



Zaaknummer : 01169470
Ons Kenmerk : ODH1780844
Datum : 12 juni 2026

Beschikking

Omgevingswet - Ontgrondingsactiviteit

Onderwerp

Op 24 april 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet. De aanvraag heeft betrekking op een ontgrondingsactiviteit bestaande uit het ontgraven van grond ten behoeve van de aanleg van een tijdelijke grondwal rondom een weilanddepot op de percelen APN01-G-768 en APN01-G-851 aan de J.C. Hoogendoornlaan te Alphen aan den Rijn.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten te verlenen aan gemeente Alphen aan den Rijn;
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 24 april met DSO-verzoeknummer '20260424 00460 000', inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst Midden Holland (info@odmh.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van de voorschriften. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



Overwegingen

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Het beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor ontgrondingsactiviteiten op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk is een bevoegdheid van Gedeputeerde staten. Dit volgt uit artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit, in samenhang gelezen met artikel 5.10 eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.



Vergunningaanvraag

Op 24 april 2026 hebben wij, onder verzoeknummer '20260424 00460 000', een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten, namelijk het ontgraven van grond ten behoeve van het realiseren van een grondwal rondom een tijdelijk weilanddepot ter hoogte van de J.C. Hoogendoornlaan te Alphen aan den Rijn. Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen:

1. Toelichtend memo aanvraag omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit 'Weilanddepot Alphen aan den Rijn' met kenmerk 633-ADV260105.007-R26-492, gemaakt op 15 april 2026, door Tetra Tech Consulting B.V. (ODH1748575).

Beleid en wettelijk kader

In artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Ow is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit uit te voeren.

Beoordelingsregels

De ontgrondingsactiviteit wordt beoordeeld op basis van de beoordelingsregels zoals beschreven in artikel 8.76 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierin is onder meer bepaald dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een ontgrondingsactiviteit, de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. Concreet betekent dit dat alle aspecten van de fysieke leefomgeving die bij de ontgraving, herinrichting en het nieuwe gebruik van de locatie zijn betrokken, kunnen worden betrokken bij de toetsing van de aanvraag. De term 'verenigbaar' duidt erop dat het bevoegd gezag enige ruimte heeft in de afweging van de belangen van de aanvrager en de maatschappelijke doelen van de wet. Het mag daarbij mitigerende of compenserende maatregelen betrekken.

Weigeringsgronden

De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:

- niet aannemelijk is dat de ontgraving, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegeëerd of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze weigeringsgrond is niet van toepassing, als de geldende planologische regeling deel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan of als er een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, en deze documenten geen regeling kennen voor de voorgenomen inrichting na de ontgraving. Dit overgangsrecht is vastgelegd in Bkl, artikel 12.28.

Rekening houden met specifieke belangen

Bij de beoordeling van een aanvraag dienen de gevolgen van de ontgraving voor watersystemen te worden betrokken.

Specifieke wettelijke regelingen

Als voor een samenstel van activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit is vereist, ook een omgevingsvergunning voor een andere activiteit is vereist, maken de gronden voor verlening of weigering van de omgevingsvergunning voor die andere activiteit geen deel uit van de gronden voor verlening of weigering van de omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit.

Geen MER noodzakelijk

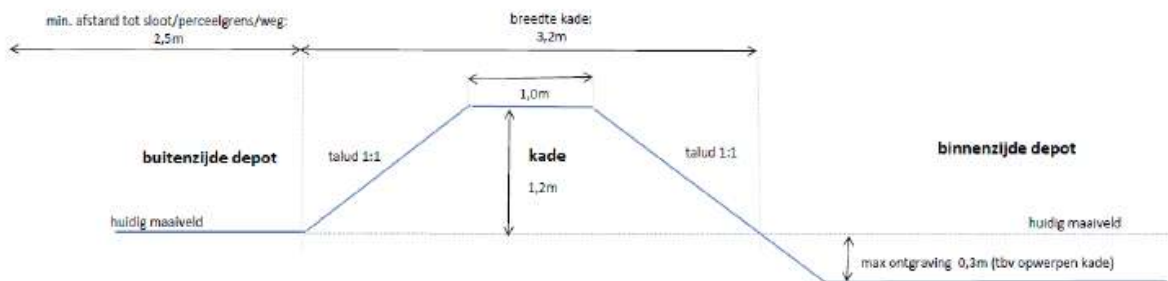
Er bestaat geen mer-(beoordelings)plicht voor de aangevraagde activiteit.



