



Zaaknummer : 01167204
Ons Kenmerk : ODH1764268
Datum : 17-06-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 31 maart 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft het uitvoeren van boven- en ondergrondse bouwactiviteiten in een grondwaterbeschermingsgebied ten behoeve van het plaatsen van een houten-, overkapping, schutting en grondkering op de locatie Broekselaantje 1 c te Bergambacht.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen, voor de activiteit(en), als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
 - a. graven of ontgronden(artikel 3.27, eerste lid, onder a);
 - b. de aanleg van een ondergronds bouwwerk, zoals fundering (artikel 3.27, eerste lid, onder b);
 - c. het in een grondwaterbeschermingszone bouwen van een bovengronds bouwwerk (artikel 3.74, eerste lid.)
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 31 maart 2026 met DSO-verzoeknummer '20260331 02018 000', en de aanvullingen van 12 mei 2026, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst Midden-Holland en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Midden-Holland (info@odmh.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

s

Specifieke voorschriften

3. Toe te passen heipalen dienen glad te zijn, zonder enige verbredingen aan de schacht en/of voetplaat;
4. Alleen schone niet uitlogende oppervlakken mogen afwateren op de bodem, oppervlakken waarbij lood, zink of andere uitlogende stoffen aanwezig zijn mogen niet afwateren op de bodem, maar dienen op het riool aangesloten te worden.
5. Toe te passen grond, baggerspecie en andere ophoogmaterialen dienen ten minste te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'wonen';



Overwegingen

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Volledigheid van de aanvraag

Op 1 mei 2026 hebben wij per brief verzocht om de aanvraag op enkele punten aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn ontvangen op 12 mei 2026 via email. (Eerst via het DSO verstuurd/ingediend, maar zijn niet bij ons binnengekomen, daarna hebben wij verzocht deze naar ons te mailen).

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure. Op grond van artikel 16.64, eerste lid, van de Ow geldt een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Omdat de gegevens niet voldoende waren om een besluit te kunnen nemen, hebben wij om aanvullende informatie gevraagd. De beslistermijn is daardoor met 11 dagen opgeschort geweest.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Krimpenerwaard;
2. Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Daarnaast is ook de omgevingsdienst Midden-Holland, als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Geen advies ontvangen

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er geen reacties gegeven.

Vergunningaanvraag

Op 31 maart 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer '20260331 02018 000', welke is aangevuld op 12 mei 2026, betreft het vervangen van een bestaande grondkering, het plaatsen een lichte houten overkapping, en het vervangen van een schutting en aanleggen van een smal grindpad op de locatie Broekselaantje 1C, Bergambacht. Deze activiteit is een grondwaterbeschermingszone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

- a. graven of ontgronden' ten behoeve van de aanleg van de fundering, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- b. 'de verwijdering en aanleg van een ondergronds bouwwerk, zoals fundering', als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- c. 'het in een grondwaterbeschermingszone bouwen van een bovengronds bouwwerk', als bedoeld in artikel 3.74, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 3.75 van de ZHOV.



Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen (en aanvullingen):

1. 000-Situatie Tekening Ondergronds bouwwerk.pdf;
2. 000-Tekening Ingreep in of op de bodem.pdf;
3. 000-De voorgenomen activiteit betreft het realiseren van een ondergronds bouwwerk in de vorm van een fundering ten behoeve van een lichte houten overkapping op particulier terrein.pdf;
4. 000-Beschrijving activiteit graven.pdf;
5. 000-Grens locatie.pdf;
6. AANVULLENDE INFORMATIE BODEM EN FUNDERING;
7. AANVULLENDE INFORMATIE BODEM EN FUNDERING TEKENINGEN.

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108, en 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 lid 1 en lid 3, vanwege art. 3.27 1e lid, en art. 3.27 lid 1 onder a en b van de ZHOV.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.



Beoordeling

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen (graven en ondergronds bouwwerk)

De te plaatsen lichte houten overkapping met een afmeting van circa 5,00 × 2,50 meter zal gefundeerd worden op 6 stalen palen tot ongeveer 3-5meter diep, die daarna gevuld worden met beton (document: 000-Tekening Ingrep in of op de bodem.pdf). Boven op de stalen buispalen worden betonnen poeren geplaatst. Deze poeren worden circa 20 cm in de bodem geplaatst en steken circa 10 cm boven het maaiveld uit. Op deze poeren worden vervolgens de houten staanders van de overkapping bevestigd.

De te plaatsen grondkering zal gefundeerd worden op vierkante hardhouten palen van circa 60 × 60 mm (ca. 12stuks) a 0,7m lang, en de te plaatsen schuttingen 5,9m en 8,5meter lang ook op hardhouten palen circa 60 × 60 mm (4 en 6 stuks) a 1,0meter lang.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'B38B0128' en boring 'B38B0520', ten zuiden van deze locatie bestaat de bodem ter plaatse tot een diepte van circa 10-11meter onder het maaiveld uit veen en kleilagen. Vanaf 11meter worden deze veen- en kleilagen gevolgd door een zandlaag van minimaal 7meter (bodemonster gaat tot 7meter diep).

