



Zaaknummer : 01160670
Ons Kenmerk : ODH1656450
Datum : 13-07-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 20 januari 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Stichting Vidomes. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van het energetisch verbeteren aan meerdere woningen, aan de Cornelis de Wittstraat 2, 6 tot en met 28, 32 en 38 tot en met 40, de Jan de Wittstraat 1, 3, 7 tot en met 35 en 39 t/m 45, de Patrimoniumstraat 2, 8 tot en met 18 en 22 tot en met 26, de van Slingelandstraat 9, 17 en 21 en de Antonie Heinsiusstraat 20 en 10 tot en met 14 te Delft. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2026 tot en met 1 juli 2029.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Stichting Vidomes;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 1 juli 2026 tot en met 1 juli 2029.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.



Appendices

- I. Plangebied
- II. Aangetroffen functies
- III. Tijdelijke voorzieningen
- IV. Permanente voorzieningen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Complex 1001 (J.C. de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis' van 11 juni 2026, Mail 'Aanvraag Cornelis de Wittstraat Delft en de ruige dwergvleermuis', van 13 mei 2026, 'Beantwoording verzoek om aanvullende informatie J.C. de Wittstraat Delft' van 24 maart 2026 en 'Ecologisch Logboek FP1871/2312: Tijdelijke vleermuis kasten project J&C de Wittstraat e.o. te Delft (FP1871)' van 29 mei 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
 - a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning; en
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Soortspecifieke voorschriften

10. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. het ongeschikt maken mag pas uitgevoerd worden nadat de tijdelijke voorzieningen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 31 oktober. Dit is in de actieve periode;
 - c. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - d. indien er gebouwdelen of aanpandige woningen zijn waarvoor de vergunning niet geldt, dienen de spouwmuuren en daken middels spouwborstels gescheiden te worden van de vergunde en de te isoleren delen;
 - e. indien de openingen, zoals genoemd onder sub c, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap wordt toegepast;
 - f. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;



