



Zaaknummer : 01138873
Ons Kenmerk : ODH1533919
Datum : 02-03-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 2 juni 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens de gemeente Alblisserdam. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;

De aanvraag heeft betrekking op het verduurzamen van het industrieterrein Vinkenwaard aan de Ohmweg en de Kelvingring te Alblisserdam. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2025 tot en met 2 februari 2027.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan gemeente Alblisserdam;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 31 december 2031.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Appendices

- I. Aangetroffen vliegroute
- II. Te kappen bomen
- III. Locatie vleermuisschermen Ohmweg en Kelvingring
- IV. Populierenlaan Edisonweg

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan t.b.v. reconstructie Vinkenwaard-Zuid in Alblasserdam m.b.t. de gewone dwergvleermuis' van juli 2025, de gegevens 'beantwoording aanvullende vragenbrief' van 22 juli 2025 en 'Antwoorden op de aanvullende vragen van het ODH, Vinkenwaard-Zuid, Alblasserdam' van 22 december 2025 en 'ecologische notitie populierenlaan Edisonweg V2' van 23 augustus 2024 en 'reconstructie Vinkenwaar – zuid te Alblasserdam' van 13 januari 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning;

Soortspecifieke voorschriften

10. Er dienen schermen geplaatst te worden langs de wegen waar de voorgenomen kapwerkzaamheden zullen plaatsvinden, zijnde de Kelvinring en de Ohmweg (zie appendix III).
11. Er mag pas gestart worden met de (gefaseerde) kapwerkzaamheden als tijdelijke compensatie (palen en schermen – zie appendix III) is gerealiseerd conform de voorwaarden beschreven in voorschrift 12 en minimaal een maand voorafgaand aan het verwijderen van de oorspronkelijke vliegroute. De ecologisch deskundige (voorschrift 5) dient de functionaliteit van de schermen te inventariseren en op te nemen in het ecologisch logboek. Daarnaast dient een ecologische onderbouwing over het functioneren van de schermen ter goedkeuring te worden aangeleverd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna: OZHZ). Wanneer de alternatieve vliegroutes niet functioneel zijn, dient men in overleg met OZHZ maatregelen te treffen zodat deze vliegroutes wel functioneel zijn.
12. De tijdelijke voorzieningen in de vorm van vleermuisschermen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
- a. Een tijdelijk groot gat in een vliegroute, door het kappen van bomen, dient overbrugd te worden door het plaatsen van schermen. Deze dienen minimaal 2 meter hoog te zijn en geplaatst te worden op palen van minimaal 1,5 meter. Dit zorgt voor een totale hoogte van minimaal 3,5 meter.
 - b. Het scherm kan zowel van stuifzanddoek zijn als van gaaswerk met een maximale maaswijdte van 1,5 centimeter, of gemaakt zijn van rietstengels of wilgentenen.
13. Schermen moeten gecontroleerd en onderhouden worden na stormachtig weer in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden welke worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke loopt van 15 april tot 15 oktober, dienen te worden uitgevoerd ten tijde van daglicht, tussen zonsopgang tot zonsondergang.



