



Zaaknummer : 01159960
Ons Kenmerk : ODH1681572
Datum : 23-03-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 12 januari 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (ZHOV). De aanvraag betreft het ophogen van straatkasten in een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Hoogaarslaan 39 te Nieuw-Lekkerland.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan Ziggo services B.V., voor de activiteiten, als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
 - a. graven (artikel 3.27, eerste lid, onder a);
 - b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie (artikel 3.27, eerste lid, onder b);
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 12 januari 2026 met DSO-verzoeknummer '20260112 01185 000', en de aanvulling van 2 februari 2026, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (toezicht-bodem@ozhz.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Specifieke voorschriften

3. Toe te passen grond, baggerspecie en andere ophoogmaterialen dienen ten minste te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'wonen'.



Overwegingen

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Molenlanden;
2. Het Waterschap Rivierenland;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, is als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er geen reacties gegeven.

Vergunningaanvraag

Op 12 januari 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20260112 01185 000, betreft het ophogen van straatkasten op de locatie Hoogaarslaan 39 te Nieuw-Lekkerland. Deze activiteit is in een boringsvrije zone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

- a. Graven, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- b. De aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV,

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen en aanvullingen:

1. Tekening '000-Vergunningstekening - 2506047 - Rec. Ophogen kasten Hoogaarslaan e.o Nieuw Lekkerland' gemaakt op 22 december 2025, door Vodafone Ziggo(ODH-kenmerk ODH1635900);
2. Tekening, '000-Specificatie Bestaande Straatkast LG380', gemaakt op 30 maart 2015, door Avedko (ODH-kenmerk ODH1635903);
3. Tekening, '000-Specificatie bestaande Straatkast LG480', gemaakt op 30 maart 2015, door Avedko (ODH-kenmerk ODH1635905);



4. Tekening, '000-Specificatie Bestaande Straatkast LG580', gemaakt op 30 maart 2015, door Avedko (ODH-kenmerk ODH1635907);
5. Tekening, '000-Specificatie Bestaande Straatkast LG780', gemaakt op 30 maart 2015, door Avedko (ODH-kenmerk ODH1635909);
6. Email, verduidelijking, ontvangen op 2 februari 2026, gemaakt door Herkon, (ODH-kenmerk ODH1656844).

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108, 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30, eerste en tweede lid van de ZHOV.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen (graven en ondergronds bouwwerk)

Ingrepen aan of in de bodem zoals graven en de aanleg, verandering of verwijdering van ondergrondse bouwwerken en constructies zoals straatkasten, kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit



drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

De straatkasten welke opgehoogd worden bevinden zich maximaal 1,25 meter onder het maaiveld. Deze zullen vrij gegraven worden en daarna weer op de juiste hoogte worden gezet, zodat de werking van deze infrastructuur duurzaam blijft en onderhoud aan de straatkasten mogelijk is.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'B38C3275', bestaat de bodem ter plaatse vanaf het maaiveld (1,37 m -NAP) tot een diepte van 0,4 meter onder het maaiveld uit zand, gevolgd door een klei en veen lagen tot 9,3 m -mv, gevolgd door een zandlaag tot 11,30 m -mv, gevolgd door een kleilaag tot 12,1 m -mv waarna er zandlagen tot einde boring op 20 m -mv aanwezig zijn.

Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

Gezien het vrijgaven van de straatkasten en het ophogen van deze straatkasten tot een maximale diepte van 1,25 meter onder het maaiveld worden uitgevoerd is het effect op het onder de slechtdoorlaatbare lagen aanwezige grondwater niet te verwachten. De infrastructuur is reeds aanwezig op deze locaties en wordt met deze ingrepen vanuit de verzakte positie weer omhoog gehaald.

Kwetsbaarheid van het gebied

De infrastructuur wordt door de beoogde ingrepen meer naar de oppervlakte gebracht, dit is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast betreft het oppervlakkige ingrepen. Tevens betreft het ingrepen aan noodzakelijke en reeds aanwezige infrastructuur. Hiermee is voldoende rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn

Het betreft hier ingrepen die de duurzame werking van de aanwezige infrastructuur borgen en die onderhoud aan deze voorzieningen mogelijk maken. Er zijn hiervoor geen redelijke alternatieven aan te dragen gezien de ingrepen op zichzelf reeds weinig ingrijpend zijn. Hiermee is het nut en de noodzaak van de ingrepen voldoende aangetoond.

Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.



Specifieke voorschriften

Voorschrift 3 – Door te eisen dat eventueel toegepaste grond/zand voldoet aan de kwaliteitsklasse wonen, wordt voorkomen dat er schadelijke stoffen de bodem kunnen verontreinigen welke later een risico kunnen opleveren voor de grondwaterkwaliteit.

OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.