



Zaaknummer : 01121280
Ons Kenmerk : ODH1475129
Datum : 22-06-2026

Onderwerp

Op 26 november 2024 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Havensteder. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Beemsterhoek 1 tot en met 336 te Capelle aan den IJssel. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 16 juli 2026 tot en met 15 oktober 2031.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Havensteder;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 15 oktober 2031.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Appendices

- I. Aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied
- II. Tijdelijke compenserende maatregelen
- III. Temperatuurverloop

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan Beemsterhoek 1-336 te Capelle aan den IJssel' van 26 november 2024 en de gegevens van 'Opleverformulier project Beemsterhoek te Capelle aan den IJssel' van 17 april 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning;
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
10. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing, vastgelegd in voorschrift 14.

Soortspecifieke voorschriften

11. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van aanwezige soorten dient te worden voorkomen.
12. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn;
 - b. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
 - c. de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd:
 - i. onder ecologische begeleiding; en
 - ii. buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort en functie zoals in sub b genoemd;
 - d. wanneer de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschrift 14.
13. De effectiviteit van de permanente voorzieningen ter compensatie van de winterverblijven voor de gewone dwergvleermuis dient te worden gemonitord. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform het meest recente Vleermuisprotocol. Uit de monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de beschikbaar gestelde spouw als verblijfplaats. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:



- a. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde, vijfde en zevende jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledige nazomerzwerm- en winterseizoen beschikbaar zijn;
 - b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde jaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In dit verslag moet zijn opgenomen:
 - i. de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - ii. een analyse en een conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen.
 - c. indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient een plan van aanpak ter goedkeuring te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor aanvullende maatregelen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
 - d. de door Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid goedgekeurde en/of opgelegde aanvullende maatregelen dienen in het opvolgende monitoringsjaar tevens te worden gemonitord;
 - e. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen;
14. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 31 juli. Dit is buiten de kwetsbare zwerm- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
 - c. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - d. indien de openingen, zoals genoemd onder sub b, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - f. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan vier dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 10 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
 - g. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - h. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheidstermijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.



Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 november 2024 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Havensteder. De aanvraag betreft het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden, gelegen aan de Beemsterhoek 1-336 te Capelle aan den IJssel met DSO-nummer 2024112601813. De voorbereidende werkzaamheden staan gepland te starten voor 31 juli 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk november 2026. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 16 juli 2026 tot en met 15 oktober 2031.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek 20241126 01813 000, 26 november 2024 (ODH1229216);
- Mitigatieplan Beemsterhoek 1-336 te Capelle aan den IJssel, Blom Ecologie B.V., project: 2024-1199, 26 november 2024 (ODH1229204);
- Aanvullend onderzoek ecologie Beemsterhoek 1-336 te Capelle aan den IJssel, Blom Ecologie B.V., project: 2023-0897, 2 september 2024 (ODH1229214);
- Quickscan Wet natuurbescherming Beemsterhoek 1-336 te Capelle aan den IJssel, Blom Ecologie B.V., project: 2023-0571, 23 juni 2023 (ODH1229212);
- Rapportage Asbestinventarisatie van complex 2051031 gelegen aan de Beemsterhoek 1 t/m 336 te Capelle aan den IJssel, AM&P Milieu B.V., Projectnummer: M237556-C0055_03, 27 juni 2023(ODH1229202);
- Voorbeeldrapportage overzicht Condiemeten, Vastgoed Software B.V., 2051031: Beemsterhoek WO inspectiedatum: 8 mei 2023; (ODH1229206);
- Woonwonderzoek - Onderzoek naar kwaliteit woning en buurt, Havensteder en Eraflats, (ODH1229208);
- Innax samenvatting rekenwerk, 8 november 2023 (ODH1229210);
- Notitie aanvullende informatie 1, Blom Ecologie B.V., project 2024-1199, 12 september 2025 (ODH1506484);
- Opleverformulier project Beemsterhoek te Capelle aan den IJssel, Blom Ecologie B.V., 17 april 2025 (ODH1506486);
- Beemsterhoek temperatuurverloop gevel, Innax B.V., 26725-R-02, 21 mei 2026 (ODH1777518);
- Notitie aanvullende informatie 2, Blom Ecologie B.V., 2024-1199, 10 maart 2026 (ODH1699634);
- Notitie aanvullende informatie 3, Blom Ecologie B.V., 2024-1199, 28 mei 2026 (ODH1777516).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 18 december 2024 met zes weken verlengd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.



Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 28 augustus 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 12 september 2025 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet. Naar aanleiding van verdere vragen heeft op 10 februari 2026 een overleg plaatsgevonden. Hieruit kwamen enkele vragen welke zijn beantwoord op 10 maart 2026. Hierna was de aanvraag nog onvolledig en is op 12 mei 2026 verzocht ontbrekende informatie aan te leveren. Op 28 mei 2026 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft wel participatie plaatsgevonden met bewoners.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de renovatiewerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de vleermuizen is in voorschrift 10 geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden.

Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de verblijfplaats(en) weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld exclusion flaps, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de verblijfplaats(en).



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.



Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Havensteder is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Beemsterhoek 1-336 te Capelle aan den IJssel. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- Het isoleren van de kopgevels;
- Het saneren van asbest en vervangen van houtwerk;
- Het plaatsen van nieuwe HR++ beglazing;
- Het verbeteren en vervangen van tocht- en kierafdichting;
- Het uitvoeren van onderhoud aan de buitenschil waaronder:
 - o Het uitvoeren van schilderwerkzaamheden, reinigen van gevels, herstellen van voegwerk en beton, vervangen van schermen en hemelwaterafvoeren;
- Het uitvoeren van in pandige werkzaamheden waaronder:
 - o Het vervangen of vernieuwen van keukens, badkamers, toiletten, riool- en leidingwerk, het gasvrij maken van woningen en het aanbrengen van een nieuwe collectieve ketel en mechanische afvoer.

Daarnaast vinden de volgende activiteiten plaats:

- Het oprichten van het bouwdepot op de werkplaats;
- Het opbouwen en afbreken van de steiger met valnetten;
- Allerhande activiteiten van werknemers en dagelijks verkeer.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2023 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn zeven verblijfplaatsen aanwezig die als gevolg van de werkzaamheden verloren zullen gaan en/of verstoord worden. Naast deze bevinden zich ook zeven verblijfplaatsen op andere locaties in het gebouw die behouden blijven. De verblijfplaatsen die verstoord zullen worden, bevinden zich voornamelijk in de twee kopgevels aan de noordoost- en zuidwest zijde. Deze kopgevels bevatten per woonlaag twee rijen open stootvoegen die toegang geven tot de spouw. Elke kopgevel wordt beschouwd als één verblijfplaats met meerdere functies.

Zwermgedrag is waargenomen langs de stootvoegen over de volledige hoogtes van beide kopgevels. Op de zuidwestelijke kopgevel zijn 46 individuen waargenomen en op de noordoostelijke kopgevel twintig. Op basis hiervan is geconcludeerd dat op beide kopgevels zich een massawinterverblijfplaats bevindt. Ook zijn uitwerpselen gevonden op de brandtrappen bij de noordoostelijke kopgevel. Op de zuidwestelijke gevel bevinden zich één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis, één paarverblijf van de ruige dwergvleermuis en een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Op de noordoostelijke gevel bevinden zich één paarverblijf van de ruige dwergvleermuis, één zomerverblijf, één paarverblijf en één massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

De exacte locatie van de verblijfplaatsen is weergegeven in Appendix I.

Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters voor één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats.

Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.



Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document 'Mitigatieplan Beemsterhoek 1-336 te Capelle aan den IJssel' van 26 november 2024 en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd:

- Rapportage Asbestinventarisatie van complex 2051031 gelegen aan de Beemsterhoek 1 t/m 336 te Capelle aan den IJssel, AM&P Milieu B.V., Projectnummer: M237556-C0055_03, 27 juni 2023(ODH1229202);
- Voorbeeldrapportage overzicht Conditie meten, Vastgoed Software B.V., 2051031: Beemsterhoek WO inspectiedatum: 8 mei 2023; (ODH1229206);
- Woonwonderzoek - Onderzoek naar kwaliteit woning en buurt, Havensteder en Eraflats, (ODH1229208);
- Innax samenvatting rekenwerk, 8 november 2023 (ODH1229210).

Samengevat gaat het om het volgende:

Uit de asbestinventarisatie is gebleken dat sprake is van asbest in de bebouwing, waaronder asbest van risicoklasse 2A. Bij het inademen van asbestvezels kunnen de vezels zich verplaatsen naar het longweefsel, maar ook naar het borstvlies en buikvlies waardoor na vele jaren gezondheidsschade kan ontstaan zoals mesothelioom of longkanker (RIVM, 2014). Wegens de gezondheidsgevaaren is in 2005 het Asbestverwijderingsbesluit opgesteld, met als doel het vrijkomen van asbestvezels te beperken. Bij de beoogde renovatie zal asbestsanering plaatsvinden, wat zal leiden tot een afname van gezondheidsrisico's door asbest.

Uit de bewonersenquête is gebleken dat sprake is van slechte isolatie, tocht, warmte en vocht in de woningen. Dergelijke problemen kunnen leiden tot schimmelvorming in de woningen. Vocht veroorzaakt schimmels in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning enerzijds en een verhoogd voorkomen van reumatische aandoeningen en ademhalingsproblemen bij kinderen en volwassenen zoals astma, anderzijds². Door de situatie te verbeteren kunnen deze vochtproblemen worden verholpen. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid.

In het kader van de klimaatsverandering zijn door landelijke en provinciale overheden convenanten gesloten en afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk afname van de CO₂-uitstoot. De meeste woningen in Nederland worden verwarmd middels aardgasinstallaties. Veel oude(re) woningen zijn slechts beperkt geïsoleerd waardoor er relatief veel aardgas wordt verstoekt en CO₂ vrijkomt in de atmosfeer. In Nederland worden circa tweemiljoen huizen (ca. 28% van het totaal aantal huizen) beheerd door woningbouwcoöperaties. De coöperaties hebben derhalve een grote verantwoordelijkheid in het verduurzamen van woningen. In bovengeschetst kader heeft de woningcorporatie de ambitie om alle woningen die in het bezit zijn energetisch te verbeteren. De woningen hebben momenteel een energielabel tussen C en F en zullen na de verduurzaming een energielabel A of A+ krijgen. De beoogde renovatiewerkzaamheden, waarbij de woningen gasvrij worden gemaakt en geïsoleerd, sluiten daarmee aan op de regionale, nationale en internationale doelstellingen met betrekking tot de reductie van de CO₂-uitstoot en is derhalve relevant als dwingende reden van groot openbaar belang.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

² <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/609300022.pdf>



Geen andere bevredigende oplossing

De bebouwing in het plangebied is verouderd. Sprake is van asbest en een slecht binnenklimaat. Door de bebouwing te renoveren worden de aanwezige problemen opgelost. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan bestaande bebouwing.

