



Zaaknummer : 01086759  
Ons Kenmerk : ODH959329  
Datum : 01-04-2026

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 7 november 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De gemeente Sliedrecht is voornemens om de woningen gelegen te Sliedrecht aan de Baanhoek 257, 269, 287, 293, 295, 309-317 in het geheel en Baanhoek 319 en 289 gedeeltelijk te slopen. Deze woningen hebben geen woonfunctie meer omdat ze onder een hoogspanningsleiding gelegen zijn. Na de sloopwerkzaamheden wordt er een groenzone gerealiseerd waarin de gevels van twee woningen worden opgenomen.

De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 april 2024 tot en met 1 april 2025.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan de gemeente Sliedrecht;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 6 mei en 8 juli 2024 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 april 2027.



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## Appendices

Appendix 1: Adreslijst en overzichtskaart tijdelijke voorzieningen  
Appendix II: Permanente voorzieningen

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres [toezichtnatuur@ozhz.nl](mailto:toezichtnatuur@ozhz.nl) onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan Baanhoek, Sliedrecht' van 7 november 2023 en de aanvullende informatie van 6 mei en 8 juli 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c. de uit te voeren werkzaamheden;
  - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden
  - h. de controles op functionaliteit en het gepleegde onderhoud aan de permanente voorzieningen en directe omgeving voor een periode van vijf jaar ingaand vanaf de realisatie van deze voorzieningen.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Baanhoek, Sliedrecht' van 7 november 2023 en de aanvullende gegevens van 6 mei en 8 juli 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Het ontwerp van de permanente voorzieningen, in het bijzonder de wijze van afdichten van de zijkanten en bovenzijde van de spouwmuren van de twee permanente voorzieningen dienen acht weken voorafgaand aan de realisatie van de voorzieningen ter goedkeuring verzonden te worden aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).
- 10 Het tijdelijk ongeschikt maken van de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De deskundige dient te allen tijde verslag te doen in het ecologisch logboek (voorschrift 2) van alle handelingen welke een effect hebben op de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn volgende voorwaarden verbonden:
  - a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 oktober;
  - b. om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven de verblijfplaatsen te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps te worden geplaatst op de invliegopeningen;
  - c. indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal 3 meter zijn;
  - d. het gebruik van materialen waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim is niet toegestaan;
  - e. de maatregelen, waaronder exclusion flaps, waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder dan 5 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden;
  - f. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden;

---

- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;

- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- g. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub e en f hiervoor, dat de periode van vijf dagen met gunstige weersomstandigheden, waarvan drie aaneengesloten, en het daaropvolgende controlebezoek moeten zijn uitgevoerd op uiterlijk 15 oktober.
11. Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Daarnaast dienen de tijdelijke voorzieningen minimaal één keer per jaar en de permanente voorzieningen twee keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld wordt. De controlemomenten en de herstelwerkzaamheden dienen vastgelegd te worden in een logboek. Herstelwerk en onderhoud dient buiten de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis te worden uitgevoerd. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
12. De tijdelijke alternatieve voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode voor elke verblijfplaats in acht is genomen en de permanente voorzieningen beschikbaar zijn. Hieraan verbinden wij de volgende voorwaarden:
- de verwijdering dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (voorschrift 4);
  - de gewenningsperiode voor de tijdelijke zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is drie maanden waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
  - indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat vleermuizen de voorziening uit eigen beweging hebben verlaten;
  - de ecologische deskundige dient verslag te doen van de controle en het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen in het logboek (voorschrift 2).

