



Zaaknummer : 01150191
Ons Kenmerk : ODH1631724
Datum : 19-02-2026

Beschikking

Omgevingswet – maatwerkvoorschrift voor herbeplanting op andere grond

Onderwerp

Op 9 oktober 2025 hebben wij een kapmelding en een aanvraag om een maatwerkvoorschrift, voor herbeplanting op andere grond, als bedoeld in artikel 11.130 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) ontvangen. De kapmelding is geregistreerd onder zaaknummer 01150192 en is op 18 december 2025 akkoord bevonden.

De aanvraag om een maatwerkvoorschrift is ingediend door Groen Ontwerp W.J. Kuiper, namens BosLos C.V.. De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met herbeplanting op andere grond dan de grond bedoeld in artikel 11.129 van het Bal. De velling betrof een (deel van een) zelfstandige houtopstand in het Bos van Los aan de Lange Eendragtsweg te Nieuwendijk (gemeente Hoeksche Waard). De locatie voor de herbeplanting is gelegen aan het Buitenpolderpad te Heinenoord (gemeente Hoeksche Waard).

Besluit

Wij besluiten:

- I. het aangevraagde maatwerkvoorschrift te verlenen;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan dit maatwerkvoorschrift;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

1. De herbeplanting dient plaats te vinden op de volgende percelen:

Kadastrale aanduiding	Kadastrale gemeente	Oppervlakte herbeplanting (in ha)	Aantal bomen en struiken	Boom- en struiksoorten
HNO02 G 1175	Heinenoord	0,34	1.517	Eenstijlige meidoorn, esdoorn, gewone es, gladde iep, grauwe wilg, haagbeuk, hazelaar, kardinaalsmuts, lijsterbes,
HNO02 G 1176	Heinenoord	1,67	7.440	sleedoorn, Spaanse aak, trilpopulier, vlier, vuilboom, zoete kers, zomereik en zwarte els

2. De beschikkinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
- relevante wijzigingen in de uitvoering terstond te melden;
- de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'houtopstanden'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 9 oktober 2025 hebben wij een kapmelding en een aanvraag om een maatwerkvoorschrift, voor herbeplanting op andere grond, als bedoeld in artikel 11.130 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) ontvangen. De kapmelding is geregistreerd onder zaaknummer 01150192 en is op 18 december 2025 akkoord bevonden.

De aanvraag om een maatwerkvoorschrift is ingediend door Groen Ontwerp W.J. Kuiper, namens BosLos C.V.. De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met herbeplanting op andere grond dan de grond bedoeld in artikel 11.129 van het Bal. De velling betrof een (deel van een) zelfstandige houtopstand in het Bos van Los aan de Lange Eendragtsweg te Nieuwendijk (gemeente Hoeksche Waard). De locatie voor de herbeplanting is gelegen aan het Buitenpolderpad te Heinenoord (gemeente Hoeksche Waard).

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, gegevens ingediend:

- Memo Beplantingsplan compensatiebos Heinenoord, opgesteld door Groen Ontwerp Kuiper, zonder kenmerk of datum (ODH1533594);
- Bestemmingsplan Korendijk Landgoed Delta, opgesteld door RBOI – Rotterdam bv, met kenmerk NL.IMRO.0588.000071806.1295300 van 2 juni 2009 (ODH1533596);
- Tekening herplantlocatie met kadastrale perceelnummers, zonder kenmerk van 3 juni 2025 (ODH1533600);
- Tekening topo met coördinaten, zonder kenmerk of datum (ODH1533602);
- Concept Aanbieding verkoop cultuurgrond, opgesteld door A.S.R., zonder kenmerk van 3 september 2025 (ODH1533604).

