



Zaaknummer : 01167585  
Ons Kenmerk : ODH1765103  
Datum : 03-06-2026

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 7 april 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op grond van artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. De aanvraag betreft het aanleggen van een zwembad op de locatie Tapijtweg 4 te Den Haag.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen, voor de activiteiten, als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
  - a. graven (artikel 3.27, eerste lid, onder a);
  - b. de aanleg van een ondergronds bouwwerk (artikel 3.27, eerste lid, onder b);
- II. de voorschriften 1 tot en met 8 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 7 april 2026 met DSO-verzoeknummer '01167585', en de aanvullingen van 11 mei 2026, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



## VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst Haaglanden (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Dunea N.V. (088 347 47 47) direct geïnformeerd worden.

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst Haaglanden ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

### Specifieke voorschriften

*Onderhoud van het zwembad en technische ruimte*

3. Het zwembad en de daarbij behorende systemen dienen in goede staat van onderhoud te zijn en te blijven.
  - a. Er dient een logboek aanwezig te zijn waarin het onderhoud van het zwembad (en de bijbehorende infrastructuur/installaties) en eventuele aanpassingen bijgehouden wordt;
  - b. Dit logboek dient op aanvraag getoond te worden aan de daarvoor bevoegde toezichthoudende instantie;
4. Op het perceel mogen geen schadelijke stoffen worden opgeslagen dan wel gebruikt, tenzij het gaat om geringe hoeveelheden schadelijke stoffen ten behoeve van normaal gebruik, mits bewaard in een deugdelijke verpakking en afdoende beschermd tegen invloeden van weersomstandigheden.

*Leidingwerk ten behoeve van het zwembad*

5. Het leidingwerk van het zwembad naar de technische ruimte en naar het riool dient in mantelbuizen te worden aangelegd;
6. De mantelbuizen dienen met de uiteinden (openingen) aan weerszijde boven- of in een vloestofdicht oppervlak uit te komen zodat het (uit)lekkende van schadelijke stoffen naar de ondergrond wordt voorkomen en eventuele lekkages eenvoudig te constateren zijn;
7. De leidingen mogen pas in bedrijf worden gesteld als er geen lekkages of andere afwijkingen worden geconstateerd;
8. Het afvoeren van het afvalwater geschiedt via een leidingensysteem op het openbare vuilwaterriool.



## OVERWEGINGEN

### Procedure

#### *Reguliere voorbereidingsprocedure*

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiëlebekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

#### *Volledigheid van de aanvraag*

Op 14 april 2026 hebben wij per brief verzocht om de aanvraag op enkele punten aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn ontvangen op 11 mei 2026 via het DSO. De beslistermijn is daardoor met 27 dagen opgeschort.

#### *Beslistermijn*

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

#### *Bevoegd gezag*

Wij zijn bevoegd om te beslissen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

#### *Adviezen*

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Den Haag;
2. Het Hoogheemraadschap van Delfland;
3. Het drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Ook Omgevingsdienst Haaglanden is als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

#### *Geen advies ontvangen*

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er geen reacties gegeven.

### Vergunningaanvraag

Op 7 april 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer '20260407 00275 000', betreft het aanleggen van een zwembad op de locatie Tapijtweg 4 in Den Haag. Deze activiteit is in een grondwaterbeschermingszone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

- a. Graven of ontgronden, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- b. De aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid en onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV.



Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen en aanvullingen:

1. Situatietekening met projectnummer '20605-A', gemaakt op 23-02-2026 door STIJNVANDENBOOGAARD ARCHITECTURE (ODH1729244);
2. Situatietekening met projectnummer '20605', gemaakt op 23-02-2026 door STIJNVANDENBOOGAARD ARCHITECTURE (ODH1729248);
3. Tekening nieuwe situatie met tekeningnummer 'OV 100', gemaakt op 23-02-2026 door STIJNVANDENBOOGAARD ARCHITECTURE (ODH1729250);
4. Tekening installatie met tekeningnummer 'OV 101', gemaakt op 23-02-2026 door STIJNVANDENBOOGAARD ARCHITECTURE (ODH1729254);
5. Document 'Leader Pool Montageproces Bekisting', ongenummerd en ongedateerd (ODH1729258);
6. Document 'Begeleidende brief' met projectnummer '20605-A', gemaakt op 23-02-2026 door STIJNVANDENBOOGAARD ARCHITECTURE (ODH1729262);
7. Document 'Documentlijst', gemaakt op 23-02-2026 door STIJNVANDENBOOGAARD ARCHITECTURE (ODH1729266);
8. Document 'KOMO productcertificaat', gemaakt op 01-12-2016 door Kiwa Nederland B.V. (ODH1729270);
9. Document 'Nationale Beoordelingsrichtlijn', gemaakt op 17-06-2016 door Kiwa Nederland B.V. (ODH1729274);
10. Document 'Machtiging', gemaakt op 11-12-2025 (ODH1729276);
11. Aanvulling 'Documentenlijst' met projectnummer '20605-A', d.d. 11-05-2026 (ODH17262612);
12. Aanvulling 'Begeleidende brief' met projectnummer '20605-A', d.d. 11-06-2026 (ODH1762615).