Inrichting en werkzaamheden

Het belangrijkste onderdeel van de werkzaamheden betreft het isoleren van de gevels. Het enige alternatief voor het isoleren van de gevels waarmee de beoogde doelen behaald worden is het isoleren van de spouw. Het isoleren van de spouw zorgt ervoor dat de aanwezige verblijfplaatsen permanent verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is een afweging gemaakt tussen verschillende uitvoeringsvarianten, waarbij het uitgangspunt is geweest het minimaliseren van negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Hierbij is gekozen voor een uitvoeringsperiode en fasering die de minst negatieve invloed heeft op de instandhouding van beide soorten. De voorbereidende werkzaamheden vinden plaats in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, zijnde de periode van 15 april tot en met 31 juli. Alternatieve uitvoeringsperiodes, zoals de winter- en kraamperiode, zijn uitgesloten omdat deze samenvallen met respectievelijk de aanwezigheid in winterverblijfplaatsen en de kraamverblijven, waarin de soorten extra gevoelig zijn voor verstoring. Aansluitend worden de werkzaamheden uitgevoerd en afgerond vóór de aanvang van de kwetsbare winterperiode in september, zodat verstoring van winterverblijfplaatsen wordt voorkomen. Indien het niet mogelijk blijkt om de massawinterverblijven tijdig beschikbaar te stellen vóór deze periode, wordt gekozen voor een gefaseerde uitvoering. Hierbij blijft te allen tijde één van de twee kopgevels beschikbaar als verblijfplaats. Met deze gekozen planning en fasering wordt invulling gegeven aan de voorkeursvolgorde van maatregelen (vermijden, mitigeren) en is sprake van het meest gunstige alternatief, waarbij negatieve effecten op de soorten zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermd(e) soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Capelle aan den IJssel.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomerverblijf en twee paarverblijfplaatsen, met mogelijk milde winterfunctie van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen, met mogelijk milde winterfunctie van de ruige dwergvleermuis verloren. Er gaan twee massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis



verloren. De aangetroffen zomerverblijfplaats en paarverblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving.

Voor de massawinterverblijfplaatsen is het bieden van volwaardige compensatie tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beperkt mogelijk. Om die reden is ervoor gekozen de kopgevels maximaal één winterperiode ongeschikt te maken. Daarnaast is een omgevingsanalyse uitgevoerd om te beoordelen of in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn. Boven de trappenhuizen van het gebouw zelf zijn technische ruimtes gesitueerd. Deze bevatten eveneens spouwmuren en zijn op enkele plaatsen middels stootvoegen toegankelijk. Doordat deze niet direct tegen de woningen zijn gesitueerd, is een stabiel microklimaat aannemelijk. Daarnaast beschikken deze over vrije aanvliegroutes, doordat lichtverstoring aan één zijde van het gebouw beperkt is. In Capelle aan den IJssel is sprake van meerdere gebouwen met vier of meer bouwlagen, die potentieel geschikt zijn als massawinterverblijfplaats. Dit geldt tevens voor nabijgelegen steden en dorpen, zoals Krimpen aan den IJssel en Rotterdam.

De huidige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is gunstig. Gezien de gunstige staat van instandhouding, de aanwezigheid van voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving en het feit dat de verloren verblijfplaatsen worden gemitigeerd en gecompenseerd, kunnen negatieve effecten van de renovatiewerkzaamheden op de populatie worden uitgesloten.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Mitigatieplan Beemsterhoek 1-336 te Capelle aan den IJssel' van 26 november 2024 en het 'opleverformulier project Beemsterhoek te Capelle aan den IJssel' van april 2025.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Als gevolg van de werkzaamheden gaan de volgende verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verloren.

- Eén zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis;
- Twee paarverblijven van de gewone dwergvleermuis;
- Twee massawinterverblijven van de gewone dwergvleermuis;
- Twee paarverblijven van de ruige dwergvleermuis.

In april 2025 zijn zestien tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 05 en VK MP 08 en vier vleermuiskasten van het type VK MP 10 gerealiseerd aan de gevels van in de directe omgeving, komend op een totaal van 36 tijdelijke alternatieven.

Om de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis die verloren gaan als gevolg van de werkzaamheden te compenseren worden in de permanente situatie twintig inbouwstenen van geschakelde vleermuiskasten van de types VMMP3 en VMMP3u, in de kopgevels geplaatst. De voorzieningen worden geplaatst tussen het isolatiemateriaal met daaroverheen steenstrips.

