



Zaaknummer : 01154261
Ons Kenmerk : ODH1649965
Datum : 08-04-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 28 november 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet van Voorham Bronbemaling B.V. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten (hierna: mba) in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV).

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige mba:

- a. Het in een grondwaterbeschermingsgebied maken van een boorgat, als bedoeld in artikel 3.27 eerste lid, onder d, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV.

De aanvraag betreft het aanbrengen van bronbemaling ten behoeve van de aanleg van een zwembad in grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Prins Frederiklaan 15 te Wassenaar. Deze aanvraag betreft enkel het aanbrengen van bronbemalingsfilters. De aanleg en het gebruik van een zwembad vallen niet onder de aangevraagde activiteiten en zijn dus geen onderdeel van dit besluit.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren, omdat de activiteit door de aanvrager reeds is uitgevoerd en het hierdoor niet langer mogelijk is om te voldoen aan, dan wel toe te zien op, de algemene regels en de aan de vergunning toe te wijzen voorschriften.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



OVERWEGINGEN

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben kennisgegeven van de aanvraag via de website *officiëlebekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Wassenaar;
2. Het hoogheemraadschap van Rijnland;
3. Het drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Wij hebben van op 18 december 2025 hebben wij advies van het Hoogheemraadschap van Rijnland ontvangen. Het advies luidt als volgt:

'De aanvraag voor een wateractiviteit is op 14 november bij ons ingediend onder het zaaknummer 490249. Het referentienummer van de klant is 2025111400015. De werkzaamheden vallen onder de zorgplicht. Op 18 november 2025 is de klant geïnformeerd via een acceptatiemail.'

Wij hebben dit advies ter kennisgeving aangenomen.

Vergunningaanvraag

Op 28 november 2025 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20251128 00258 000 betreft het uitvoeren van grondboringen voor de aanleg van bemalingsfilters ten behoeve van de aanleg van een zwembad in den droge op de locatie Prins Frederiklaan 15 te Wassenaar.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige mba:

- Het in een grondwaterbeschermingsgebied maken van een boorgat, als bedoeld in artikel 3.27 eerste lid, onder d, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen en aanvullingen:

1. Toelichting '000-Toelichting Bemaling' gemaakt' op 12 november 2025 door Voorham Bronbemaling BV., ODH kenmerk ODH1592473;
2. Email 'Aanvullende gegevens 01154261' gemaakt op 4 december 2025 door Voorham Bronbemaling BV., ODH kenmerk ODH1599280.

Aanvullende gegevens

Na telefonisch contact heeft de initiatiefnemer aanvullende gegevens verzonden (nummer 2 hierboven). Daarin is weergegeven wat het aantal aan te brengen filters is en wat de diepte van de boringen is.



Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) bevat de regels voor het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden. Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.

Verder stelt artikel 7.100 ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt onder andere dat er bij de beoordeling ook op gelet wordt of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast

Beoordeling

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het maken van boorgaten tot een diepte van 2,5 meter minus maaiveld om bemalingsfilters aan te kunnen brengen. Deze mba is in een grondwaterbeschermingszone van drinkwaterbedrijf Dunea N.V. beoogd.

De aangevraagde mba vormt mogelijk een risico op aantasting van de kwaliteit van het grondwater, door het aantasten van slecht doorlatende bodemlagen die het onderliggende grondwaterpakket beschermen.

Dit risico dekken wij normaalgesproken af door het stellen van voorschriften, waaronder een voorschrift dat de boorgaten na de bemaling en het trekken van de filters worden dichtgezet met zwelklei of een ander middel.

Echter, op 26 januari hebben wij e-mails ontvangen waaruit duidelijk werd dat de aangevraagde activiteit reeds, zonder op het besluit op de aanvraag te wachten, is uitgevoerd.

Daarop hebben wij contact gezocht, waarbij ons werd meegedeeld dat de filtergaten zijn afgedicht met zwelklei en verder aangevuld met de uitkomende grond. Dat is door de uitvoerder per email bevestigd op 28 januari 2026.

Verder merken wij op dat wij geen vergunningaanvraag hebben ontvangen voor het te realiseren zwembad waarvoor de bemaling aangevraagd is.



Specificaties van de aanvraag en locatie-specifieke factoren

Het aanlegniveau van de bemalingfilters bedraagt 1,36 m -mv tot maximaal 2,5 m -mv. In totaal zijn er 12 filters beoogd met een onderlinge afstand van 3 meter. Het onttrokken water wordt geloosd op het riool. De geplande bemaling zal naar verwachting 4-5 dagen nodig hebben waarbij de onttrekking tussen de 2 - 5 m³ per uur zal liggen.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring B30G3984, bestaat de bodem ter plaatse vanaf het maaiveld (1,7 m +NAP) tot 1,3 m -mv uit zand en van 1,3 m -mv (0,4 m +NAP) tot 1,6 m -mv uit veen gevolgd door een zandlaag tot einde boring op 2 m -mv (0,3 m -NAP).

De aanleg van een zwembad is zonder vergunning gedaan. De aanleg van het zwembad en het gebruik van het zwembad is zonder vergunning niet toegestaan. Om het te legaliseren moet alsnog een vergunning worden aangevraagd, ook voor het gebruik van het zwembad. Op basis van de huidige gegevens is niet uit te sluiten dat er bij het aanleggen, in werking hebben, en verwijderen van de bronnering en het aanleggen van het zwembad onverantwoorde risico's zijn genomen welke mogelijke achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater mogelijk maken.

OORDEEL en CONCLUSIE

Nog voordat wij konden toetsen of de aanvraag aan de beoordelingsregels voldoet, kregen wij bericht dat de aangevraagde activiteit is uitgevoerd. Uit de aanvraag is niet gebleken dat voldaan wordt aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Wij moeten daarom concluderen dat de gevraagde vergunning niet verleend kan worden.

Gelet op het bovenstaande weigeren wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Als de initiatiefnemer alsnog een omgevingsvergunning wenst, dan zal hij een nieuwe aanvraag moeten indienen. Omgevingsdienst Haaglanden is als toezichthoudende instantie bevoegd om illegale activiteiten te constateren en daarop te handhaven.