegrip van verticale of horizontale drainage', als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder f, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.
- II. De algemene voorschriften 1 en 2 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 18 november 2025 met DSO-verzoeknummer '20251118 01180', inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven van deze beschikking.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald.

Bij een ongewoon voorval moet u direct de Omgevingsdienst Midden-Holland (0888 – 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen (0182 59 35 30) informeren.

Algemene voorschriften

1. U moet uiterlijk één week voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij het bevoegde gezag voor Toezicht & Handhaving van Omgevingsdienst Midden-Holland (info@odmh.nl);
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, in overeenstemming met de algemene regels.



OVERWEGINGEN

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben kennisgegeven van de aanvraag via de website *officiëlebekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure, waar een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag voor staat.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviesgelegenheid

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Krimpenerwaard;
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Daarnaast is ook Omgevingsdienst Midden-Holland, als toezichthoudende instantie in de regio, in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over deze aanvraag.

Naar aanleiding van deze adviesgelegenheid, hebben wij geen reacties mogen ontvangen.

Vergunningaanvraag

Op 18 november 2025 hebben wij onder verzoeknummer '20251118 01180' een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen, voor het gedeeltelijk slopen, nieuw bouwen en het renoveren van een schoolgebouw en kinderopvang op de locatie Badhuisstraat 17 te Bergambacht.

Bij de initiële aanvraag zijn de volgende relevante documenten aangeleverd:

1. Tekening 'Situatie terreininrichting', gemaakt op 24 december 2024 door Brique Architecten B.V.;
2. Tekening 'Situatie bestemmingsplan', gemaakt op 24 december 2024 door Brique Architecten B.V.;
3. Tekening 'Plattegronden nieuw kelder en fundering', gemaakt op 24 december 2024 door Brique Architecten B.V.;
4. Tekening 'Plattegronden nieuw begane grond', gemaakt op 24 december 2024 door Brique Architecten B.V.;
5. Tekening 'Gevels nieuw Noord en Zuidgevel', gemaakt op 24 december 2024 door Brique Architecten B.V.;
6. Tekening 'Gevels nieuw Oost en Westgevel', gemaakt op 24 december 2024 door Brique Architecten B.V.;
7. Tekening 'Doorsneden nieuw', gemaakt op 24 december 2024 door Brique Architecten B.V.;
8. Rapport 'Geotechnisch onderzoek Nieuwbouw pand aan de Badhuisstraat 17 te Bergambacht' met documentnummer '6423-234316-64-R01', opgesteld op 30 augustus door Fugro NL Land B.V.;
9. Rapport 'Statische berekening prefab heipalen' met projectnummer '60035545', opgesteld op 16 september 2024 door Dam Beton;
10. Rapport 'Staalconstructie' met projectnummer '922153', opgesteld door Strackee Bouwadvies;
11. Tekening 'Palenplan' met nummer 'UO-001', gemaakt op 28 februari 2025 door Strackee Bouwadvies;



12. Tekening 'Palenplan schoolplein' met nummer 'UO-002', gemaakt op 28 februari 2025 door Strackee Bouwadvies;
13. Tekening 'Fundering schoolplein' met nummer 'UO-098', gemaakt op 28 februari 2025 door Strackee Bouwadvies;
14. Tekening 'Fundering' met nummer 'UO-099', gemaakt op 28 februari 2025 door Strackee Bouwadvies;
15. Tekening 'Begane grondvloer' met nummer 'UO-100', gemaakt op 28 februari 2025 door Strackee Bouwadvies;
16. Tekeningen 'Details begane grond' met nummers 'UO-200' gemaakt op 28 februari 2025 door Strackee Bouwadvies;
17. Tekening 'Wand A / Stramien B' met nummer 'UO-500', gemaakt op 28 februari 2025 door Strackee Bouwadvies;
18. Tekening 'Wand B / Stramien C' met nummer 'UO-501', gemaakt op 28 februari 2025 door Strackee Bouwadvies.

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) bevat de regels voor het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden. Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater, zoals vermeld in artikel 3.19. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels, vermeld in de artikelen 3.108 en 3.110 t/m 3.113 van de ZHOV. Dit is bepaald in artikel 3.30 van de ZHOV.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.



Beoordeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de mba's:

- 'graven of ontgronden', als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening;
- 'de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals fundering, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal', als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;
- 'werkzaamheden voor bodemstabilisering, met inbegrip van verticale of horizontale drainage', als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder f, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

Uit de bij de aanvraag aangeleverde informatie, maken wij op dat er in dit geval ook sprake is van de mba 'toepassen van grond of baggerspecie', als bedoeld in artikel 3.41 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening.

Risico op achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het grondwater

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen

Graven, werkzaamheden aan ondergrondse bouwwerken en bodemstabilisering zijn ingrepen die kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke veen- en kleilagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze slecht-doorlatende bodemlagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor in beginsel risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Volgens de bij de aanvraag geleverde bodembouw, geverifieerd door geraadpleegde boormonsterprofielen met identificatienummers 'B38B0459' en 'B38B0460' afkomstig van DINOloket, worden er plaatse tot ca. 10 m -mv bodemlagen met slecht-doorlatende eigenschappen aangetroffen. Uit de bij de aanvraag geleverde informatie blijkt dat er gefundeerd zal worden met prefab betonpalen en stalen buispalen, zonder een verbreding of verbrede voet. Overige ondergrondse constructies en bouwwerken, zoals poeren en kelders, zijn tot een maximale diepte van 3 m -mv beoogd. Bestaande ondergrondse bouwwerken en constructies blijven gehandhaafd. De inrichting van het terrein maakt geen onderdeel uit van deze vergunning.

Uit de aangeleverde stukken blijkt het voornemen om 'gladde' prefab betonpalen toe te passen. Het toepassen van dit soort palen wordt niet als mba gezien. Daarnaast zal er plaatselijk grond worden afgegraven tot een diepte van maximaal 3,0 meter -maaveld ter plaatse van de kelder, waarbij ook tijdelijke bemaling is voorzien; en tot circa 1,0 meter -maaveld om op de funderingspalen funderingsstroken te realiseren. Gelet op de resterende slecht-doorlatende bodemlagen, achten wij het watervoerend pakket voldoende beschermd tegen invloeden van bovenaf. Wij voorzien geen toegenomen risico op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de drinkwaterwinning.

Toepassen van grond en baggerspecie

Toe te passen grond en baggerspecie zijn afkomstig van een land- of waterbodem, waar mogelijk verontreinigingen aanwezig kunnen zijn. Het gebruik van verontreinigde grond of baggerspecie is problematisch voor de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. De beoogde toepassing van ophoogzand dat tenminste voldoet aan de kwaliteitsklasse 'wonen' zal niet leiden tot achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Mate waarin rekening wordt gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied en het grondwater

De betreffende locatie is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied met gebiedscategorie 'boringsvrije zone', gelegen op een afstand van ca. 800 m ten noorden van een waterwingebied; waar drinkwaterbedrijf Oasen vanuit het eerste watervoerend pakket grondwater wint voor de productie van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie. Uit eerder aangehaalde boormonsterprofielen, blijkt dat er ter plaatse bodemlagen met slecht-doorlatende eigenschappen aanwezig zijn.



De aanwezigheid van functionele bescherming van het grondwater tegen invloeden van bovenaf, in combinatie met een redelijke grote afstand tot de winputten, resulteert in een relatief minder stringent beschermingsregime. De initiatiefnemer maakt in de aanvraag kenbaar rekening mee te houden met het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater, door onder meer gladde heipalen zonder verbredingen toe te passen.

Nut en noodzaak van de activiteiten en het voorhanden zijn van redelijke alternatieven

De mba's worden aangevraagd ten behoeve van (de fundering van) een schoolgebouw en kinderopvang, waarmee het nut voldoende is aangetoond. De noodzaak voor de betreffende locatie komt voort uit Integraal Huisvestingsplan Onderwijs van de gemeente Krimpenerwaard en wordt versterkt door de huidige functie als schoolgebouw. Uit afweging van alternatieve funderingstypen, blijkt de gekozen variant redelijkerwijs het meest geschikt te zijn met het oog op de bescherming van de kwaliteit van het grondwater.

Vergunningvoorschriften

Wij zien in dit geval geen aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij, onder andere, bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van specifieke voorschriften aan de omgevingsvergunning. Wel zien wij aanleiding om enkele algemene voorschriften te verbinden aan de te verlenen omgevingsvergunning, waaruit de verplichting volgt om de werkzaamheden conform vergunning te verrichten en voor aanvang een startmelding in te dienen bij de toezichthoudende instantie.

Oordeel

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

CONCLUSIE

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.