Na afronding van de werkzaamheden komen de spouwmuren op de noordoostelijke en zuidwestelijke kopgevels weer beschikbaar, hetzij met andere klimatologische omstandigheden. Door de plaatsing van isolatiemateriaal is



niet uit te sluiten dat de spouwen warmer worden in de nieuwe situatie dan de originele situatie. Deze temperatuurverandering kan van invloed zijn op de geschiktheid van de spouw als winterverblijfplaats voor vleermuizen, aangezien zij afhankelijk zijn van specifieke klimatologische omstandigheden. Om de geschiktheid van de oorspronkelijke winterverblijfplaatsen zoveel mogelijk te behouden, is ervoor gekozen om het isolatiemateriaal niet over de volledige gevel aan te brengen, maar slechts tot aan de balkons. Hierdoor blijft ter hoogte van de gevels met balkons een deel van de spouw onverwarmd of minder beïnvloed door isolatie. Dit zorgt ervoor dat in dit deel van de spouw ook tijdens koude winterdagen zones aanwezig blijven waar de temperatuur boven het vriespunt ligt, wat relevant is voor het functioneren als winterverblijfplaats.

De effecten van deze maatregel op het temperatuurverloop in de gevel zijn onderzocht in het rapport “Temperatuurverloop gevel” van 21 mei 2026 (zie appendix 3). Uit dit onderzoek blijkt dat zowel tijdens strenge als milde winterdagen altijd een deel van de spouw aanwezig is met temperaturen boven het vriespunt en rond de 10 graden (zone T2). Deze temperatuurzone wordt geschikt geacht voor het functioneren als winterverblijfplaats.

Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Voorschriften

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode, die loopt van 15 april tot en met 31 juli van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10° Celsius, een windkracht van maximaal 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van het flatgebouw ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een ochtendcontrole uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 2). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis .

Monitoring van de effectiviteit van de genomen maatregelen kan worden opgelegd door het bevoegd gezag bij projecten met een grote impact op de vleermuispopulatie, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Gezien de grootte van de massawinterverblijfplaatsen in het plangebied dienen de permanente voorzieningen gemonitord te worden om te borgen dat geen verslechtering van de regionale staat van instandhouding optreedt. Indien de tijdelijke en permanente voorzieningen niet effectief of functioneel blijken, is er gezien het belang van de massawinterverblijfplaatsen een reële kans op verslechtering van de regionale staat van instandhouding. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar gewone dwergvleermuis uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de tijdelijke en permanente voorzieningen. De effectiviteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen dient onderzocht te worden in de eerste winterperiode na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de voorzieningen. De resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). Indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient een plan van aanpak te worden



aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord. Als blijkt dat de alternatieve voorzieningen voldoende in gebruik zijn genomen door de vleermuisen kan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen. Het voorgaande hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal ontheffingen die betrekking hebben op dezelfde lokale populatie van de gewone dwergvleermuis. Het gaat om de beschikkingen met kenmerken ODH178288 en ODH1251096. Als gevolg van de werkzaamheden in deze projecten gaan één zomerverblijf en drie paarverblijven verloren. Door middel van de maatregelen worden negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk beperkt. Gezien de omvang van deze projecten en het beperkte effect van andere projecten is de impact echter op de gewone dwergvleermuis minimaal en is er geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van de soort.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 15 oktober 2031.