Bovengronds bouwwerk

De overkapping bestaat uit hout. Het hemelwater van de overkapping wordt afgevoerd naar de bestaande riolering.

Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

De voorgenomen activiteit leidt niet tot een verslechtering van de chemische of fysische kwaliteit van het grondwater. De fundering wordt gerealiseerd doormiddel van zes buispalen met een beperkte diameter, waarbij de grond lokaal wordt verdrongen in plaats van te ontgraven. Door de palen trillingvrij aan te brengen blijft de bodemstructuur nagenoeg intact.

Na plaatsing worden de buizen gevuld met beton, waardoor een gesloten systeem ontstaat zonder open verbinding met de verschillende bodemlagen en/of het omliggende grondwater. Er worden uitsluitend inerte materialen gebruikt die niet uitlogen. De werkzaamheden worden uitgevoerd met klein materieel, waarbij het morsen van vloeistoffen (zoals olie en brandstof) wordt voorkomen. Gezien het ontbreken van schadelijke stoffen en de beperkte diepte van maximaal 5meter is de impact op de grondwaterkwaliteit verwaarloosbaar.

Gelet op de ligging in een grondwaterbeschermingszone en de kwetsbaarheid van het grondwatersysteem, is de wijze van hemelwaterafvoer nadrukkelijk meegenomen bij de beoordeling. Er wordt gebruikgemaakt van gangbare bouwmaterialen, zoals beton en hout, waarmee wordt voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt als gevolg van uitloging. Hierdoor blijft het mogelijk om schoon hemelwater op verantwoorde wijze in de bodem te laten infiltreren. Het hemelwater van de overkapping wordt afgevoerd naar de bestaande riolering, waardoor het risico op vervuiling van de bodem en grondwater vanwege dit afstromend hemelwater wordt voorkomen.

Kwetsbaarheid van het gebied

Hoewel de activiteit plaatsvindt in een grondwaterbeschermingsgebied, is de ingreep door zijn kleinschaligheid en aard niet strijdig met de beschermingsdoelen. De kwetsbaarheid van het gebied wordt niet vergroot, omdat er geen sprake is van structurele grondwateronttrekking of een wijziging in de natuurlijke waterhuishouding.

De fundering dient voor een lichte houten overkapping, lage grondwaterkering van hout en twee schuttingen van hout waarbij de bodemgesteldheid en de grondwaterstroming niet wordt beïnvloed. De werkzaamheden zijn lokaal en tijdelijk van aard. Een deel van de activiteiten betreft het vervangen van een bestaande grondkering en schutting waarbij wordt voorgeschreven om de bestaande fundering niet te verwijderen. Door de trillingsarme installatie en de beperkte omvang van de buispalen en hardhouten palen wordt het risico op het ontstaan van voorkeurspaden voor verontreinigingen naar diepere watervoerende pakketten uitgesloten. Hiermee wordt de beschermde functie van de bodem gewaarborgd.



De activiteiten zijn in een grondwaterbeschermingszone beoogd. De diepte en aard van de werkzaamheden blijven binnen een beheersbaar bereik. Daarmee houden de voorgenomen activiteiten voldoende rekening met de kwetsbaarheid van het gebied.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn

De aangevraagde werkzaamheden gaan deels over het vervangen van de bestaande grondkering en schutting. Het plaatsen van de lichte overkapping is nieuw. Gezien wij geen risico's op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater verwachten, zoals hierboven uiteen hebben gezet, zijn hiermee de nut en noodzaak voldoende aangetoond en is het onderzoeken van alternatieven niet noodzakelijk. Gezien de beperkte ruimtelijke en technische varianten zijn geen redelijkerwijs uitvoerbare alternatieven voorhanden die aantoonbaar minder belastend zijn voor het grondwaterbeschermingsgebied.

Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

Specifieke voorschriften

Voorschrift 4 - Toe te passen heipalen dienen glad te zijn, zonder enige verbredingen aan de schacht en/of voetplaat

Door het toepassen van gladde heipalen wordt de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen zoveel mogelijk voorkomen.

Voorschrift 5- Alleen schone niet uitlogende oppervlakken mogen afwateren op de bodem, oppervlakken waarbij lood, zink of andere uitlogende stoffen aanwezig zijn mogen niet afwateren op de bodem, maar dienen op het riool aangesloten te worden.

Door alleen vanaf schone niet uitlogende oppervlakten af te wateren naar de bodem worden bronnen van verontreinigingen uitgesloten.

Voorschrift 6 - Toe te passen grond, baggerspecie en andere ophoogmaterialen dienen ten minste te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'wonen'

Door het toepassen van schone niet vervuilde materialen en grondstoffen wordt voorkomen dat er vervuilende stoffen in de bodem kunnen dringen.



OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.