- g. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
 - h. indien de weersomstandigheden tussen 15 oktober en 31 oktober niet voldoende lang gunstig blijken te zijn zoals genoemd in sub g, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot het volgende voorjaar;
 - i. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - j. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 31 oktober) geldt aanvullend op sub g en h dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober;
 - k. bij een lange tijd tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, dient de bebouwing na het ongeschikt maken permanent afgesloten te worden voor vleermuizen. We spreken van een lange tijd, indien er meer dan een maand tussen het ongeschikt maken en de aanvang van de werkzaamheden zit. De materialen die hiervoor gebruikt worden, dienen te voldoen aan sub e en moeten voldoende stevig zijn om langdurig de weersomstandigheden te kunnen weerstaan. Binnen twee weken voor de start van de werkzaamheden, dient een controle op functionaliteit van de weringsmaatregelen te worden uitgevoerd. Indien er gebreken worden geconstateerd, dient er contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid voor de voortgang;
 - l. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
11. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gewone dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige soort dient te worden voorkomen.
12. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
 - b. de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
 - c. de tijdelijke voorzieningen mogen verwijderd worden:
 - i. onder ecologische begeleiding; en
 - ii. buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort en functie, welke loopt van 1 november tot en met 14 april; en
 - iii. wanneer de voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschrift tien.
13. De permanente voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12), waarvan tenminste één van de vier voorzieningen op de oorspronkelijke locatie van de aangetroffen verblijfplaats wordt gerealiseerd. De overige voorzieningen dienen verspreid over verschillende oriëntaties en binnen het plangebied gerealiseerd worden.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheidstermijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 20 januari 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Stichting Vidomes. De aanvraag betreft het energetisch verbeteren van meerdere woningen, gelegen aan de Cornelis de Wittstraat, Jan de Wittstraat, Patrimoniumstraat, Van Slingelandstraat en Antonie Heinsiusstraat te Delft met DSO-nummer 20260120 01008 002. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 december 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 1 juli 2027. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 juli 2026 tot en met 1 juli 2029.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Activiteitenplan Complex 1001 (J.C. de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis, TAUW B.V., kenmerk R002-1295970GAR-V02-hme-NL, 13 januari 2026 (ODH1644906), waarin opgenomen de volgende relevante bijlagen:
 - o Natuurtoets renovatiewerkzaamheden complex 1001 (Jan en Cornelis de Wittstraat e.o.) te Delft, TAUW B.V., kenmerk R005-1293511RJG-V01-sla-NL, 19 januari 2024;
 - o Nader soortgericht onderzoek verduurzamingswerkzaamheden complex 1001 (Jan en Cornelis de Wittstraat e.o.) te Delft: Onderzochte soorten: vleermuizen, huismus en gierzwaluw, TAUW B.V., kenmerk R001-1295970JVV-V01-evm-NL, 29 november 2024;
 - o Scan vastgoedkwaliteit complex 1001 J. en C. de Wittstraat te Delft, Alphaplan B.V., kenmerk 2022389, 27 september 2023.
- Verzoek Vidomes Complex 1001, J.C. de Wittstraat Delft, verzoeknummer 20260120 01008 000, 20 januari 2026 (ODH1644908);
- Beantwoording verzoek om aanvullende informatie J.C. de Wittstraat Delft, TAUW B.V., kenmerk N001-1295970GAR-V01, 24 maart 2026 (ODH1735415);
- Activiteitenplan Complex 1001 (J.C. de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis, TAUW B.V., kenmerk R002-1295970GAR-V04-hme-NL, 13 april 2026 (ODH1735405);
- Mail 'Aanvraag Cornelis de Wittstraat Delft en de ruige dwergvleermuis', TAUW B.V., 13 mei 2026 (ODH1773352);
- Verzoek Vidomes Complex 1001, J.C. de Wittstraat Delft, verzoeknummer 20260120 01008 002, 15 juni 2026 (ODH1798520);
- Ecologisch Logboek FP1871/2312: Tijdelijke vleermuis kasten project J&C de Wittstraat e.o. te Delft (FP1871), Fauna Protect B.V., 29 mei 2026 (ODH1798518);
- Activiteitenplan Complex 1001 (J.C. de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, TAUW B.V., kenmerk R002-1295970GAR-V06-sss-NL, 11 juni 2026 (ODH1798516), waarin opgenomen de volgende relevante bijlagen:
 - o Natuurtoets renovatiewerkzaamheden complex 1001 (Jan en Cornelis de Wittstraat e.o.) te Delft, TAUW B.V., kenmerk R005-1293511RJG-V01-sla-NL, 19 januari 2024;
 - o Nader soortgericht onderzoek verduurzamingswerkzaamheden complex 1001 (Jan en Cornelis de Wittstraat e.o.) te Delft: Onderzochte soorten: vleermuizen, huismus en gierzwaluw, TAUW B.V., kenmerk R001-1295970JVV-V01-evm-NL, 29 november 2024;
 - o Scan vastgoedkwaliteit complex 1001 J. en C. de Wittstraat te Delft, Alphaplan B.V., kenmerk 2022389, 27 september 2023.



Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 27 januari 2026 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 3 maart 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 13 april 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 5 juni 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 15 juni 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft wel participatie plaatsgevonden.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond



van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Stichting Vidomes is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan Cornelis de Wittstraat 2, 6 tot en met 28, 32 en 38 tot en met 40, de Jan de Wittstraat 1, 3, 7 tot en met 35 en 39 tot en met 45, de Patrimoniumstraat 2, 8 tot en met 18 en 22 tot en met 26, de Van Slingelandstraat 9, 17 en 21 en de Antonie Heinsiusstraat 20 en 10 tot en met 14 te Delft. Het plangebied is weergegeven in appendix I.

De werkzaamheden betreffen het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de (kop)gevels, kozijnen en daken. Er worden geen bomen en struiken gekapt en er wordt geen oppervlaktewater vergraven of gedempt.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. De aanwezigheid van (massa)winterverblijfplaatsen in het plangebied is op voorhand uitgesloten, omdat het grondgebonden woningen betreffen die het gehele jaar tot 18 graden verwarmd zijn. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

Gewone dwergvleermuis

- Eén zomerverblijfplaats aan de voorgevel ter hoogte van de dakkapel bij de dakpannen of loodslabben aan de Jan de Wittstraat 3;
- Eén zomerverblijfplaats bij een warmtelek in de buurt van de nok aan de kopgevel van de Jan de Wittstraat 1;
- Eén paarterritorium van de gewone dwergvleermuis ter hoogte van de zuidoostkant van de Patrimoniumstraat en de van Slingelandtstraat 5, met een onbekende locatie van de paarverblijfplaats.