Ter aanvulling zijn de volgende, voor dit besluit relevante, gegevens ingediend:

- Kadastrale kaart en eigendomsinformatie, opgesteld door Kadaster, met kenmerk jhk van 24 september 2025 (ODH1630519);
- Tekening Aanplant kavels Buitenpolderpad, opgesteld door Studio Bouwhaven, met kenmerk PLN 01 van 22 september 2025 (ODH1630521);
- Kadastrale eigendomsinformatie Heinenoord G 1175, opgesteld door Kadaster, met kenmerk REF van 3 september 2025 (ODH1630523);
- Kadastrale eigendomsinformatie Heinenoord G 1176, opgesteld door Kadaster, met kenmerk REF van 3 september 2025 (ODH1630525);
- Situatietekening Heinenoord, zonder kenmerk van 3 september 2025 (ODH1630527);
- E-mail 'tav J.J.D. van der Steen aanvullende informatie Bos van Los - zaaknummer 01150192' van Groen Ontwerp met datum 2 december 2025 (ODH1630529);
- Memo Kap en herplant Bos van Los 2024/2025, opgesteld door Groen Ontwerp Kuiper, zonder kenmerk van 2 december 2025 (ODH1630533);
- E-mail 'Bos van Los verzoek aanvullende informatie ODH 1580940, zaaknummer 01150191', opgesteld door Studio Bouwhaven met datum 12 december 2025 (ODH1630509);
- E-mail 'RE: Bos van Los verzoek aanvullende informatie ODH 1580940, zaaknummer 01150191', opgesteld door BVJA Beheer B.V. met datum 12 december 2025 (ODH1630511).



Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze aanvraag.

Beslistermijn

Gelet op artikel 4:13, eerste lid, van de Awb dient op de aanvraag te worden beslist binnen een redelijke termijn na ontvangst van de aanvraag.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In artikel 7.217 van de Omgevingsregeling en artikel 3.2 en 3.194 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zijn de vereisten opgenomen waar een aanvraag om een maatwerkvoorschrift aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 11 december 2025 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 12 december 2025 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op artikel 11.113 van het Bal zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 11.129 en 11.130 van het Bal en artikel 3.194, 3.197 en 3.199 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV).

Advies Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Bij de beoordeling van het verzoek hebben wij advies gevraagd van de provinciale toezichthouder houtopstanden van provincie Zuid-Holland: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Op 27 januari 2026 is door hen een positief advies gegeven.

Beoordeling

Voorgeschiedenis

Het voornemen tot vellen van een deel van de houtopstand in het Bos van Los aan de Lange Eendragtsweg te Nieuwendijk (gemeente Hoeksche Waard), kadastraal bekend als gemeente Zuid-Beijerland, sectie H, perceelnummers 1330 t/m 1333 en 1342, is op 9 oktober 2025 gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden onder zaaknummer 01150192. Op 2 december 2025 is de melding (na aanleiding van een verzoek hiertoe op 25 november 2025) aangevuld. Op 18 december 2025 is medegedeeld (bij brief met kenmerk ODH1559755) dat de melding volledig is. De herbeplantingsplicht is van toepassing op onderstaande percelen:

Tabel 1: Gegevens percelen waarvoor herbeplantingsplicht geldt.

Kadastrale aanduiding	Kadastrale gemeente	Oppervlakte in ha	Aantal bomen	Boomsoort
BEL02 H 1330	Zuid-Beijerland	0,5	Circa 800	Bomen en uitgelopen stobben van populier en opslag van veldesdoorn,
BEL02 H 1331	Zuid-Beijerland	0,5		
BEL02 H 1332	Zuid-Beijerland	0,5		



BEL02 H 1333	Zuid-Beijerland	0,5		hazelaar, meidoorn, vlier, eik en Gelderse roos
BEL02 H 1342	Zuid-Beijerland	1,04	Circa 416	Populier

De vellingslocaties bevinden zich in het Bos van Los, een postzegel natuur aan de rand van de uitgestrekte landbouwgronden in de Hoeksche Waard. Het betreft de restanten van een voormalig productiebos waar snelgroeiende populieren in kaarsrechte lijnen staan opgesteld. Het bos is enkele tientallen jaren met rust gelaten en in die tijd heeft zich een rijke ondergroei ontwikkeld en is de locatie bevolkt geraakt door diverse diersoorten.