## **Beleid en wettelijk kader**

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

### *Algemene regels*

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.

### *Beoordelingsregels*

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.



Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

## **Beoordeling**

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

### Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Uit de aanvraag blijkt het voornemen tot de realisatie van een zwembad. Voor de realisatie van dit ondergronds bouwwerk wordt er tot een niveau van circa 1,82 meter – maaiveld gegraven. Voor het zwembad wordt een gesloten systeem aangelegd, waarbij eventuele lozingen van het zwembadwater plaatsvinden naar het gemeentelijk vuilwaterriool.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket (geologische booronderzoeken: BHR000000416470, BHR000000416468 en BHR000000416467), blijkt dat de bodem ter plaatse tot een diepte van 2,50 meter voornamelijk bestaat uit zwak siltig zand. Het maaiveld bevindt zich op circa NAP +5,30 meter. Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, wordt het grondwater op een niveau van NAP + 0,77 meter (grondwatermonitoringput B30G4866).

### *Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen*

De ingrepen in de bodem zijn beoogd in een duingebied. Hier bevinden zich geen slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen.

Uit de aanvraag blijken de beoogde activiteiten tot een maximale diepte van 2 m -mv te reiken. Gezien de bodemopbouw ter plaatse, zullen de beoogde activiteiten niet leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodemlagen.

### Toetsing aan de beoordelingsregels

#### *Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater*

Hoewel de activiteit in beginsel beperkt van aard is, zijn aan bouwactiviteiten, zoals de aanleg van een zwembad, in grondwaterbeschermingsgebieden inherente risico's op verontreiniging van bodem en grondwater verbonden, met name als gevolg van het gebruik van bouwstoffen, het leidingwerk, de installatie van het zwembad en het gebruik van hulpstoffen.

Deze risico's worden in dit geval voldoende beheerst doordat gebruik wordt gemaakt van gangbare en milieu-hygiënisch geschikte materialen. Het systeem wordt gesloten uitgevoerd en er worden aanvullende voorschriften gesteld ten aanzien van onderhoud, opslag en controle. Gelet hierop achten wij het aannemelijk dat geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het grondwater zal plaatsvinden.

#### *Kwetsbaarheid van het gebied*

Bij de planvorming is in voldoende mate rekening gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied. Eventuele lozingen van zwembadwater worden afgevoerd via het rioolstelsel, waardoor geen directe belasting van de bodem of het oppervlaktewater plaatsvindt. Daarnaast heeft de aanvrager aangegeven dat de leidingen van het zwembad worden uitgevoerd in PVC.



De gekozen funderingswijze van het zwembad met beton en palen van HLE-ijzer wordt als relatief bodemvriendelijk beschouwd, omdat het bodemprofiel beperkt wordt doorbroken en er geen injectie in de ondergrond plaatsvindt. De beoogde ingrepen zullen ondiep in de bodem plaatsvinden en zijn kleinschalig in omvang, waardoor eventuele risico's controleerbaar blijven. Hiermee is voldoende rekening gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied.

#### *Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn*

De aanvrager is eigenaar en bewoner van het perceel gelegen aan de Tapijtweg 4 te Den Haag. Het nut van de aangevraagde activiteit is gelegen in het gebruik van het perceel voor woondoeleinden, waaronder recreatief gebruik in de vorm van een zwembad. Wij nemen in aanmerking dat de activiteit kleinschalig van aard is, en dat de diepte en omvang van de werkzaamheden beperkt zijn. Omdat er met de gekozen uitvoering geen risico's op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater zijn te verwachten, vinden wij het aannemelijk dat er geen alternatieve uitvoeringsmethoden zijn met minder risico's.

## **Vergunningvoorschriften**

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

### Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

#### *Voorschrift 1 – startmelding*

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

#### *Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag*

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

### Specifieke voorschriften

#### *Voorschrift 3 – onderhoud van het zwembad*

Om te voorkomen dat het zwembad en de bijbehorende installaties veilig functioneren en geen risico vormen voor de bodem of het grondwater, dienen deze in goede staat worden onderhouden.

#### *Voorschrift 4 – opslag van schadelijke stoffen*

Om te voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem of het grondwater terechtkomen, is het niet toegestaan dergelijke stoffen op het perceel op te slaan of te gebruiken. Alleen kleine hoeveelheden die noodzakelijk zijn voor normaal gebruik zijn toegestaan, mits deze in deugdelijke verpakkingen worden bewaard en afdoende beschermd zijn tegen invloeden van weersomstandigheden. Hiermee wordt het risico op lekkage en bodemverontreiniging geminimaliseerd.

#### *Voorschrift 5 – leidingwerk ten behoeve van het zwembad*

Om te voorkomen dat bij eventuele lekkages zwembadwater of andere schadelijke stoffen in de bodem en het grondwater kunnen infiltreren, moeten de leidingen tussen het zwembad, de technische ruimte en het riool worden aangelegd in mantelbuizen.



## **OORDEEL EN CONCLUSIE**

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.