Ruige dwergvleermuis

- Eén zomerverblijfplaats in de omgeving van de achtertuinen van de Hugo de Grootstraat 164-166 (even), ten zuidoosten van de Cornelis de Wittstraat 2. De exacte locatie is onbekend.

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in het document 'Activiteitenplan Complex 1001 (J.C de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis' en ter onderbouwing is het volgende document aangeleverd:

- Scan vastgoedkwaliteit complex 1001 J. en C. de Wittstraat te Delft, Alphaplan B.V., kenmerk 2022389, 27 september 2023.

Samengevat gaat het om het volgende:

Energietransitie

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid.

Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart.

Het gaat in het plangebied om woningen uit de jaren '20, met energielabels E t/m G. Met de te treffen maatregelen, gaan de woningen voldoen aan minimaal energielabel D. Hiermee zullen de woningen voldoen aan de Nationale Prestatieafspraken, waarin is afgesproken dat alle corporatiewoningen uiterlijk 1 januari 2029 minimaal moeten voldoen aan energielabel D.

Vocht en tocht

De woningen binnen het plangebied zijn verouderd en voldoen derhalve niet meer aan de gestelde wettelijke eisen omtrent isolatie en ventilatie. Uit de 'Scan vastgoedkwaliteit complex 1001 J. en C. de Wittstraat te Delft' is naar voren gekomen dat er sprake is van vocht- en tochtproblemen. Vocht en tocht veroorzaken schimmels in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning enerzijds en een verhoogd voorkomen van astma en ademhalingsproblemen bij kinderen en volwassenen zoals astma, anderzijds. Door de isolatie en ventilatie te verbeteren kunnen deze vocht- en tochtproblemen worden verholpen. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid.



Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Het betreft een gering aantal zomer- en paarverblijfplaatsen, dus er is sprake van een geringe impact.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het voornemen is om bij meerdere woningen energetische verbeteringen aan te brengen. Welke verbeteringen dit precies zijn, is nog niet bekend. Daarom is er een aanvraag gedaan voor werkzaamheden aan het dak, kozijnen en (kop)gevels. Door de werkzaamheden verdwijnen er één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis permanent. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatie- en energetische werkzaamheden.

Inrichting en werkzaamheden

De woningen dienen conform de landelijke prestatieafspraken uiterlijk in 2028 te voldoen aan minimaal energielabel D. Als de woningen hier niet aan voldoen, kunnen deze niet meer verhuurd worden en zullen ze in verval raken. Hierdoor zouden de aangetroffen verblijfplaatsen eveneens verloren gaan. Hetzelfde geldt voor de optie sloop en nieuwbouw. Een ander overwogen alternatief is het gedeeltelijk isoleren van de woningen. Dit is niet haalbaar gebleken, omdat hierdoor koudebruggen en mogelijk condensatie ontstaan, waarmee de energiedoelen niet worden behaald. Bij de kopgevels ontbreekt een spouw. Hier wordt waar mogelijk van binnenuit geïsoleerd. De overige delen worden voorzien van buitengevelisolatie. Verder is overwogen om het dak van binnenuit te isoleren. Dit is echter waarschijnlijk niet mogelijk, omdat de beschikbare ruimte te krap is en dit leidt tot een aanzienlijk ruimteverlies. Daar komt bij dat door het dak van buiten te isoleren, het dak tegelijkertijd vernieuwd kan worden. Zo worden ook de bestaande lekkageproblemen permanent opgelost. Een definitieve keuze voor de werkwijze is echter op het moment van de beoordeling nog niet gemaakt. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.



