



Zaaknummer : 01170472  
Ons Kenmerk : ODH1776505  
Datum : 12-06-2026

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 8 mei 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft het aanbrengen van heipalen in een grondwaterbeschermingsgebied ten behoeve van de nieuwbouw van een schuur op de locatie Lekdijk 267 te Nieuw-Lekkerland.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te weigeren, omdat de aangevraagde activiteit niet vergunningplichtig is op grond van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

*Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.*

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## Overwegingen

### Procedure

#### Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiëlebekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

#### Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

#### Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

### Vergunningaanvraag

Op 8 mei 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20260508 00185 000, betreft het aanbrengen van funderingspalen op de locatie Lekdijk 267 te Nieuw-Lekkerland. Deze activiteit is een boringsvrije zone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende milieubelastende activiteit (hierna: mba):

- a. ondergronds bouwwerk, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening.

Bij de aanvraag behoren de volgende relevante bijlagen:

1. Tekening, "Nieuwbouw schuur a/d Lekdijk 267 te Nw-Lekkerland – Situatie", S-01, d.d. 13-12-2025 en ongedateerd, door Bureau Rozendaal B.V. (ODH-kenmerk ODH1760325);
2. Tekening "Paalschema stalen buispaal", ongenummerd en ongedateerd (ODH-kenmerk ODH1760327).

### Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV)). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.



## **Beoordeling**

Uit de beoordeling blijkt dat voor de fundering van de nieuw te bouwen schuur aan de Lekdijk 267 te Nieuw-Lekkerland gladde stalen buispalen zonder verbrede voetplaat zullen worden toegepast.

Overeenkomstig artikel 3.27, tweede lid onder d van de ZHOV, is het aanleggen van een gladde heipaal zonder een verbreding of verbrede voet, anders dan ten behoeve van een palenmatras bij de aanleg van een weg, spoorweg of een parkeerterrein, niet aangewezen als milieubelastende activiteit.

Aangezien er in het onderhavige geval geen aangewezen milieubelastende activiteit beoogd is, achten wij de bepalingen uit afdeling 3.3 van de ZHOV niet van toepassing. Hieruit volgt dat er in het kader van 3.3 van de ZHOV geen wettelijke verplichtingen gelden.

## **Oordeel en conclusie**

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. In dit kader van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater kunnen de werkzaamheden dan ook uitgevoerd worden. Gelet op het feit dat de activiteit plaatsvindt in een grondwaterbeschermingsgebied, wijzen wij u er ten overvloede op dat u bij het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten dient te voldoen aan de algemene zorgplicht van artikel 1.7 van de Omgevingswet.

Wij merken tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV en dat er mogelijk nog andere wet- en regelgeving van toepassing is.