14. Het is niet toegestaan om tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis tussen zonsondergang en zonsopgang extra of andere verlichting toe te passen dan al aanwezig is in de huidige situatie. Een uitzondering hierop geldt, wanneer dit aantoonbaar nodig is voor project gerelateerde zaken die zien op veiligheid. In dit geval mag beperkt amberkleurige verlichting in het plangebied worden toegepast. Dit dient expliciet te worden gemeld aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) en de verlichting mag daarbij niet worden gericht op de vervangende essentiële vliegroute en ander omliggend groen. Indien nodig, dienen schermen te worden geplaatst om de uitstraling van licht op de vliegroute en omliggend groen te voorkomen. Dit ter beoordeling aan de ecologisch deskundige (voorschrift 5).
15. De bomen die worden geplant als permanente alternatieve vliegroute dienen te worden geplant in het najaar volgend op de werkzaamheden.
16. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden minimaal een maand na het moment wanneer de nog aan te planten permanente groenvoorzieningen functioneel zijn. Dit dient beoordeeld te worden door de ecologisch deskundige (voorschrift 5) aan de hand van de monitoringsgegevens (zie voorschrift 17).
17. De functionaliteit van de essentiële vliegroute (zowel de tijdelijke compensatie als de permanente compensatie) dient te worden gemonitord door de deskundige (voorschrift 5). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar vliegroutes van de gewone dwergvleermuis uit het meest recente Vleermuisprotocol (NGB). Hierbij geldt dat tenminste één onderzoeksrondte in de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis in juni uitgevoerd dient te worden. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de vervangende essentiële vliegroute. Voor deze monitoring gelden de volgende voorwaarden:
 - a. na start van de werkzaamheden dient de effectiviteit van de nieuwe essentiële vliegroute te worden onderzocht in het eerste, derde en vijfde jaar;
 - b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 1 december van het hetzelfde monitoringsjaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - i) de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, eventuele inzet van apparatuur (batdetector, warmtecamera etc.) en de waarnemingen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - ii) een heldere conclusie over de effectiviteit van de tijdelijke en de permanente groenvoorzieningen;
 - c. indien blijkt dat de maatregelen niet afdoende zijn dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie vs. 1) met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie, ofwel een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen, maar aan andere factoren;
 - d. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
 - e. indien blijkt dat de essentiële vliegroute in gebruik is genomen door de gewone dwergvleermuis en de oorspronkelijke functie voldoende is behouden, kan aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid goedkeuring gevraagd worden om de monitoringsverplichting eerder te beëindigen.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 juni 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens de gemeente Alblasterdam. De aanvraag betreft de reconstructie van het industrieterrein Vinkenwaard aan de Ohmweg en de Kelvinring te Alblasterdam met DSO-nummer 2025060201467. De werkzaamheden staan gepland te starten op 10 maart 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 2 januari 2027. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 oktober 2025 tot en met 2 juni 2027.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Activiteitenplan t.b.v. reconstructie Vinkenwaard-Zuid in Alblasterdam, m.b.t. de gewone dwergvleermuis, NWC advies, kenmerk: P25-022/W2499, versie 1, maart 2025 (ODH1405018);
- Reconstructie Vindenwaard-Zuid te Alblasterdam, situatie te maken werk, Adviesbureau voor Civiele techniek, infrastructuur en Milieu, projectnummer 20230181, tekeningnummer 30-0, 24 januari 2025 (ODH1405022);
- Advies Vinkenwaard te Alblasterdam, Arbor consultancy, kenmerk: AC-25-0872, 23 januari 2025 (ODH1405024);
- Aanvullend onderzoek naar vogels en vleermuizen op het industrieterrein Vinkenwaard-Zuid te Alblasterdam, NWC advies, kenmerk: P24-039/W2479, februari 2025 (ODH1405026);
- Verzoek reconstructie Vinkenwaard-Zuid, Alblasterdam, verzoeknummer 20250602 01467 000 (ODH1405028 en DSO-nummer 2025060201467);

Daarnaast hebben wij de volgende gegevens ontvangen:

