



Zaaknummer : 01173485  
Ons Kenmerk : ODH1794377  
Datum : 01-07-2026

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 8 juni 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. De aanvraag betreft het plaatsen van een systeemhuisje inclusief fundering in een boringsvrije zone op de globale locatie Noordtunnel te Ridderkerk.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
  - a. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal (artikel 3.27, eerste lid, onder b);
- II. de voorschriften 1 en 2 te verbinden aan deze vergunning; en
- III. de aanvraag van 8 juni 2026 met DSO-verzoeknummer '20260608 01544 000', inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



## **VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN**

*Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV). Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.*

*Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten Omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.*

### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond (info@dcmr.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van de voorschriften in deze vergunning en van de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



## OVERWEGINGEN

### Procedure

#### Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

#### Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

#### Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

#### Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Ridderkerk;
2. Het Waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook Omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond, is als toezichhoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

#### *Advies gemeente*

Op 23 juni 2026 hebben wij een advies ontvangen van de gemeente Ridderkerk (hierna: gemeente). In haar advies geeft de gemeente aan: “Op 10 juni hebben wij via de ODH een adviesverzoek ontvangen voor het plaatsen van een systeemhuisje. Op de aangeleverde tekeningen zien wij dat (deels) ondergronds wordt gebouwd. In een eerder stadium is door ons een vergunning verleend op basis van tekeningen waarbij geen sprake was van ondergronds bouwen. Omdat destijds uitsluitend een omgevingsplanactiviteit was aangevraagd, was dit voor onze beoordeling niet relevant.”

### Vergunningaanvraag

Op 8 juni 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer ‘20260608 01544 000’, betreft het plaatsen van een systeemhuisje inclusief fundering op de globale locatie Noordtunnel te Ridderkerk. Deze activiteit is in een boringsvrije zone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteit (hierna: mba):

- a. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV.



Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen:

1. Situatietekening met onderwerp 'kabeltrace', d.d. 10 april 2026 (ODH1790180);
2. Schets van fundering, ongedateerd (ODH1790184); en
3. Document met beschrijving activiteit, ongedateerd (ODH1790189).

## **Beleid en wettelijk kader**

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

### *Algemene regels*

Bij uitvoering van de aangevraagde mba dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 en 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 en 3.77 van de ZHOV.

### *Beoordelingsregels*

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

## **Beoordeling**

De aangevraagde mba vormt mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

### Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

#### *Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen (graven en ondergronds bouwwerk)*

Uit de aanvraag blijken de beoogde werkzaamheden te bestaan uit het heien van vier prefab betonnen heipalen tot een diepte van ongeveer 9,00 m -mv. Ingrepen aan of in de bodem zoals graven, het maken van een boorgat en de aanleg van een ondergrondse bouwwerk en ondergrondse installaties en constructies en het verwijderen van deze constructies en bouwwerken, kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van



bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOLOket, boring 'BHR000000267698' bestaat de bodem ter plaatse tot een diepte van 1,50 m -mv uit kleilagen. Volgens boring 'B38C0318', bestaat de bodem voornamelijk uit zandlagen. De bovenste 4,50 m -mv bestaat uit een leem- en kleilaag, op een diepte van diepte van 12,20-13,40 m -mv bevindt zich een leemlaag, gevolgd door een kleilaag van 0,80 m, en op een diepte van 25,00 m -mv bevindt zich weer een leemlaag van 1,00 m.

#### Toetsing aan de beoordelingsregels

##### *Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater*

De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van vier prefab betonnen heipalen tot een diepte van ongeveer 9 meter. Deze palen worden vanaf maaiveld ingeslagen en veroorzaken geen blijvende open verbinding tussen verschillende bodemlagen. Het toegepaste beton betreft gewapend beton van de sterkteklasse C35/45. Dit materiaal is geschikt voor toepassing in de ondergrond en geeft geen stoffen af die de bodem of het grondwater kunnen verontreinigen. De werkzaamheden vinden plaats met gangbare technieken die geen risico vormen voor de kwaliteit van het grondwater.

Gelet op deze omstandigheden achten wij bewezen dat de aangevraagde activiteiten niet leiden tot een achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

##### *Kwetsbaarheid van het gebied*

Daarnaast is beoordeeld in hoeverre rekening is gehouden met de kwetsbaarheid van het grondwaterbeschermingsgebied. In dit verband is van belang dat slecht-doorlatende bodemlagen, die een beschermende functie vervullen voor het onderliggende grondwater, niet onbeheersbaar worden aangetast. De gekozen funderingswijze met gladde heipalen zonder verbrede voet wordt als relatief bodemvriendelijk beschouwd, omdat het bodemprofiel slechts lokaal en met een beperkt doorsnijdingsoppervlak wordt doorbroken en geen verbreding of injectie in de ondergrond plaatsvindt. Hiermee is voldoende rekening gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied.

##### *Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn*

De vernieuwing van het systeemhuisje is onderdeel van een groter onderhoud aan de Noordtunnel. De nieuwe fundering van het systeemhuisje is noodzakelijk om het huisje veilig en stabiel te kunnen plaatsen. Er is gekozen voor prefab betonnen heipalen omdat deze het meest stevig zijn. Andere funderingsmethoden, zoals een fundering op staal, bieden onvoldoende stabiliteit en zijn daarom niet geschikt.

Op basis hiervan is voldoende aangetoond dat de beoogde werkzaamheden noodzakelijk zijn en dat er geen minder belastende alternatieven zijn.

## **Vergunningvoorschriften**

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

#### Algemene voorschriften

Wij zien geen aanleiding om specifieke voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning. De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.



#### *Voorschrift 1 – startmelding*

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

#### *Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag*

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

### **oordeel en conclusie**

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.