



Zaaknummer : 01155421  
Ons Kenmerk : ODH1633795  
Datum : 12-03-2026

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 11 december 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft diverse werkzaamheden ten behoeve van het aanpassen van en verstevigen van de kades op de globale locatie Smoutjesvliet te Goudriaan, Molenlanden.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan Waterschap Rivierenland;
- II. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):
  - a. Graven in een grondwaterbeschermingsgebied (artikel 3.27, eerste lid, onder a van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening);
  - b. De aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk (artikel 3.27, eerste lid, onder b van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening);
  - c. Toepassen van grond of baggerspecie (artikel 3.41, eerste lid onder a van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening).
- III. de voorschriften 1 tot en met 3 te verbinden aan deze vergunning;
- IV. de aanvraag van 11 december 2025 met DSO-verzoeknummer 20251211 01009 000, inclusief bijlagen en de aanvullingen van 19 januari en 6 februari 2026 onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



## **VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN**

*Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald.*

*Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.*

### **Algemene voorschriften**

1. U moet uiterlijk één week voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij het bevoegde gezag voor Toezicht & Handhaving van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (toezicht-bodem@ozhz.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

### **Specifieke voorschriften**

3. Indien grond van buiten het plangebied wordt aangevoerd, dient dit te voldoen aan bodemkwaliteit klasse Wonen.



## **PROCEDURE**

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

Wij hebben kennisgegeven van de aanvraag via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

### **Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

### **Adviezen**

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Molenlanden;
2. Het waterschap Rivierenland;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, is als toezichhoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Er zijn geen reacties omtrent het adviesverzoek ontvangen.



## OVERWEGINGEN

### Vergunningaanvraag

Op 11 december 2025 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer '20251211 01009 000', betreft diverse werkzaamheden ten behoeve van het aanpassen van en verstevigen van de kade op de globale locatie Smoutjesvliet te Goudriaan, Molenlanden. Deze mba's zijn in een gebied voor aanvullende strategische voorraad van drinkwaterbedrijf Oasen N.V. beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige mba's:

- a. graven, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, artikel 3.27, eerste lid, onder b van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- c. toepassen van grond of baggerspecie als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.42 van de ZHOV.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen en aanvullingen:

1. Tekening, 000-ontwerp Smoutjesvliet noordoost situatie, gemaakt op 21 maart 2025, door BWZ-Ingenieurs, ODH kenmerk ODH1608172;
2. Tekening, 000-ontwerp Smoutjesvliet noordwest situatie 2, gemaakt op 21 maart 2025 door BWZ-Ingenieurs, ODH kenmerk ODH1608142;
3. Tekening, 000-ontwerp Smoutjesvliet noordwest situatie 1, gemaakt op 21 maart 2025 door BWZ-Ingenieurs, ODH kenmerk ODH1608178;
4. Tekening, 000-ontwerp Smoutjesvliet noordoost profielen, gemaakt op 21 maart 2025 door BWZ-Ingenieurs, ODH kenmerk ODH1608181;
5. Tekening, 000-ontwerp Smoutjesvliet noordwest profielen, gemaakt op 21 maart 2025 door BWZ-Ingenieurs, ODH kenmerk ODH1608184;
6. Document, 000-Beschrijving van de activiteit toepassen grond in grondwaterbeschermingsgebied, door BWZ-Ingenieurs, ODH kenmerk ODH1608186;
7. Document, 000-Toelichting machtiging, ODH kenmerk ODH1608188;
8. Document, 000-079-21-BWZ onderbouwing participatie Smoutjesvliet en Kromme Elleboog, gemaakt op 18 februari 2025, door BWZ-Ingenieurs, ODH kenmerk ODH1608190;
9. Document, 38703 Rapport verkennend bodemonderzoek Achterwaterschap te Brandwijk, gemaakt op 29 december 2025 door Grondslag, ODH kenmerk ODH1642711;
10. Document, 39950 Rapport verkennend bodemonderzoek Smoutjesvliet Noordoost te Langerak, gemaakt op 31 december 2025 door Grondslag, ODH kenmerk ODH1642712;
11. Email, FW bodemkwaliteit Achterwaterschap en Smoutjesvliet, gemaakt op 19 januari 2026, door BWZ Ingenieurs, ODH kenmerk ODH1642713;
12. Memo, Kadeversterking Smoutjesvliet, gemaakt op 6 februari 2026, door BWZ Ingenieurs, ODH kenmerk ODH1662889.

### Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) bevat de regels voor het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden. Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater, zoals beschreven in artikel 3.19. De regels richten zich op bronnen van verontreiniging en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

#### Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 en 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 eerste en tweede lid en artikel 3.43 van de ZHOV.



### Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

### **Beoordeling**

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op aantasting van de kwaliteit van het grondwater.