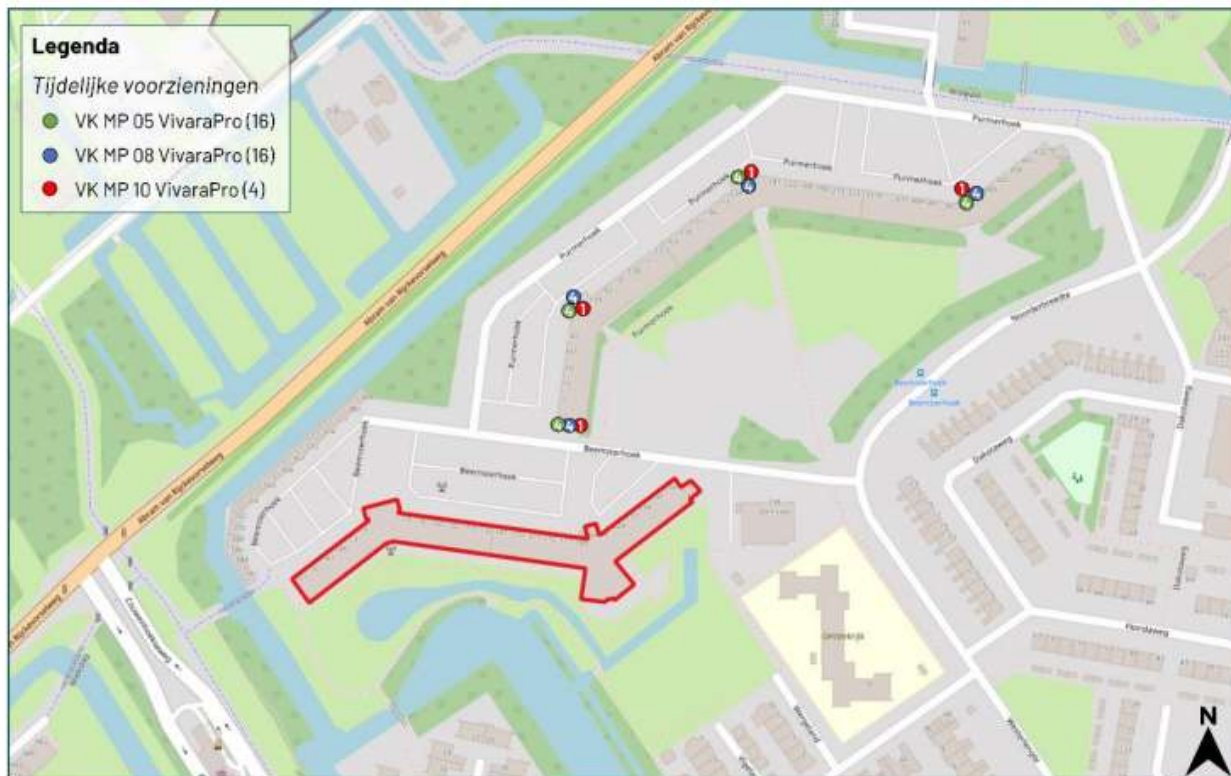
Appendix I: aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied



Figuur 1 Bron: De zwarte cirkels geven de verblijfplaatsen weer die behouden blijven. Notitie aanvullende informatie 1 van 12 september 2025



Appendix II: Tijdelijke compenserende maatregelen

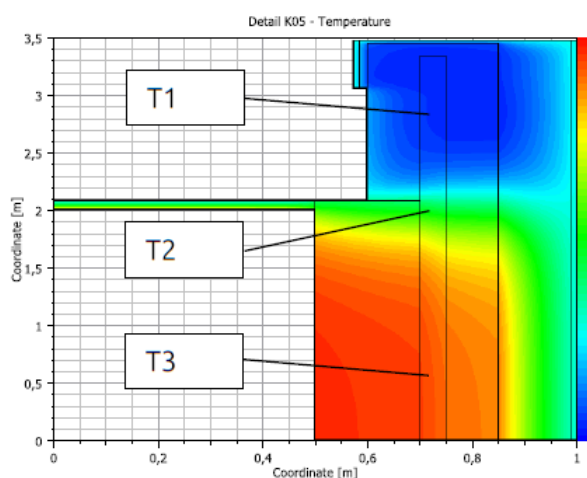


Figuur 2.1 Locaties van de tijdelijke vloermuiskasten.

