



Zaaknummer : 01162444  
Ons Kenmerk : ODH1682499  
Datum : 12 maart 2026

## **Beschikking**

### **Omgevingswet - Ontgrondingsactiviteit**

#### **Onderwerp**

Op 10 februari 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder c van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een ontgrondingsactiviteit ten behoeve van het uitvoeren van een agrarische grondverbetering op de locatie Doespolderweg te Hoogmade.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan WB Infra B.V.;
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 10 februari 2026 met DSO-verzoeknummer '20260210 00424 000', en inclusief bijlagen, de email van 5 januari 2026, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## **VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN**

### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie West-Holland (bodemtoezicht@odwh.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van deze voorschriften.

### **Specifieke voorschriften**

3. De ontgroning mag alleen plaats te vinden binnen de grenzen van de locatie welke is weergegeven in de bij de aanvraag aangeleverde situatietekening 'Plattegrond', ongenummerd en ongedateerd.
4. De maximaal toegestane ontgrondingsdiepte is 0,10 meter minus maaiveldniveau;



## OVERWEGINGEN

### Procedure

#### Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

#### Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

#### Bevoegd gezag

Het beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor ontgrondingsactiviteiten op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk is een bevoegdheid van Gedeputeerde staten. Dit volgt uit artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit, in samenhang gelezen met artikel 5.10 eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.

### Vergunningaanvraag

Op 10 februari 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20260210 00424 000, betreft een ontgrondingsactiviteit ten behoeve van het uitvoeren van een agrarische grondverbetering op de locatie Doespolderweg te Hoogmade.

Bij de aanvraag behoren de volgende, voor dit besluit relevante, bijlagen en aanvullingen:

1. Tekening 'Plattegrond Doespolder, ongenummerd en ongedateerd (ODH-kenmerk ODH1665697);
2. Verklaring graven bodemkwaliteitskaart gemaakt op 9 oktober 2025 door WB Infra B.V (ODH-kenmerk ODH1665699);
3. Verklaring ontvangende bodem bodemkwaliteitskaart gemaakt op 9 oktober 2025 door WB Infra B.V (ODH1665701);
4. Email, RE: conceptaanvraag met verzoeknummer 20251124 01085 000, 5 januari 2026, door WB Infra B.V, (ODH kenmerk ODH1682496).



## **Toetsingskader en grondslag beschikking**

In artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Ow is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit uit te voeren, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. In paragraaf 16.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) zijn vrijgestelde gevallen aangewezen.

### Beoordelingsregels

*Verenigbaar met de doelen van de Omgevingswet.*

De ontgrondingsactiviteit wordt beoordeeld op basis van de beoordelingsregels zoals beschreven in artikel 8.76 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). In het eerste lid van dit artikel is bepaald dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een ontgrondingsactiviteit, de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. Concreet betekent dit dat alle aspecten van de fysieke leefomgeving die bij de ontgroning, herinrichting en het nieuwe gebruik van de locatie zijn betrokken, kunnen worden betrokken bij de toetsing van de aanvraag. De term 'verenigbaar' duidt erop dat het bevoegd gezag enige ruimte heeft in de afweging van de belangen van de aanvrager en de maatschappelijke doelen van de wet. Het mag daarbij mitigerende of compenserende maatregelen betrekken.

### Weigeringsgronden

De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:

- niet aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegeëld of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Dit is bepaald in het tweede lid van artikel 8.76, Bkl.

### *Gevolgen voor watersystemen.*

Bij de beoordeling van een aanvraag dienen de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen te worden betrokken. Dit is bepaald in het derde lid van artikel 8.76, Bkl.

### *Specifieke wettelijke regelingen.*

De brede toetsing die volgt uit het eerste lid van 8.76 Bkl en de toetsing volgens het derde lid worden beperkt door het vierde lid. Dat lid ziet op de bij een ontgroning vaak voorkomende situatie dat er meerdere activiteiten zijn waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Het lid bepaalt dat in deze gevallen de ontgroning niet wordt getoetst op de aspecten die tot het toetsingskader van die andere omgevingsvergunningen behoren.

### Geen MER noodzakelijk

Voor onderhavige ontgrondingsactiviteiten geldt geen mer-plicht dan wel mer-beoordelingsplicht.



## Beoordeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een ontgrondingsactiviteit ten behoeve van het uitvoeren van een agrarische grondverbetering op de locatie Doespolderweg te Hoogmade. Het perceel is ingeklonken en op den duur minder geschikt voor landbouw. Aanvrager is voornemens het perceel met 0,5 meter op te hogen. Voordat de ophoging plaats kan vinden, ten behoeve van een goede afwatering, dient eerst het gras / toplaag van circa 0,10 meter te worden verwijderd alvorens de nieuwe grond kan worden opgebracht. De toplaag wordt afgegraven en terzijde gelegd. Wanneer de aanvulling heeft plaatsgevonden wordt de oorspronkelijke toplaag / gras laag weer terug aangebracht.

De werkzaamheden zullen bestaan uit:

- Het ontgraven en tijdelijk opslaan van de humeuze toplaag (graszoden) van circa 5 a 10 centimeter;
- Het aanvullen en netto met circa 0,5 meter verhogen met van elders aangevoerde, gekeurde (klei)grond;
- Het terug aanbrengen van de humeuze toplaag (graszoden) en egaliseren van de opgehoogde grond.

Waarbij er 19.000 m<sup>3</sup> van elders aangevoerde (klei)grond wordt aangebracht en de percelen met netto 0,5 meter worden opgehoogd.

### *Geen vrijgesteld geval*

De aangevraagde activiteit valt niet onder één van de vrijgestelde gevallen zoals beschreven in paragraaf 16.2.2 van het Bal.

### *Veiligheid en stabiliteit van de ontgroning*

Gezien het hier een uiterst ondiepe ontgraving betreft, verwachten wij dat de veiligheid en stabiliteit van onderhavige ontgroning voldoende verzekerd is.

### *Inrichting en beheer van de te ontgronden locatie*

Na de ontgroning zal het perceel worden aangevuld en de toplaag worden teruggebracht. De werken zijn benodigd om het perceel geschikt te houden voor de agrarische functie.

Op grond van artikel 8.5 van het Omgevingsbesluit kan het bevoegd gezag bij een ontgrondingsactiviteit een vergunningvoorschrift stellen over de financiële zekerheid, met het oog op de aan de inrichting gestelde eisen. Wij maken hiervan geen gebruik, omdat het toekomstig beheer van het gebied naar verwachting adequaat zal worden uitgevoerd. Het is in het eigen belang van de opdrachtgever en grondeigenaar om de instandhouding van de gewenste situatie te waarborgen.

Wij vinden dat een goede inrichting en beheer van het gebied na ontgronden hiermee voldoende aannemelijk is gemaakt.

### *Aansluiting van de inrichting bij de functie die voor de locatie geldt*

Ter plaatse van de beoogde ontgroning is het omgevingsplan van de gemeente Kaag en Braassem van toepassing. De bestemming ter plekke 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' is.

Voor deze activiteit geldt dat "Het is verboden op of in gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren: ontginnen, ophogen, afgraven, bodem verhogen, egaliseren (>50 cm).

De aangevraagde activiteit valt dus binnen de grenzen van de functie die het omgevingsplan toelaat.



#### *Gevolgen van de ontgroning voor de watersystemen*

De waterkwaliteit van de omliggende wateren zal niet noemenswaardig beïnvloed worden gezien de geringe aard van deze verandering.

De geplande inrichting van het gebied zal, voor zover wij uit de aanvraag op kunnen maken, geen effect op watersystemen hebben waar de ontgrondingsvergunning aandacht aan dient te besteden.

#### *Overige vergunningplichten*

De aangevraagde ontgroning en inrichting van het gebied vormen een samenstel van activiteiten. Voor zover wij dat uit de aanvraag kunnen afleiden, zijn behalve ontgrondingsactiviteiten (mogelijk) ook de volgende activiteiten van toepassing: - flora- en fauna-activiteit; - bouwactiviteit; - wateractiviteit; - omgevingsplanactiviteit (voor behoud van archeologische waarden).

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle vereiste vergunningen. De gronden waarop deze vergunningen worden verleend of geweigerd, mogen wij niet betrekken bij de toetsing van voorliggende aanvraag.

#### **Conclusie**

Overwegende dat de voorgenomen ontgrondingsactiviteit niet strijdig is met de doelen van de wet; aannemelijk is dat de ontgroning veilig en stabiel is; verzekerd is dat het perceel na afloop van de ontgroning goed ingericht en beheerd zal worden; dat de inrichting van de locatie aansluit bij de functie die hier in het omgevingsplan aan is toegeedeeld; en dat de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de omgevingsvergunning met de daaraan te verbinden voorschriften kan worden verleend.