



Zaaknummer : 01152664
Ons Kenmerk : ODH1584906
Datum : 24-02-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 10 november 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens initiatiefnemer. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de boerenwaluw (*Hirundo rustica*) als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en het realiseren van nieuwbouw van een stal en woning aan de Boekhorsterweg 20 te Oud Ade. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 februari 2026 tot en met 31 december 2030.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan initiatiefnemer;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 31 december 2030.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

- I. Plangebied & sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden;
- II. Locaties aangetroffen nest- en verblijfplaatsen;
- III. Locaties alternatieve nest- en verblijfplaatsen.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan Boekhorsterweg 20 te Oud-Ade' van 7 november 2025 en 'Notitie aanvullende informatie' van 12 januari 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
10. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus, vastgelegd in voorschrift 12.

Soortspecifieke voorschriften

11. De voorzieningen moeten voor de huismus, de boerenwaluw en de ruige dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige individuen van de huismus, boerenwaluw en ruige dwergvleermuis dient te worden voorkomen.

Huismus

12. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de huismus. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd in de periode van 1 september tot 1 maart. Dit is buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus. De werkzaamheden dienen binnen zeven maanden na het ongeschikt maken aan te vangen;
 - b. het ongeschikt maken dient per fase in de planning zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan Boekhorsterweg 20 te Oud-Ade' uitgevoerd te worden, waarbij de periode genoemd in sub a in acht genomen dient te worden per gebouw;
 - c. in aanvulling op sub a geldt, dat indien sprake is van late vervolglegels in september, met het ongeschikt maken gewacht dient te worden totdat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat het nest niet langer in gebruik is;
 - d. tevens mag aanvullend op sub a het ongeschikt maken niet plaatsvinden in een koude periode, gedefinieerd als perioden van vijf opeenvolgende dagen waarvan drie of meer dagen met vorst;
 - e. het ongeschikt maken van de bebouwing dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de eerste drie rijen dakpannen of door het plaatsen van weringsborstels of vogelschroot onder de eerste rij dakpannen;



- f. maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige om de aanwezigheid van huismussen in de bebouwing uit te sluiten; en
- g. na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

Boerenwaluw

13. De werkzaamheden die plaatsvinden binnen de invloedsfeer van nestplaatsen en alternatieve voorzieningen van de boerenwaluw dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de boerenwaluw, welke in ieder geval loopt van 15 april tot en met 31 augustus. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met vroege of late legfels. Of hier sprake van is, dient vastgesteld te worden door een ecologisch deskundige. Hierbij geldt dat:
- a. indien sprake is van vroege of late legfels (ter beoordeling van deskundige (voorschrift 5), ook de periode 1 tot 15 april en 1 tot en met 15 september ontzien moet worden;
 - b. maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden een ecologisch deskundige (voorschrift 5) een controle uitvoert om vast te stellen dat er op dat moment geen boerenwaluwen in het plangebied verblijven. Pas als dit is vastgesteld, kunnen de werkzaamheden aanvangen.

Ruige dwergvleermuis

14. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing waar de ruige dwergvleermuis is aangetroffen, bestaande uit gebouw D1 (zie appendix I), ongeschikt gemaakt te worden voor de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 oktober. Dit is in de actieve periode;
 - b. het ongeschikt maken mag pas uitgevoerd worden nadat de alternatieve voorzieningen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode voor de ruige dwergvleermuis acht is genomen. Dit betreft één maand, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen.
 - c. gebouw D1 dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - d. indien de openingen, zoals genoemd onder sub c, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - f. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
 - g. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek in de ochtend te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - h. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub f en g dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober;
 - i. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 november 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens initiatiefnemer. De aanvraag betreft het slopen van de bebouwing en het realiseren van nieuwbouw van een stal en woning, gelegen aan de Boekhorsterweg 20 te Oud Ade met DSO-nummer 20251110 00998. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 februari 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2030. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 februari 2026 tot en met 31 december 2030.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek Boekhorsterweg 20 te Oud Ade, Blom Ecologie B.V., verzoeknummer 20251110 00998 001, 13 januari 2026 (ODH1564519);
- Quicksan Natuur Boekhorsterweg 20 te Oude Ade, Blom Ecologie B.V., projectnummer 2024-120, 29 augustus 2024 (ODH1564515);
- Aanvullend onderzoek ecologie Boekhorsterweg 20 te Oud Ade, Blom Ecologie B.V., projectnummer 2024-1252, 29 augustus 2025 (ODH1564513);
- Mitigatieplan Boekhorsterweg 20 te Oud-Ade, Blom Ecologie B.V., projectnummer 2025-1407, 7 november 2025 (ODH1564517);
- Notitie aanvullende informatie, Blom Ecologie B.V., projectnummer 2025-1407, 12 januari 2026 (ODH1637680);
- Principeverzoek Boerderij De Morgenstond, vrp architecten B.V., werknummer 22004, 20 maart 2023 (ODH1637669);
- Aanzichten Doorsnede Stalling, vrp architecten B.V., werknummer 22004, 6 juni 2025 (ODH1637671);
- Perceel doorsnede Stalling, vrp architecten B.V., werknummer 22004, 6 juni 2025 (ODH1637676);
- Overzichtstekening Woonhuis, vrp architecten B.V., werknummer 22004, 6 juni 2025 (ODH1637678);
- Plattegronden stalling, vrp architecten B.V., werknummer 22004, 6 juni 2025 (ODH1637682).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 20 november 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.



Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 6 januari 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 13 januari 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de sloop en nieuwbouwwerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de huismus is in voorschrift 10 geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden voor deze soort.

Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de nesten weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld door het handmatig verwijderen van dakpannen, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de nesten.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de huismus en de boerenwaluw, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels welke beschermd zijn op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b en d van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de boerenwaluw.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de ruige dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Initiatiefnemer is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Boekhorsterweg 20 te Oud Ade (zie Appendix I). Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- Het slopen van de bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer van sloopmateriaal;
- Het verwijderen van de terreininrichting, waaronder een gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- Het egaliseren van het terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- De realisatie van nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- De revitalisatie van het terrein en aanleg van verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2025 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, de boerenwaluw en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (2023), de Telrichtlijn Broedvogels (SOVON) en het Vleermuisprotocol (2021). De aanwezigheid van (massa)winterverblijfplaatsen in het plangebied is op voorhand uitgesloten. De aanvraag betreft grondgebonden woningen die permanent bewoond zijn. De woningen worden in de winter verwarmd ($> 18^{\circ}\text{C}$). Hierdoor wordt de temperatuur in de spouw, en van het binnen- en buitenspouwblad, te hoog om geschikt te zijn als overwinteringsverblijfplaats voor de ruige dwergvleermuis. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de huismus, de boerenwaluw en de ruige dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De huismus en de boerenwaluw zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- Achttien nesten van de huismus in de gebouwen A, C en D4.
- Zeven nesten van de boerenwaluw in gebouw C en één nest in een andere schuur welke behouden blijft.

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. De boerenwaluw behoort tot categorie 5 van de Vogelrichtlijn. Tijdens de veldbezoeken zijn in totaal acht nesten van de boerenwaluw aangetroffen, waarvan zeven binnen het plangebied. Dit is een relatief belangrijk cluster aan nesten voor de lokale staat van instandhouding. Gezien de agrarische omgeving rond het plangebied, waar het aanbod in broedlocaties voor de boerenwaluw beperkt is, is er sprake van ecologisch zwaarwegende redenen om de nesten van de boerenwaluw voor deze vergunningaanvraag te categoriseren als jaarrond beschermd. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- Eén paarverblijfplaats in gebouw D1.

De exacte locatie is weergegeven in appendix II. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in de documenten 'Mitigatieplan Boekhorsterweg 20 te Oud-Ade' en 'Notitie aanvullende informatie'. Samengevat gaat het om het volgende:

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. Zoals aangegeven in de alternatievenafweging is de bebouwing niet middels renovatie te verduurzamen.



Zodoende wordt er op de huidige locatie sloop en nieuwbouw toegepast, waarbij een bijdrage geleverd wordt aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart.

Het gaat in het plangebied om de bestaande woning (gebouw D in appendix I) uit 1911, met energielabel D of lager, die wordt vervangen voor nieuwbouw met energielabel A.

De bestaande woning is tevens verouderd en voldoet derhalve niet meer aan de gestelde wettelijke eisen omtrent isolatie en ventilatie. Vocht veroorzaakt schimmels in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning enerzijds en een verhoogd voorkomen van reumatische aandoeningen en ademhalingsproblemen bij kinderen en volwassenen zoals astma, anderzijds². Door de sloop en nieuwbouwwerkzaamheden wordt de isolatie en ventilatie verbeterd. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid.

