



Zaaknummer : 01167556  
Ons Kenmerk : ODH1741774  
Datum : 12-05-2026

## **Ambtshalve wijziging voorschrift Omgevingsvergunning Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied**

### **Onderwerp**

Op 2 maart 2026 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een fietsenstalling in een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Oude Waalsdorperweg 63 te Den Haag, met kenmerk ODH1629815. Naar aanleiding van overleg met de initiatiefnemer is gebleken dat de formulering van voorschrift 3 aanleiding kan geven tot onduidelijkheid over de reikwijdte en de wijze waarop hieraan uitvoering dient te worden gegeven.

### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. Voorschrift 3 van de beschikking van 2 maart 2026, met kenmerk ODH1629815, ambtshalve te wijzigen;
- II. Voorschrift 3 als volgt vast te stellen:  
“De fietsenstalling dient zodanig te worden ontworpen, gerealiseerd en gebruikt dat wordt voorkomen dat schadelijke stoffen afkomstig van het bouwwerk en/of de daarin gestalde rijwielen in de bodem en het grondwater kunnen geraken.”

### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

*Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.*

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## Overwegingen

### Procedure

#### Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de ambtshalve wijziging bekendgemaakt via de website *officiëlebekendmakingen.nl*. Op deze ambtshalve wijziging is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

#### Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd tot ambtshalve wijziging van de beschikking. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

### Aanleiding

Op 2 maart 2026 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een fietsenstalling in een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Oude Waalsdorperweg 63 te Den Haag, met kenmerk ODH1629815.

Aan deze vergunning is onder meer voorschrift 3 verbonden. Naar aanleiding van overleg met de initiatiefnemer is gebleken dat de formulering van dit voorschrift aanleiding kan geven tot onduidelijkheid over de reikwijdte en de wijze waarop hieraan uitvoering dient te worden gegeven.

### Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

#### *Beoordelingsregels*

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.



## **Beoordeling**

Het is niet beoogd geweest om met het aanvankelijke voorschrift 3 verplichtingen op te leggen die niet in verhouding staan tot de aard en het gebruik van de vergunde activiteit. Evenmin is beoogd om het voorschrift mede te laten zien op onvoorzienbare incidenten of calamiteiten, zoals brand. Het doel van het voorschrift is gelegen in het voorkomen van vermijdbare risico's voor de bodem en het grondwater als gevolg van het ontwerp en het reguliere gebruik van de fietsenstalling, gelet op de ligging van de locatie in een grondwaterbeschermingsgebied en de nabijheid van waterinputten.

## **CONCLUSIE**

Wij besluiten om voorschrift 3 ambtshalve te wijzigen, zodat de reikwijdte daarvan wordt verduidelijkt en beter aansluit bij het beoogde beschermingsdoel, zonder dat onevenredige verplichtingen ontstaan.