



Zaaknummer : 01164779  
Ons Kenmerk : ODH1710671  
Datum : 10 april 2026

## **Beschikking**

### **Omgevingswet - Ontgrondingsactiviteit**

#### **Onderwerp**

Op 5 maart 2026 hebben wij onder verzoeknummer '20260305 01958' een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten, ten behoeve van herontwikkeling op de locatie Laan van Oud Raadwijk 9 te Zoeterwoude.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 5 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 5 maart 2026 en de bijbehorende documenten onderdeel te laten zijn van dit besluit.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## **VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN**

### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst West-Holland ([info@odwh.nl](mailto:info@odwh.nl)) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van de voorschriften. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

### **Specifieke voorschriften**

3. De ontgroning vindt uitsluitend plaats binnen de grenzen van de in de aanvraag beschreven ontgravingslocatie op de percelen Zoeterwoude H 910 en 911.
4. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,5 m-mv binnen de ontgravingslocatie.
5. De ontgroning betreft een oppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup> en een maximale hoeveelheid van 50 m<sup>3</sup> (vaste) grond.



## Overwegingen

### Procedure

#### Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

#### Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

#### Bevoegd gezag

Het beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor ontgrondingsactiviteiten op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk is een bevoegdheid van Gedeputeerde staten. Dit volgt uit artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit, in samenhang gelezen met artikel 5.10 eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.

#### Adviezen

Gelet op de doelen van de wet, zijn de volgende partijen in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen naar aanleiding van de ingediende vergunningaanvraag:

1. De gemeente Zoeterwoude;
2. Het Hoogheemraadschap van Rijnland;
3. De provincie Zuid-Holland

Ook de regionale omgevingsdienst West-Holland is in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Naar aanleiding van de adviesgelegenheid zijn er geen reacties gegeven.

### Vergunningaanvraag

Op 5 maart 2026 hebben wij onder verzoeknummer '20260305 01958' een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten, ten behoeve van herontwikkeling op de locatie Laan van Oud Raadwijk 9 te Zoeterwoude. Bij de aanvraag behoort de bijlage: Plan van aanpak / MKB-plan grondsanering: *VMT\_S25.2999\_PvA-01\_BS* (4 maart 2026), opgesteld door Verhoeven Milieutechniek B.V.

### Beleid en wettelijk kader

In artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Ow is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit uit te voeren.

#### Beoordelingsregels

De ontgrondingsactiviteit wordt beoordeeld op basis van de beoordelingsregels zoals beschreven in artikel 8.76 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierin is onder meer bepaald dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een ontgrondingsactiviteit, de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. Concreet betekent dit dat alle aspecten van de fysieke leefomgeving die bij de ontgroning, herinrichting en het nieuwe gebruik van de locatie zijn betrokken, kunnen worden betrokken bij de toetsing van de aanvraag. De term 'verenigbaar' duidt erop dat het bevoegd gezag enige ruimte heeft in de afweging van de belangen van de aanvrager en de maatschappelijke doelen van de wet. Het mag daarbij mitigerende of compenserende maatregelen betrekken.



### Weigeringsgronden

De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:

- niet aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegeëerd of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

### Rekening houden met specifieke belangen

Bij de beoordeling van een aanvraag dienen de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen te worden betrokken.

### Specifieke wettelijke regelingen

Als voor een samenstel van activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit is vereist, ook een omgevingsvergunning voor een andere activiteit is vereist, maken de gronden voor verlening of weigering van de omgevingsvergunning voor die andere activiteit geen deel uit van de gronden voor verlening of weigering van de omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit.

### Geen MER noodzakelijk

Er bestaat geen mer-(beoordelings)plicht voor de aangevraagde activiteit.

## **Beoordeling**

De aanvraag betreft het verwijderen van sterk met lood en zink verontreinigde bovengrond in verband met herontwikkeling van de locatie. De werkzaamheden bestaan uit:

- ontgraven tot circa 0,5 m-mv ter plaatse van de verontreinigingscontour (ca. 90 m<sup>2</sup>);
- afvoer van circa 45 m<sup>3</sup> vaste grond naar een erkende verwerker;
- aanbrengen van een leeflaag (aanvulgrond).

### Veiligheid en stabiliteit van de ontgroning

De ontgroning betreft een beperkte ontgravingsdiepte (circa 0,5 m-mv) en een beperkte omvang. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de perceelsgrenzen.

Gelet op de aard en omvang van de ontgroning achten wij het aannemelijk dat de ontgroning veilig en stabiel kan worden uitgevoerd, zowel tijdens de uitvoering als in de eindsituatie.

### Inrichting en beheer van de te ontgronden locatie

Na afloop van de ontgroning wordt de ontgravingslocatie aangevuld en wordt een leeflaag gerealiseerd. Daarmee is de eindsituatie van het terrein direct na uitvoering geborgd.

Wij achten daarmee voldoende verzekerd dat het gebied na afloop goed wordt ingericht en beheerd.