Bij de aanvraag zijn een overzicht van gebouw C en fotomateriaal van dakbedekking van asbestpanelen gevoegd. Het is daarmee aannemelijk gemaakt dat in gebouw C asbesthoudend materiaal aanwezig is. Bij beschadiging, verdere veroudering, of bewerking komen gevaarlijke concentraties asbestdeeltjes in de lucht. Vrijgekomen asbestdeeltjes kunnen zeer schadelijke effecten hebben voor de gezondheid van de bewoners.³ Door het inademen van losse asbestvezels kan na lange tijd longkanker, longvlies-, of buikvlieskanker ontstaan. Het slopen van de woningen en het verwijderen van de asbest is in het belang van de volksgezondheid.

De overige bestaande losse schuren zijn eveneens verouderd en aan vervanging toe. Deze voldoen niet meer aan de geldende bouwnormen en vormen een potentieel risico op vallende onderdelen wat een gevaar vormt voor de openbare veiligheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, de boerenwaluw en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het doel van de sloop en nieuwbouwwerkzaamheden binnen het plangebied is het realiseren van een woning en bedrijfsgebouwen met een prettig woonklimaat en leefklimaat voor het overblijvende vee. De gebouwen in het plangebied zijn momenteel verouderd en grotendeels in slechte staat. Ook voldoen ze niet meer aan de wet- en regelgeving wat betreft ventilatie en grondoppervlak voor de veehouderij. Binnen het plangebied zijn echter achttien nesten van de huismus, zeven nesten van de boerenwaluw en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van sloopwerkzaamheden.

Inrichting en werkzaamheden

Als alternatief is gekeken of een grootschalige renovatie de beoogde doelstellingen zou behalen. De huidige gebouwen zijn echter in dermate slechte staat en dermate verouderd dat het slopen van de huidige bebouwing en realisatie van nieuwbouw het meest geschikte alternatief is.

² <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/609300022.pdf>

³ <https://www.rivm.nl/asbest>



Op dit moment zijn alle gevels enkelsteens of één-laags en zijn er geen spouwmuren. Ook de daken, voor zover nog functioneel, zijn aan vervanging toe en bevatten op sommige plekken asbest. Daarnaast moet de bestaande woning verplaatst worden voor een betere doorstroming van groot verkeer op het boerenbedrijf. Tenslotte voldoen de verschillende te slopen schuren niet meer aan de bestaande gebruiksbehoefte en ruimtebehoefte. De enige werkbare optie betreft het slopen van de bestaande bebouwing en realiseren van nieuwe bebouwing die weer voldoet aan de huidige eisen wat betreft wet- en regelgeving en de beoogde functies. In de nieuwe inrichting van het plangebied worden nieuwe nestlocaties en verblijfplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden de groenstructuren aangevuld met elementen zoals groenblijvende struiken, bomen en kruidenstroken die als foerageergebied dienen voor de boerenwaluw, huismus en ruige dwergvleermuis. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de huismus, de boerenwaluw en de ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Het ongeschikt maken van delen D1 en D2 vindt plaats in de periode van 15 mei tot en met 15 juli, conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Gebouwen A, C en gebouwdelen D3 en D4 worden buiten het broedseizoen van huismus en boerenwaluw ongeschikt gemaakt, namelijk tussen 15 oktober en eind februari. In gebouwen B, E en F zijn geen nestlocaties of verblijfplaatsen aangetroffen. Om verstoring van nestlocaties in aangrenzende gebouwen te voorkomen, worden ook deze gebouwen gesloopt buiten het broedseizoen van boerenwaluw en huismus, dus tussen 15 oktober en eind februari. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de boerenwaluw en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Oude Ade. Als gevolg van de werkzaamheden gaan achttien nesten van de huismus verloren. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Aangegeven wordt dat in de Nationale Databank Flora en Fauna waarnemingen bekend zijn van nestlocaties die zich verspreid over het gebied in dorpskernen, vakantieparken en boerenerven bevinden. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

De boerenwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Oude Ade. De lokale omgeving bestaat uit de dorpen Oud Ade, Zevenhuizen en Rijpwetering, inclusief omliggende erven en recreatieparken. Binnen dit gebied zijn 575 waarnemingen van de boerenwaluw bekend. Nesten liggen verspreid, vooral bij boerenerven en soms onder bruggen. De omgeving bestaat voornamelijk uit veenweidegebied met door vee begraasd grasland, watergangen en nabijgelegen meren en plassen. Dit biedt veel geschikt foerageergebied. Het erf zelf is als foerageergebied beperkt van waarde door bebouwing en verharding; de omliggende weilanden blijven in agrarisch gebruik. In Zuid-Holland neemt het aantal broedgevallen van de boerenwaluw al circa twaalf jaar af, waardoor de regionale staat van instandhouding ongunstig is. De soort komt echter nog steeds breed verspreid voor, vooral in landelijke gebieden in het noorden en oosten van de provincie.



Omdat de effecten op de planlocatie volledig worden gemitigeerd en de lokale staat van instandhouding behouden blijft, ontstaat geen negatief effect op regionaal niveau. Landelijk is de boerenwaluw een algemene soort, maar staat zij als gevoelig op de Rode Lijst. De landelijke staat van instandhouding is ongunstig en laat een lichte negatieve trend zien, al is er de afgelopen twaalf jaar geen significante afname. Als gevolg van de werkzaamheden gaan zeven nesten van de boerenwaluw verloren. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

De ruige dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Oude Ade. Als gevolg van de werkzaamheden gaat één paarverblijfplaats, met mogelijk milde winterfunctie, van de ruige dwergvleermuis verloren. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de huismus, boerenwaluw, en ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Mitigatieplan Boekhorsterweg 20 te Oud-Ade' van 7 november 2025 en 'Notitie aanvullende informatie' van 12 januari 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de soorten te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Huisumus

Als gevolg van de werkzaamheden gaan achttien nesten van de huismus verloren. Er zijn op 17 november 2025 direct alternatieve permanente voorzieningen gerealiseerd in de vorm van 36 kasten van het type Unitura HMP3, ingebouwd in de gevelplaten van de bestaande koeienstal (zie Appendix III). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het handmatig verwijderen van de dakpannen of andere dakbedekking. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12). De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Gebouwen A, C en gebouwdelen D3 en D4 worden buiten het broedseizoen van huismus en boerenwaluw ongeschikt gemaakt, namelijk tussen 15 oktober en eind februari. In gebouwen B, E en F zijn geen nestlocaties of verblijfplaatsen aangetroffen. Om verstoring van nestlocaties in aangrenzende gebouwen te voorkomen, worden ook deze gebouwen gesloopt buiten het broedseizoen van huismus, dus tussen 15 oktober en eind februari.

Om ervoor te zorgen dat er geen huismussen aanwezig zijn in het plangebied wanneer de werkzaamheden starten, is dient de bebouwing op de juiste wijze en in de juiste periode ongeschikt te maken voor huismussen. Op deze wijze wordt voorkomen dat er huismussen in bebouwing aanwezig zijn tijdens het uitvoeren van werkzaamheden, en mogelijk gewond raken of gedood worden. Het belangrijkste hierbij is dat er ongeschikt wordt gemaakt op een moment dat de huismussen nog niet begonnen zijn met broeden. In de voorschriften hebben wij daarom opgenomen dat het ongeschikt maken dient plaats te vinden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het kwetsbare broedseizoen van de huismus dat loopt van 1 maart tot en met 31 augustus.



Huismusnesten zijn jaarrond beschermd. De winterperiode geldt als de minst kwetsbare periode, waardoor ongeschikt maken in deze periode de voorkeur heeft. Hier zijn echter ook uitzonderingen aan verbonden. Het is verboden om de nesten ongeschikt te maken gedurende koude perioden. Een koude periode is een periode van vijf opeenvolgende dagen met ten minste drie dagen (nacht-)vorst. Gedurende deze periode is het verboden om de nestplaatsen ongeschikt te maken om te voorkomen dat individuen in rust worden verstoord en tijdens slechte weersomstandigheden gedwongen zijn nieuwe rustlocaties te vinden. In een koud, nat voorjaar is het broedsucces lager. Bij een warm najaar en een hoger voedselaanbod is de kans op vervolglegels in september groter. Een ecologisch deskundige met expertise op het gebied van de huismus dient vast te stellen of sprake is van late vervolglegels. Indien dit het geval is, dient het ongeschikt maken te worden uitgesteld totdat de ecologisch deskundige het plangebied heeft vrijgegeven.