- Activiteitenplan t.b.v. reconstructie Vinkenwaard-Zuid in Alblasterdam, m.b.t. de gewone dwergvleermuis, NWC advies, kenmerk: P25-022/W2499, versie 2, juli 2025 (ODH1471815);
- Beantwoording aanvullende informatie, NWC advies, kenmerk 2025060201467, 22 juli 2025 (ODH1471823);
- Antwoorden op de aanvullende vragen van het ODH, Vindenwaard-Zuid, Alblasterdam (ODH1620645);
- Begeleidende brief en reactie overleg, NWC advies, kenmerk: 2025060201467, 18 december 2025 (ODH1620647);
- Kaart Alblasterdam, ADCIM, projectnummer 20230181, 13 januari 2026 (ODH1650323);
- Notitie Populierenlaan Edisonweg gemeente Alblasterdam, projectnummer 337.02.24, 23 augustus 2024 (ODH1650328);
- Verzoek reconstructie Vinkenwaard-Zuid, Alblasterdam, verzoeknummer 20250602 01467 001 (ODH1471817 en DSO-nummer 2025060201467);
- Verzoek reconstructie Vinkenwaard-Zuid, Alblasterdam, verzoeknummer 20250602 01467 002 (ODH1471825 en DSO-nummer 2025060201467);
- Verzoek reconstructie Vinkenwaard-Zuid, Alblasterdam, verzoeknummer 20250602 01467 003 (ODH1539546 en DSO-nummer 2025060201467);
- Verzoek reconstructie Vinkenwaard-Zuid, Alblasterdam, verzoeknummer 20250602 01467 004 (ODH1620653 en DSO-nummer 2025060201467).



Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 10 juni 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 16 juli 2025 en 2 december 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 22 juli 2025 en 22 december 2025 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Gelet op het feit dat binnen vier weken verblijfplaatsen vernietigd kunnen worden op grond van deze omgevingsvergunning, zijn wij van mening dat artikel 16.79, tweede lid, van de Ow van toepassing is. Op grond van artikel 16.79, vijfde lid, van de Ow, kan het bevoegd gezag in afwijking van het tweede lid bepalen, dat het eerder in werking treden van een omgevingsvergunning vanwege spoedeisende omstandigheden nodig is en dat het besluit



eerder in werking treedt en het vierde lid niet van toepassing is. Spoedeisende omstandigheden zijn aan de orde omdat het kappen van de bomen afgerond dient te zijn voorafgaand het broedseizoen om nog grotere vertraging indien broedgevallen aanwezig zijn te voorkomen. Daarom bepalen wij dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

De gemeente Alblasserdam is voornemens om het industrieterrein Vinkenwaard aan de Ohmweg en de Kelvinring te Alblasserdam te reconstrueren. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- Het kappen van bomen;
- Het reconstrueren van het bedrijventerrein door het opnieuw bestraten van de Ohmweg en Kelvinring;
- Het planten van nieuwe bomen en nazorg op de nieuw aangeplante bomen.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021.



Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is een mogelijk essentiële vliegroute aanwezig die wordt gebruikt door minimaal vier gewone dwergvleermuizen. De vliegroute begint ten noorden van de Ohmweg richting het zuiden. Op dit tracé worden enkele bomen gekapt. Daarnaast is een tweede essentiële vliegroute vastgesteld die loopt van oost naar west over de Kelvinring, zie appendix I. Langs deze route worden aan één zijde van de Kelvinring de bomen gekapt; de bomen aan de andere zijde blijven behouden. De alternatieve vliegroute langs de Edisonweg is in het recente verleden verstoord door het kappen en opnieuw planten van bomen. Ten zuidwesten van het kruispunt is de nieuwe aanplant nog onvoldoende ontwikkeld om als voorwaardig alternatief te functioneren. Om die reden is gekozen de kap van de bomen op één locatie (blauwe lijn - zie appendix IV) uit te stellen. Deze bomen worden pas gekapt nadat de nieuw aangeplante bomen voldoende kroonsluiting hebben bereikt en functioneel zijn als vliegroute. Met de geplande werkzaamheden gaan enkele bomen staande aan de Ohmweg en één bomenrij van de dubbele bomenrij langs de Kelvinring die dienen als essentiële vliegroute tijdelijk verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het Activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 22 december 2025. Samengevat gaat het om het volgende: de aanhoudende verzakking van de bestrating en de daaruit voortvloeiende toenemende hoogteverschillen tussen infrastructuur en bedrijfsruimtes leiden tot onveilige situaties, verminderde toegankelijkheid en een verhoogd risico op ongevallen voor medewerkers, bezoekers en hulpdiensten. Daarnaast veroorzaken boomwortels opdruk en beschadiging aan verharding, wat struikelgevaar en schade aan eigendommen oplevert. Het herstellen en toekomstig inrichten van de openbare ruimte is noodzakelijk om een veilige en goed toegankelijke werkomgeving te waarborgen, economische activiteiten op het bedrijventerrein te behouden en verdere schade en risico's te voorkomen. Daarmee wordt niet alleen de veiligheid en gezondheid van de gebruikers beschermd, maar ook de continuïteit en economische vitaliteit van het gebied.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belang voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het plangebied bestaat uit de Ohmweg en de Kelvinring. De initiatiefnemer is voornemens een reconstructie uit te voeren aan de openbare ruimte, zodat verdere schade aan verhardingen en eigendommen wordt voorkomen. Met de werkzaamheden wordt een veilige en goed toegankelijke werkomgeving te waarborgen continuïteit en economische vitaliteit van het bedrijventerrein gerealiseerd. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