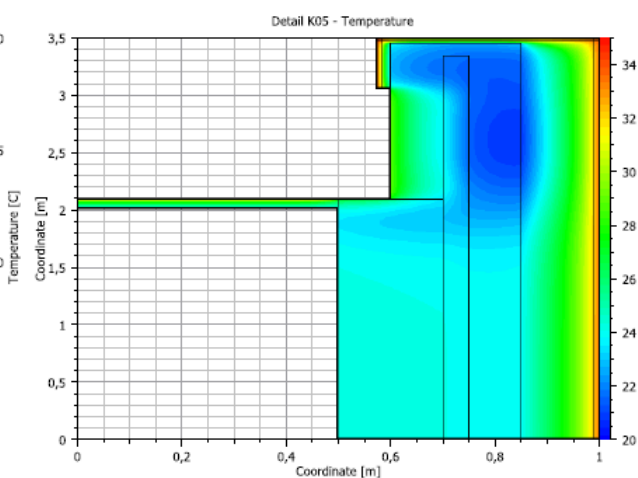
Figuur 2 Bron: Mitigatieplan Beemsterhoek 1-336 te Capelle aan den IJssel van 26 november 2024



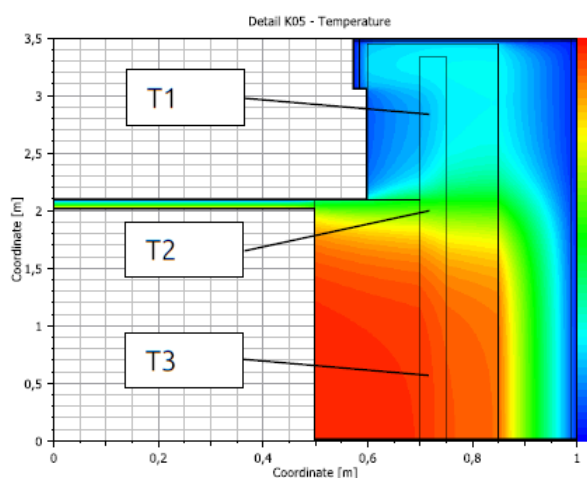
Appendix III: Temperatuurverloop



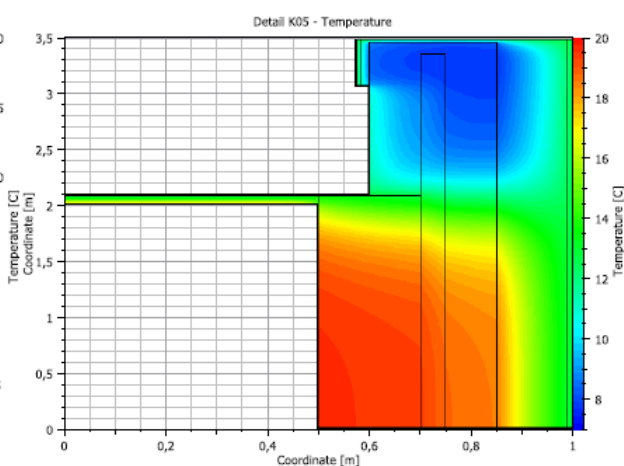
Figuur 4 Temperatuurprofiel op 15 januari
buiten temperatuur = 0°C



Figuur 3 Temperatuurprofiel op 16 augustus
buiten temperatuur = 20°C



Figuur 6 Temperatuurprofiel op 5 januari
buiten temperatuur = -9°C



Figuur 5 Temperatuurprofiel op 27 januari
buiten temperatuur = 7°C

Figuur 3 Figuren 3 tot en met 6 uit 'Rapportage Temperatuurverloop gevel' van 21 mei 2026. Te zien is dat op vier verschillende dagen de temperatuur van de spouw gemodelleerd is. De temperaturen zijn weergegeven in kleuren waarin kleuren dichterbij rood warmer zijn en dichterbij blauw kouder. Er zijn ook zones: T1, T2 en T3 aangemerkt. In T2 zijn de temperaturen gunstig voor een massawinterverblijfplaats.