Beoordeling

De aanvraag ziet op het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten op de percelen APN01-G-768 en APN01-G-851 aan de J.C. Hoogendoornlaan te Alphen aan den Rijn. De ontgroning vindt plaats ten behoeve van het realiseren van een grondwal rondom een tijdelijk weilanddepot. Per strekkende meter grondwal is circa 2,4 m³ grond benodigd. Deze grond wordt verkregen door naast de aan te leggen grondwal over een breedte van circa 8 meter per strekkende meter grondwal het maaiveld plaatselijk met circa 0,30 meter te ontgraven/verlagen. De huidige maaiveldhoogte varieert tussen circa NAP -1,41 meter en NAP -1,78 meter. Ter plaatse van de ontgraving wordt het maaiveld lokaal verlaagd tot circa NAP -1,71 meter tot NAP -2,08 meter.

Het aanbrengen van baggerspecie en het realiseren, gebruiken en in stand houden van het weilanddepot maken geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Deze beschikking ziet uitsluitend op de ontgrondingsactiviteiten die nodig zijn voor het realiseren van de grondwal.



Veiligheid en stabiliteit van de ontgroning

De vergunninghouder heeft toegelicht dat het maaiveld plaatselijk met circa 0,30 meter wordt verlaagd ten behoeve van de aanleg van de grondwal. Gelet op de beperkte ontgravingsdiepte en de aard van de werkzaamheden worden geen risico's voor de veiligheid en stabiliteit van het terrein verwacht.

Wij achten het aannemelijk dat het lokaal en tijdelijk verlagen van het maaiveld met circa 0,30 meter veilig kan worden uitgevoerd en dat geen afschuivingen, verzakkingen of andere stabiliteitsproblemen zijn te verwachten tijdens of na afloop van de werkzaamheden als gevolg van de ontgroning.

Inrichting en beheer van de te ontgronden locatie

Uit de aanvraag blijkt dat de ontgroning plaatsvindt ten behoeve van het realiseren van een tijdelijke grondwal. De ontgroning heeft daarmee een tijdelijk karakter. Na beëindiging van het gebruik van het weilanddepot wordt de grondwal verwijderd en wordt het maaiveld weer aangevuld.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de locatie na afloop van de werkzaamheden op zorgvuldige wijze wordt ingericht en dat het terrein geschikt blijft voor voortzetting van de huidige functies.

Aansluiting van de inrichting bij de functie die voor de locatie geldt

De ontgroning vindt plaats op gronden die momenteel in gebruik zijn voor agrarische doeleinden. Daarnaast zijn de gronden aangewezen als leefgebied voor weidevogels.

De werkzaamheden bestaan uit het lokaal en tijdelijk verlagen van het maaiveld ten behoeve van de aanleg van een grondwal. De ontgroning leidt niet tot een blijvende wijziging van het gebruik van de gronden. Na beëindiging van de werkzaamheden wordt de grondwal verwijderd en wordt het maaiveld weer aangevuld, waardoor het perceel beschikbaar blijft voor agrarisch gebruik.



Niet uitgesloten kan worden dat de werkzaamheden gedurende de uitvoeringsperiode en de aanwezigheid van de grondwal tijdelijk een verstoring effect hebben op aanwezige weidevogels. De ontgroning is echter beperkt van omvang en heeft een tijdelijk karakter. Van een blijvende aantasting van het leefgebied is geen sprake. Daarnaast kan de tijdelijke aanwezigheid van lager gelegen en vochtige delen van het perceel gedurende de gebruiksperiode aantrekkelijk zijn voor andere vogelsoorten die foerageren in natte of drassige omstandigheden.

Gelet op het tijdelijke karakter van de werkzaamheden en het feit dat het agrarische gebruik na afloop kan worden voortgezet, achten wij de ontgroning verenigbaar met de functie die voor de locatie geldt.