### Aansluiting van de inrichting bij de functie die voor de locatie geldt

De ontgroning vindt plaats binnen gronden met de bestemming 'Wonen', zoals opgenomen in het omgevingsplan 'Laan van Oud Raadwijk, tussen 5 en 9' van de gemeente Zoeterwoude. De werkzaamheden zijn gericht op het verwijderen van sterk verontreinigde bovengrond en het realiseren van een leeflaag, teneinde de locatie geschikt te maken en te houden voor het gebruik dat op grond van deze bestemming is toegestaan. De ontgroning is daarmee functioneel verbonden aan de aan de locatie toegeëerde woonfunctie en leidt niet tot strijd met het omgevingsplan.



### Gevolgen van de ontgroning voor het watersysteem

De ontgroning betreft een relatief geringe diepte en een beperkte omvang, zonder aanleg of wijziging van oppervlaktewater. Structurele negatieve gevolgen voor watersystemen zijn op basis van de aanvraag niet aannemelijk.

### Overige vergunningplichten

Deze omgevingsvergunning ziet uitsluitend op de ontgrondingsactiviteit. In het plan van aanpak is beschreven dat daarnaast sprake is van activiteiten die vallen onder het regime van graven in sterk verontreinigde grond / saneren van de bodem en dat daarvoor separate verplichtingen kunnen gelden.

De beoordeling van dergelijke verplichtingen valt buiten het toetsingskader van deze ontgrondingsvergunning. De vergunninghouder blijft zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen en naleven van alle overige vereiste toestemmingen en meldingen.

## **Vergunningvoorschriften**

Gelet op de aard, omvang en ligging van de aangevraagde ontgrondingsactiviteit achten wij het noodzakelijk om aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden ter borging van een veilige, stabiele en beheerste uitvoering van de werkzaamheden en ter waarborging van de vergunde eindsituatie.

De ontgrondingsactiviteit betreft een beperkte, ondiepe ontgraving die plaatsvindt in het kader van bodemsanering, waarbij sterk verontreinigde bovengrond wordt verwijderd en aansluitend een leeflaag wordt aangebracht. Hoewel de omvang van de ontgroning beperkt is, is sprake van werkzaamheden in een bodem met specifieke eigenschappen (klei/veen en een relatief hoge grondwaterstand). Om die reden is het van belang dat de uitvoering zorgvuldig en binnen de beoordelingskaders plaatsvindt.

De voorschriften zijn gericht op het voorkomen van risico's tijdens de uitvoering van de ontgroning en op het zekerstellen dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de grenzen die bij de beoordeling zijn betrokken. Daarbij is aangesloten bij de specifieke kenmerken van de locatie en bij de in de aanvraag beschreven uitvoeringswijze.

Het voorschrift met betrekking tot de startmelding is opgenomen om het bevoegd gezag in staat te stellen toezicht te houden op de uitvoering van de vergunningplichtige werkzaamheden. Hiermee wordt geborgd dat het bevoegd gezag tijdig kan anticiperen op de uitvoering van de werkzaamheden.

Het voorschrift dat ziet op de uitvoering conform de aanvraag waarborgt dat de ontgrondingsactiviteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de beoordeelde en vergunde situatie. Hiermee wordt voorkomen dat door afwijkingen in ontwerp, begrenzing of uitvoeringswijze risico's ontstaan die niet in de beoordeling zijn betrokken. Dit voorschrift heeft een begrenzendende functie en vormt een essentieel onderdeel van de vergunningverlening.

Met het voorschrift inzake de begrenzing van de werkzaamheden en de maximale ontgravingsdiepte wordt geborgd dat de ontgroning uitsluitend plaatsvindt binnen een beheersbare en overzichtelijke uitvoeringssituatie. Door het expliciet vastleggen van de maximale ontgravingsdiepte en de omvang van de ontgroning wordt voorkomen dat dieper of grootschaliger wordt ontgraven dan bij de beoordeling is betrokken, hetgeen van belang is voor de veiligheid en stabiliteit van de ontgraving.

Gezamenlijk beogen deze voorschriften te verzekeren dat de ontgrondingsactiviteit op een zorgvuldige en beheerste wijze wordt uitgevoerd en dat de werkzaamheden beperkt blijven tot hetgeen in het kader van deze vergunning is beoordeeld en vergund.



## **OORDEEL EN CONCLUSIE**

Overwegende dat de voorgenomen ontgrondingsactiviteit niet strijdig is met de doelen van de wet; aannemelijk is dat de ontgroning veilig en stabiel is; verzekerd is dat het perceel na afloop van de ontgroning goed ingericht en beheerd zal worden; en dat de inrichting van de locatie aansluit bij de functie die hier in het omgevingsplan aan is toegedeeld, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de omgevingsvergunning met de daaraan te verbinden voorschriften kan worden verleend.

Wij verzoeken u om zowel de aanvang als de beëindiging van de ontgrondingsactiviteiten ten minste twee weken van tevoren schriftelijk te melden aan het bevoegd gezag voor Toezicht & Handhaving in de regio, zijnde Omgevingsdienst West-Holland ([info@odwh.nl](mailto:info@odwh.nl)).