



Zaaknummer : 01154685
Ons Kenmerk : ODH1651195
Datum : 05-03-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 3 december 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft het realiseren van nieuwe coax-aansluitingen in open ontgraving op de locatie Hollands Tuin 77 te Rotterdam.

Besluit

Wij besluiten:

- I. dat de aangevraagde activiteit niet is aangewezen als milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebied, als bedoeld in artikel 3.18 van de ZHOV;
- II. de aangevraagde vergunning te weigeren.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 3 december 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het graven van een tracé tot een maximale diepte van 0,5 meter, ten behoeve van het realiseren van een coax-aansluiting op de globale locatie Hollands Tuin 77 in Rotterdam. Bij de aanvraag met verzoeknummer '20251203 00966' is de tekening 'Hollands Tuin 77' met kenmerk '2407025', d.d. 30 november 2025, aangeleverd.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Wettelijk kader en beleid

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

Aanwijzing milieubelastende activiteiten

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Op grond van artikel 3.27, tweede lid onder c, van de ZHOV is het aanleggen of verwijderen van kabels of leidingen, voor zover die tot een diepte van 2,5 meter onder het maaiveld zijn gelegen, niet aangemerkt als een mba.

Beoordeling

Uit toetsing van de aanvraag aan de geldende wet- en regelgeving als bedoeld in de ZHOV, blijkt dat er geen mba's in grondwaterbeschermingsgebied zijn beoogd. Hieruit volgt dat er geen verplichtingen gelden in het kader van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater.

Conclusie

Gelet op bovenstaande weigeren wij de aangevraagde omgevingsvergunning. De werkzaamheden kunnen dan ook zonder meer uitgevoerd worden.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.

Tot slot wijzen wij erop dat bij het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten voldoen dient te worden aan de algemene zorgplicht uit artikel 1.7 van de Omgevingswet.