#### **Aanwijzingen voor gebruik**

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden van de voorgenomen activiteiten. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 7 november 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van de gedeeltelijke sloop van diverse gebouwen en het aanleggen van een groenzone gelegen aan de Baanhoek 257, 269, 287, 293, 295, 309-317 in het geheel en Baanhoek 319 en 289 gedeeltelijk te slopen en is aangevraagd namens de gemeente Sliedrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 april 2024 tot en met 1 april 2025.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Quicksan Wet Natuurbescherming, Baanhoek 269, 293, 295 en 309 tot en met 319, Sliedrecht, IDDS, A0447-03/JGR/rap1, 20 april 2021 (ODH868873);
- Quicksan Wet Natuurbescherming, Baanhoek 257, 283, 285, 287, 289, 291 en Rivierdijk 42, 52, Sliedrecht, IDDS, A1147-03/KMI/qs1, 14 maart 2022 (ODH868875);
- Nader onderzoek Wet natuurbescherming, Baanhoek Sliedrecht, IDDS, A0477-03/MKI/no1, 7 november 2022 (ODH868876);
- Activiteitenplan Baanhoek, Sliedrecht, IDDS, A1147-03/DME/act1, 7 november 2023 (ODH868872);
- Zone kasten tot 500 meter (ODH1056354);
- Vleermuiskasten kaartje 23-04-2024 (ODH1056355);
- Paalkast Parallelweg (ODH1056357);
- Paalkast Parallelweg omgeving (ODH1056358);
- T.a.v. Mevr. Kroes Update zaaknummer 01086759 Baanhoek Sliedrecht, IDDS B.V., 6 mei 2024 (ODH1056361);
- T.a.v. Mevr. Kroes Update zaaknummer 01086759 Baanhoek Sliedrecht, IDDS B.V., 6 mei 2024 (ODH1057127);
- Baanhoek Sliedrecht zaaknummer 01086759 aanvullende informatie, 8 juli 2024 (ODH1108056)
- Baanhoek Sliedrecht zaaknummer 01086759 aanvullende informatie 04072024, IDDS B.V., 8 juli 2024 (ODH1108584);
- Stedenbouwkundig & Landschappelijk Baanhoek Hoogspanningsveld, concept, van september 2025 (ODH 1558083).

### Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van de Invoeringswet Omgevingswet is het oude recht, in dit geval de Wet natuurbescherming, nog van toepassing op de onderhavige procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 28 februari 2024 verzocht om aanvullende gegevens.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 21 december 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



### **Bevoegd gezag**

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede lid van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Beoordeling**

#### **Aanvraag**

De gemeente Sliedrecht is voornemens om de woningen gelegen te Sliedrecht aan de Baanhoek 257, 269, 287-289, 293, 295, 309-319 in zijn geheel en X en Y gedeeltelijk te slopen. Deze woningen hebben geen woonfunctie meer omdat ze onder een hoogspanningsleiding gelegen zijn. Na de sloopwerkzaamheden wordt er een groenzone gerealiseerd waarin de gevels van twee woningen worden opgenomen.

De sloopwerkzaamheden zullen enkele maanden in beslag nemen. Het saneren van het terrein, het egaliseren en inzaaien van de bodem en het nemen van overige maatregelen neemt ongeveer drie maanden in beslag.

De werkzaamheden staan gepland te starten na ontheffingverlening. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

#### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn twee zomerverblijfplaatsen aangetroffen; één aan de achterzijde van Baanhoek 319 in een opening bij een regenpijp en de ander in een opening aan het afdakje boven de voordeur van Baanhoek 289. Boven Baanhoek 317 tot en met 319 is een paarterritorium aangetroffen, evenals boven de woningen Baanhoek 385 tot en met 389. Aangezien de twee aangetroffen zomerverblijven zich



binnen de aangetroffen paarterritoria bevinden is het aannemelijk dat één of twee zomerverblijven tevens als paarverblijfplaats dienst doen. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande sloop van de gebouwen waarbij twee geveldelen blijven staan wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3,5, tweede lid van de Wet Natuurbescherming, overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Baanhoek, Sliedrecht' van 7 november 2023 de aanvullende gegevens van 6 mei, 8 juli 2024 en september 2025. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende maatregelen. Na de uitvoering zijn de geveldelen met de verblijfplaatsen een onderdeel van een groene zone. De uitvoering van deze maatregelen wordt geborgd door voorschrift 5. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van sloopwerkzaamheden. De huizen liggen allen binnen 50 meter afstand van de hoogspanningsleidingen. Volgens de richtlijnen van het RIVM moet de afstand van woningen tot hoogspanningsmasten minimaal vijftig meter zijn. Deze woningen zijn onder de ministeriële regeling "Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding" opgekocht door de gemeente Sliedrecht. De regeling is ingesteld vanwege de mogelijke gezondheidsrisico's van hoogspanningsleidingen. Deze regeling maakt het mogelijk de woningen "te verplaatsen".

