



Zaaknummer : 01151619
Ons Kenmerk : ODH1578010
Datum : 23-03-2026

Beschikking Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 28 oktober 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam . De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een interim-gebouw voor het Sophia Kinderziekenhuis aan het Dr. Molewaterplein 40 te Rotterdam. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 23 december 2025 tot en met 1 april 2028.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag waarop vier weken verstreken zijn na de dag van bekendmaking tot en met 1 april 2029.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

- I. Plangebied
- II. Locatie aangetroffen functies
- III. Locaties tijdelijke voorzieningen
- IV. Locatie permanente voorzieningen
- V. Ongeschikt maken

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Interim-gebouw SKZ Erasmus MC – Activiteitenplan en hoofdstuk drie' van 28 oktober 2025 en de gegevens van 'Beantwoording vragen Omgevingsdienst Haaglanden inzake vergunningaanvraag' van 30 januari 2026 en 'Mail inzake tijdelijke en permanente voorzieningen' van 6 februari 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidende ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning; en
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Soortspecifieke voorschriften

10. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zoals aangegeven in Appendix V bij dit besluit, ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 oktober. Dit is in de actieve periode;
 - b. de bebouwing binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - c. indien de openingen, zoals genoemd onder sub b, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - d. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - e. de maatregelen waarmee de bebouwing binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
 - f. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden uit te sluiten;
 - g. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.



11. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gewone dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige gewone dwergvleermuis dient te worden voorkomen.
12. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
 - b. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
 - c. de tijdelijke voorzieningen mogen verwijderd worden:
 - i. binnen de looptijd van de vergunning; en
 - ii. onder ecologische begeleiding; en
 - iii. buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort en functie zoals hierboven genoemd; en
 - iv. wanneer de voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschrift tien.
13. Er worden twintig permanente voorzieningen gerealiseerd aan de gevels van het aanliggende Sophia Kinderziekenhuis, die volledig voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Hierbij geldt dat de voorzieningen verspreid en zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd dienen te worden.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een



gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 oktober 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Erasmus Universitair Medisch Centrum (Erasmus MC) Rotterdam. De aanvraag betreft het realiseren van een interim-gebouw voor het Sophia Kinderziekenhuis (hierna: SKZ), gelegen aan Dr. Molewaterplein 40 te Rotterdam met DSO-nummer 20251028 01664 000. De werkzaamheden staan gepland te starten op 11 mei 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2027. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 23 december 2025 tot en met 1 april 2028.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Concept tekening situatie nieuw, Architectenbureau Cepezed B.V., 16 mei 2025 (ODH1552153);
- Interimgebouw Sophia Kinderziekenhuis - detailplanning ontwerpfase, Architectenbureau Cepezed B.V., 28 juli 2025 (ODH1552151);
- Interimgebouw Sophia Kinderziekenhuis - detailplanning ontwerpfase, Architectenbureau Cepezed B.V., 20 november 2025 (ODH1708588);
- Interim-gebouw SKZ Erasmus MC – Activiteitenplan, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/25-016.855, 28 oktober 2025 (ODH1552155), waarin opgenomen de volgende relevante bijlagen:
 - o Soortgericht onderzoek ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling Wytemaweg 80 Rotterdam, Gaia ecologie, 1 oktober 2025;
 - o Interim-gebouw SKZ Erasmus MC- Quickscan natuurwetgeving en- beleid, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/25-007.604, 14 mei 2025.
- Interim-gebouw SKZ Erasmus MC Activiteitenplan Erasmus MC, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/26-004.290, 18 maart 2026 (ODH1708586);
- Verzoek interimgebouw Sophia Kinderziekenhuis Rotterdam publiceerbaar, verzoeknummer 20251028 01664 000, 28 oktober 2025 (ODH1552157);
- Beantwoording vragen Omgevingsdienst Haaglanden inzake vergunningaanvraag, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/26-001.410, 30 januari 2026 (ODH1655684);
- Zoekgebied permanente voorzieningen, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., 6 februari 2026 (ODH1662792);
- Mail inzake tijdelijke en permanente voorzieningen, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., 6 februari 2026 (ODH1662797);
- Afbeelding niet-essentieel foerageergebied gewone dwergvleermuis interimgebouw - Erasmus MC, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., 19 maart 2026 (ODH1708919).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.



Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 5 november 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 7 januari 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 30 januari 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft wel participatie plaatsgevonden met gemeente Rotterdam.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Gelet op het feit dat binnen vier weken een dier kan worden gedood of verblijfplaatsen vernietigd kunnen worden op grond van deze omgevingsvergunning, zijn wij van mening dat artikel 16.79, tweede lid, van de Ow van toepassing is. Daarom bepalen wij dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken vanaf de dag van bekendmaking of terinzagelegging.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan het Dr. Molewaterplein 40 te Rotterdam. Een overzicht van het plangebied is opgenomen in appendix I. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- Verwijdering van de aanwezige vegetatie;
- Kap van de drie aanwezige hemelbomen;
- Realisatie van een tijdelijk remontabel interim-gebouw. Het gebouw blijft maximaal tot 2037 staan.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2025 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2025 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- Vier zomerverblijfplaatsen aan de zuidelijke gevel, aan de noordzijde van het plangebied, op de volgende locaties:
 - o In een ventilatieopening van de spouwmuur, onder de daktrim, aan de linkerzijde van de brandtrap;
 - o Achter de brandtrap, bij een ventilatieopening in de spouwmuur ter hoogte van de rechter onderzijde van het linker kozijn op de derde verdieping;
 - o In een ventilatieopening in de spouwmuur links boven het linker kozijn op de derde verdieping;



- In een ventilatieopening in de spouwmuur aan de linker bovenzijde van het linker kozijn op de tweede verdieping.
- Eén paarterritorium (de locatie van de bijbehorende paarverblijfplaats is onbekend);
- Niet essentieel foerageergebied in de inham. Het foerageergebied is niet essentieel, omdat er voldoende alternatieve foerageergebieden in de directe omgeving van het plangebied zijn.

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen tijdelijk verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document 'Interim-gebouw SKZ Erasmus MC – Activiteitenplan' en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd:

- Beantwoording vragen Omgevingsdienst Haaglanden inzake vergunningaanvraag, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/26-001.410, 30 januari 2026 (ODH1655684).

Samengevat gaat het om het volgende: Het SKZ is de enige locatie in Nederland waar kinderharttransplantaties worden uitgevoerd. Daarnaast is het SKZ het enige landelijke expertisecentrum voor multiple sclerose bij kinderen. Tot slot beschikt het SKZ over meerdere profileringsgebieden voor zeldzame en complexe aandoeningen, zoals het Kinderthoraxcentrum, het Kinderhersencentrum en het Centrum voor Zeldzame Ziekten. Zij zijn niet het enige ziekenhuis dat deze diensten aanbiedt, maar zij behoren wel tot een zeer beperkt aantal locaties in Nederland dat deze gespecialiseerde zorg op topniveau aanbiedt.

Daarom is het van belang dat de continuïteit van het zorgproces niet onder druk komt te staan. Hierbij is het essentieel dat de gebouwen waarin de zorg verleend wordt, functioneel en veilig zijn. Zoals blijkt uit het document 'Beantwoording vragen Omgevingsdienst Haaglanden inzake vergunningaanvraag', is er bij het bestaande gebouw sprake van verschillende knelpunten op het gebied van veiligheid en functionaliteit. Zonder ingrepen komen de brand- en vluchtveiligheid, de elektrische veiligheid van de IC's en OK's, de technische staat van de hoofdinfrastructuur van de elektrische voeding en de infectiepreventie onder het vereiste niveau.

Het voornemen is om het SKZ in 2033 te verhuizen naar een nieuwbouwlocatie. Om de tijd te overbruggen wordt, ondanks de aanstaande verhuizing, het huidige gebouw toch gerenoveerd om deze knelpunten te verhelpen. Zo blijven de huidige afdelingen veilig en bruikbaar tot aan de geplande verhuizing.

De benodigde renovatiewerkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Tijdens iedere fase zal steeds één derde van het gebouw niet toegankelijk zijn. Daarmee verdwijnt per fase ook één derde van de beschikbare bedden en patiëntenkamers. Om tijdens de renovatie kwalitatief goede zorg te kunnen blijven leveren en dezelfde bedcapaciteit te kunnen behouden, is het noodzakelijk om een tijdelijk nieuw gebouw te realiseren. Dit gebouw zorgt ervoor dat alle zorg doorgang kan vinden. In verband met de afgegeven gemeentelijke vergunningen, zal dit nieuwe gebouw uiterlijk tot en met 2037 blijven staan.



Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam is voornemens om een interim- gebouw te realiseren voor het SKZ. Hierdoor worden vier zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tijdelijk onbereikbaar en worden de aanwezige gewone dwergvleermuizen verstoord. Het interim- gebouw blijft tot maximaal 2037 staan. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Een alternatief is het realiseren van het nieuwe gebouw op een andere locatie. Dit is echter geen mogelijkheid, omdat het gebouw dan niet aansluit op de andere afdelingen waar de zorg verleend wordt en niet verbonden kan worden met de bestaande gebouwen. De impressie van de nieuwe situatie is opgenomen in appendix I.

Inrichting en werkzaamheden

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de gewone dwergvleermuis. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rotterdam. Als gevolg van de werkzaamheden gaan vier zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats, met mogelijk milde winterfunctie, van de gewone dwergvleermuis verloren. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Interim-gebouw SKZ Erasmus MC – Activiteitenplan' van 28 oktober 2025 en de gegevens van het document 'Beantwoording vragen Omgevingsdienst Haaglanden inzake vergunningaanvraag' van 5 februari 2026 en het document 'Mail inzake tijdelijke en permanente voorzieningen' van 6 februari 2026 .



De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren, achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Als gevolg van de werkzaamheden gaan vier zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tijdelijk verloren. Op 31 juli 2025 zijn 24 tijdelijke vleermuiskasten, waarvan twaalf van het type VK WS 01 en twaalf van het type VK WS 10 gerealiseerd aan de gevels van het gebouw aan het Dr. Molewaterplein 40. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix III. In de permanente situatie worden twintig inbouwkasten van het type IB VL 33 ingebouwd in de gevels van het SKZ. De exacte gevel is weergegeven in appendix IV. De permanente voorzieningen worden in Q1 van 2026 gerealiseerd. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

De zomer- en paarverblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het gebruik van exclusion flaps, weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode, die loopt van 1 april tot en met 15 oktober, van de gewone dwergvleermuis. Omdat de bouw van het interim-gebouw invloed heeft op een beperkt gedeelte van het gebouw van het Erasmus MC, worden alleen de gevels binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Welke gevels dit betreft, is weergegeven in appendix V.

De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 7° Celsius, een windkracht van maximaal 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim.

Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn gedurende de periode waarvoor ze worden ingezet. De voorzieningen worden minimaal één keer per jaar gecontroleerd om de functionaliteit te waarborgen. Indien blijkt dat de voorzieningen niet naar behoren functioneel zijn dienen deze zo snel mogelijk te worden hersteld, hierbij dient te worden voorkomen dat aanwezige vleermuizen worden verstoord. De tijdelijke voorzieningen moeten zich ten alle tijden buiten de invloedssfeer bevinden van de werkzaamheden.

De tijdelijke voorzieningen mogen pas worden verwijderd nadat de permanente voorzieningen functioneel zijn. De permanente voorzieningen voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn pas functioneel



na een gewenningsperiode van drie maanden. Hierbij tellen enkel de maanden april tot en met oktober. Indien de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn mogen deze pas verwijderd worden buiten de kwetsbare periode, nadat de gewentijd voor de permanente voorzieningen is verstreken en nadat er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorzieningen uit vrije wil zijn verlaten.

Omdat ervoor is gekozen om de permanente voorzieningen niet in het interim- gebouw te plaatsen en op het moment van beoordeling nog niet duidelijk is waar de voorzieningen precies geplaatst worden, is er een aanvullend voorschrift opgenomen over de locatie van de permanente voorzieningen.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal ontheffingen en omgevingsvergunningen, die betrekking hebben op dezelfde lokale populatie van de gewone dwergvleermuis. Gezien de omvang van dit project en het beperkte effect van andere projecten is de impact op de gewone dwergvleermuis echter minimaal en is er geen sprake van negatieve cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding de gewone dwergvleermuis. In verband met de behandeltermijn van de aanvraag verlenen wij de omgevingsvergunning tot en met 1 april 2029.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag waarop vier weken verstreken zijn na de dag van bekendmaking en is geldig tot en met 1 april 2029.



Appendix I - Plangebied



Afbeelding 1: Afbakening plangebied. Bron: Interim-gebouw SKZ Erasmus MC – Activiteitenplan, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/25-016.855, 28 oktober 2025 (ODH1552155).



Afbeelding 2: Impressie nieuwe situatie. Bron: Interim-gebouw SKZ Erasmus MC – Activiteitenplan, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/25-016.855, 28 oktober 2025 (ODH1552155).



Appendix II - Locatie aangetroffen functies



Afbeelding 3: Vastgesteld foerageergebied. Bron: Afbeelding niet-essentieel foerageergebied gewone dwergvleermuis interimgebouw - Erasmus MC, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., 19 maart 2026 (ODH1708919).



