



Zaaknummer : 01164792
Ons Kenmerk : ODH1707268
Datum : 31-03-2026

Beschikking

Omgevingswet – maatwerkvoorschrift voor herbeplanting op andere grond

Onderwerp

Op 6 maart 2026 hebben wij een verzoek ontvangen om een maatwerkvoorschrift voor herbeplanting op andere grond als bedoeld in artikel 11.130 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). De aanvraag om een maatwerkvoorschrift is ingediend door Van der Helm Projecten B.V., namens Lely International N.V.. De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met herbeplanting op andere grond dan de grond bedoeld in artikel 11.129 van het Bal. De velling betrof twee bomen uit een bomenrij ten behoeve van de verbreding van een inrit, gelegen aan Parallelweg 1c te Maasland. De locatie voor de herbeplanting is gelegen aan Kortebuurt 16h te Maasland.

Besluit

Wij besluiten:

- I. het aangevraagde maatwerkvoorschrift te verlenen;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan dit maatwerkvoorschrift;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

1. De herbeplanting dient plaats te vinden op het volgende perceel:

Kadastrale aanduiding	Kadastrale gemeente	Aantal bomen	Boomsoorten
MLD001 1346	Maasland	3	Populier (<i>Populus canadensis</i> 'Koster')

2. De beschikkinghouder dient:

- a. de start van de werkzaamheden uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
- b. relevante wijzigingen in de uitvoering terstond te melden;
- c. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'houtopstanden'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 maart 2026 hebben wij een verzoek ontvangen om een maatwerkvoorschrift voor herbeplanting op andere grond als bedoeld in artikel 11.130 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). De aanvraag om een maatwerkvoorschrift is ingediend door Van der Helm Projecten B.V., namens Lely International N.V.. De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met herbeplanting op andere grond dan de grond bedoeld in artikel 11.129 van het Bal. De velling betrof twee bomen uit een bomenrij ten behoeve van de verbreding van een inrit, gelegen aan Parallelweg 1c te Maasland. De locatie voor de herbeplanting is gelegen aan Kortebuurt 16h te Maasland.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, gegevens ingediend:

- Verzoek Omgevingsloket, verzoeknummer 20260306 00269 000, 6 maart 2026 (ODH1693815);
- Herbeplantingsplan Parallelweg 1c, VanderHelm Projecten B.V., kenmerk HUL2540188v02, 4 maart 2026 (ODH1693813).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is toegepast op deze aanvraag.

Beslistermijn

Gelet op artikel 4.13, eerste lid, van de Awb dient op de aanvraag te worden beslist binnen een redelijke termijn na ontvangst van de aanvraag.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In artikel 7.217 van de Omgevingsregeling en artikel 3.2 en 3.194 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zijn de vereisten opgenomen waar een aanvraag om een maatwerkvoorschrift aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op artikel 11.113 van het Bal zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 11.129 en 11.130 van het Bal en artikel 3.194, 3.197 en 3.199 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV).

Advies Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Bij de beoordeling van het verzoek hebben wij advies gevraagd van de provinciale toezichthouder houtopstanden van provincie Zuid-Holland: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Op 26 maart 2026 is door hen een positief advies gegeven.



Beoordeling

Voorgeschiedenis

Het voornemen tot vellen van een deel van een houtopstand (twee populieren) aan de Parallelweg 1c te Maasland, is op 10 februari 2026 gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden onder zaaknummer 01162512. Op 6 maart 2026 is de melding (naar aanleiding van een verzoek hiertoe op 19 februari 2026) aangevuld. Op 17 maart 2026 is medegedeeld, bij brief met kenmerk ODH1695073, dat de melding volledig is. De herbeplantingsplicht is van toepassing op onderstaande percelen:

Tabel 1: Gegevens percelen waarvoor herbeplantingsplicht geldt.

Kadastrale aanduiding	Kadastrale gemeente	Velling (aantal bomen)	Boomsoorten
MLD00 I 445	Maasland	2	Populier

De vellingslocatie bevindt zich op eigen terrein van de initiatiefnemer. Het betreft een rijbeplanting van populieren die dienen als (gedeeltelijke) omzoming van het betreffende perceel. De twee te vellen populieren bevinden zich aan weerszijden van de inrit en worden verwijderd om de inrit te kunnen verbreden.

Voorgestelde compensatie

De initiatiefnemer geeft aan dat herbeplanting op of nabij de vellingslocatie niet volledig mogelijk is. De velling ter plaatse van perceel 445 betreft de verbreding van de inrit van het perceel. De initiatiefnemer is voornemens de velling te compenseren aan de Kortebuurt 16h te Maasland, op het onderstaande perceel:

Tabel 2: Gegevens compensatiepercelen.

Kadastrale aanduiding	Kadastrale gemeente	Herbeplanting (aantal bomen)	Boomsoorten
MLD00 I 1346	Maasland	3	Populier (<i>Populus canadensis</i> 'Koster')

De herbeplanting dient plaats te vinden op de voorgestelde locatie, zoals genoemd in tabel 2. Dit is opgenomen in voorschrift 1.

Door de compensatie worden 2 bomen uit een rijbeplanting vervangen voor 3 bomen in een rijbeplanting. De herbeplanting sluit aan op een bestaande rijbeplanting van meer dan 20 bomen waardoor deze gezien wordt als onder het Bal beschermde houtopstand. Hiermee achten wij de herbeplanting kwantitatief voldoende in verhouding tot de teniet gegane houtopstand.

De herbeplanting wordt gerealiseerd als rijbeplanting, aansluitend op bestaande rijbeplanting, op eigen terrein van de initiatiefnemer. De herbeplanting bestaat uit bomen van hetzelfde geslacht als de te vellen bomen (populieren). De locatie van de herbeplanting is op eigen terrein van de initiatiefnemer. Dit maakt regelmatig onderhoud en controle op het aanslaan van de herbeplanting mogelijk. Hiermee achten wij de herbeplanting op deze locatie kwalitatief voldoende in verhouding tot de tenietgedane houtopstand.

Daarnaast is het, vanwege de aansluiting bij een bestaande rijbeplanting met dezelfde boomsoort, aannemelijk dat de lokale bodemgesteldheid en waterhuishouding voldoende is om het uitgroeien van de herbeplanting tot een volwaardig (onderdeel van een) houtopstand te garanderen. Hiermee is voldoende aangetoond dat aan de voorwaarden uit artikel 3.197 van de ZHOV is voldaan.

De gekozen herbeplantingslocatie is in eigendom van Lely International N.V.. De locatie is vrij van andere compensatieverplichtingen of provinciale doelstellingen en vrij van beplanting. De velling- en herbeplantingslocaties zijn niet gelegen binnen de bebouwingscontour houtkap, het Natuur Netwerk Nederland,



een recreatiegebied, een A-locatie bos, groen erfgoed of bosreservaat. Hiermee is voldoende aangetoond dat aan de voorwaarden uit artikel 3.199 van de ZHOV is voldaan.

De verplichting uit artikel 11.129 van het Bal om binnen drie jaar na velling herbeplanting uit te voeren blijft onverminderd van kracht nu de herbeplanting op een andere locatie plaatsvindt.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar het herbeplanten van houtopstanden op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan het gevraagde maatwerkvoorschrift op grond van artikel 11.130, aanhef en onder a, van het Bal, in samenhang met de artikelen 3.197 en 3.199 van de ZHOV, worden verleend.