De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Delft. Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats, met mogelijk milde winterfunctie, van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats, met mogelijk milde winterfunctie, van de ruige dwergvleermuis verloren. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populaties ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan Complex 1001 (J.C. de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis' van 15 juni 2026, Mail 'Aanvraag Cornelis de Wittstraat Delft en de ruige dwergvleermuis' van 13 mei 2026, 'Beantwoording verzoek om aanvullende informatie J.C. de Wittstraat Delft' van 24 maart 2026 en 'Ecologisch Logboek FP1871/2312: Tijdelijke vleermuis kasten project J&C de Wittstraat e.o. te Delft (FP1871)' van 29 mei 2026 uitgevoerd.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 9 maart 2026 zijn er acht tijdelijke vleermuis kasten van het type VK WS 10 gerealiseerd aan de gevels van de gebouwen aan de Adriaan pauwstraat 2A en 2B, de Cornelis de Wittstraat 1 en 7 en de Hugo de Grootstraat 172 en 176. Op 13 april 2026 zijn er vier kasten van het type VK WS 10 gerealiseerd aan de gevels van de gebouwen aan het Pensionarispad 2-22 (even), het Pensionarispad 1-15 (oneven) en de Hugo de Grootstraat 168 en 174. De exacte locaties zijn opgenomen in appendix III.

In de permanente situatie worden twaalf inbouwvoorzieningen type VMPM1s van Unitura of gelijkend ingebouwd in de gevels van de Jan de Wittstraat 1, de Jan de Wittstraat 56, de Patrimoniumstraat 2 en de van Slingelandtstraat 21. De exacte locaties zijn opgenomen in appendix IV. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Ruige dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. Op 27 mei 2026 zijn er acht tijdelijke vleermuis kasten van het type VK WS 10 gerealiseerd aan de gevels van de gebouwen aan de Hugo de Grootstraat 105A en de Cornelis de Wittstraat 9A en 9C. De exacte locaties zijn opgenomen in appendix III.

In de permanente situatie worden vier inbouwvoorzieningen type VMPM1s van Unitura of gelijkend ingebouwd in de gevels van de Jan de Wittstraat 1 en de Patrimoniumstraat 2. De exacte locaties zijn opgenomen in appendix IV. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.



Ongeschikt maken

In de actieve periode worden de zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en de twee zomerverblijfplaatsen en de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps en het dichtmaken van overige ruimtes met vulschuim of weringsborstels.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode, die loopt van 15 april tot en met 31 oktober, van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 7° Celsius, een windkracht van maximaal 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober.

Vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Gezien er in deze specifieke situatie mogelijk een lange tijd tussen het ongeschikt maken en het starten van de werkzaamheden is gelegen, moeten na het ongeschikt maken en het controlebezoek de openingen permanent dichtgezet worden als langer dan één maand tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden zit. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

Tijdelijke en permanente voorzieningen

De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn gedurende de periode waarvoor ze worden ingezet. De voorzieningen worden minimaal één keer per jaar gecontroleerd om de functionaliteit te waarborgen. Indien blijkt dat de voorzieningen niet naar behoren functioneel zijn dienen deze zo snel mogelijk te worden hersteld, hierbij dient te worden voorkomen dat aanwezige vleermuizen worden verstoord. De tijdelijke voorzieningen moeten zich te allen tijde buiten de invloedsfeer bevinden van de werkzaamheden.

De tijdelijke voorzieningen mogen pas worden verwijderd nadat de permanente voorzieningen functioneel zijn. De permanente voorzieningen voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn pas functioneel na een gewenningsperiode van drie maanden. Hierbij tellen enkel de maanden april tot en met oktober. Indien de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn mogen deze pas verwijderd worden buiten de kwetsbare periode, nadat de gewentijd voor de permanente voorzieningen is verstreken en nadat er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorzieningen uit vrije wil zijn verlaten.

Eén beoogde locatie voor permanente voorzieningen voldoet niet volledig aan de eisen in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Er dient tenminste één permanente voorziening op de oorspronkelijke locatie per aan te tasten verblijfplaats gerealiseerd te worden. Er bevindt zich één paarterritorium van de gewone dwergvleermuis ter hoogte van de zuidoostkant van de Patrimoniumstraat en de van Slingelandtstraat 5, met een onbekende locatie van de paarverblijfplaats. Er is geen permanente voorziening voorzien die binnen het vastgestelde paarterritorium valt. Om die reden hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).



Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal omgevingsvergunningen, die betrekking hebben op dezelfde lokale populatie van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Gezien de omvang van dit project en het beperkte effect van andere projecten is de impact echter minimaal en is er geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Samenhangende besluiten

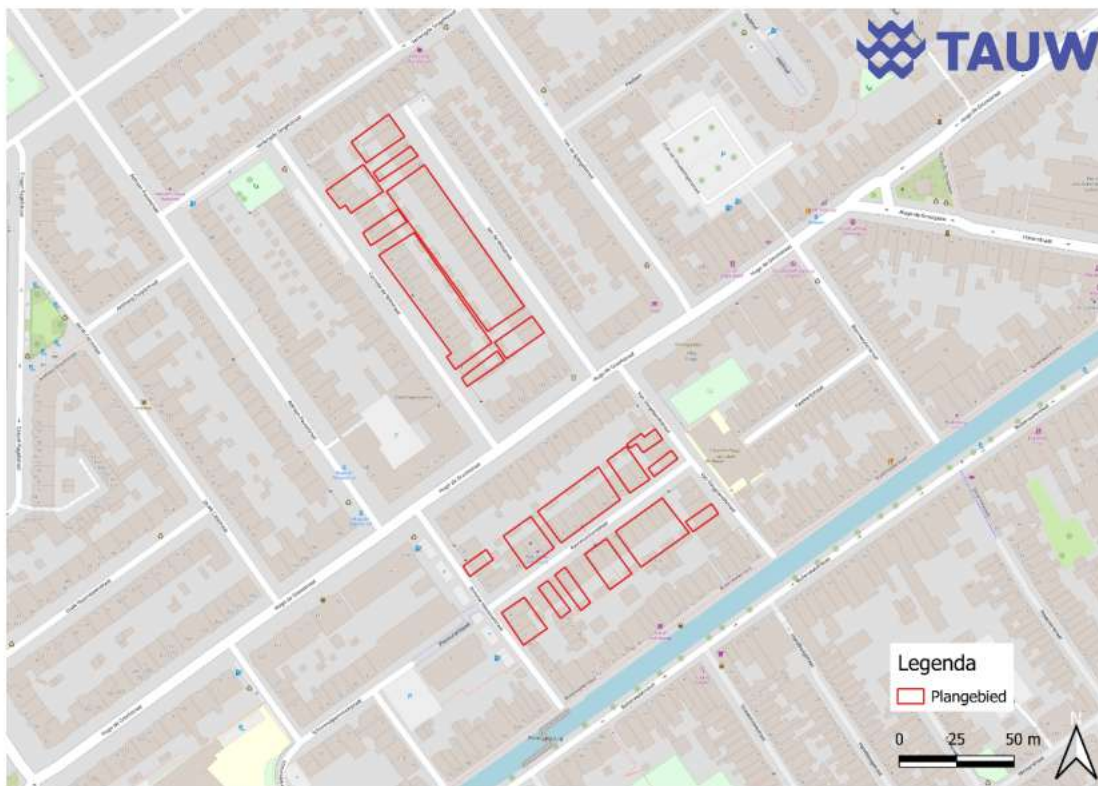
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 juli 2026 en is geldig tot en met 1 juli 2029.