Gevolgen van de ontgroning voor de watersystemen

Uit de aanvraag blijkt dat de ontgroning beperkt blijft tot een lokale maaiveldverlaging van circa 0,30 meter. Tevens is aangegeven dat de werkzaamheden boven het grondwaterpeil plaatsvinden en dat geen bemaling noodzakelijk is. Gelet op de beperkte diepte van de ontgroning worden geen negatieve effecten op de hydrologie of geohydrologie verwacht.

Voor het dempen en herstellen van oppervlaktewater en overige wateractiviteiten zijn afzonderlijke toestemmingen van het Hoogheemraadschap van Rijnland vereist. De gevolgen van deze activiteiten voor het watersysteem worden in dat kader beoordeeld.

Gelet op artikel 8.76, vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving vallen de waterstaatkundige aspecten die in het kader van een watervergunning worden beoordeeld buiten het toetsingskader van deze omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit.

Wij achten voldoende aannemelijk dat de ontgrondingsactiviteiten geen onaanvaardbare gevolgen hebben voor het watersysteem.

Overige vergunningplichten

Deze beschikking ziet uitsluitend op de omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit. Uit de aanvraag blijkt dat voor het initiatief tevens een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) bij de gemeente Alphen aan den Rijn wordt aangevraagd en dat voor het tijdelijk dempen van de watergang een vergunning wordt aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Daarnaast kunnen meld- en informatieplichten gelden voor andere activiteiten.

Voor zover voor (delen van) de werkzaamheden daarnaast andere vergunningen, toestemmingen of meldingen zijn vereist, vallen deze buiten het toetsingskader van deze beschikking. De vergunninghouder blijft zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle overige vereiste toestemmingen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aangevraagde ontgrondingsactiviteiten op zorgvuldige wijze kunnen worden uitgevoerd. De ontgroning bestaat uit het lokaal en tijdelijk verlagen van het maaiveld met circa 0,30 meter ten behoeve van het realiseren van een tijdelijke grondwal. Niet is gebleken dat deze werkzaamheden leiden tot onaanvaardbare gevolgen voor de veiligheid, stabiliteit, het watersysteem, het leefgebied van weidevogels of de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de locatie.



Vergunningvoorschriften

Gelet op de aard, omvang en ligging van de aangevraagde ontgrondingsactiviteit achten wij het niet noodzakelijk om specifieke voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden ter borging van een veilige, stabiele en beheerste uitvoering van de werkzaamheden en ter waarborging van de vergunde eindsituatie.

Het eerste algemene voorschrift, met betrekking tot de start- en eindmelding, is opgenomen om het bevoegd gezag in staat te stellen toezicht te houden op de uitvoering van de vergunningplichtige werkzaamheden. Hiermee wordt geborgd dat de ontgroning plaatsvindt binnen de vergunde periode en dat tijdig kan worden ingegrepen indien zich tijdens de uitvoering onvoorziene omstandigheden voordoen.

Het tweede algemene voorschrift - dat ziet op de uitvoering conform de aanvraag - waarborgt dat de ontgrondingsactiviteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de beoordeelde en vergunde situatie. Hiermee wordt voorkomen dat door afwijkingen in ontwerp, ligging of uitvoeringswijze risico's ontstaan die niet in de beoordeling zijn betrokken. Dit voorschrift heeft een begrenzendende en borgende functie en vormt een essentieel onderdeel van de vergunningverlening.

Gezamenlijk beogen deze voorschriften te verzekeren dat de ontgrondingsactiviteit beperkt blijft tot hetgeen in het kader van deze vergunning is beoordeeld en vergund.

OORDEEL EN CONCLUSIE

Overwegende dat aannemelijk is dat de ontgrondingsactiviteit veilig en stabiel kan worden uitgevoerd; voldoende verzekerd is dat de locatie na afloop van de ontgroning doelmatig wordt ingericht en beheerd; de beoogde inrichting aansluit bij de functie die voor de locatie geldt; en dat de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen zijn betrokken, concluderen wij dat de aangevraagde ontgrondingsactiviteit voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 8.76 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en verenigbaar is met de doelen van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning kan daarom worden verleend.