#### *Specificaties van de aanvraag en locatie-specifieke factoren*

##### Dempen en ontgraven sloot en realiseren natuurvriendelijke oever

Het waterschap heeft geconcludeerd dat, op veel plekken, de kade niet sterk genoeg is. Als oplossing wordt de bestaande teensloot gedempt en worden er iets verder van de kade nieuwe teensloten gerealiseerd. Hiermee wordt het sterkteprobleem opgelost. Het graven van de nieuwe teensloot is reeds met de melding van 14 augustus 2025 (zaaknummer 01145999) afgehandeld. Ook worden er ten behoeve van natuurcompensatie bij een waterweg ten noorden van Nieuwpoortseweg 1 te Langerak natuurvriendelijke oevers aangelegd. Dit wordt gedaan door de huidige oever deels af te graven zodat er een flauw talud ontstaat. Het gaat bij het realiseren van de natuurvriendelijke oevers om een af te graven oppervlakte van maximaal 670 m<sup>2</sup>.

##### Ontgraven grond

In totaal wordt circa 9.000 m<sup>3</sup> grond ontgraven (tot 0,4 m - mv) voor het realiseren van de nieuwe sloten. De grond wordt toegepast als afdeklaag op de te dempen teensloot (overige demping gebeurt met schoon zand van elders) en op het kadetalud/kadekruin. Alleen de vrijkomende klei wordt toegepast, het vrijkomende veen is niet geschikt om te verwerken in de kadeversterking.

De intentie van de aanvrager is om het vrijkomende veen niet af te voeren, maar aan te bieden aan aangrenzende agrariërs voor ophoging van hun perceel.

##### Kwaliteitsklasse ontgraven grond

De ontgraven grond/klei heeft klasse wonen/industrie conform het milieu hygiënisch bodemonderzoek. De diepere lagen hebben klasse landbouw/natuur. De vergunning heeft daarom betrekking op het toepassen van vrijgekomen klei uit de bovenste grondlaag in de op te hogen en te versterken kade, alles binnen hetzelfde gebied (volume van totaal 1.000 m<sup>3</sup>).

##### Ondergronds bouwwerk

Het waterschap is voornemens zes duikers in de bestaande teensloot te verwijderen en zes duikers in de nieuwe teensloot aan te leggen.

##### Bodemopbouw

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring BHR000000398288, bestaat de bodem vanaf het maaiveld (1,4 m -NAP) tot 6 meter onder maaiveld uit veen en kleilagen gevolgd door een zandlaag tot 7,8 m - mv (9,4 m - NAP).

##### *Toetsing aan de beoordelingsregels*

Uit de aanvraag blijken de beoogde activiteiten tot een maximale diepte van 1,7 m - mv te reiken. Gezien de bodemopbouw ter plaatse, zullen de beoogde activiteiten mogelijk leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodemlagen gezien deze lagen vanaf het maaiveld tot een diepte van 7 m - mv aanwezig zijn. Hierdoor ontstaan in dit opzicht risico's op achteruitgang van de kwaliteit van de bodem. Dit risico is gezien de



relatief oppervlakkige ontgravingen en het doel van deze ontgravingen, de duurzame instandhouding van de waterstaatswerken, als acceptabel gezien.

Ook het toepassen van grond die afwijkt van de kwaliteitsklasse wonen wordt hier als acceptabel gezien. Het betreft hier gebiedseigen grond die vrijkomt bij het graven van de nieuwe teensloot en deels gebruikt wordt om de oude teensloot te dempen (als toplaag). De toepassing is hierbij in de directe nabijheid van de ontgraving vandaar dat wij hier ook spreken van gebiedseigen grond. Hierbij wijkt de klasse vrijkomende grond niet af van de te ontvangen ondergrond omdat de ontgravings- en verwerkingslocaties naast elkaar liggen. Er is bodem erkennend onderzoek uitgevoerd van de locatie uitgevoerd en daarop is bepaald dat de grond toepasbaar is. Hierdoor ontstaan in dit opzicht geen onacceptabele risico's op achteruitgang van de kwaliteit van de bodem.

#### *Nut en noodzaak van de activiteit(en) en rekeninghouden met de kwetsbaarheid van het gebied*

Het nut en de noodzaak van de aangevraagde activiteiten komt voort uit de behoefte tot het verstevigen van een waterstaatswerk. Hiervoor zijn er diverse werkzaamheden nodig om de kade en het voor en achterliggende watersysteem toekomstbestendig te maken. Het diepere deel van de teensloot zal gedempt worden met schone grond. Daarnaast wordt gewerkt met een zoveel als mogelijke gesloten grondbalans om onnodige verkeersbewegingen met zwaar materiaal door het gebied te voorkomen. Tevens worden er werkzaamheden uitgevoerd omtrent natuurcreatie. Voor de beoogde ingrepen zijn geen voor de hand liggende alternatieven aanwezig. Wij zijn hierdoor van mening dat hiermee rekening is gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied en dat het nut en de noodzaak van de werkzaamheden hiermee aangetoond is.

## **Vergunningvoorschriften**

Wij zien aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij, onder andere, bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning.

#### *Algemene voorschriften*

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

#### Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

#### Voorschrift 2 – uitvoering conform aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden conform de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

#### *Specifieke voorschriften*

#### Voorschrift 3 – Kwaliteitsklasse grond

Door middel van het voorschrift: "Indien grond van buiten het plangebied wordt aangevoerd dient dit te voldoen aan bodemkwaliteit klasse Wonen", borgen we dat er geen onvoldoende kwaliteitsklasse grond van buiten het gebied word aangevoerd.



## **OORDEEL EN CONCLUSIE**

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.