Afbeelding 4: Vastgestelde zomerverblijfplaatsen. Bron: Interim-gebouw SKZ Erasmus MC – Activiteitenplan, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/25-016.855, 28 oktober 2025 (ODH1552155).



Appendix III - Locaties tijdelijke voorzieningen



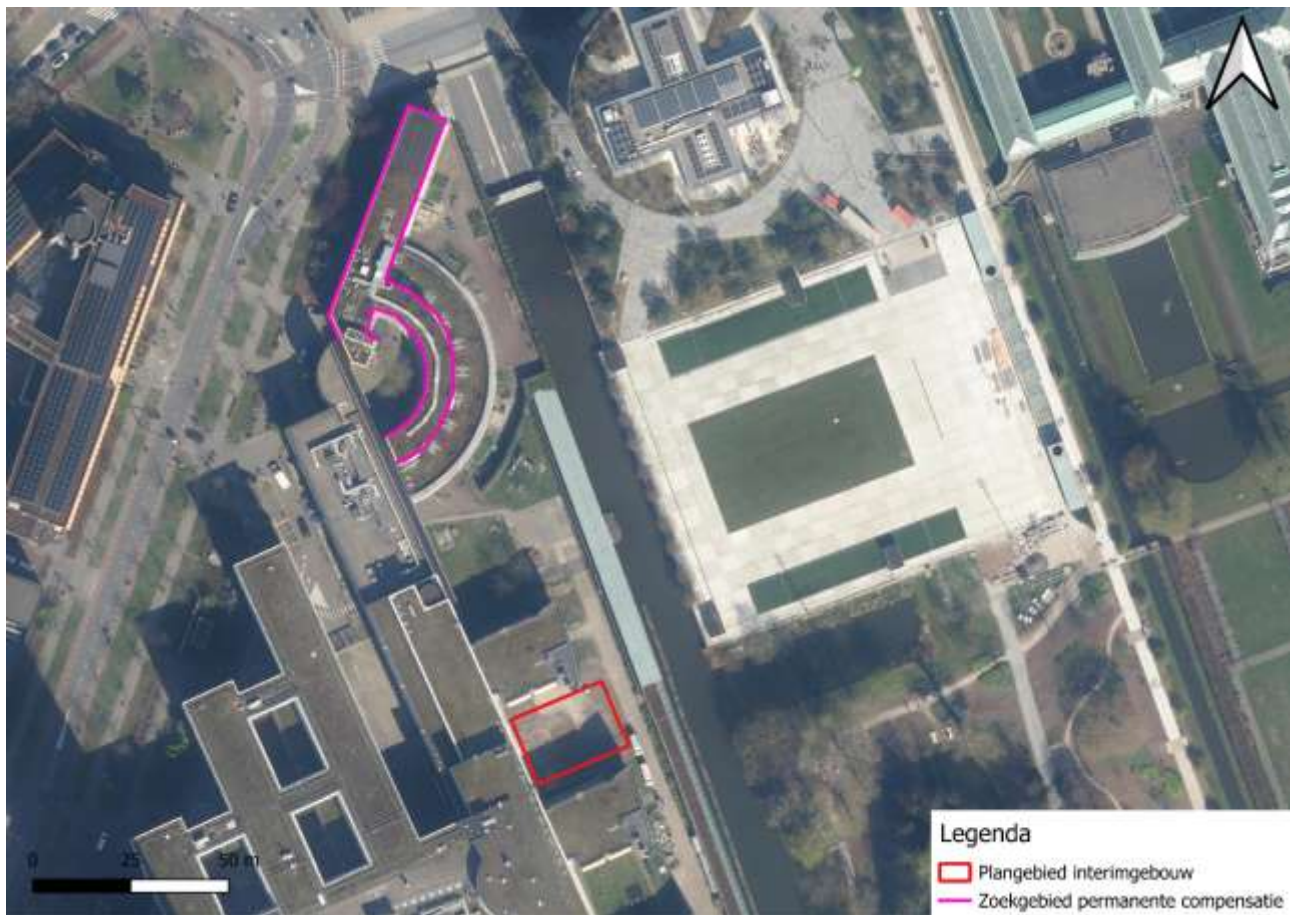
Afbeelding 5: Locaties tijdelijke voorzieningen aan de noordzijde van het plangebied. Bron: Interim-gebouw SKZ Erasmus MC – Activiteitenplan, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/25-016.855, 28 oktober 2025 (ODH1552155).