Bijlage I: Plangebied

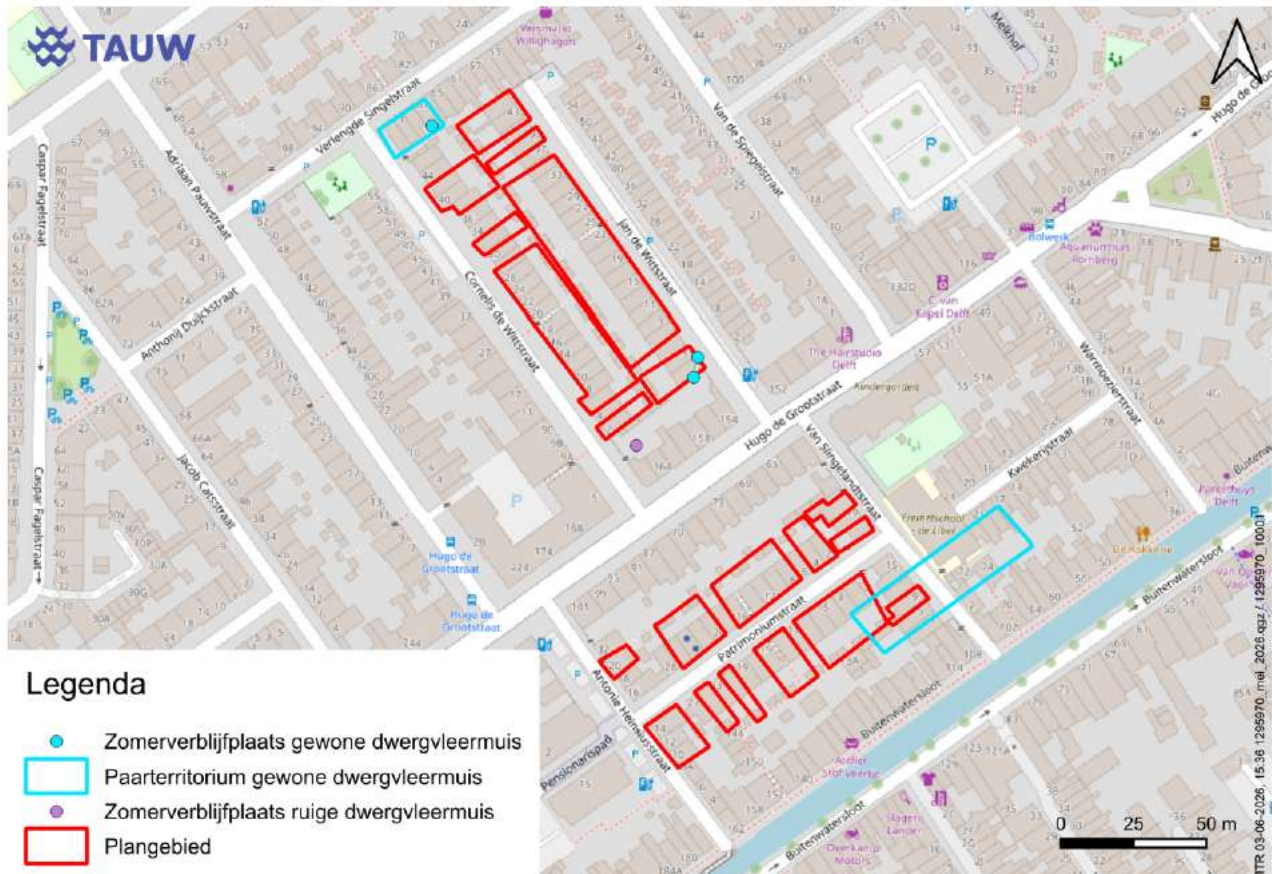


Afbeelding 1 – Ligging plangebied.

Bron: Activiteitenplan Complex 1001 (J.C. de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis, TAUW B.V., kenmerk R002-1295970GAR-V02-hme-NL, 13 januari 2026 (ODH 1644906).



Bijlage II: Aangetroffen functies



Afbeelding 2 – Aangetroffen functies gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Bron: Activiteitenplan Complex 1001 (J.C. de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, TAUW B.V., kenmerk R002-1295970GAR-V06-sss-NL, 11 juni 2026 (ODH1798516).



