



Zaaknummer : 01163766
Ons Kenmerk : ODH1683605
Datum : 13-03-2026

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 24 februari 2026 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 416 te Delft (AA050300328).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. De aaneengesloten verharding dient in stand te worden gehouden.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, Msc
hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 februari 2026 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 416 te Delft (AA050300328).

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	L
grondperce(e)l(en)	:	1513 en 1517 (voorheen 1511 en 1512; beide geheel)

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- E-mail van 24 februari 2026, opgesteld door MCK architectuur, zonder kenmerk;
- Melding Immobiel BUS sanering, ingevuld door MCK architectuur, zonder kenmerk, 24 februari 2026;
- Notitie: Rotterdamseweg 416 te Delft, Toelichting werkzaamheden en BUS melding, opgesteld door MCK architectuur, met kenmerk 2022021 van 24 februari 2026.

Bij de ODH zijn de volgende stukken bekend en betrokken bij de beoordeling:

- Bus Evaluatie immobiel BUS Sanering Rotterdamseweg 416 Delft, opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk B027 van 26 augustus 2025.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, de bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

Op 24 oktober 2001 hebben wij voor de locatie Rotterdamseweg 416 in de beschikking met kenmerk DWM/2001/8503 vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet urgent is. In diezelfde beschikking is ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

In de beschikking is een gebruiksbeperking voor de gehele locatie opgenomen. Deze luidt: “besluiten wij dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed zijn op de isolatie of isolerende maatregel bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gemeld dienen te worden.”

Er is geen saneringsevaluatie bekend. Het is niet duidelijk of het saneringsplan is uitgevoerd. Op de locatie is sprake van overgangsrecht Wbb.

Eerder ontvangen meldingen

Op 18 december 2024 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Rotterdamseweg 416 te Delft (AA050300328) te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 6 januari 2025 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH1265764.



De volgende wijziging(en) is op 16 april 2025 volgens artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Naar aanleiding van een controle van de toezichthouder is de gemachtigde in kennis gesteld dat op de locatie graafwerkzaamheden hadden plaatsgevonden en dat sterk verontreinigde grond in depot was geplaatst. De gemachtigde heeft aangegeven dat zij door de saneerder niet hierover waren geïnformeerd en hebben de verdere afhandeling aan de saneerder overgelaten. In opdracht van de saneerder heeft de gemachtigde een wijziging gemeld. In verband met drukte bij de gemachtigde is deze melding niet eerder gedaan.

De resterende grond in depot zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker door en onder begeleiding van BRL 7000/6000 gecertificeerde partijen. Aansluitend zal een evaluatie worden opgesteld (BUS).

De gemachtigde heeft in de melding aangegeven dat de saneerder verantwoordelijk is voor de uitvoering van de sanering en niet de gemachtigde.

Op 17 februari 2025 heeft een toezichthouder van de ODH de locatie bezocht en diverse overtredingen geconstateerd. De afdeling Toezicht en handhaving heeft de initiatiefnemer hierover per brief met kenmerk ODH1325763 van 17 maart 2025 geïnformeerd. Hierin is bevestigd dat de saneerder zou zorgen dat de sanering verder zou worden afgehandeld door de gemachtigde. Ook moest hiervoor een wijzigingsmelding worden ingediend.

De gemachtigde heeft telefonisch toegelicht dat zij de begeleiding van de sanering hebben overgenomen. Zij geven aan dat zij niet verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering tot het moment dat zij de begeleiding hebben overgenomen.

Per brief met kenmerk ODH1367969 hebben wij op 24 april 2025 ingestemd met de wijziging.

Op 28 augustus 2025 is er een saneringsverslag ingediend. Op 24 november 2025 hebben wij met de beschikking met kenmerk ODH1577143 besloten niet in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.

Gereedmelding

Op 3 juli 2025 is ons gemeld dat de sanering op 17 juli 2025 is voltooid.

Beoordeling

De locatie is sterk verontreinigd met zware metalen.

Volgens de BUS-melding wordt in de sterk verontreinigde grond gegraven voor de realisatie van funderingsbalken en een vloer voor de uitbreiding van bestaande gebouwen. Ter plaatse van een van de twee deellocaties zou ontgraven worden voor de funderingsbalken tot ongeveer 0,65 meter onder maaiveld (m-mv) en voor de vloer tot 0,20 m-mv. Ter plaatse van de andere deellocatie wordt voor de realisatie van de funderingsbalken alleen gegraven tot 0,50 m-mv. De totale oppervlakte van de graafwerkzaamheden is ongeveer 20 m². In totaal wordt ongeveer 20 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een verwerker en worden de restverontreinigingen geïsoleerd met een betonvloer over een oppervlakte van 20 m².

Na een controle van de toezichthouder op de saneringslocatie, heeft de toezichthouder aanwijzingen gegeven voor de verdere uitvoering van de sanering. Het milieuvadvisbureau heeft voor de afvoer van de overtollige 1 m³ grond naar een erkend verwerker gezorgd en een wijziging ingediend. Ook heeft hij namens de saneerder het evaluatieverslag ingediend.

In het saneringsverslag zijn de gegevens opgenomen over de werkzaamheden tijdens de sanering, waarvoor het milieukundig adviesbureau verantwoordelijk is (afvoer van de grond). Ook is aangegeven dat de saneerder de



activiteiten, zoals graven, tijdelijk uitplaatsen, depotvorming en herschikken van grond die alle onder de BUS-melding vallen, zelf heeft uitgevoerd. In het verslag wordt aangegeven dat de saneerder over deze informatie beschikt. In het verslag is summier aangegeven welke werkzaamheden de saneerder heeft uitgevoerd. Er is grond herschikt binnen de locatie en een betonnen vloer aangelegd met een oppervlakte van 20 m².

Uit de aanvullende informatie van de saneerder blijkt dat ter plaatse van een van de twee deellocaties niet is gegraven. Alleen ter plaatse van de andere deellocatie is over een oppervlakte van 13 m² gegraven. Er is ongeveer 13 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven ten behoeve van een funderingsbalk. De grond is binnen het bouwvlak herschikt. Over een oppervlakte van 13 m² is een aaneengesloten betonnen vloer gerealiseerd.

Er is nazorg van toepassing. De aaneengesloten verharding ter plaatse van de uitbreiding moet in stand worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd volgens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 merken wij op, ondanks dat nu de werkzaamheden zijn afgerond en geëvalueerd op de locatie, nog steeds sprake is van overgangsrecht zoals bedoeld in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Het overgangsrecht is van toepassing vanwege de genoemde beperking in de beschikking met kenmerk DWM/2001/8503 van 24 oktober 2001 en de verplichting om de nu aangebrachte isolerende voorziening in stand te houden. Dit betekent dat voor nieuwe werkzaamheden een nieuwe BUS-melding of nieuw saneringsplan volgens de Wbb bij ons moet worden ingediend.