



Zaaknummer : 01158343
Ons Kenmerk : ODH1629815
Datum : 02-03-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 18 december 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft het plaatsen van een fietsenstalling in grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Oude Waalsdorperweg 63 te Den Haag.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan TNO, voor de activiteit:
 - het bouwen van een bovengronds bouwwerk zoals vermeld in artikel 3.74, eerste lid van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening.
- III. de voorschriften 1 t/m 3 te verbinden aan deze vergunning;
- IV. de aanvraag van 18 december 2025 met DSO-verzoeknummer '20251218 01133, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald.

Bij een ongewoon voorval informeert u direct de Omgevingsdienst Haaglanden (0888 – 333 555) en drinkwaterbedrijf Dunea (088 347 47 47).

Algemene voorschriften

1. U moet tenminste één week voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij het bevoegde gezag voor Toezicht & Handhaving van Omgevingsdienst Haaglanden (toezicht@odh.nl);
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, in overeenstemming met de algemene regels en vergunningvoorschriften.

Specifiek voorschrift

3. De fietsenstalling dient op een dusdanige manier (zoals bijvoorbeeld een vloeistofdichte uitvoering en aansluiting op een vloeistofdicht stelsel van leidingen naar het openbaar vuilwaterriool) geconstrueerd te worden, dat er in geval van calamiteiten (waaronder brand) geen schadelijke stoffen van de gestalde rijwielen of blusmiddelen in het grondwater kunnen geraken.



PROCEDURE

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben kennisgegeven van de aanvraag via de website *officiëlebekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Den Haag;
2. Het hoogheemraadschap van Delfland;
3. Het drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen reacties mogen ontvangen.

OVERWEGINGEN

Vergunningaanvraag

Op 18 december 2025 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer '20251218 01133', betreft het plaatsen van een fietsenstalling op de locatie Oude Waalsdorperweg 63 te Den Haag.

Bij de aanvraag behoren de volgende, voor dit besluit relevante, bijlagen:

1. Situatietekening 'Nieuwe toestand' met nummer 'OV-A00-10', gemaakt op 9 april 2025, door Valtos Architecten;
2. Detailtekening 'Fietsenstalling' met nummer 'OV-A00-12', gemaakt 12 maart 2025, door Valtos Architecten;
3. Overzichtstekening 'Fietsenstalling' met nummer 'OV-A20-11', gemaakt op 9 april 2025, door Valtos Architecten.

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) bevat de regels voor het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden. Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater, zoals beschreven in artikel 3.19. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.



Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit artikel 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.77 van de ZHOV.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Beoordeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige activiteit: het bouwen van een bovengronds bouwwerk, als bedoeld in artikel 3.74, eerste lid van de ZHOV.

Gelet op de geldende beoordelingsregels, kan de aangevraagde omgevingsvergunning alleen worden verleend als voldaan wordt aan de criteria bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Risico op achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater

Bouwwerken

Het bouwen en gebruiken van een bouwwerk kan een bedreiging vormen voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater, indien de activiteiten die in het desbetreffende gebouw gaan plaatsvinden onverenigbaar zijn met het te beschermen belang van de kwaliteit van het grondwater met het oog op waterwinning.

Het in gebruik nemen van een fietsenstalling brengt in beginsel geen directe risico's met zich mee op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater. In het onverhoopte geval van een calamiteit zoals brand, voorzien wij indirect wel mogelijke risico's op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater. Met name wanneer er schadelijke stoffen vanuit aanwezige voertuigen en/of blusmiddelen in de bodem en het zich daaronder bevindende grondwater geraken.

Dergelijke risico's kunnen ook ontstaan als gevolg van toepassing van materialen aan de buitenkant van de fietsenstalling, waarvan er schadelijke stoffen kunnen uitlogen onder invloed van afstromend hemelwater. Daar is in dit geval geen sprake van.

Kwetsbaarheid van het gebied en strijdigheid met de bescherming van de kwaliteit van het grondwater

De aangevraagde mba's zijn beoogd in een waterwingebied van drinkwaterbedrijf Dunea N.V., in directe nabijheid van winputten waar vanaf het watervoerend pakket (12 m -NAP) grondwater wordt gewonnen voor de productie van drinkwater.

De initiatiefnemer maakt in de aangevraagde omgevingsvergunning duidelijk kenbaar rekening te houden met de kwetsbaarheid van het desbetreffende gebied, door te kiezen voor het toepassen van materialen waaruit geen schadelijke stoffen uitlogen richting het grondwater.



Nut en noodzaak van de milieubelastende activiteiten en het voorhanden zijn van redelijke alternatieven

De mba wordt aangevraagd voor de aanleg van een fietsenstalling, waarmee het nut voldoende is aangetoond. Het beoogde gebruik van de fietsenstalling wordt noodzakelijk geacht om tweewielers te beschermen tegen invloeden van buitenaf, zoals weersomstandigheden. Omdat de initiatiefnemer zich in zijn afweging slechts kan beperken tot het grondeigendom van de organisatie, geldt dat het verplaatsen van de betreffende fietsenstalling naar buiten het grondwaterbeschermingsgebied redelijkerwijs niet als alternatief kan worden aangemerkt. Ten aanzien van de materialen die worden toegepast in de fietsenstalling, geldt dat de keuze van de initiatiefnemer voor niet-uitlogende materialen de voorkeur geniet boven uitlogende materialen in combinatie met mitigerende maatregelen.

Vergunningvoorschriften

Wij zien in dit geval aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij, onder andere, bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning.

In dit geval zien wij noodzaak om voor te schrijven dat de fietsenstalling op een dusdanige manier geconstrueerd wordt dat er in geval van calamiteiten geen schadelijke stoffen vanuit tweewielers en/of blusmiddelen in het grondwater kunnen geraken.

Oordeel

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

CONCLUSIE

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.