De beoogde belangen kunnen niet op een alternatieve manier beter worden behartigd. Het project is locatiegebonden met een volledige reconstructie van de openbare ruimte van het bedrijventerrein Vinkenwaard.



Inrichting en werkzaamheden

Er is geen alternatieve manier om de vliegroute te behouden, maar wordt deze tijdelijk aangetast. Het is niet mogelijk om alle huidige bomen te behouden en het doel van de werkzaamheden te bereiken. Ook is de alternatieve vliegroute langs de Edisonweg, een parallelweg van de Ohmweg, ten zuidwesten van het kruispunt nog onvoldoende ontwikkeld om als volwaardig alternatief te functioneren. Om die reden is ervoor gekozen de kap van bomen op deze locatie (blauwe lijn, zie appendix IV) uit te voeren, zodra de nieuw aangeplante bomen langs de Edisonweg voldoende kroonsluiting hebben bereikt en functioneel zijn als vliegroute. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de gewone dwergvleermuis. In de huidige situatie blijft de huidige essentiële vliegroute behouden, waardoor de functionele samenhang van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis behouden blijft. Daarnaast is een alternatieve vliegroute aanwezig langs de Edisonweg. Door het treffen van mitigerende maatregelen worden eventuele tijdelijke verstoring op de soort beperkt.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Alblasserdam. Als gevolg van de werkzaamheden wordt een mogelijk essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis tijdelijk verstoord. Dit heeft geen effect op de staat van instandhouding door het aanbieden van compenserende maatregelen, namelijk vleermuisschermen ter overbrugging van de werkzaamheden en nieuwe bomen in de permanente situatie. Hierdoor blijft de vliegroute functioneel.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in ‘Activiteitenplan t.b.v. reconstructie Vinkenwaard-Zuid in Alblasserdam m.b.t. de gewone dwergvleermuis’ van juli 2025, de gegevens ‘beantwoording aanvullende vragenbrief’ van 22 juli 2025 en ‘Antwoorden op de aanvullende vragen van het ODH, Vinkenwaard-Zuid, Alblasserdam’ van 22 december 2025 en ‘ecologische notitie populierenlaan Edisonweg V2’ van 23 augustus 2024 en ‘reconstructie Vinkenwaar – zuid te Alblasserdam’ van 13 januari 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).



Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden wordt een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis tijdelijk verstoord. Voor het actieve seizoen worden tijdelijke vleermuisschermen gerealiseerd op de plek waar bomen gekapt gaan worden en zo een gat in de vliegroute ontstaat. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix III. In de permanente situatie worden 39 bomen aangeplant op dezelfde locatie en 24 bomen worden aangeplant op een andere locatie. De locatie van deze bomen is weergegeven in appendix II. De alternatieve vliegroute langs de Edisonweg is in het recente verleden verstoord door het kappen en opnieuw planten van bomen. Ten zuidwesten van het kruispunt is de nieuwe aanplant nog onvoldoende ontwikkeld om als volwaardig alternatief te functioneren. Om die reden is ervoor gekozen de kap van bomen op één locatie (blauwe lijn, zie appendix IV) uit te stellen. Deze bomen worden pas gekapt nadat de nieuw aangeplante bomen langs de Edisonweg voldoende kroonsluiting hebben bereikt en functioneel zijn als vliegroute. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Functionaliteit

Vleermuisschermen zijn windgevoelig, waardoor deze tussentijds gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit na een storm of harde wind. Deze dienen per direct hersteld te worden wanneer er schade is waargenomen.

Monitoring

Om vast te kunnen stellen of de tijdelijke en permanente voorzieningen door de gewone dwergvleermuis gebruikt wordt en afdoende is, dient de effectiviteit van deze voorzieningen te worden gemonitord. Dit dient conform de richtlijnen voor het onderzoek naar vliegroutes van de gewone dwergvleermuis uit het meest recente Vleermuisprotocol (NGB) uitgevoerd te worden, waarvan tenminste één bezoek in het kraamseizoen. Tijdens deze bezoeken dient ook vastgelegd te worden hoeveel dieren gebruik maken van de voorzieningen. Na de start van de werkzaamheden dient de effectiviteit van de essentiële vliegroute te worden onderzocht in het eerste, derde en vijfde jaar. Afhankelijk van hoe snel de voorziening functioneel is, dient vanaf 1e jaar na het verwijderen van de bestaande route, in het 3e jaar en het 5e jaar gemonitord te worden. Wanneer de nieuw aangeplante bomen functioneel zijn en gebruikt worden als vliegroute, kan dit verkort worden. De tijdelijke voorzieningen kunnen op dat moment blijkt dat de essentiële vliegroute in gebruik is genomen door de gewone dwergvleermuis, de permanente compensatie functioneel is en de oorspronkelijke functie voldoende is behouden, kan aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid goedkeuring gevraagd worden om de monitoringsverplichting eerder te beëindigen. De tijdelijke voorzieningen kunnen op dat moment weggehaald worden, na inachtneming van de gewenningsperiode.

Gewone dwergvleermuizen gebruiken in (rand)stedelijk gebied vaak meerdere vliegroutes. Deze vliegroutes worden jaren achtereen gebruikt, maar het aantal dieren op zo'n route verschilt sterk per maand. Het aantal dieren op een route is afhankelijk van waar op dat moment het voedsel het meest aanwezig is. Bij een nieuwe permanente voorziening dient dan vastgesteld te worden of deze gebruikt wordt en of dit ongeveer gelijk is aan de oude situatie.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied zijn andere werkzaamheden geweest, die mogelijk een betrekking hebben op dezelfde lokale populatie van de gewone dwergvleermuis. Het gaat om het kappen en aanplanten van de bomen van de eerste grootte aan de Edisonweg. Deze bomen vormen een alternatieve vliegroute op de vliegroute binnen het plangebied, omdat deze weg parallel aan de Ohmweg ligt. De aanplant ten zuidwesten van het kruispunt is nog niet volledig functioneel, omdat de kronen nog onvolledig op elkaar aansluiten (zie blauwe lijn – appendix IV). Om die reden is ervoor gekozen de kap van bomen op één locatie (blauwe lijn, zie appendix IV) uit te stellen. Deze bomen worden pas gekapt nadat de nieuw aangeplante bomen aan de Edisonweg



voldoende kroonsluiting hebben bereikt en functioneel zijn als vliegroute. Gelet op de compenserende maatregelen, is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populatie.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. In verband met de opgelegde monitoringsverplichting verlenen wij de omgevingsvergunning tot en met tot en met 31 december 2031.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

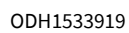
Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2031.



Appendix II: te kappen bomen







Appendix IV: Populierenlaan Edisonweg

