



Zaaknummer : 01168147  
Ons Kenmerk : ODH1738168  
Datum : 15-05-2026

## **BESCHIKKING**

### **Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied**

#### **Onderwerp**

Op 10 april 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op grond van artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het vervangen van een schuur en overkapping op de locatie Planetenlaan 14 in Nieuw-Lekkerland.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
  - a. het graven of ontgronden (artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de ZHOV);
  - b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal; (artikel 3.27, eerste lid, onder b, van de ZHOV);
  - c. het bouwen van een bovengronds bouwwerk (artikel 3.74, eerste lid, van de ZHOV).
- II. de voorschriften 1 tot en met 3 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 10 april 2026 met DSO-verzoeknummer '20260410 02156 000' inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



## **VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN**

*Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.*

*Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.*

### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (toezicht-bodem@ozhz.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

### **Specifieke voorschriften**

3. Indien aan de buitenkant van het bouwwerk onderdelen worden toegepast waaruit schadelijke stoffen kunnen uitloggen naar de bodem (zoals bijvoorbeeld zink), dient het hemelwater dat daarop afstroomt te worden afgevoerd naar de vuilwaterriolering.



## OVERWEGINGEN

### Procedure

#### Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

#### Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

#### Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

#### Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Molenlanden;
2. Het Waterschap Rivierenland;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, is als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

#### *Geen advies ontvangen*

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er geen reacties gegeven.

### Vergunningaanvraag

Op 10 april 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer '20260410 02156 000', betreft het vervangen van een schuur en overkapping op de locatie Planetenlaan 14 in Nieuw-Lekkerland. Deze activiteit is een grondwaterbeschermingszone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

- a. graven of ontgronden, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- c. het in een waterwingebied of grondwaterbeschermingszone bouwen van een bovengronds bouwwerk, als bedoeld in artikel 3.74, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 3.75 van de ZHOV.



## Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

### *Algemene regels*

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108, 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.3 van de ZHOV.

### *Beoordelingsregels*

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

## Beoordeling

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

### Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aanvrager is voornemens een schuur en overkapping uit te breiden. De maatregelen omvatten het aanbrengen van een worteldoek en folie, waarna een betonnen plaat gestort zal worden.

### *Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen (graven en ondergronds bouwwerk)*

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'B38C2201', bestaat de bodem ter plaatse tot 10 meter onder maaiveldniveau uit klei- en veenlagen met slecht-doorlatende eigenschappen. Vanaf circa 10 meter onder het maaiveld begint de pleistocene zandlaag van waaruit grondwater wordt gewonnen voor de productie van drinkwater.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, grondwatermonitorput 'GLD000000038825', bevindt de freatische grondwaterstand zich op circa NAP -1,88 meter.



### Toetsing aan de beoordelingsregels

#### *Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater*

Gelet op de ligging in een grondwaterbeschermingszone en de kwetsbaarheid van het grondwatersysteem, is de omgang met afstromend hemelwater expliciet betrokken bij de beoordeling. Er wordt gebruikgemaakt van gangbare bouwmaterialen, zoals beton, waarmee wordt voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt als gevolg van uitloging. Hierdoor blijft het mogelijk om schoon hemelwater op verantwoorde wijze in de bodem te laten infiltreren. Daarmee is, overeenkomstig artikel 10.29a van de Wet milieubeheer, rekening gehouden met de voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater.

#### *Kwetsbaarheid van het gebied*

De activiteiten zijn in een grondwaterbeschermingszone beoogd. De diepte en aard van de werkzaamheden blijven binnen een beheersbaar bereik. Daarmee houden de voorgenomen activiteiten voldoende rekening met de kwetsbaarheid van het gebied.

#### *Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn*

De aangevraagde activiteiten zijn noodzakelijk voor de vervanging van een bestaande schuur. De omvang en situering sluiten aan bij de huidige functie van het perceel. Gezien de beperkte ruimtelijke en technische varianten zijn geen redelijkerwijs uitvoerbare alternatieven voorhanden die aantoonbaar minder belastend zijn voor het grondwaterbeschermingsgebied.

## **Vergunningvoorschriften**

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

### Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

#### *Voorschrift 1 – startmelding*

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

#### *Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag*

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

### Specifieke voorschriften

#### *Voorschrift 3 - uitloggen*

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat verontreinigingen via afstromend hemelwater in de bodem en het grondwater terechtkomen en om te waarborgen dat schoon hemelwater op verantwoorde wijze kan infiltreren.



## **OORDEEL EN CONCLUSIE**

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.