Afbeelding 6: Locaties tijdelijke voorzieningen aan de zuidzijde van het plangebied. Bron: Interim-gebouw SKZ Erasmus MC – Activiteitenplan, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/25-016.855, 28 oktober 2025 (ODH1552155).



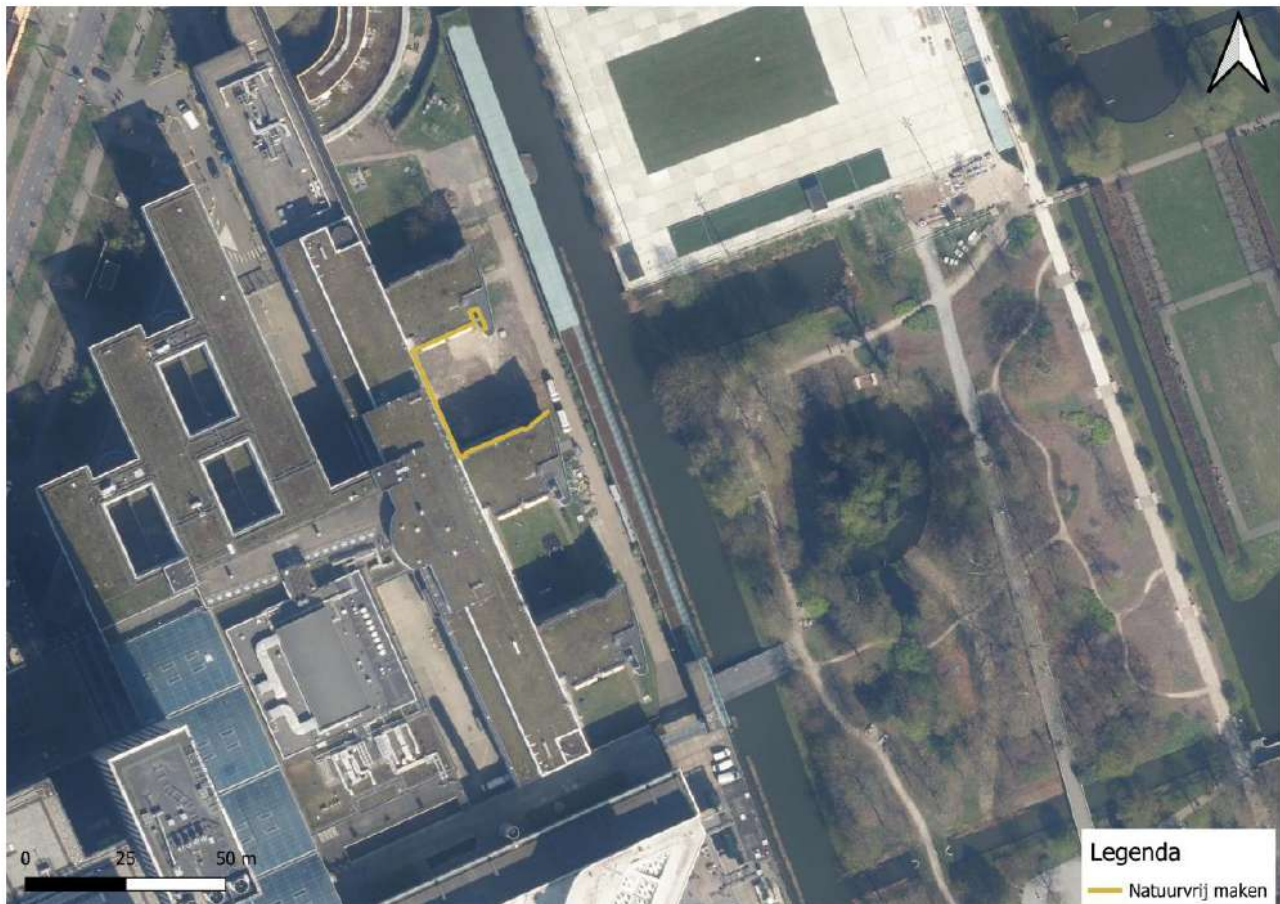
Appendix IV – Locatie permanente voorzieningen



Afbeelding 7: Globale locatie permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis. Bron: Zoekgebied permanente voorzieningen, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., 6 februari 2026 (ODH1662792).



Appendix V – Ongeschikt maken



Afbeelding 8 – Overzicht ongeschikt te maken geveldelen. Bron: Interim-gebouw SKZ Erasmus MC Activiteitenplan Erasmus MC, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., rapportnummer 146938/26-004.290, 18 maart 2026 (ODH1578010).