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de onderste drie rijen dakpannen of het plaatsen van weringsborstels. Dit moet onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. De huismus is een opportunistische soort waardoor herkolonisatie van een gebouw mogelijk is. Huismussen kunnen bijvoorbeeld door onjuist bevestigde of verweerde weringsborstels toch invliegen of nadat de onderste drie rijen dakpannen zijn verwijderd, onder de vierde rij dakpannen kruipen. Daarom is het van belang dat de maatregelen waarmee ongeschikt gemaakt is, nog functioneel zijn vlak voor de uitvoering van de werkzaamheden en dat gecontroleerd wordt of huismussen de nestplaatsen daadwerkelijk hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige (voorschrift 5) om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen in de bebouwing verblijven. De ecologisch deskundige bepaalt wanneer de bebouwing vrijgegeven kan worden voor het starten van de werkzaamheden.

Om te voorkomen dat nestplaatsen van de huismus onnodig ongeschikt zijn gedurende het broedseizoen, dient gestart te worden met de werkzaamheden binnen zeven maanden na het ongeschikt maken.

Boerenwaluw

Als gevolg van de werkzaamheden gaan zeven nesten van de boerenwaluw verloren. Voor december 2025 zijn er direct alternatieve permanente voorzieningen gerealiseerd, in de vorm van elf nestkommen van het type Unitura BZP1, aan de dwarsbalken van de koeienstal. Omdat de bestaande draagbalken van metaal zijn, zijn de nestkommen bevestigd op een houten plank, zodat de boerenwaluwen hier tegenaan kunnen metselen. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Boerenwaluwnesten zijn in dit geval vanwege ecologisch zwaarwegende redenen jaarrond beschermd in het plangebied. Om ervoor te zorgen dat er geen boerenwaluwen aanwezig zijn in het plangebied wanneer de werkzaamheden starten, is dient de bebouwing op de juiste wijze en in de juiste periode ongeschikt gemaakt te worden voor boerenwaluwen. Omdat de boerenwaluw een trekvogel is en niet in Nederland aanwezig is tijdens de winter, is dit de beste periode om bebouwing ongeschikt te maken. Op deze wijze wordt voorkomen dat er boerenwaluwen in bebouwing aanwezig zijn tijdens het uitvoeren van werkzaamheden, en mogelijk individuen gewond raken of gedood worden mochten zij onverhoopt nog aanwezig zijn bij eventuele late legels, bijvoorbeeld door goede weersomstandigheden in september. Bij een warm najaar en een hoger voedselaanbod is de kans op vervolglegels in september groter. Een ecologisch deskundige met expertise op het gebied van de boerenwaluw dient vast te stellen of sprake is van late vervolglegels. Indien dit het geval is, dient het ongeschikt maken te worden uitgesteld totdat de ecologisch deskundige het plangebied heeft vrijgegeven. In de voorschriften hebben wij daarom opgenomen dat het ongeschikt maken plaats te vinden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het kwetsbare broedseizoen van de boerenwaluw die loopt van april tot oktober.



Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de boerenzwaluw gebeurt door het slopen van bebouwing. Dit moet onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige om vast te stellen dat er op dat moment geen boerenzwaluwen in de bebouwing verblijven. De ecologisch deskundige bepaalt wanneer de bebouwing vrijgegeven kan worden voor het starten van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Gebouwen met nesten van de boerenzwaluw, gebouwdelen D3 en D4, worden buiten het broedseizoen van de boerenzwaluw gesloopt. In gebouwen B, E en F zijn geen nestlocaties of verblijfplaatsen aangetroffen maar om verstoring van nestlocaties in aangrenzende gebouwen te voorkomen, worden ook deze gebouwen gesloopt buiten de kwetsbare broedperiode.

Ruige dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. Er worden direct alternatieve permanente voorzieningen gerealiseerd, in de vorm van vier inbouwstenen van het type Unitura VMPM1, ingebouwd in de noord- en oostgevels van de bestaande schuur (zie Appendix III). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober, van de ruige dwergvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 7° Celsius, een windkracht van maximaal 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober. Vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woning waar de paarverblijfplaats is aangetroffen ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij getoetst of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. Er zijn geen plannen of projecten in de omgeving bekend die gevolgen hebben voor dezelfde lokale populaties van de betrokken soorten. Van negatieve cumulatieve effecten is geen sprake.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de boerenzwaluw en de ruige dwergvleermuis.



Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, de boerenwaluw en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2030.



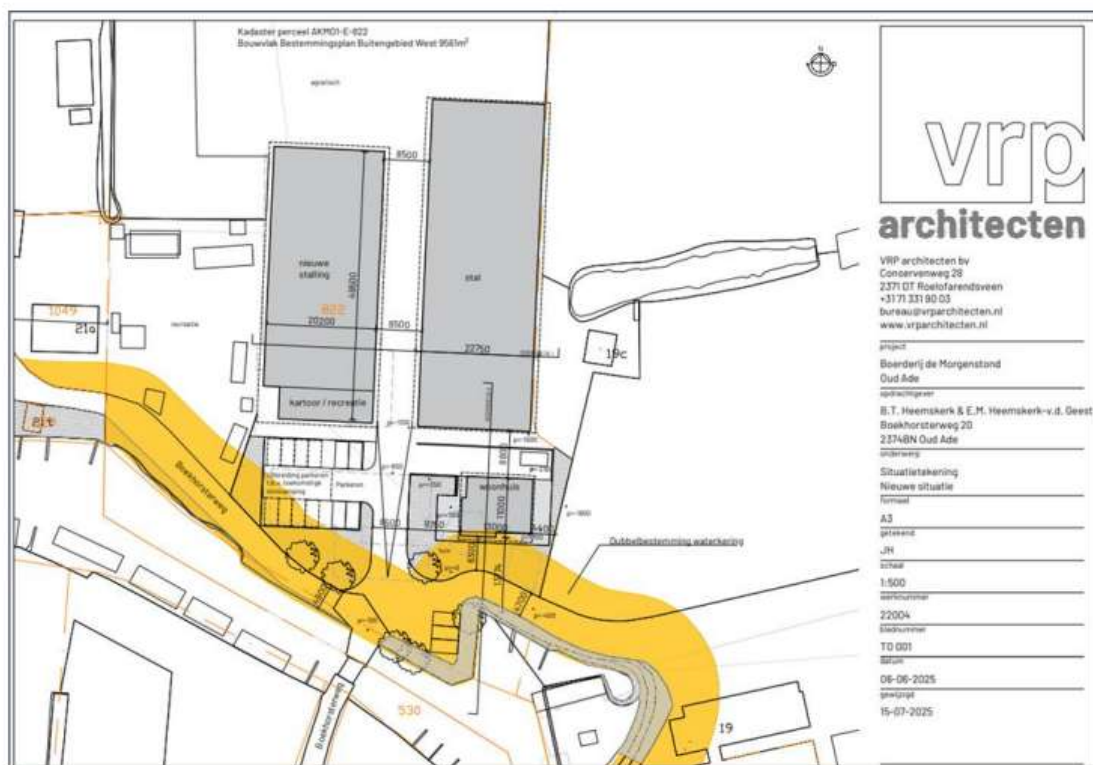
Appendices

Appendix I: Plangebied & sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden



Figuur 1.1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Boekhorsterweg 20 te Oud Ade.

Bron: Mitigatieplan Boekhorsterweg 20 te Oud-Ade.



Figuur 6 Overzicht van de beoogde nieuwe situatie (VRP Architecten, 202).

Bron: Notitie aanvullende informatie.



Appendix II: Locaties aangetroffen nest- en verblijfplaatsen

Ruige dwergvleermuis



Figuur 1.2 Overzicht van de aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen en territoria in het onderzoeksgebied.

Bron: Mitigatieplan Boekhorsterweg 20 te Oud-Ade.



Boerenzwaluw en huismus



Figuur 1.3 Overzicht van de aangetroffen nestlocaties van de boerenzwaluw en overige vogelsoorten binnen het onderzoeksgebied.



Figuur 1.4 Overzicht van de aangetroffen nestlocaties en leefgebied van de huismus binnen het onderzoeksgebied.

Bron: Mitigatieplan Boekhorsterweg 20 te Oud-Ade.



Appendix III: Locaties alternatieve voorzieningen



Figuur 2.4 Impressie van de locaties van de gevelbekisting met inbouwkasten voor huismus en RD.

Bron: Mitigatieplan Boekhorsterweg 20 te Oud-Ade.