Wat betreft de werkzaamheden worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid en openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

De Gezondheidsraad heeft in juli 2022 een bericht naar buiten gebracht dat recentelijk wetenschappelijk onderzoek aangeeft dat er aanwijzingen zijn dat leukemie zich vaker voordoet bij volwassenen die in de buurt van hoogspanningslijnen wonen. Deze verhoogde kans was al duidelijk bij kinderen en lijkt nu dus ook aangetoond bij volwassenen. Dit is duidelijk nadelig voor de volksgezondheid. Volgens de richtlijnen van het RIVM moet de afstand van woningen tot hoogspanningsleidingen minimaal vijftig meter zijn.

De gemeente Sliedrecht heeft met de uitkoopregeling van de overheid 'woningen onder een hoogspanningsverbinding' diverse woningen opgekocht. Over het plangebied de Baanhoek lopen hoogspanningskabels van 380kV, waardoor dit gebied in aanmerking komt voor deze regeling van de overheid. De woningeigenaren hebben vrijwillig gebruik gemaakt van deze regeling. Een voorwaarde van de uitkoopregeling is dat de gemeente de woonbestemming van de betreffende panden moet wijzigen, zodat permanent verblijven niet meer mogelijk is. Om permanent verblijf onmogelijk te maken en gevaarlijke situaties door vandalisme (brandstichting) te vermijden, is ervoor gekozen de woningen in zijn geheel of gedeeltelijk te slopen. De geveldelen



waarin de verblijfplaatsen aanwezig zijn, blijven in zijn geheel behouden. Andere geveldelen worden geheel of tot op een hoogte van 60 cm gesloopt. De vrijgekomen ruimte wordt groen ingericht.

De woningen staan momenteel grotendeels leegstaand in verband met de uitkoopregeling en verkeren diverse woningen in (zeer) vervallen staat. Dit verhoogt de kans op inbraak en onveilige situaties zoals brandgevaar en vandalisme. Voor de woning gelegen aan de Baanhoek 293 is sprake van instortingsgevaar. Deze factoren brengen risico's met zich mee voor de omwonenden van de woningen die behouden blijven in de wijk en individuen die de vervallen panden betreden.

De effecten op de gewone dwergvleermuis zijn gering. Bij de uitvoering is er slechts sprake van een kort durende verstoring. De verblijfplaatsen komen kort na de werkzaamheden weer beschikbaar en hebben dan de gelijke omvang en kwaliteit.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid en openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Als tijdelijke voorziening zijn op 23 april 2023, in de directe omgeving van het plangebied, zestien tijdelijke vleermuiskasten van een het type Unitura VMTH1 opgehangen aan gevels (zie appendix 1 voor een adressenlijst en een overzicht van de locaties van de tijdelijke voorzieningen). Begin december 2023 zijn aanvullend twee Unitura paalkasten geplaatst, deze blijven tevens in de permanente situatie aanwezig. Tevens blijven twee geveldelen behouden. Deze geveldelen worden zodanig afgewerkt dat deze twee vleermuisverblijfplaatsen behouden blijven. Door de omgeving groen in te richten komen deze geveldelen ook in een beschutte omgeving te liggen.

Buiten de kwetsbare periode, tussen 15 april en 15 oktober, worden de zomer- en de paarverblijfplaatsen aan de Baanhoek 317-319 en 287-289 ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de (sloop)werkzaamheden. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. Dit wordt uitgevoerd door middel van 'exclusion flaps', die gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder dan 5 Bft en droog) dienen te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Sliedrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het tijdelijke effect van de werkzaamheden is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.



### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Samenhangende besluiten**

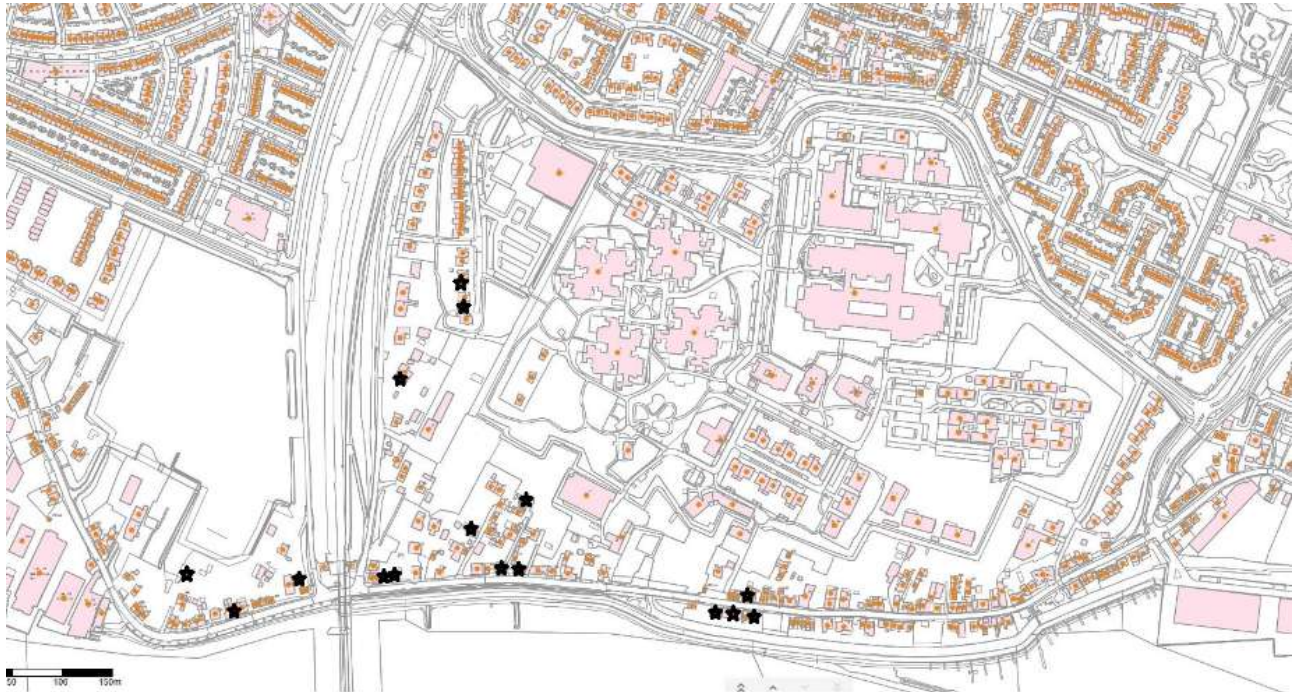
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing zoals bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



## Appendix I: Adreslijst en overzicht locaties tijdelijke voorzieningen:



*Figuur 1: De locaties weer van de tijdelijke voorzieningen.*

*Tabel 2: De locaties weer van de tijdelijke voorzieningen.*

Baanhoek 94, 98, 102, 211, 273, 283, 297, 323, 337a, 345, 347, 355, en 397 te Sliedrecht;  
Benedenveer 40, 44 en 46 te Sliedrecht; en  
Parallelweg 16, 3364AL te Sliedrecht.



## Appendix II: Permanente voorzieningen:



Figuur 2: De permanente voorzieningen zijn aanwezig in de twee gebouwen waar de gevels volledig behouden blijven (aangegeven met zwarte lijnen).