Voorgestelde compensatie

De initiatiefnemer geeft aan dat herbeplanting, op de in tabel 1 genoemde percelen, op of nabij de vellingslocatie, niet volledig mogelijk is omdat de percelen 1330 t/m 1333 heringericht worden voor woningbouw. De velling ter plaatse van perceel 1342 betreft de toekomstige toegangswegen en de oprijlaan. Hier vindt herbeplanting plaats op dezelfde locatie middels laanbomen. De initiatiefnemer is voornemens het overige deel (2 ha) van de velling te compenseren aan het Buitenpolderpad te Heinenoord (gemeente Hoeksche Waard). De kadastrale perceelnummers van deze locatie zijn aangegeven in tabel 2.

Tabel 2: Gegevens compensatiepercelen.

Kadastrale aanduiding	Kadastrale gemeente	Oppervlakte herbeplanting (in ha)	Aantal bomen en struiken	Boom- en struiksoorten
HNO02 G 1175	Heinenoord	0,34	1.517	Eenstijlige meidoorn, esdoorn, gewone es, gladde iep, grauwe wilg, haagbeuk, hazelaar, kardinaalsmuts, lijsterbes, sleedoorn, Spaanse aak, trilpopulier, vlier, vuilboom, zoete kers, zomereik en zwarte els
HNO02 G 1176	Heinenoord	1,67	7.440	

De herbeplanting dient plaats te vinden op de voorgestelde locaties, zoals genoemd in tabel 2. Dit is opgenomen in voorschrift 1.

Door de compensatie op de twee locaties wordt een oppervlakte herbeplant die vrijwel gelijk is aan de verloren gegane oppervlakte (respectievelijk 2,01 ha en 2,0 ha). De minimale omvang van de herbeplantingen is groter dan 10 are waardoor beide herbeplantingen ook weer gezien worden als onder het Bal beschermde houtopstanden. Hiermee achten wij de herbeplanting kwantitatief voldoende in verhouding tot de teniet gegane houtopstand.

De herbeplanting wordt gerealiseerd op twee (in de huidige situatie) agrarische percelen. In tegenstelling tot de gevelde houtopstand is er gekozen voor een mix van boom- en struiksoorten, waarbij sprake zal zijn van een omzoming met de struiksoorten rond een kern van de boomsoorten. De boom- en struiksoorten worden horstgewijs in kleine groepjes van 25 van dezelfde soort gemengd aangeplant, bij een plantverband van ongeveer 1,5x1,5 meter. In het eerste jaar krijgt de aanplant extra verzorging, zoals het maaien van beplanting van te sterk concurrerende begroeiing zoals bijvoorbeeld braam, en het herplanten van uitval door bijvoorbeeld droogte. Hiermee achten wij de herbeplanting op deze locaties kwalitatief voldoende in verhouding tot de tenietgedane houtopstand.

Op basis van bovenstaande is er geen aanleiding om aan te nemen dat, gelet op kwaliteit, kwantiteit, bodemkwaliteit en waterhuishouding, de herbeplanting niet kan uitgroeien tot een volwaardige en duurzame houtopstand. Hiermee is voldoende aangetoond dat aan de voorwaarden uit artikel 3.197 van de ZHOV is voldaan.



De gekozen herbeplantingslocaties in Heinenoord worden in eigendom overgedragen aan BosLos C.V.. De locaties zijn vrij van andere compensatieverplichtingen of provinciale doelstellingen en vrij van beplanting. De velling- en herbeplantinglocaties zijn niet gelegen binnen de bebouwingscontour houtkap, het Natuur Netwerk Nederland, een recreatiegebied, een A-locatie bos, groen erfgoed of bosreservaat. Hiermee is voldoende aangetoond dat aan de voorwaarden uit artikel 3.199 van de ZHOV is voldaan.

De verplichting uit artikel 11.129 van het Bal om binnen drie jaar na velling herbeplanting uit te voeren blijft onverminderd van kracht nu de herbeplanting op een andere locatie plaats vindt.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar het herbeplanten van houtopstanden op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan het gevraagde maatwerkvoorschrift op grond van artikel 11.130, eerste lid, van het Bal, in samenhang met de artikelen 3.197 en 3.199 van de ZHOV, worden verleend.