Bijlage III - Tijdelijke voorzieningen



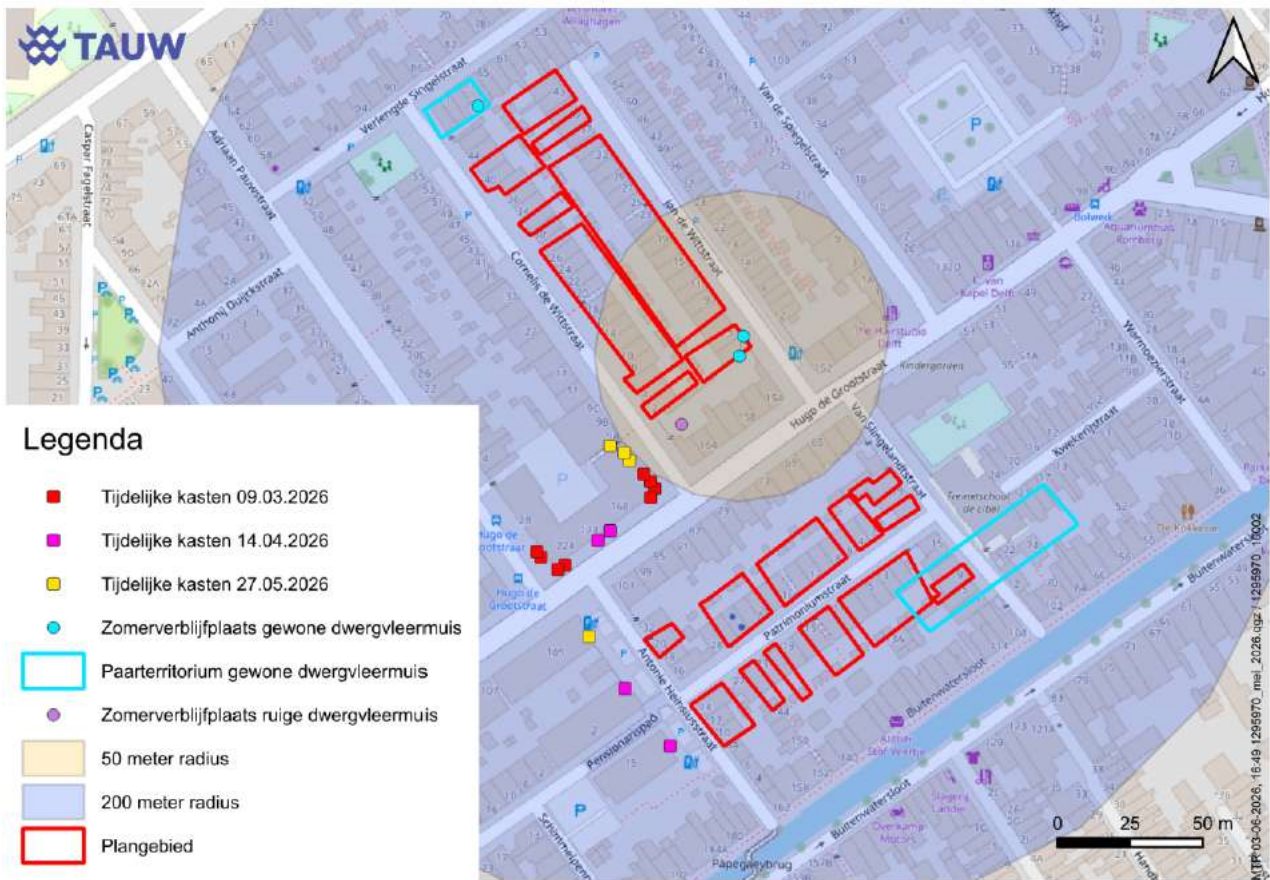
Afbeelding 3 – Locaties tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Bron: Ecologisch Logboek FP1871/2312: Tijdelijke vleermuis kasten project J&C de Wittstraat e.o. te Delft (FP1871), Fauna Protect B.V., 29 mei 2026 (ODH1798518);

Adres	Locatie/gevel	Aantal kasten
Opgehangen op 9 maart 2026		
Adriaan pauwstraat 2A en 2B	Zuidwestgevel	2
Cornelis de Wittstraat 1-7 (oneven)	Noordoostgevel	3
Cornelis de Wittstraat 1-7 (oneven)	Zuidoostgevel	1
Hugo de Grootstraat 168-236 (even)	Zuidoostgevel	2
Opgehangen op 14 april 2026		
Pensionarispad 2-22 (even)	Noordoostgevel	1
Pensionarispad 1-15 (oneven)	Noordoostgevel	1
Hugo de Grootstraat 168-236 (even)	Zuidoostgevel	2
Opgehangen op 27 mei 2026		
Cornelis de Wittstraat 9a	Noordwestgevel	1
Cornelis de Wittstraat 9a	Noordoostgevel	2
Hugo de Grootstraat 105	Noordoostgevel	1
Totaal aantal kasten		16

Afbeelding 4 – Adressen locaties tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Bron: Activiteitenplan Complex 1001 (J.C. de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, TAUW B.V., kenmerk R002-1295970GAR-V06-sss-NL, 11 juni 2026 (ODH1798516).



Afbeelding 5 - Locaties van tijdelijke verblijfplaatsen ten opzichte van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Bron: Activiteitenplan Complex 1001 (J.C. de Wittstraat) Delft: Onderbouwing voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, TAUW B.V., kenmerk R002-1295970GAR-V06-sss-NL, 11 juni 2026 (ODH1798516).

