



Zaaknummer : 01161872
Ons Kenmerk : ODH1731153
Datum : 24-04-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 3 februari 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het realiseren van een rijplatenrasp in een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Crezeepolder 1 te Hendrik-Ido-Ambacht.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan initiatiefnemer, voor de activiteiten, als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
 - a. graven, zoals in ZHOV artikel 3.27, eerste lid, onder a;
 - b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie zoals in ZHOV artikel 3.27, eerste lid, onder b;
 - c. het gebruik van stoffen die de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen kunnen aantasten, zoals in ZHOV artikel 3.27, eerste lid, onder g.
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 3 februari 2026 met DSO-verzoeknummer '20260203 01059 000' met bijlagen en de aanvullingen van 25 maart 2026, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Zuid-Holland Zuid (toezicht-bodem@ozhz.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Specifieke voorschriften

3. Het proceswater afkomstig van de activiteiten van de rijplatenschraper en overtollig water van de bezinkbak mogen niet worden ingebracht of geloosd op of in de bodem of grondwater. Dit water moet altijd worden afgevoerd via het vuilwaterriool.
4. De constructie van de rijplatenschraper dient zodanig te worden aangelegd dat er geen proceswater op en in de bodem kan geraken.



Overwegingen

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Volledigheid van de aanvraag

Op 4 maart 2026 hebben wij per brief met kenmerk ODH1683482 verzocht om de aanvraag op enkele punten aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn ontvangen op 25 maart 2026 via het DSO.

Beslistermijn

Omdat de gegevens niet voldoende waren om een besluit te kunnen nemen, hebben wij om aanvullende informatie gevraagd. De beslistermijn is daardoor met 21 dagen opgeschort geweest.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Hendrik Ido Ambacht;
2. Het waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is als toezichthoudende instantie in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er geen reacties gegeven.

Vergunningaanvraag

Op 3 februari 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20260203 01059 000 van 2 februari 2026 en met DSO-verzoeknummer 20260203 01059 001 van 25 maart 2026 20260203 01059 001, betreft globale activiteit de bouw van een rijplatenraser op de locatie Crezeepolder 1 te Hendrik-Ido-Ambacht. Deze activiteit is een boringsvrije zone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

- a. 'graven of ontgronden', als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de ZHOV; en
- b. 'de aanleg van een ondergronds bouwwerk of ondergrondse constructie', als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, van de ZHOV; en
- c. 'het gebruik van stoffen die de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen kunnen aantasten', als bedoeld in artikel 3.27 eerste lid onder g, van de ZHOV.



Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen (en aanvullingen):

1. Verzoekformulier aanvraag vergunning voor de activiteit 'Ondergronds bouwwerk in een grondwaterbeschermingsgebied', met DSO met kenmerk 20260203 01059 000 van 2 februari 2026, (ODH-kenmerk ODH1658459);
2. Tekening '000-62183_B-11-20251120.pdf', gemaakt op 20 november 2025 door IBT ingenieurs in bouwtechniek, (ODH kenmerk ODH1658445);
3. 'Beschikking (regulier) Bopa', Beschikking op aanvraag Crezeepolder 1, 1341 LZ Hendrik-Ido-Ambacht, gemaakt door de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, met kenmerk Z2025-00000825, van 22 januari 2026, (ODH kenmerk ODH1658449);
4. Tekening '000-DO-002 Situatietekening.pdf', gemaakt op 12 september door DAR Bouwadvies B.V. met kenmerk DAR-20250095, (ODH kenmerk ODH1658451);
5. Tekening '000-DO-001_OMV Rijplatenschraper Crezeepolder 1 Hendrik-Ido-Ambacht 26-09-2025.pdf', gemaakt op 26 september door DAR Bouwadvies B.V. met kenmerk DAR-20250095, (ODH kenmerk ODH1658453);
6. Tekening '000-62183_W-01_20251120.pdf', gemaakt op 2 september 2025 door IBT ingenieurs in bouwtechniek, (ODH kenmerk ODH1658455);
7. Tekening '000-62183_W-02_20251120.pdf', gemaakt op 20 november 2025 door IBT ingenieurs in bouwtechniek, (ODH kenmerk ODH1658457);
8. Rapport '001-62183_Hoofdberekening_Constructie_20251118.pdf', gemaakt op 16 maart 2026 door IBT ingenieurs in bouwtechniek met kenmerk 62183, (ODH kenmerk ODH1717125);
9. Notitie '001-begeleidend schrijven aanvullingen WA rijplatenschraper Crezeepolder 1 H-I-A.pdf', gemaakt op 4 maart 2026 door DAR Bouwadvies B.V., (ODH kenmerk ODH1717127);
10. Notitie '001-Functionaliteit Reiniger en strekwal.pdf', geen datum en geen kenmerk, (ODH kenmerk ODH1717129);
11. Tekening '001-62183_B-11_20260317.pdf', gemaakt op 17 maart 2026 door IBT ingenieurs in bouwtechniek, (ODH kenmerk ODH1717131);
12. Tekening '001-62183_W-01_20260317.pdf', gemaakt op 17 maart 2026 door IBT ingenieurs in bouwtechniek, (ODH kenmerk ODH1717133);
13. Tekening '001-62183_W-02_20260317.pdf', gemaakt op 17 maart 2026 door IBT ingenieurs in bouwtechniek, (ODH kenmerk ODH1717135);
14. Tekening '001-DO-001_OMV Rijplatenschraper Crezeepolder 1 Hendrik-Ido-Ambacht 20-03-2026.pdf', gemaakt op 20 maart 2026, door DAR Bouwadvies B.V., met kenmerk DAR-20250095, (ODH kenmerk ODH1717139);
15. Tekeningenlijst '001-62183_Tekeningenlijst_20260317.pdf', gemaakt op 17 maart 2026 door IBT ingenieurs en bouwtechniek, (ODH kenmerk ODH1717141);
16. Verzoekformulier aanvraag vergunning voor de activiteit 'Ondergronds bouwwerk in een grondwaterbeschermingsgebied', met DSO met kenmerk 20260203 01059 001 van 25 maart 2026, (ODH-kenmerk ODH1717143).

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.



Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108, 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Op de locatie wordt een rijplatenschraper met een oppervlakte van ongeveer 276 m² gebouwd. De ingrepen bestaan uit het graven in de bodem voor de fundering, het realiseren van fundering inclusief het plaatsen van heipalen, het realiseren van een bezinkbak, het gebruiken van diverse materialen om de rijplatenschraper te realiseren. De bovengrondse bouwwerk bestaat uit een stalen constructie. De vloer van het bouwwerk bestaat uit beton.

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen (graven en ondergronds bouwwerk)

Om de rijplatenschraper te realiseren zijn er diverse werkzaamheden gepland. Voor de fundering wordt er ongeveer tot 0,95 meter onder maaiveld gegraven. Voor de bezinkbak zal er ongeveer tot 1,70 meter onder maaiveld worden gegraven. De 53 gladde heipalen worden met een lengte variërend van 8,5 meter tot 11,00 meter geplaatst. De funderingsbalken hebben wisselende maatvoering. De fundering, vloer en bezinkbak worden van beton gerealiseerd.

Volgens plaatselijke sonderingsgegevens uit het rapport '001-62183_Hoofdberekening_Constructie_20251118.pdf' (stuk 8), sondering 1 tot en met 6, bestaat de bodem per sondering uit een grote diversiteit aan verschillende lagen van zand, klei en veen. Bij een aantal sonderingen is op een diepte van 8 tot 9 meter een zandlaag aanwezig, weer afgewisseld met diverse lagen van klei en veen tot ongeveer 13 meter ten opzichte van NAP een zandlaag. De zandlaag vanaf 13 meter kan soms plaatselijk onderbroken worden door zand, klei of veenlagen.



Ingrepen aan of in de bodem zoals graven en de aanleg, verandering of verwijdering van ondergrondse bouwwerken en constructies, kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Het gebruik van stoffen die de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen kunnen aantasten

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat er in de ondergrondse en bovengrondse bouw geen stoffen gebruikt worden die de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen kunnen aantasten.

In de bezinkbak zal het regenwater van afkomstig van het dak van het gebouw worden opgevangen. Dit loopt via hemelwaterafvoer in de bezinkbak. Het bezinksel zal wordt eruit geschept en afgevoerd.

Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

Uit de aanvraag blijkt dat de beoogde hei-werkzaamheden tot een maximale diepte van 10,25 meter – NAP te reiken. Gezien er hierbij gebruik gemaakt gaat worden van gladde prefab betonnen heipalen, welke grond verdringend worden ingebracht, zullen de beoogde activiteiten niet leiden tot significante aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van de aanwezige bodemlagen. Meewegende dat deze lagen vanaf het maaiveld tot een diepte van 7,75 en 10,25 meter - NAP aanwezig zijn en resterende ingrepen niet dieper gaan dan 4m – mv. Hiervoor zijn ook voorschriften opgenomen in de vergunning die dit borgen. Hierdoor ontstaan in dit opzicht geen risico's op achteruitgang van de kwaliteit van de bodem.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden binnen de locatie voor de rijplatenschraper blijkt dat alles op een betonnen vloer wordt uitgevoerd. Het water uit de bezinkbak is afkomstig van het regenwater en als deze vol is, wordt het bezinksel afgevoerd naar een verwerker. Voor het proceswater van de rijplatenschraper en overtollig water van de bezinkbak zijn voorschriften opgenomen om te borgen dat dit water niet op of in de bodem komt. Hierdoor ontstaan in dit opzicht geen risico's op achteruitgang van de kwaliteit van de bodem.

Kwetsbaarheid van het gebied

Door het gebruik van prefab heipalen, de gebruikte bouwmaterialen in de constructie in het grondwaterbeschermingsgebied, zijn wij van mening dat hiermee voldoende rekening is gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn

Het nut en de noodzaak van de aangevraagde activiteiten komt voort uit de behoefte tot het kunnen reinigen van de gebruikte rijplaten op de huidige bedrijfslocatie. Doordat er gebruik wordt gemaakt van prefab beton palen en verder geen materialen worden gebruikt die uitloggen voor de bouw naar het grondwater zien wij voor deze ingrepen geen realistische alternatieven die de voorkeur zouden hebben.

Wij zijn van mening dat hiermee het nut en de noodzaak van de werkzaamheden voldoende aangetoond en dat er voor de aangevraagde activiteiten geen alternatieven voorhanden zijn met minder effecten op het grondwater.

Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.



Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

Specifieke voorschriften

Voorschriften 3 en 4 afvoer proceswater

Het proceswater afkomstig van de activiteiten van de rijplaten-schraper en overtollig water van de bezinkbak mogen niet worden ingebracht of geloosd op of in de bodem of grondwater. Dit water moet altijd worden afgevoerd via het vuilwaterriool.

De constructie van de rijplaten-schraper dient zodanig te worden aangelegd dat er geen proceswater op en in de bodem kan geraken.

OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.